

## Заключение о результатах общественных обсуждений

07.04.2021

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Норвежская, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта – ООО «Госстрой НН», ИНН 5257038703

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 19.03.2021 № 21 (1642); на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 26.03.2021 по 06.04.2021 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 26.03.2021 до 06.04.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru);
2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 42 участника

Реквизиты протокола общественных обсуждений Протокол от 07.04.2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Афиногенова О.В.	<p>«Предлагаю рассмотреть возможность использования помещения, занимаемого организацией "Нижегородское управление инкассации", расположенной по адресу: 603146, г. Нижний Новгород, ул. Эльтонская, д. 19, под детский сад, вместо запланированного к строительству на территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Доводы следующие:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Данное здание изначально было спроектировано и построено для использования в качестве детского дошкольного учреждения, и использовалось в качестве такового на протяжении многих лет.</li><li>2. На планируемой к застройке территории отсутствует полноценная детская площадка, да и в принципе отсутствуют прогулочные зоны. Под размещение таких зон может быть отдана территория, на которой, согласно проекту, планируется строительство детского сада.</li><li>3. Расположение такой организации (Нижегородское управление инкассации) среди жилой застройки противоречит концепции "спального района", т. к. круглосуточный режим работы организации, сопровождаемый шумом в ночное время, не соответствует требованиям к периодам отдыха для обеспечения тишины и покоя граждан в многоквартирных домах, установленным Законом «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области» от 01.04.2015 № 44-З. В этой части выражу мнение жителей как минимум трех домов, соседствующих с данной организацией».</li></ol>



2	Гарева А.С.	«Прошу Вас в связи со сносом дома по ул.Бекетова, дом 80, Советского района гор. Нижнего Новгорода, где в настоящий момент я проживаю в квартире №8, прошу при расселении предоставить мне равнозначную квартиру так же в Советском районе гор. Нижнего Новгорода».
3	Докучаева Л.А.	«Если будет предложен вариант переселения - необходимы комфортные условия переселения в районе проживания».
4	Железнякова М.В.	<p>«Проект застройки предусматривает место, где протекает река с грунтовыми водами (а это потребует постоянного вложения денег и поддержания объекта в хорошем состоянии). Территории, где будут гулять дети не предусмотрены. Нет детских площадок, про спортивные мы вообще забыли. Площадка, которая есть, размещена на крыше подземного гаража, который примыкает к жилому дому по ул.Плетнёвская , 2. Не смотря на то, что она есть, жители не имеют права обновлять ее, участвовать в программах по совместному финансированию. Все что делается на детской площадке, делается за счет средств жильцов дома номер 2 , а дети гуляют со всей округи ( в том числе приходят и приезжают с Агрономической).</p> <p>Администрация закрывает глаза на ситуацию, которая сложилась около дома 2 по ул. Плетневской, Эльтонской, Норвежской с кадастровым номером 52:18:0070142:82 - установлена газовая котельная. Которая согласно Роспотребнадзору должна быть окружена зеленой защитной зоной в радиусе 50м. Где она? Зато есть дом с газовым отоплением в каждой квартире в близи к котельной ( дом по ул.Эльтонской, 21А) и подземная автостоянка с единственным выездом. И это все прошло согласование во всех инстанциях нашего города. У дома номер 2 по ул.Плетневская, нет придомовой территории.</p> <p>Выход один, предоставить организации с кадастровым номером 52:18:0070142:822 другое место, которое им подойдет лучше. Есть организация РОССИНКАС, благодаря которой, а ездят камазы, газели разбивают и загазовывают территорию. (об этом писалось). Домов хотят построить много, а где детям гулять, развиваться????»</p>
5	Жемалова Е.В.	«Я против строительства дома на данном участке. Здесь и так плотная застройка. Парковочных мест

