

11. Заявитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный технический университет»

Вопрос:

11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны скверов, бульваров Тр-3с вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Статья 32.8. Градостроительные регламенты зоны скверов, бульваров ТР-3с.

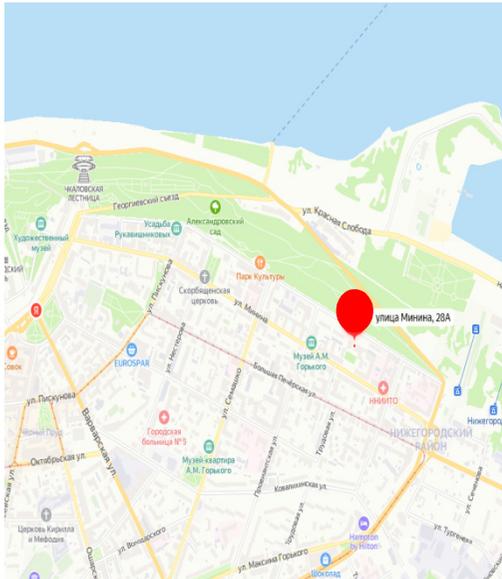
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка м.		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				Количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	- культовые здания и сооружения для проведения обрядов, в том числе часовни; - культовые здания и сооружения с проведением обрядов; монастырь, молеальный дом, часовня, воскресная школа, духовное училище, дом причты	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты монумент памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальная площадь зеленых насаждений в границах земельного участка 15% от площади земельного Участка Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Цель внесения изменений:

Для ввода в эксплуатацию пристроя молельного зала к памятной часовне во имя праведного воина Федора Ушакова

Обосновывающие материалы

Ситуационный план



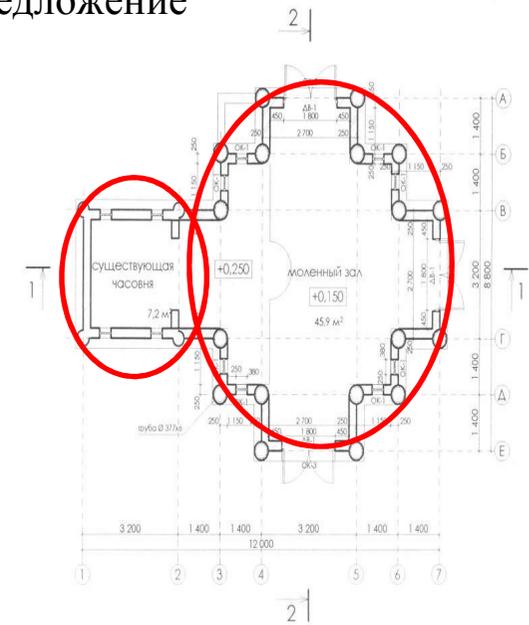
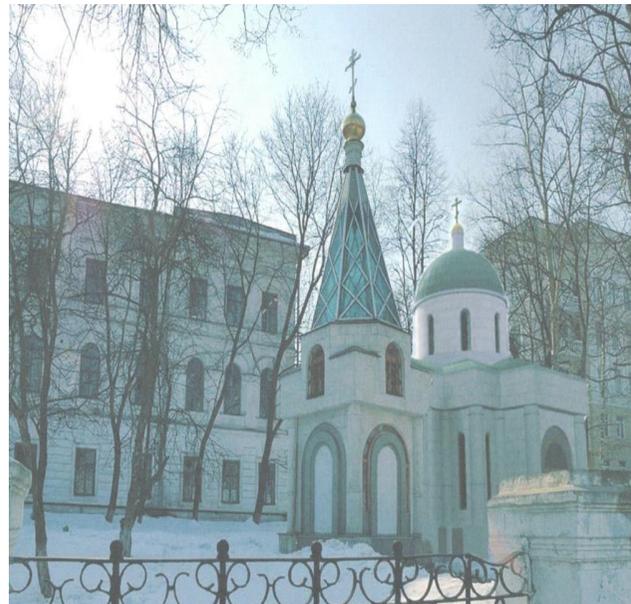
Фрагмент утвержденной карты функционального зонирования генерального плана



Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования

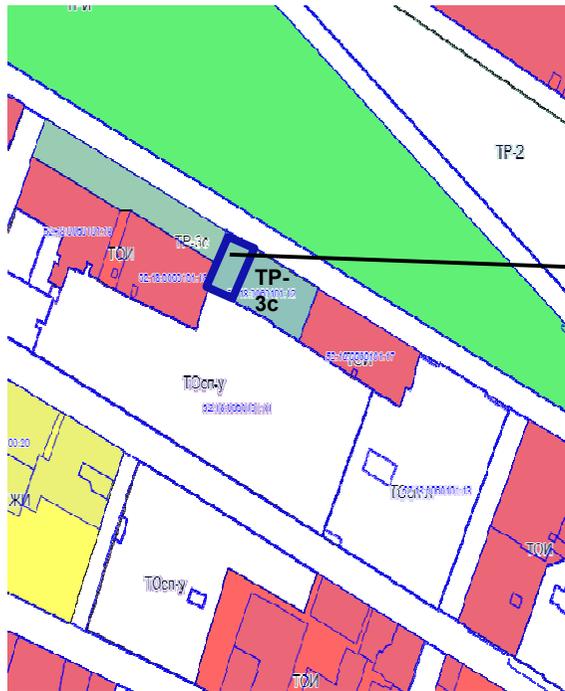


Проектное предложение



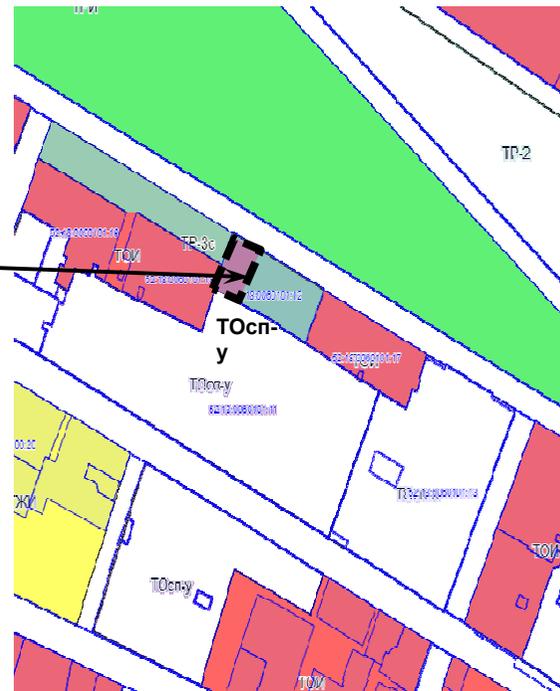
Предложение министерства по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки



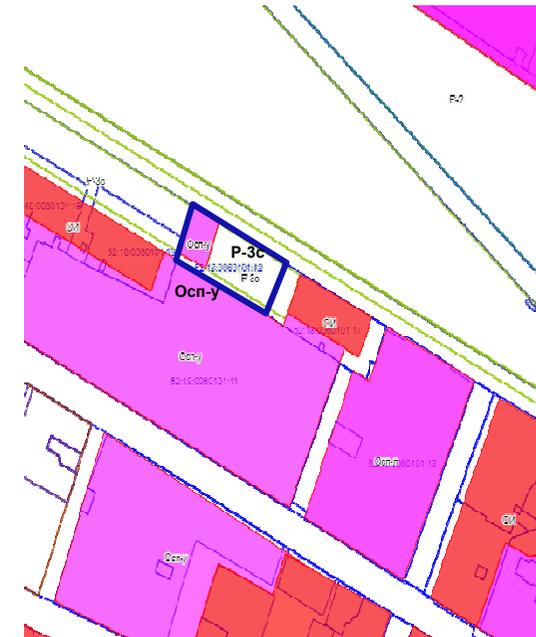
TP-3c – зона скверов, бульваров

Проектное предложение



Тосп-у - зона учебно-образовательных учреждений

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



Осп-у – зона учебно-образовательных учреждений
P-3c – зона скверов, бульваров