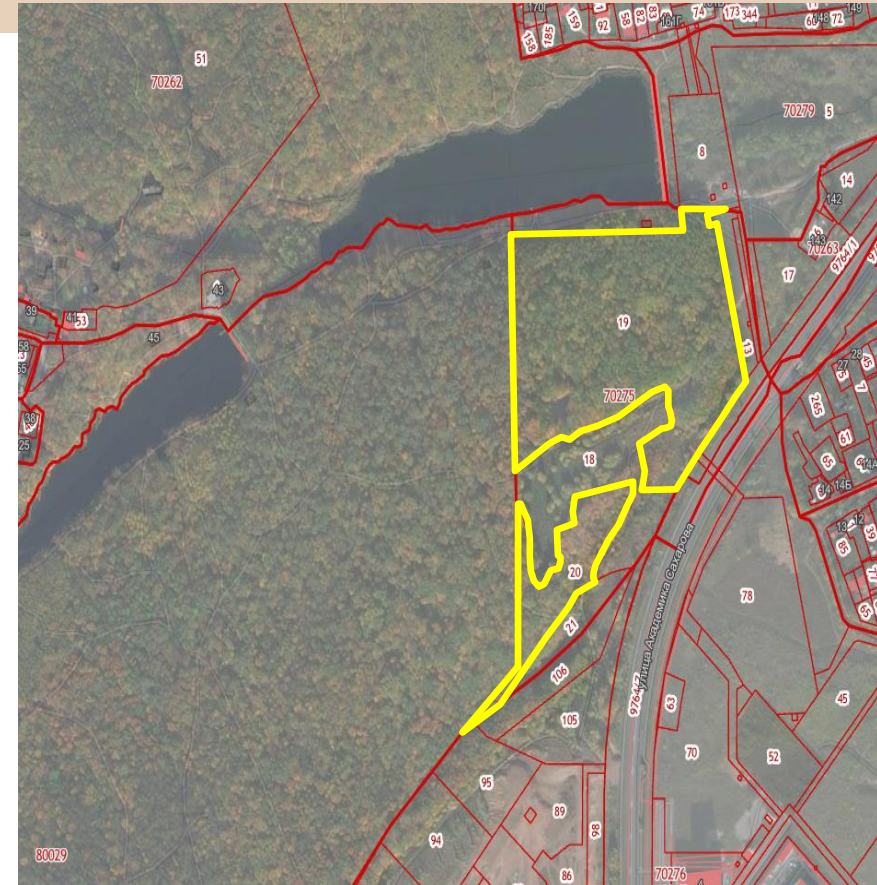
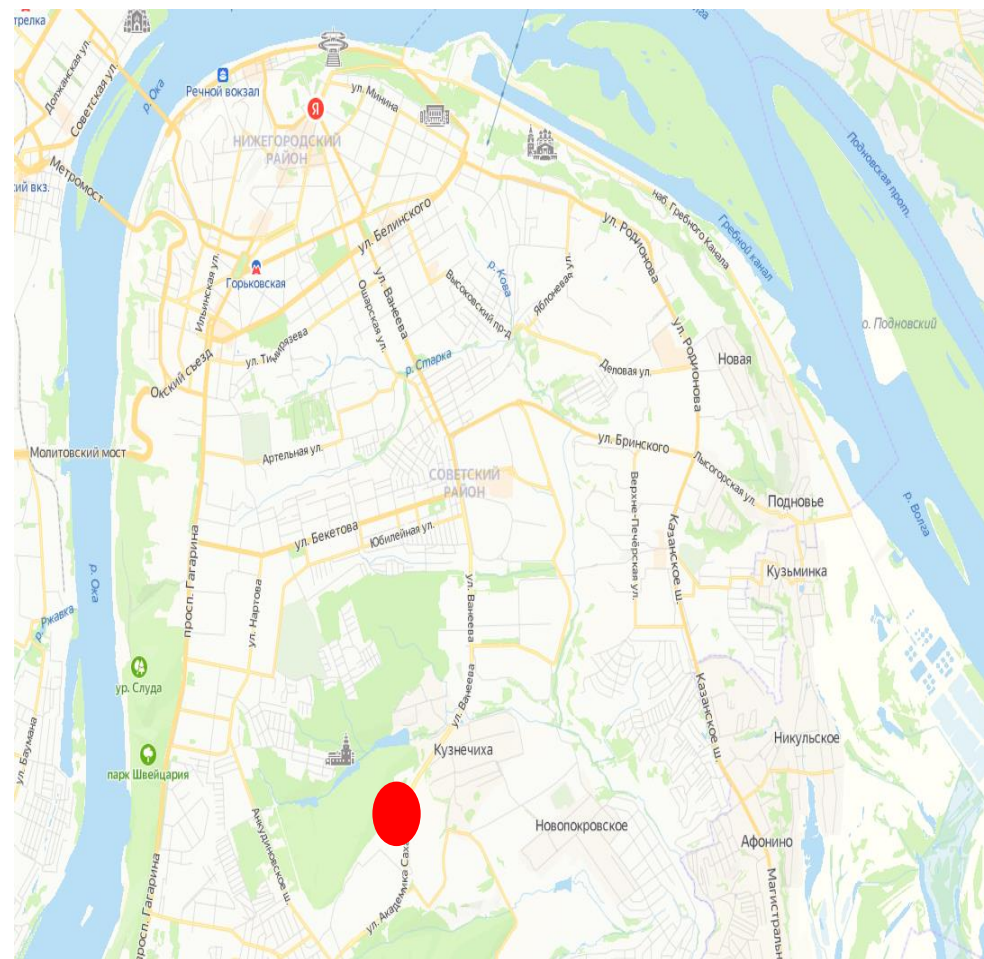


