



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 июня 2021 г.

№ 07-02-02/127

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в границах улиц Интернациональная,
Приокская в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 23 апреля 2021 г. № Сл-07-01-256051/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 151/21.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов

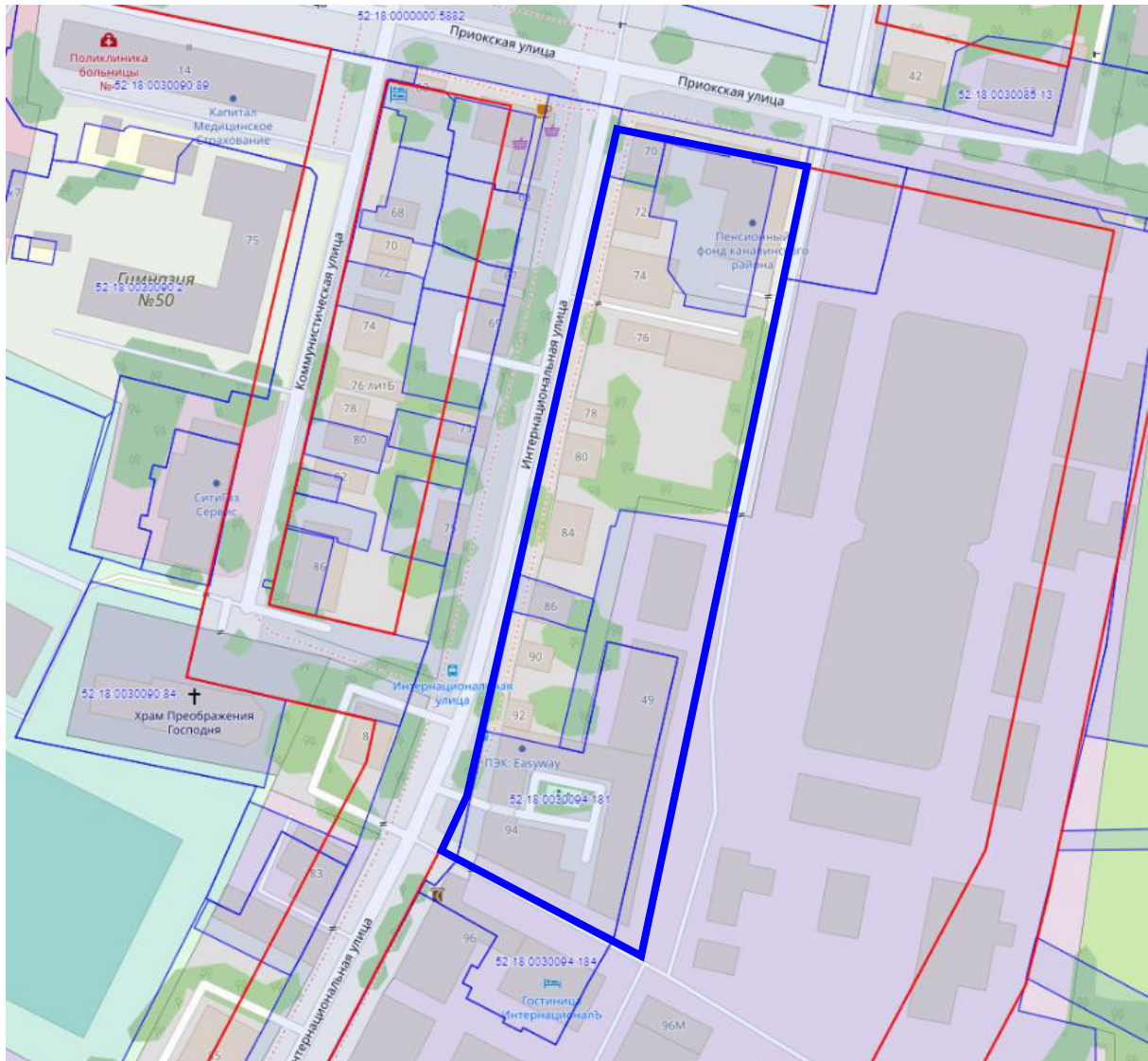
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2021 г. № 07-02-02/127

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Проект межевания территории
в границах улиц Интернациональная, Приокская
в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**


151/21-ПМ

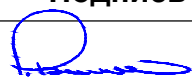


Директор

С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород
2023**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	заместитель начальника отдела	Балюк Р.В.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
151/21-ПМ	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	7
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	8
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500	9
	Пояснительная записка	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	10
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	11