		<p>не хватает. В данном месте проходит дорога до школы № 122, ходит очень много детей, в том числе и мои, на время строительства её перекроют. Стройка будет мешать людям, шум, грязь и т.д.».</p>
6	<p>Захарова С.Н., Железнякова М.В.</p>	<p>«Других объектов социальной инфраструктуры, кроме детского сада на 185 мест, не предусмотрено. Где будут гулять дети, посещающие детский сад, после закрытия детского сада? Нет детских площадок, спортивных площадок. Одна единственная детская площадка размещена на крыше подземной автостоянки, примыкающей к дому 2 по ул.Плетневская. Но это площадка хоть и существует, по сути не законна, т.к. расположена на крыше гаражного кооператива. Жители округа не имеют права ее содержать, ремонтировать, обновлять, участвовать в программах по совместному с администрацией финансированию дворов. В квадрате улиц Ванеева- Бекетова-Головнина-Агрономическая нет детских площадок, спортивных площадок. Есть только 2 -3 малюсенькие площадочки для малышей вблизи мусорных контейнеров(!), а для детей побольше и подростков нет вообще ничего. В таких условиях будут расти интернетзависимые, физически неразвитые и часто болеющие дети. Представленный проект эту ситуацию только усугубляет, несмотря на то что по СП 42.13330-2016 (пункт 7.4) обязывает не менее 10% от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны отводить под размещение площадок общего пользования различного назначения. Кроме того, 25% площади квартала должно быть озеленено (п.7.5)! Предусмотреть проектом! В рамках проекта решить ситуацию «пороховой бочки» , которая сложилась около домов по ул.Плетневской, 2 , Эльтонской , 21А и ул.Норвежской, 6 , корп.2. Владелец участка с кадастровым номером 52:18:0070142:822 и административного здания по ул.Эльтонская, 19 пользуется для своих хозяйственных нужд газовой котельной, которая по требованиям Роспотребнадзора должна быть окружена зеленой защитной зоной в радиусе 50 метров. А этой</p>



		<p>защитной зоны нет, зато есть жилой дом с индивидуальным газовым отоплением в каждой квартире в непосредственной близости к котельной, это дом на ул.Эльтонской, 21А, и подземная автостоянка с единственным выездом для автомобилей(!). И все это прошло согласование во всех инстанциях нашего города! У домов по ул.Плетневской, 2 и ул.Эльтонской, 21А нет придомовых территорий! Выход из этой ситуации может быть только один: предоставить организации с участком 52:18:0070142:822 другое более для них подходящее место. На этом участке расположена организация Россинкас, их «Камазы» и «Газели» и прочий транспорт разбивают дороги, загазовывают территорию. К тому же это охраняемый объект. На месте этого участка нужно сделать придомовую территорию, на которой будут расположены детская и спортивная площадки.</p> <p>Проект застройки включает в себя территорию, где протекает река с грунтовыми водами (а это потребует постоянного вложения денег и поддержания объекта в хорошем состоянии)».</p>
7	<p>Кошелев А.А., Кручинина Е.В.</p>	<p>«1. Изменить проект в части отмены выделения земельного участка «ЗУ 2» для высотной застройки. Вместо строительства 17 этажного дома перед не охваченным проектом 5-этажным домом (Норвежская, 33) и в непосредственной близости от 9-этажных панельных домов 40-летней давности (Норвежская 6 и Норвежская 4) обязать застройщика выполнить на «ЗУ 2» благоустройство – зону отдыха – озеленение, детскую площадку и спортивную зону, а также предусмотреть надземные парковочные места с возможностью проезда и маневра пожарной техники. В противном случае данный проект нельзя считать анонсированным развитием ул.Бекетова – это очередной муравейник – уплотнительная застройка в угоду коммерсантам, влекущая ухудшение условий проживания жителей домов, перед которыми развернется стройка (шум, строительная пыль, в квартирах, угроза повреждения конструкций домов и проблемы с существующими ветхими коммуникациями). Кроме того, 17-этажка навсегда заслонит солнце жителям вышеуказанных домов.</p>