## 6. Заявитель: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

### Вопросы:

1. Внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3п (зона парков);
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3п

### (зона парков). Ситуационный план



**Кадастровые номера:** 52:18:0070275:19,  
52:18:0070275:20

**Площадь участка :** 74574 кв.м и 14816 кв.м

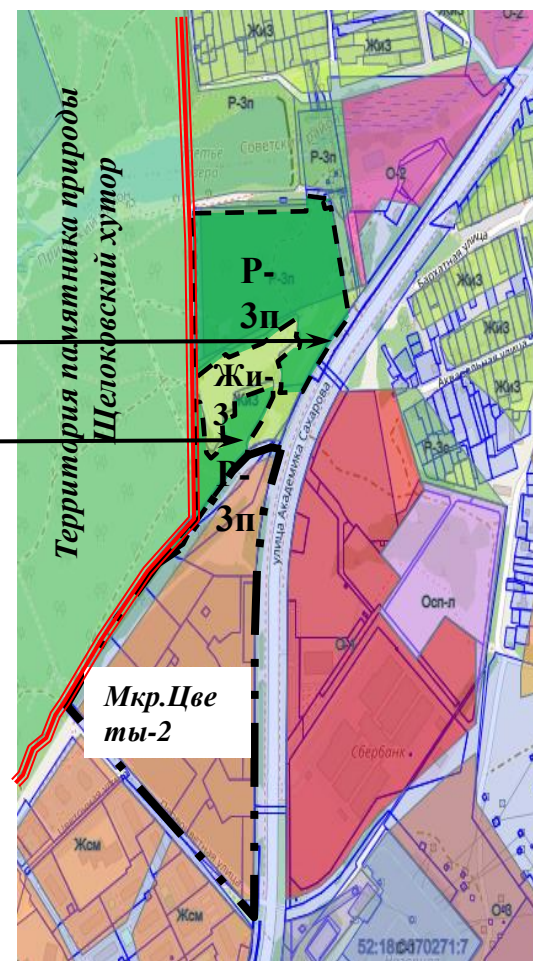
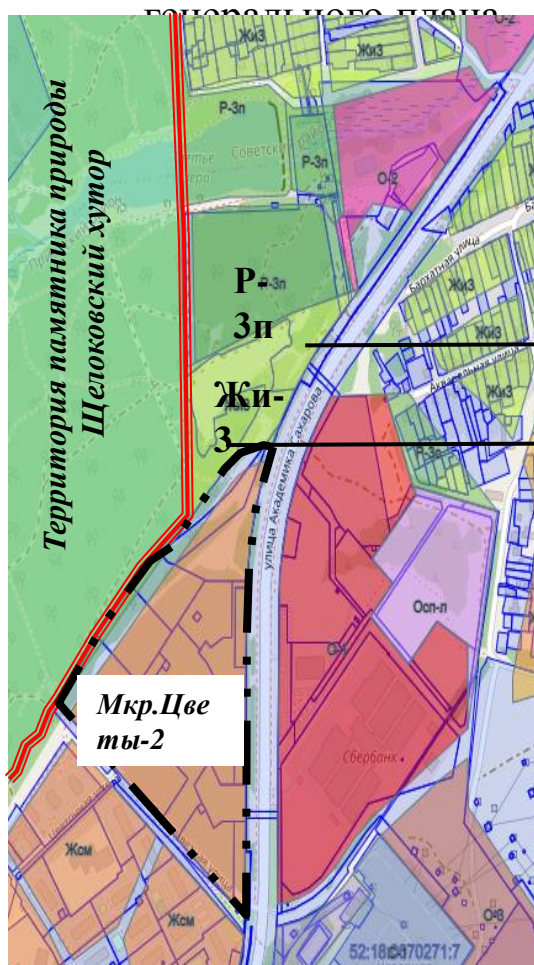
**Вид разрешенного использования:** для комплексного освоения в целях жилищного строительства и

