



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0070265:154, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская обл.,
городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, д. Кузнечиха,
земельный участок 118А**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № ____), обращения Коротковой Ирины Николаевны от 1 октября 2024 г. № ОГ-330-149189/24,
п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Кузнечиха, земельный участок 118А (кадастровый номер 52:18:0070265:154).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

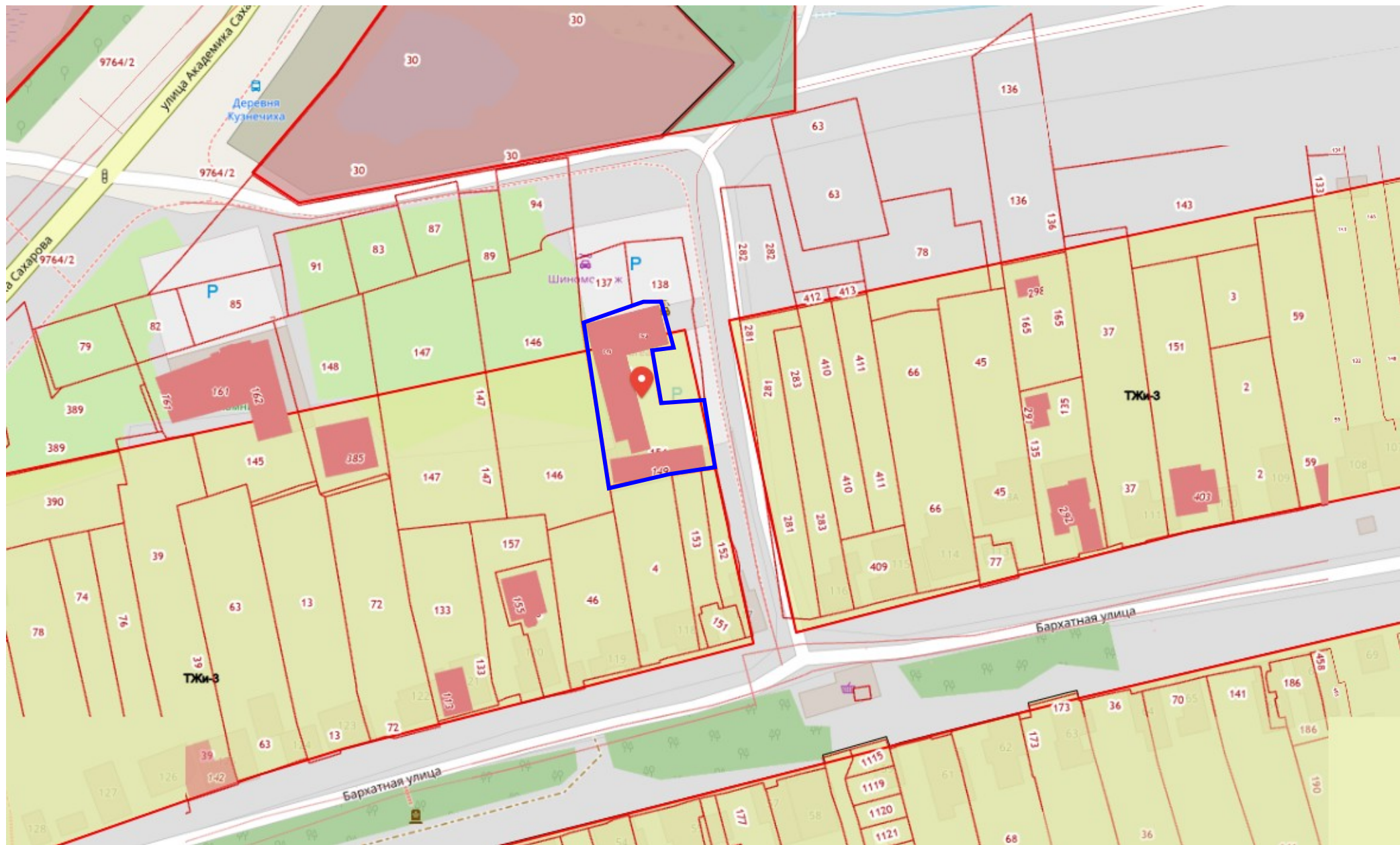
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

Правила землепользования и застройки г.Нижний Новгород



ТЖи-3 - зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Земельный участок 52:18:0070265:154