		<p>2. Уменьшить этажность «ЗУ 3» до 9 этажей с обязательным условием выполнения надземных парковочных мест. Предусмотреть в проекте контейнерные площадки для вывоза мусора в 25 метрах от домов по САНПИН.</p> <p>3. Детский сад. Опять ущемление жителей остающихся вне проекта домов Норвежская №6, №6к.2 – выходишь из подъезда и упираешься в забор детского сада! И теперь еще и машину некуда поставить ни тебе, ни гостям твоим.</p> <p>Великолепная планировка и развитие территорий! Сплошная точечная застройка!!!</p> <p>Направляйте инвесторов на ветхий фонд. А такие проекты как этот подойдут для поля – для комплексного строительства со всей необходимой инфраструктурой и прокладкой новых коммуникаций.</p>
8	Кошелева Т.А.	<p>«Проект не решает проблемы жителей, ухудшит условия проживания жителей домов, оказавшихся перед нависающими над ними новостройками. В рамках проекта решить проблему ливневых стоков, которые в настоящее время со всего периметра от Бекетова и Норвежской, д.4 стекают к подъезду № 1 дома №6 по ул.Норвежская. Во время дождей вода накапливается и доходит до отмостки дома и второго подъезда. Ливневка существующая сразу забивается. Кроме того, между 1 и 2 подъездом в одном и том же месте под дорогой коммунальные службы ежегодно выкапывают трубу. Асфальт и подсыпка земли и гравия потом постоянно проваливается и туда также заливаются потоки воды. Есть опасения, что в связи со строительством данные проблемы обострятся. 1-2 подъезды либо смоем, либо обрушатся при забивании свай фундаментов».</p>
9	Крутиков А.С.	<p>«Я не хочу лишиться своего дома. Я против сноса своего дома. Если я не согласен? Оставить мне мой дом, я без него жить не смогу»</p>
10	Крутикова О.В.	<p>«Против многоэтажной застройки, это ужасно».</p>
11	Кузнецова М.А.	<p>«Хочу отметить, что на территории, которая обсуждается в рамках данной застройки посажено более 500 деревьев, которые позволяют улучшать качество воздуха в черте города и являются его "лёгкими", что крайне нежелательно для создания благоприятной окружающей среды и жизни людей данной территории. Также транспортные развязки со стороны Ванеева, Ошарской, Бекетова, которые</p>



		<p>являются подъездными дорогами к данной территории - всегда в часы ПИК - перегружены и в данный момент, с учётом того, что застройка в данный момент малоэтажная, в основном 2-этажные дома, в границах улиц Бекетова, Норвежская, Кузнечихинская и Головнина. Поэтому строительство многоэтажных домов – 4-х 17-этажных, 3-х-9 и 10-этажных дома, для такой территории и существующих подъездных дорог - не оптимально, нерационально и нанесёт вред в виде усложнения транспортной ситуации в данном районе. Также, в случае выполнения, части застройки - запланировать строительство многоуровневых подземных парковок, которые по современным стандартам должны возводиться в многоквартирных домах, а не раскидывать парковки, вырубая деревья на близлежащих территориях - ради коммерческой выгоды определённого круга лиц. Дабы не строить наземные парковки и вырубать деревья и зелёные насаждения, ухудшая состояние окружающей среды (а в Нижнем Новгороде, как в крупном промышленном центре, и так экологическая обстановка характеризуется высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха, связанным с выбросами от автомобильного транспорта (83%) и объектов промышленности) - в угоду личных интересов, выраженных в денежном обогащении, лиц, участвующих в проектировании многоэтажных "человейников"».</p>
12	Кулькова О.Н.	<p>1). В планах по застройке этого района нет конкретики по поводу: 1. Поликлиники; 2. Школы; 3. Детского сада (185 мест на 800 квартир очень мало); 4. Зелёных зон для прогулок; 5. Недостаточно мест для автостоянок.</p> <p>2). По плану для постройки 3-х 10-этажных домов ширина земельного участка недостаточна. Это значит, что в нашем доме№2 по ул.Плетневской не будет солнечного света, зато будет отличный обзор соседских квартир.</p> <p>3). Улица Ванеева стоит в пробках из-за «Цветов», «Анкудиновского парка», и прочих коттеджных посёлков за дер.Кузнечиха. Если построить в этом месте ещё столько квартир, то их жители все поедут мимо нашего дома, что сейчас уже происходит до такой степени, что не дают перейти дорогу к трамвайному кругу для выхода на ул.Ванеева.</p> <p>Вывод: 1) Начать с улицы Ванеева – расширять, делать параллельные проезды. 2)Застраивать сады</p>

