

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская,
площадь Сенная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

Шифр объекта: 27/20-ПМТ

г. Нижний Новгород, 2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская,
площадь Сенная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

Шифр объекта: 27/20-ПМТ

Кадастровый инженер



Носкова Е.Г. Носкова

г. Нижний Новгород, 2020

Состав документации проекта межевания территории:

Основная часть (утверждаемая).

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории, М 1:500.
 - Чертеж красных линий, М 1:500.

Материалы по обоснованию.

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории, М 1:500.
 - Поперечный профиль улицы, М 1:100.

Приложение.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)		
Пояснительная записка		4
Графические материалы		
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	6
Лист 2	Чертеж красных линий М 1:500	8
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Пояснительная записка		
1	Исходно-разрешительная документация	9
2	Характеристика территории в границах подготовки проекта межевания территории	10
3	Сведения об изменяемых и образуемых земельных участках	14
4	Ограничения (обременения) земельных участков	22
5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	23
Графические материалы		
Лист 3	Чертеж межевания территории М 1:500	25
Лист 4	Поперечный профиль улицы М 1:100	26
ПРИЛОЖЕНИЕ		
1	Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.03.2020 г. №07-02-02/27	
2	Градостроительное задание №27/20 на подготовку проекта межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	
3	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	
4	Ранее разработанная документация по планировке и межеванию территории	

**Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе,
Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых
земельных участков**

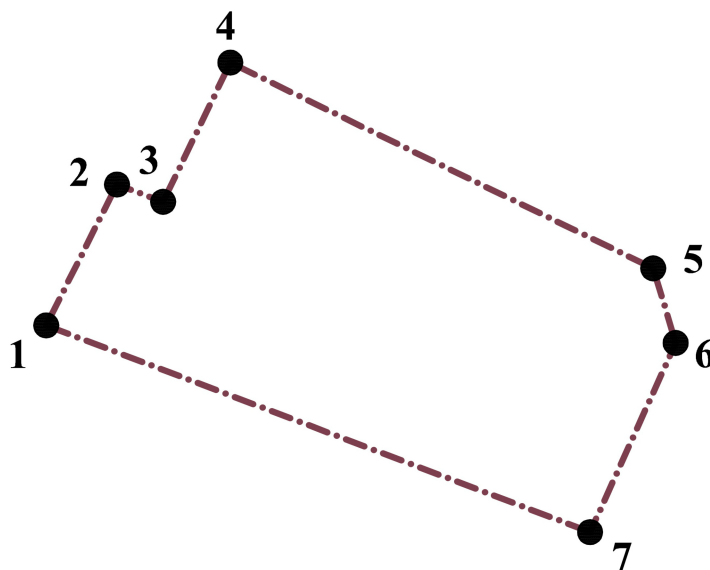
Проектом межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование двух земельных участков с условными номерами 52:18:0060103:3У1 и 52:18:0000000:3У2 путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060103:54 и 52:18:0000000:7772 в соответствии с п.3 ст.11.7; п.1,2 ст.39.27 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 13.07.2020).

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка/ площадь части изменяемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:18:0060103:3У1	1257	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060103:54 и 52:18:0000000:7772	1200	земли населенных пунктов	деловое управление 4.1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом 40
			57			
52:18:0000000:3У2	51785		51785	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская (от ул. Пискунова до ул. Родионова), включая площадь Сенную

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в
том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У2, который будет отнесен к территориям общего пользования. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