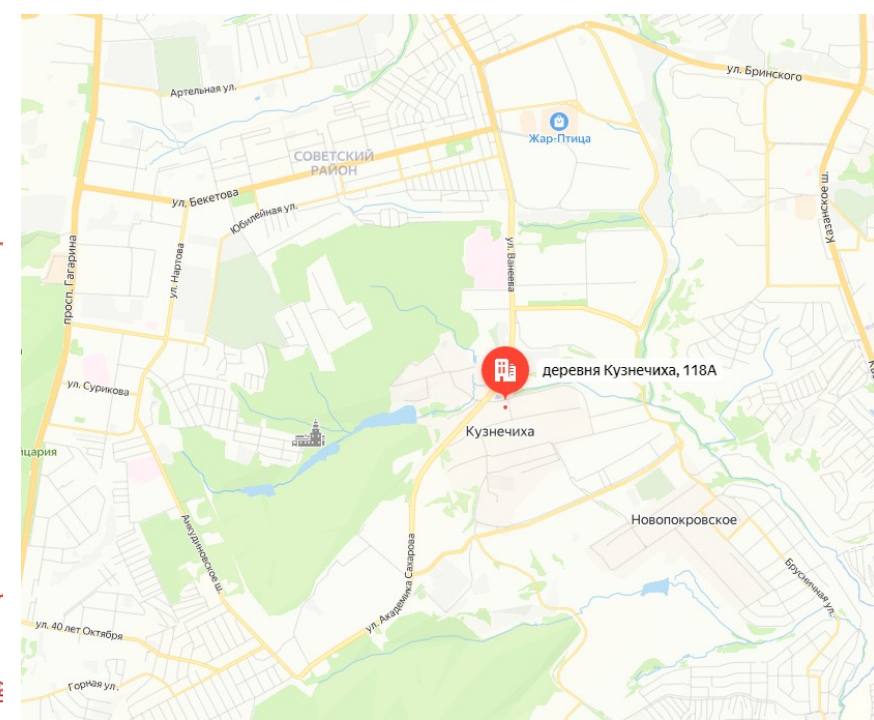
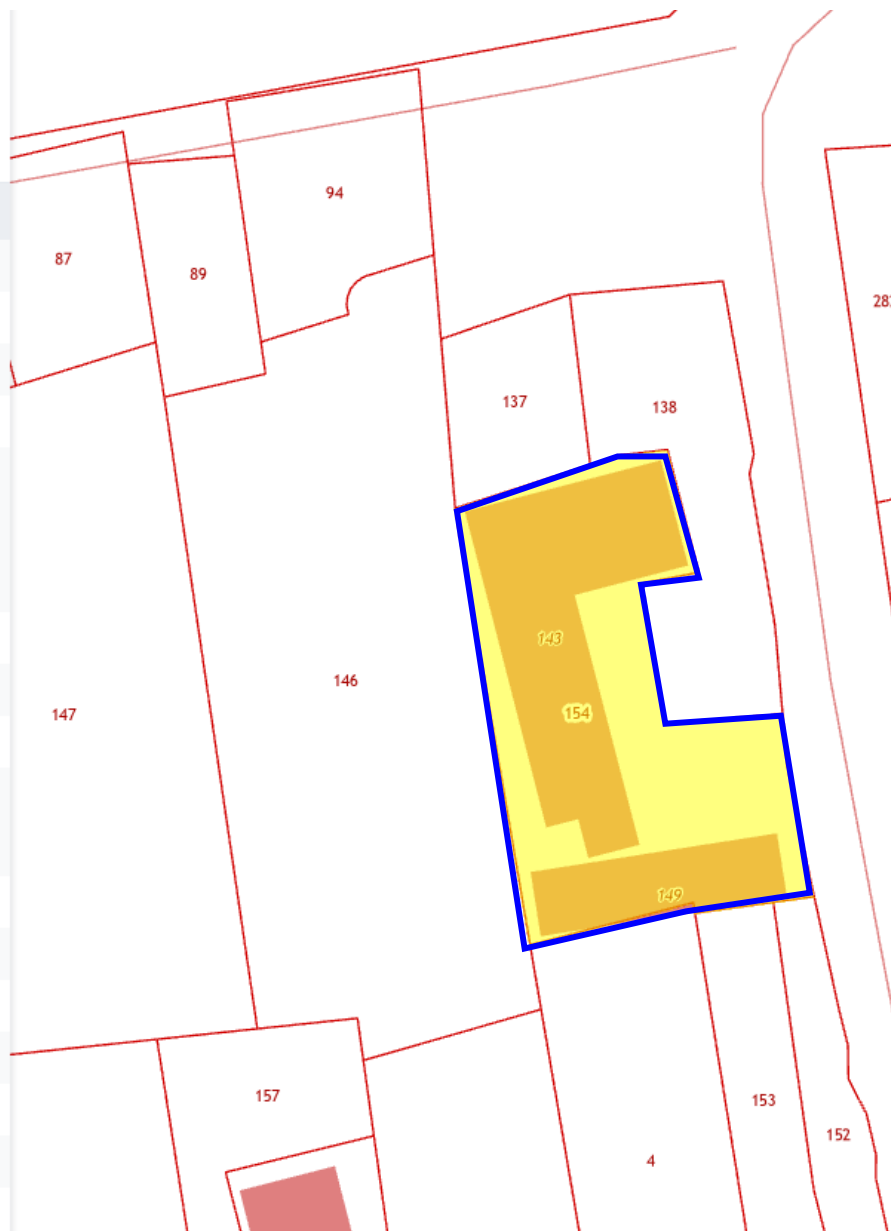
Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород , д Кузнечиха, земельный участок 118А