		с ул.Агрономической до ул.Косогорной, вдоль всей ул.Бекетова, можно с 2-х сторон (где ул.Юбилейная). Там и земли много и не надо лишать людей частных домов.
13	Малкина С.Е.	<p>Я не нашла улицы Плетневской в проекте по дому №1 (и другим домам №№3, 5 и т.д. по нечетной стороне) на Листе 2а. Тем не менее, на месте нашего дома якобы запланирована надземная многоэтажная автостоянка закрытого типа (п.15 Экспликации зданий и сооружений) и наш дом подлежит сносу. Т.о. в названии улицы и местом планируемой автостоянки присутствует несоответствие. <u>Т.е. на сегодняшний день мы не можем понять с уверенностью, попадает ли наш дом в границы предстоящего комплексного развития территории.</u></p> <p>Мы живем в состоянии неопределенности с 2014 г, когда впервые услышали разговор о том, что нас затронет новая застройка и снос домов. Тогда право развития застроенной территории площадью 3,49 га в границах улиц Бекетова, Головнина, Норвежская, Кузнечихинская получило ООО «Госстрой НН», и как говорили срок реализации проекта составит 10 лет. Но ничего этого не случилось. Сейчас снова эта компания выигрывает конкурс. Каким образом и за счет чего ООО "Госстрой НН" хочет возвести десять многоэтажных домов (четырёх семнадцатизэтажных трёх десятиэтажных и трёх девятиэтажных со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой), двухэтажного детского сада на 185 мест... Планируется расселение более 40 зданий (домов) - просим обозначить конкретные номера домов и точные наименования улиц.</p> <p>Отрицательный эффект в расселении является и экономическим, и психологическим. Мы прожили в нашем доме большую часть своей сознательной жизни, много сил и средств вложили в благоустройство и озеленение территории участка, в ремонт дома и прилегающих территорий. Сначала этим занимались наши родители, а теперь в меру своих сил и возможностей занимаемся мы и наши дети. И, естественно, как собственники мы ГОЛОСУЕМ «ПРОТИВ» возможного сноса и расселения частного сектора на территории, обозначенной на проекте, на Листе 2а.</p>
14	Назаров В.А.	«Снести все двухэтажные дома. Переселить людей. Считаю позором для столичного города



		двухэтажные дома. Молодцы. Застраивайте все быстрее».
15	Рыбаков А.А.	«Из-за перепада высот не проработан вариант подъезда оперативных служб и служб быстрого реагирования к дому на ул.Плетневской д.2 (3 подъезд). При строительстве большого ЖК не предусмотрено расширение подъездных путей и улиц, тем самым гарантированно будет парализовано транспортное сообщение по ул.Ванеева, Ошарская, Гужева».
16	Рыбакова Ю.А., Захарова С.Н.	<p>Проект застройки предусматривает социальный объект – детский сад. Место под детский сад выбрано самое «гнилое»: там протекает ручей, близко грунтовые воды. Потребуются постоянные вложения для поддержания объекта в надлежащем виде.</p> <p>Других объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено. Где будут гулять дети, посещающие детский сад, после закрытия детского сада? Нет детских площадок, спортивных площадок. Одна единственная детская площадка размещена на крыше подземной автостоянки, примыкающей к дому 2 по ул.Плетневская. Но это площадка хоть и существует, но по сути не законна, т.к. размещена на крыше подземной автостоянки. Жители округа не имеют права ее содержать, ремонтировать, обновлять, участвовать в программах по совместному с администрацией финансированию дворов. В квадрате улиц Ванеева – Бекетова – Головнина - Агрономическая нет детских площадок, спортивных площадок. Есть только 2 -3 малюсенькие площадочки для малышей в близи мусорных контейнеров(!), а для детей побольше и подростков нет вообще ничего. В таких условиях будут расти интернетзависимые и физически неразвитые и часто болеющие дети. Новая застройка не способствует решению проблемы, а лишь усугубит ситуацию.</p> <p>Обращаю ваше внимание на ситуацию «пороховой бочки» , которая сложилась около домов по ул.Плетневской, 2 , Эльтонской , 21А и ул.Норвежской, 6 , корп.2. Владелец участка с кадастровым номером 52:18:0070142:822 и административного здания по ул.Эльтонская , 19 пользуется для своих хозяйственных нужд газовой котельной, которая по требованиям СанПиН 2,2,1/2,1,1,1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должна быть</p>