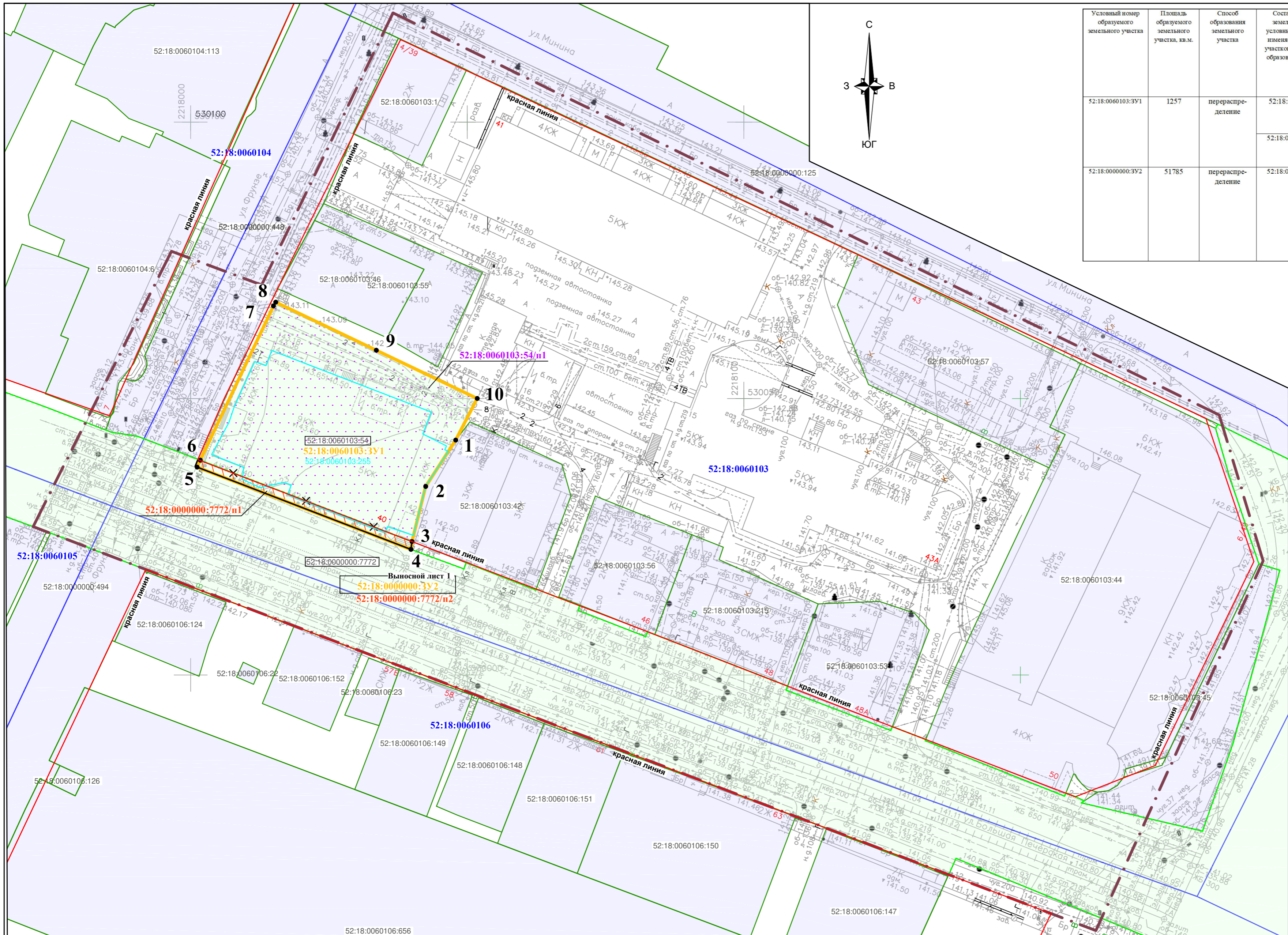


— — — — — - границы подготовки проекта межевания территории

1 ● - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – ГСК 52):

№ п/п	X	Y
1	530026.84	2217971.53
2	530076.64	2217996.53
3	530070.55	2218012.82
4	530119.75	2218036.57
5	530047.02	2218185.94
6	530020.64	2218193.86
7	529953.76	2218163.63