для ведения личного подсобного хозяйства, под личное подсобное хозяйство

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070265:154
Кадастровый квартал:	52:18:0070265
Адрес:	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород , д Кузнечиха, земельный участок 118А
Площадь уточненная:	1 315 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства, под личное подсобное хозяйство
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 871 961,55 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Здание 52:18:0070265:143

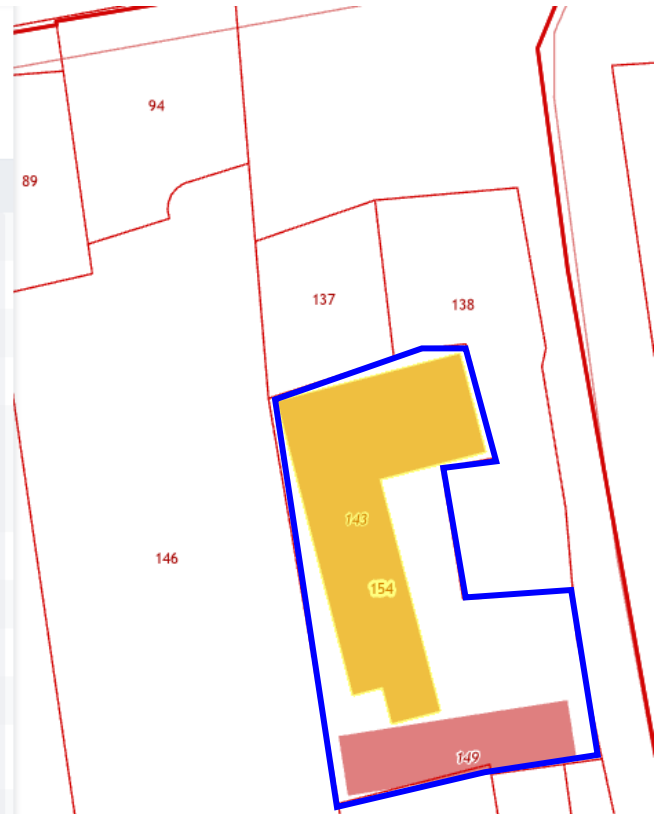
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, д. 118А

Здание

[План ОКС](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	52:18:0070265:143
Кадастровый квартал:	52:18:0070265
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кузнечиха, д. 118А
Наименование:	Здание
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	800,9 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	24 607 000 руб.
дата определения:	27.11.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	08.02.2024
дата применения:	01.01.2024

Основные характеристики:



количество этажей (в том числе подземных):	2
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Кирпичные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	2013
ввод в эксплуатацию:	-

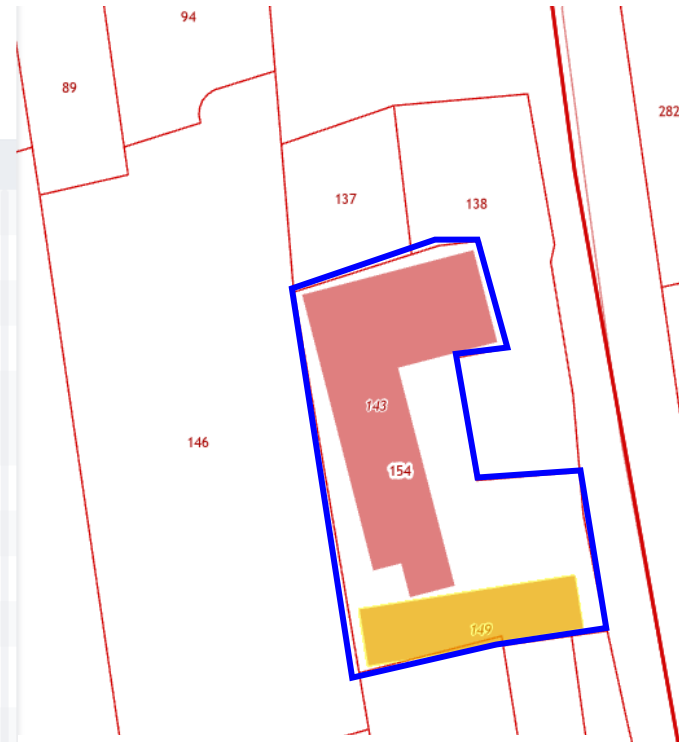
Здание 52:18:0070265:149

Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, д Кузнечиха, у дома № 118.

Здание

[План ОКС](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	52:18:0070265:149
Кадастровый квартал:	52:18:0070265
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, д Кузнечиха, у дома № 118.
Наименование:	Здание
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	325 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	10 730 710,25 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.01.2024
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	



количество этажей (в том числе подземных):	2
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Смешанные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	2015
ввод в эксплуатацию:	-