окружена санитарно- защитной зоной в радиусе 50 метров с озеленением 60%. А этой защитной зоны нет, зато есть жилой дом с индивидуальным газовым отоплением в каждой квартире в непосредственной близи к котельной, это дом на ул.Эльтонской, 21А, и подземная автостоянка с единственным выездом для автомобилей(!). Автомобильная автостоянка, можно сказать, вплотную расположена к котельной. И все это прошло согласование во всех инстанциях нашего города? У домов по ул.Плетневской, 2 и ул.Эльтонской, 21А нет придомовых территорий! А ведь по градостроительным нормам это положено. Выход из этой ситуации может быть только один: предоставить организации с участком 52:18:0070142:822 другое, более для них подходящее место. На этом участке расположена организация РОссинкас, их КАМазы и ГАЗели и прочий транспорт разбивают дороги, загазовывают территорию. К тому же это охраняемый объект. На месте этого участка нужно сделать придомовую территорию, на которой будут расположены детская и спортивная площадки и озеленение.

Согласно п.7.4 СП 42,13330-2016 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Где это реализовано в проекте? Это не соблюдается.

Согласно п.7.5 СП 42,3330-206 микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН. Где соблюдение этого условия? Третий подъезд дома номер 2 по ул.Плетневской становится вообще не доступен для маломобильных граждан. Где площадки общего пользования? Где эти 10 процентов? Нет



объектов дополнительного детского образования. Домов планируется очень много. А где дети будут гулять и заниматься досуговой деятельностью? Также не предусмотрено проектом выезд с ул.Плетневской, 2 из административного помещения в подвале указанного дома. Это помещение используется как склад для изъятых, видимо, продуктов, товаров приставами. Их машины часто перегораживают дорогу или вовсе заезжают на пешеходную дорожку сзади дома 2 по ул. Плетневской, так что их обойти или объехать порой невозможно. Решить этот вопрос в новом проекте.

Предусмотреть площадки для размещения мусорных контейнеров, площадки для выгула собак. К третьему подъезду ул.Плетневской дом 2 нет подъездных путей для скорой помощи, пожарных расчетов со стороны площади Советской» - предусмотреть проектом.

Мы жители ул. Плетневская выражаем свою обеспокоенность внесением изменений в проект планировки и межевания территории разработанный по заказу ООО Госстрой НН и планируемым строительством 10 домов от 9 до 17 этажей общей площадью 45 тыс. кв. м. в районе границ ул. Бекетова, Головнина, Эльтонская, Кузнечихинский проезд и ул. Кузнечихинская, В настоящее время с учётом строительства ЖК Цветы, Кузнечиха 2, Анкудиновский Парк значительно увеличился поток машин, в часы пик постоянные пробки. Время нахождения в пути от дома до работы в центр города, по ул. Бекетова или Ванеева в часы пик занимает уже от 40 мин до 1 часа. Общественный транспорт движется со скоростью пешехода, а в данных ЖК продолжается строительство домов и увеличивается количество жителей. Просим рассмотреть вопрос и до начала строительства решить вопросы с расширением существующих дорог и с пробками. Дороги в районе ул.Плетневская, Эльтонской, Норвежской, Головнина, Кузнечихинкой и т.д. в ужасном состоянии, одни ямы, давно не было ни капитального ремонта, ни ямочного ремонта. Кроме того, строительство детского сада необходимо реализовать в первую, а не в последнюю очередь, т.к. в настоящее время вблизи нашего жилого дома нет детских садов. Взрослое население нашего дома обслуживается в поликлинике на ул.Заярской, которая давно требует капитального ремонта и морально

