



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 августа 2020 г.

№ 06-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной по
ул. Академика Сахарова в Советском районе
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 октября 2019 г. № 06-01-02/65, с учетом протокола общественных обсуждений от 23 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Академика Сахарова в Советском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

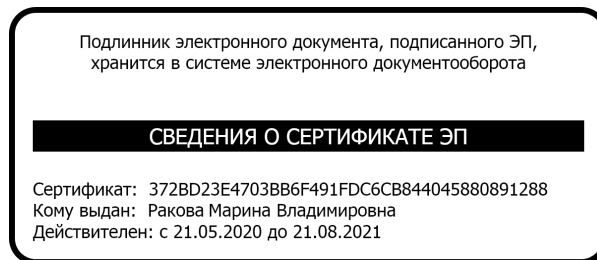
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



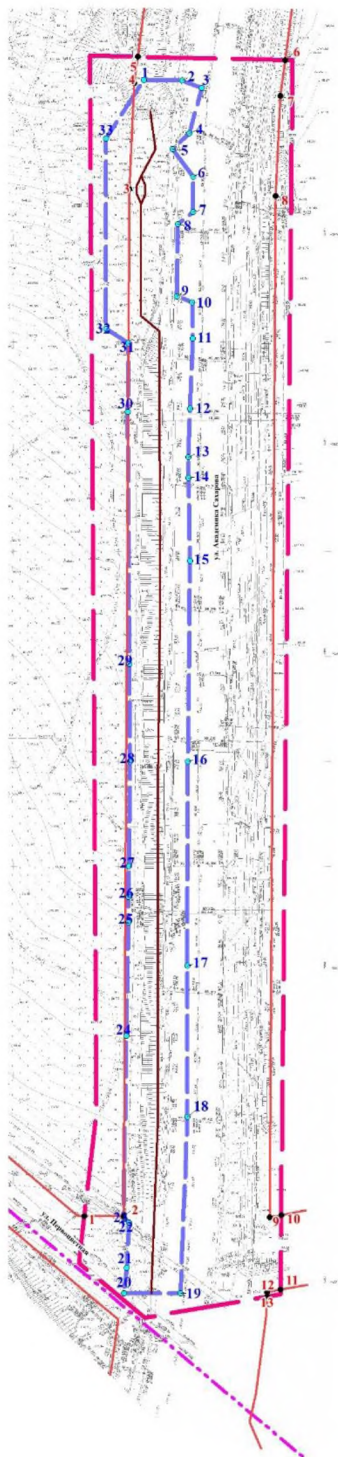
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 августа 2020 г. №06-01-03/32








Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Академика Сахарова в Советском районе г. Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  - граница административных районов г.Н.Новгорода
-  - граница подготовки проекта планировки и межевания территории
-  - существующие красные линии
-  - номера характерных точек красных линий
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта - коллектор дождевой канализации
-  - ось проектируемого линейного объекта - коллектор дождевой канализации

*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки красной линии	Координаты	
	X, м	Y, м
1	523523,03	2217431,43
2	523522,87	2217450,11
3	524013,27	2217457,11
4	524064,02	2217459,94
5	524076,47	2217461,66
6	524074,33	2217532,04
7	524057,27	2217529,66
8	524009,40	2217527,02
9	523521,89	2217520,12
10	523522,87	2217525,54
11	523487,14	2217524,88
12	523485,99	2217518,54
13	523483,88	2217518,42

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Академика Сахарова в Советском районе г. Нижнего Новгорода, разработан в целях размещения линейного объекта: «Внеплощадочные сети ливневой канализации (коллектор №18) застройки в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы «Щелоковский хутор», дублера проспекта Гагарина в Приокском районе г. Н. Новгорода (корректировка коллектора от колодца №20 до колодца №29)».

Основные характеристики линейного объекта:

- общая протяженность (ориентировочная) – 585 м;
- способ прокладки коллектора – открытый (траншея с откосами);
- диаметр труб – 925/800 и 1140/1000 мм.

Назначение линейного объекта: обеспечение транспортировки сточных вод.