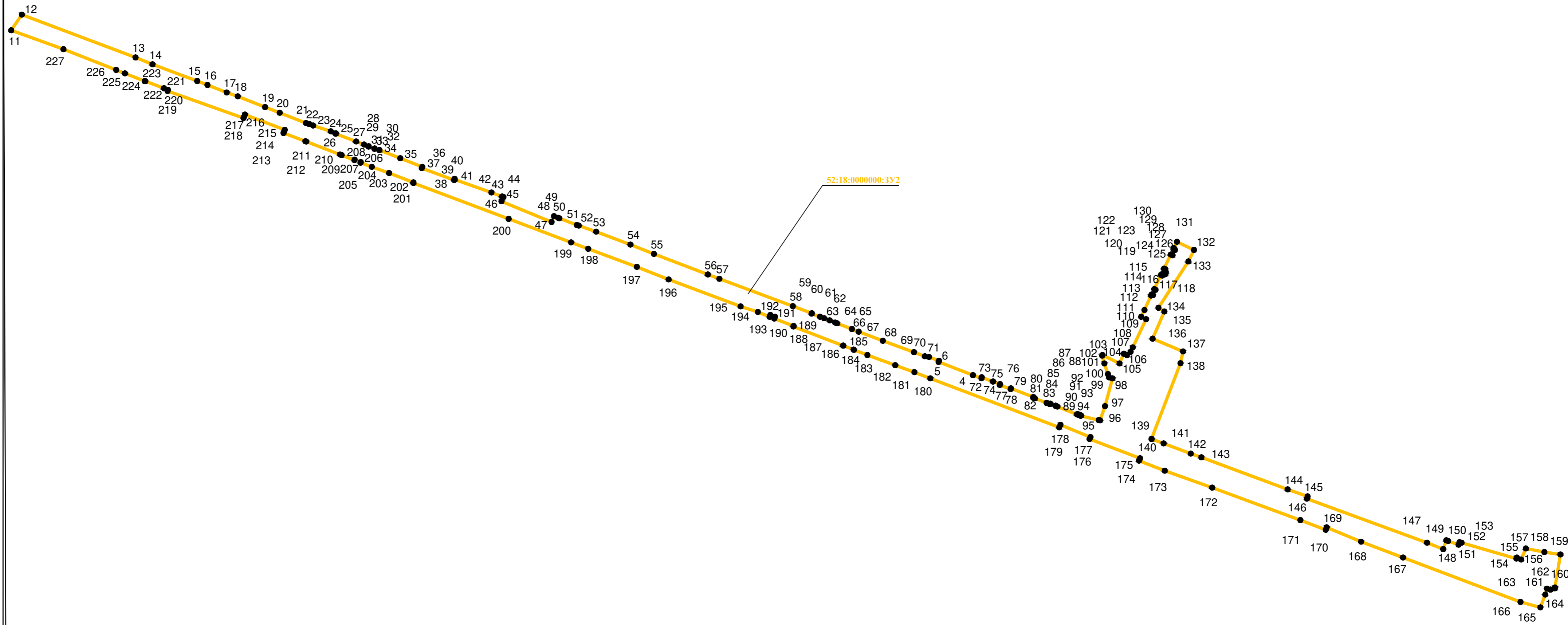
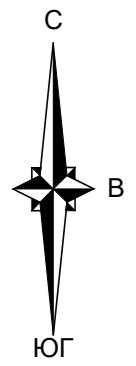
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка: условные номера частей изменяемых земельных участков, участвующих в образовании земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка/ площадь части изменяемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:18:0060103:3V1	1257	перераспределение	52:18:0060103:54/n1	1200	земли населенных пунктов	деловое управление 4.1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом 40
52:18:0000000:3V2	51785	перераспределение	52:18:0000000:7772/n1	57	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская (от ул. Родионова), включая площадь Сенную
			52:18:0000000:7772/n2	51785			

- Примечание:**
- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
 - Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект планировки и межевания территории, расположенной в Советском, Приокском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №436 от 16.06.2017;
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4657 от 12.11.2014;
 - Документация по планировке территории, расположенной по ул. Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (выдан документ о разработке №06-01-02/56 от 12.09.2018).
 - Проектируемая территория полностью расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области №1761-р от 17.08.2012;
 - Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода №2209 от 26.05.2009.

- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта межевания территории
 - кадастровый квартал
 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН, которые не подлежат изменению
 - граница и обозначение объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060103:255 в соответствии со сведениями ЕГРН
 - границы изменяемых земельных участков, подлежащих перераспределению
 - границы и условные номера частей изменяемых земельных участков, участвующих в образовании земельного участка
 - границы образуемого земельного участка и его обозначение
 - характерные точки границы образуемого земельного участка
 - существующие красные линии
 - устанавливаемая красная линия
 - отменяемые красные линии

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Георесурс-НН" в 2020 г.

Заказчик: Агафонов В.Е.				
Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площадь Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Должность Кад.инженер	Фамилия И.О. Носкова Е.Г.	Подпись <i>Лисков</i>	Дата 05.2020	
				Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)
		стадия	лист	листов
		ПМТ	1	5
М 1:500		Шифр 27/20-ПМТ 2020 г.		



Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект планировки и межевания территории, расположенной в Советском, Приокском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №436 от 16.06.2017;
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4657 от 12.11.2014;
 - Документация по планировке территории, расположенной по ул. Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (выдан документ о разработке №06-01-02/56 от 12.09.2018).
3. Проектируемая территория полностью расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области №1761-р от 17.08.2012;
 - Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода №2209 от 26.05.2009.

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка и его обозначение
- характерные точки границы образуемого земельного участка

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Георесурс-НН" в 2020 г.

				Заказчик: Агафонов В.Е.			
				Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площадь Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Кад.инженер	Носкова Е.Г.	<i>Носкова</i>	05.2020		ПМТ	2	5
				М 1:3000	Шифр 27/20-ПМТ 2020 г.		