**Адрес:** г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха участок №3

# Предложение заявителя по внесению изменений в генеральный план

Фрагмент утвержденной карты функционального зонирования

Проектное предложение



==== - граница памятника природы регионального значения «Щелоковский хутор»

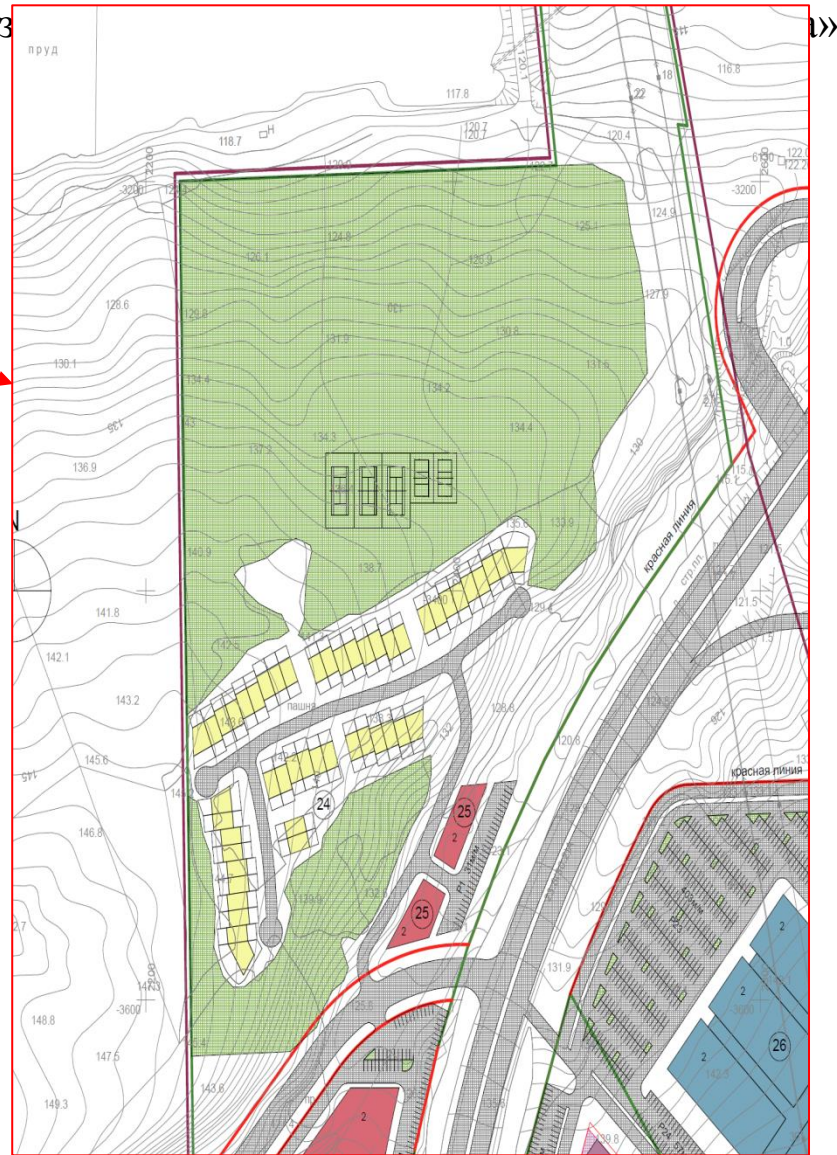
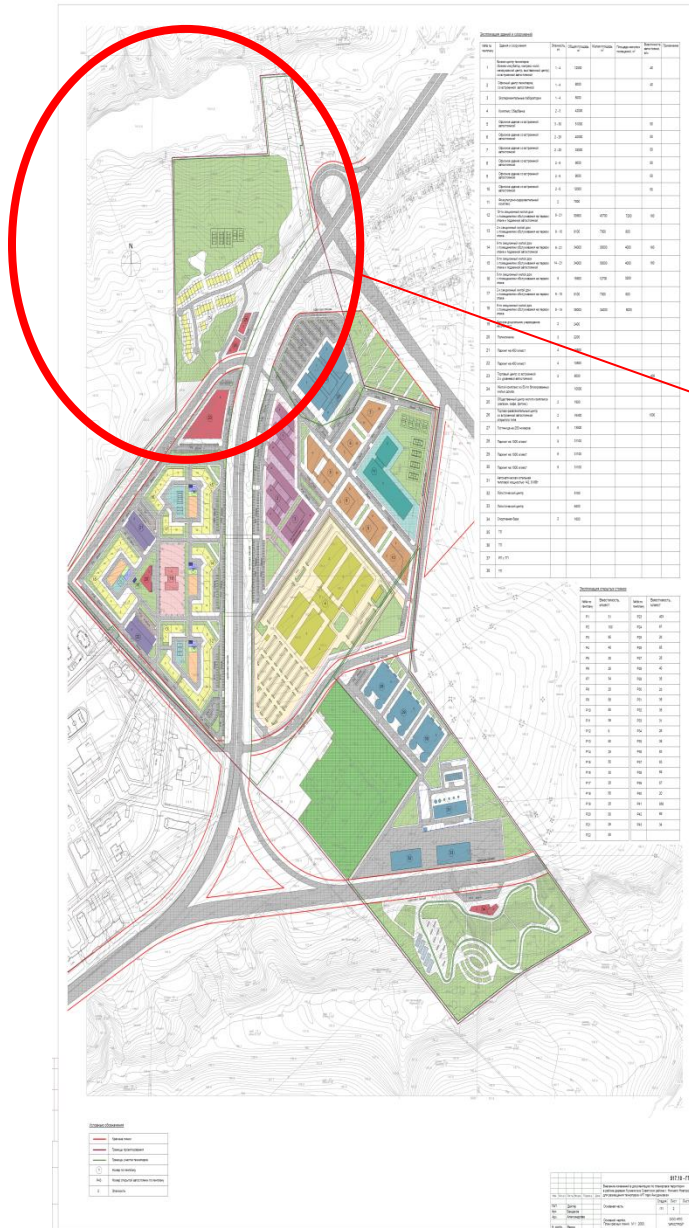
**Цель внесения изменений:**