		<p>устарела, не понятно как она справиться новым большим количеством жителей микрорайона. В микрорайоне нет детских площадок, благоустроенных территорий для отдыха жителей. Школа, к которой относятся дети нашего дома, тоже давно устарела и требует капитального ремонта.</p> <p>На территории ТСЖ Плетневское находится подземная парковка. В соответствии с планом застройки, блокируется один выезд, остаётся один проезд вдоль планируемого к строительству дома, возможности разъехаться с транспортом будут минимальны. Плюс надземная парковка, количество машин сильно возрастёт, выехать из паркинга будет практически невозможно. Планируемых проездов практически нет, да ещё и существующие будут заблокированы планируемыми к застройке домами. Необходимо предусмотреть больше проездов и их расширения. На данный момент от дома на Плетневской 2 есть выезды на улицы Ванеева, Бекетова, Агрономическая. При застройке останется один и тот будет запружен машинами. Предусмотреть проектом альтернативные проезды от парковки на Плетневской, кроме одного и того забитого машинами. В данном случае прослеживается ущемление прав жителей уже существующих домов на проезд. Причем вдоль существующей дороги предусмотрена парковка наземная, кто даст гарантии, что жители вновь построенных домов не будут заставлять единственный проезд.</p>
17	Саянов Д.Г.	<p>«Сохранить зеленые насаждения. Сохранить транспортную инфраструктуру. Сохранить инфраструктуру обслуживания населения продовольственными магазинами, парикмахерскими, почтой и т.п.»</p>
18	Саянова М.Д.	<p>«Я возражаю против проекта в нынешнем виде. Во всем мире отказываются от многоэтажной (свыше 5 этажей) застройки, т.к. она противоречит комфортной среде проживания человека. В данном квартале действительно имеются ветхие деревянные и блочные дома с деревянными перекрытиями, их надо снести, а жителей обеспечить комфортным жильем недалеко от их нынешнего места проживания. Практика многоэтажной застройки в нашем городе показала, что при ее осуществлении уничтожаются зеленые насаждения, а данный квартал как раз очень благополучен в данном отношении. Предлагаю</p>



		<p>оставить дома, стоящие на "красной линии" по ул. Бекетова. Кроме того, в этом квартале находятся магазины и почтовое отделение 140. Их ликвидация затрагивает интересы жителей близлежащих домов. Также здесь находится остановка трамваев 18 и 19. Данная грандиозная стройка, сопряженная с сильным шумом и загрязненностью окружающей среды, нарушит покой жителей близлежащих домов на значительный отрезок времени, эти факторы могут негативно сказаться на состоянии их здоровья, что крайне неблагоприятно вообще, а в условиях непрекращающейся пока пандемии, в частности. Строительство обычно сопряжено с привлечением мигрантов, что может негативно сказаться на криминогенной и эпидемиологической обстановке в районе. При обсуждении данного проекта прошу учесть мои замечания и предложения».</p>
19	<p>Свириденкова Т.В., Леушкин Д.Ю., Шабанова Т.В., Сотова М.В., Филиппова С.Б., Лянева А.И., Иванов В.А.Гаврилов С.Н., Корсукова О.В. и другие</p>	<p>«Жильцы, проживающие по адресу: город Нижний Новгород, ул.Норвежская, д.15, просим принять во внимание наши пожелания при расселении нашего дома: 1. Остаться проживать в этом новом жилищном комплексе. 2. Расселение в новое, а не вторичное жильё. 3. Наличие детских площадок. 4. Наличие парковочных мест. 5. Парковая зона».</p>
20	<p>Смирных Н.А.</p>	<p>Дом по ул.Норвежская, 4 построен в 1978-79 годах, но сдан в эксплуатацию через 2 года, Ждали: упадёт – не упадёт. Не упал. Заселили дом. И если сейчас начнут вбивать сваи, он точно сложится как «карточный домик». Жители этого дома начинают (думают) продавать квартиры. Убедительная просьба: прежде чем начать сотрясать этот дом, продумать тщательно, взять сведения у геологов, которые 15-17 лет тому назад бурили и думали о застройки этой площади – под окном дома №4 (вместо частного одноэтажного дома). Отказались от строительства. Очень просим взвесить «за» и «против».</p>
21	<p>Соболев Д.Н.</p>	<p>«Предлагаю расселять жильцов в новые дома, которые будут строить на этом месте. У нас многодетная семья. Живём мы 3х комнатной квартире и хотим при расселении тоже трехкомнатную квартиру».</p>
22	<p>Тищенко Н.В.</p>	<p>«Зачем ломать частный сектор, это благоустроенное жильё, в городе полно ветхого фонда, где люди живут в ужасных условиях, вот чем надо действительно заниматься. Это позор для</p>