Проектом планировки не предусмотрено изменение существующих красных линий и установление новых.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	524065,45	2217464,34
2	524064,93	2217482,81
3	524061,31	2217491,99
4	524039,81	2217486,01
5	524032,34	2217477,81
6	524018,95	2217487,73
7	524002,11	2217487,54
8	523996,53	2217480,07
9	523961,89	2217479,30

10	523958,93	2217486,69
11	523941,74	2217486,86
12	523908,25	2217485,14
13	523885,22	2217484,31
14	523875,21	2217484,20
15	523835,65	2217484,64
16	523739,80	2217482,71
17	523642,37	2217481,77
18	523570,25	2217481,02
19	523485,77	2217477,18
20	523485,93	2217450,11
21	523498,26	2217451,62
22	523519,94	2217452,80

23	523522,40	2217450,11
24	523608,87	2217452,12
25	523663,17	2217453,79
26	523675,28	2217453,91
27	523690,00	2217454,07
28	523740,03	2217455,08

29	523786,46	2217455,11
30	523906,99	2217455,60
31	523939,81	2217456,07
32	523946,73	2217445,43
33	524037,47	2217446,11
1	524065,45	2217464,34

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зону размещения проектируемого линейного объекта частично попадают объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией.

Прокладка линейного объекта предусматривается вдоль улиц, проездов на допустимом расстоянии от существующих коммуникаций, фундаментов зданий и сооружений.

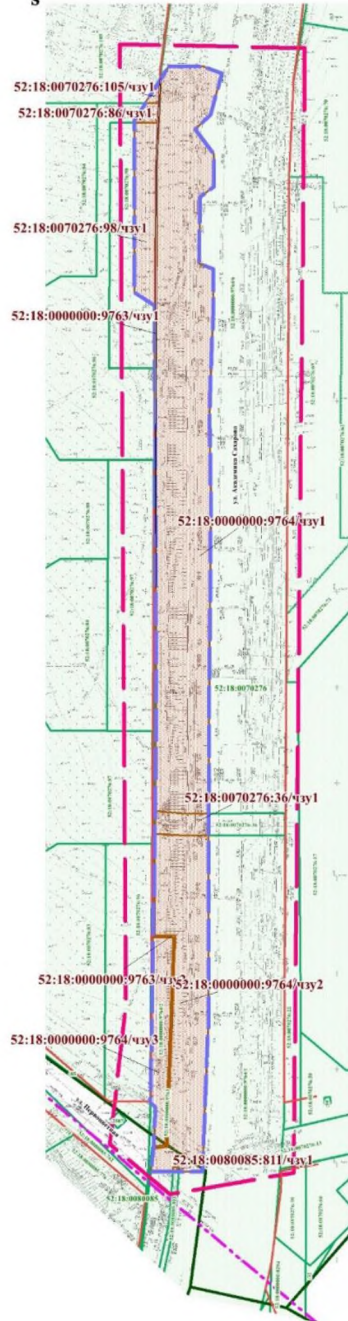
В зоне планируемого размещения линейного объекта находятся существующие объекты капитального строительства: сети водоснабжения; кабельные линии связи.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не выявлено наличие объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия отсутствует.








Размещение линейного объекта не требует проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта в проекте планировки территории не предусмотрены.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница административных районов г.Н.Новгорода
-  - граница подготовки проекта планировки и межевания территории
-  - существующие красные линии
-  - граница кадастрового квартала
- 52:18:0070276 - кадастровый номер земельного участка
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0070276:22 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы образуемых частей земельных участков и их условные номера (характеристика частей: трубопроводный транспорт)

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0080085:811/чзу1	7	под строительство внеплощадочных сетей ливневой канализации от колодца 1 до колодца 20	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах ул. Анкудиновское шоссе, Цветочная, дублер проспекта Гагарина, участок №3
52:18:0070276:36/чзу1	329	под строительство сетей водоснабжения	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, в районе деревни Кузнечиха, участок №9
52:18:0070276:86/чзу1	102	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха
52:18:0070276:98/чзу1	1032	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха
52:18:0070276:105/чзу1	45	магазины	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха
52:18:0000000:9764/чзу1	10891	под автомобильную дорогу общего	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский и Приокский

52:18:0000000:9764 /чзу2	3885	пользования		районы, дублер проспекта Гагарина (от ул. Маршала Рокоссовского, до совхоза "Цветы")
52:18:0000000:9764 /чзу3	990			
52:18:0000000:9763 /чзу1	105	под строительство внеплощадочных сетей электроснабжения	земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский и Приокский районы, в границах ул. Анкудиновское шоссе, Цветочная, дублера проспекта Гагарина, участок №4
52:18:0000000:9763 /чзу2	159			

Указанные части земельных участков, входящие в зону планируемого размещения линейного объекта, могут выступать предметом договора аренды, безвозмездного пользования или могут являться сферой действия сервитута для обеспечения прохождения линейного сооружения по земельному участку.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X,м	Y,м
1	524077,16	2217438,83
2	524074,22	2217535,57
3	523484,93	2217524,85
4	523474,36	2217459,94
5	523500,64	2217428,63
6	523572,85	2217437,68
1	524077,16	2217438,83