для снижения социальной напряженности, а также приведение в соответствие с решениями утвержденной



# Обосновывающие материалы

Утвержденная документация по планировке территории в районе деревни узнециха в Советском районе  
для раз



# Обосновывающие материалы



## Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 411-82-16, факс 411-83-27  
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

Министру градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций Нижегородской  
области

Раковой М.В.

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об изменении зонирования

Уважаемая Марина Владимировна!

Рассмотрев Ваше предложение по сохранению зеленой функции земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:19, 52:18:0070275:20 министерство дает согласие на смену зон земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070275:20 на территориальную зону ТР-3п и отнесение к одной зоне земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070275:19 - территориальной зоне ТР-3п

Просим Вас инициировать процедуру внесения изменений в документы территориального и градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:19, 52:18:0070275: 20.

Министра

С.А.Баринов

Пильганов В.П.  
(831) 435-65-05

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра  
и картографии (Росреестр)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области  
(Управление Росреестра по Нижегородской области)

### ПРОТОКОЛ

Оперативного штаба по организации и исполнению пункта 8 перечня поручений  
Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 № ММ-П13 2910кв  
г. Нижний Новгород

25.08.2021

№ \_\_\_\_\_

Председательствовал  
Руководитель Управления Н.Е. Корионова

Присутствовали:

Члены Оперативного штаба

Т.А. Горелова

Н.А. Красноцветова

О.Ю. Карцева

А.А. Кононов

В.А. Никонов

К.П. Попов

О.А. Магрычева

В.Е. Недоросткова

Представители от:

Управления Росреестра по Нижегородской области

Управления Федеральной налоговой службы по  
Нижегородской области

Территориального Управления Росимущества в Т.М. Турманидзе  
Нижегородской области

2

Главного управления автомобильных дорог

Т.Г. Цветкова

Министерства градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области

А.И. Иванова

Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области

Е.М. Голованова  
Е.В. Лобанова  
С.А. Морозова

Администрации города Нижнего Новгорода

Е.В. Клюева

### 1. Об эффективности и рациональности использования земельных участков

(Н.Е. Корионова)

1. Принять решение об исключении земельного участка с кадастровым №52:18:0070275:20, расположенный по адресу: Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, Советский р-н, у дер. Кузнечиха, участок № 3 из Перечня земельных участков, вовлеченных в оборот для жилищного строительства.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области направить в ФГБУ «ФКП Росреестра» информацию об исключении земельного участка с кадастровым номером №52:18:0070275:20 из Перечня земельных участков, вовлеченных в оборот для жилищного строительства.

3. Членам Оперативного штаба направить в адрес Управления предложения о вовлечении новых земельных участков для реализации проекта «Земля для стройки».

Срок исполнения: до 20.09.2021

Председатель

Н.Е. Корионова