		Нижнего Новгорода! Частный сектор - это личная собственность, построенная для себя с любовью, а вы хотите застроить безликими муравейниками, вгоняя человека в депрессивные состояние!»
23	Щербатова Е.С.	«Рассмотрев проект документации, сообщаю об одобрении замены изживших себя домов народной стройки на современное многоэтажное жильё в центре Советского района. Тем не менее, предлагаю реализовать данный проект путём переселения жителей во вновь построенные многоэтажные жилые дома. Учитывая, что в большинстве своём жители расселяемых домов находятся в преклонном возрасте, предлагаю заселение производить в квартиры не выше 5 этажа».
24	Щукина Н.А.	«Прошу Вас в связи со сносом дома по ул.Бекетова, дом 80, Советского района гор. Нижнего Новгорода, где в настоящий момент я проживаю в квартире №5, прошу при расселении предоставить мне равнозначную квартиру так же в Советском районе гор. Нижнего Новгорода».
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
1	Мыленков А.А.	Я являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Головнина, д.39, кв.7. Недавно я узнал о том, что мой дом планируют расселить с целью сноса и застройки. Выражаю своё согласие на данные действия. Прошу скорейшим образом расселить наш дом №39 по ул.Головнина.
2	Серебряков И.Ю.	Прошу учесть следующие замечания в отношении указанного проекта: 1) Высокоэтажные здания, размещаемые вдоль трамвайных путей по улице Кузнечихинская, в первой половине дня будут закрывать солнце жильцам существующего дома по адресу ул. Плетнёвская, д.2; 2) Заезд на открытую стоянку, располагающуюся согласно проекту за жилым домом по адресу ул. Плетнёвская, д.2, создает опасность для пешеходов: стоянка предполагает хранение на ней большого количества автомобилей, которые будут постоянно заезжать на нее и выезжать с нее, при этом заезд для автомобилей по проекту будет



		<p>располагаться со стороны жилого дома, где всегда ходит большое количество людей;</p> <p>3) Проект предусматривает размещение парковочных мест для временного хранения автомобилей под окнами жилого дома по адресу ул. Плетнёвская, д.2, что будет нарушать спокойствие жильцов дома;</p> <p>4) Проект усложняет возможность подъехать к подъезду №3 жилого дома по адресу ул. Плетнёвская, д.2: по проекту остается узкий проезд с поворотом под прямым углом (также на этом повороте по проекту размещаются парковочные места); подъезд № 3 дома 2 по улице Плетнёвской находится ниже остальных двух подъездов, и к нему нельзя подъехать на автомобиле с передней стороны дома. Также неясно, смогут ли после реализации данного проекта застройка подъехать к подъезду №3 дома 2 по улице Плетнёвской машины скорой помощи и пожарной службы;</p> <p>5) Проект приведет к уничтожению существующих деревьев. При этом проект точно не раскрывает, будет ли производиться посадка новых деревьев с высокой вероятностью приживаемости для компенсации уничтоженных зеленых насаждений.</p>
--	--	---

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Норвежская, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Исполняющий обязанности  
председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений

  
(подпись)

А.В. Московкин