

Заключение о результатах общественных обсуждений

05.09.2023

(дата)

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания части территории квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО "Воровского, 12" ИНН 5260404420

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 73 (1931) от 16.08.2023, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 23.08.2023 по 01.09.2023 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.08.2023. по 01.09.2023.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 04.09.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	

	Не поступили	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
ООО «Территория»	<p>Решения, принятые в представленной документации по планировке территории, ограничивают наши права, как собственников земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:9, в части его эффективного функционального и коммерческого развития. В частности, лимит по размещению жилой застройки в территориальной зоне ТО-1 в размере 25% от общей площади надземных этажей объектов квартала (ПЗЗ), полностью исчерпывается на сопредельном земельном участке, а жилой дом, предусмотренный действующей градостроительной документацией на нашем участке, заменен на гостиницу. Считаем недопустимым планирование развития территории в границах земельного участка, находящегося в собственности без согласования с законными владельцами. На основании изложенного выше, прошу учесть в ходе общественных обсуждений наше категорическое несогласие с принятыми решениями и ограничением наших прав. Настаиваем на корректуре и согласовании заказчиком, проектировщиками представленной документации с нашей организацией, как законным собственником смежного земельного участка.</p>	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания части территории квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Д.Н. Тимошенко

(расшифровка подписи)