Обозначение	Наименование	Стр.
151/21-ПМ	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	13
	Графическая часть	
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	14
	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500	15
	Пояснительная записка	
2.1	Исходно-разрешительная документация	16
2.1.1	Исходные материалы	16
2.2	Технико-экономические показатели	16
2.3	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности	17
2.4	Сведения о территории в границах разработки документации по планировке территории	17
2.4.1	Сведения о ранее утвержденной градостроительной документации в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.3	Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории	19
2.4.4	Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий в границах разработки документации по планировке территории	20
2.4.5	Экспликация земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	20
2.5	Обоснование принятых решений	21
2.5.1	Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	22
2.5.2	Информация о необходимости установления публичных сервитутов	22
2.5.3	Обоснование размеров образуемых земельных участков	22
2.5.4	Расчет размеров образуемых земельных участков	22
2.6	Сведения об образуемых земельных участках	23
2.6.1	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

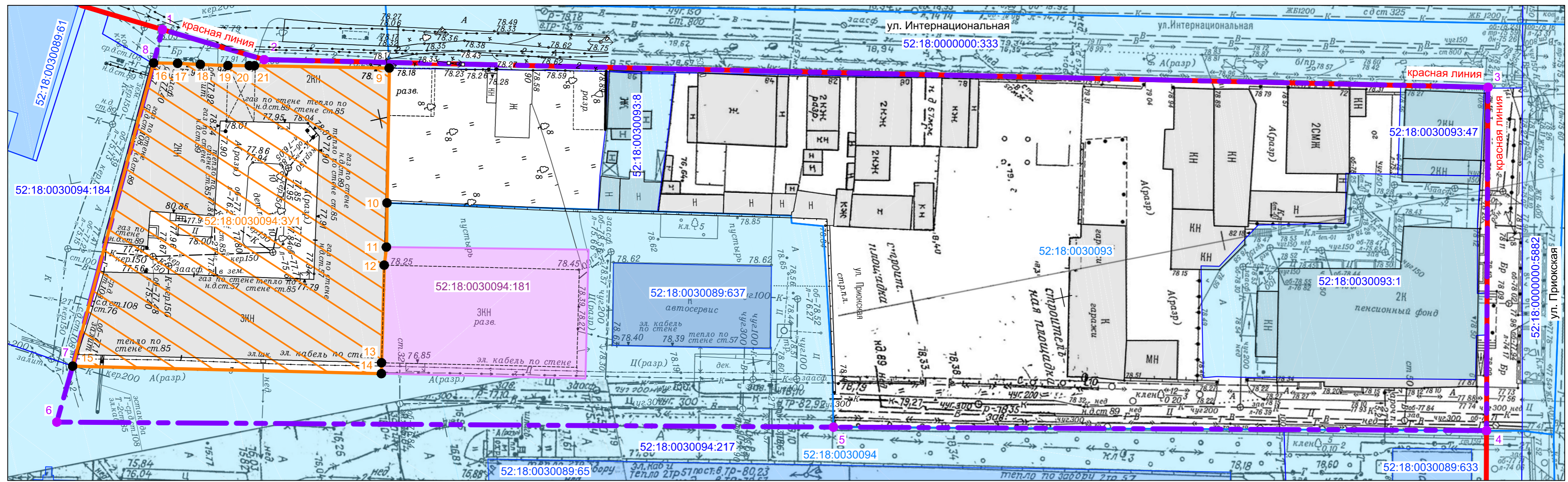
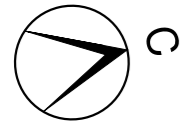
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр.
151/21-ПМ	Приложения (копии нормативных документов)	
Приложение А	Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Приложение Б	Градостроительное задание	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (в электронном виде)	
Приложение Г	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте (в электронном виде)	
Приложение Д	Уведомление ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" о размещении в ГИСОГД НО технического отчета по топографической съемке	
Приложение Е	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 17.09.2015 №1821	
Приложение Ж	Технический паспорт многоквартирного дома	

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

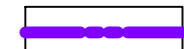
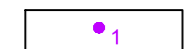
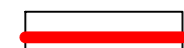
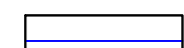
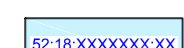
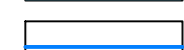
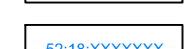
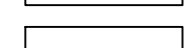

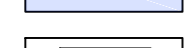
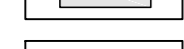
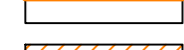


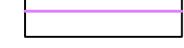
Графические материалы

Пояснительная записка



Экспликация образуемого земельного участка

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы кадастровых кварталов
-  номера кадастровых кварталов
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  существующие здания и сооружения
-  границы образуемого земельного участка
-  образуемый земельный участок и его условный номер
-  характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
-  границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030094:3У1	2090	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, дом 94	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:181, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

151/21-ПМ					
Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
	Нач.отдела	Байжанов			03.23
	Разработал	Балюк			03.23
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н.контроль	Байжанов				03.23

1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0030094:ЗУ1	2090	52:18:0030094	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, дом 94	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:181, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населённых пунктов

Согласовано

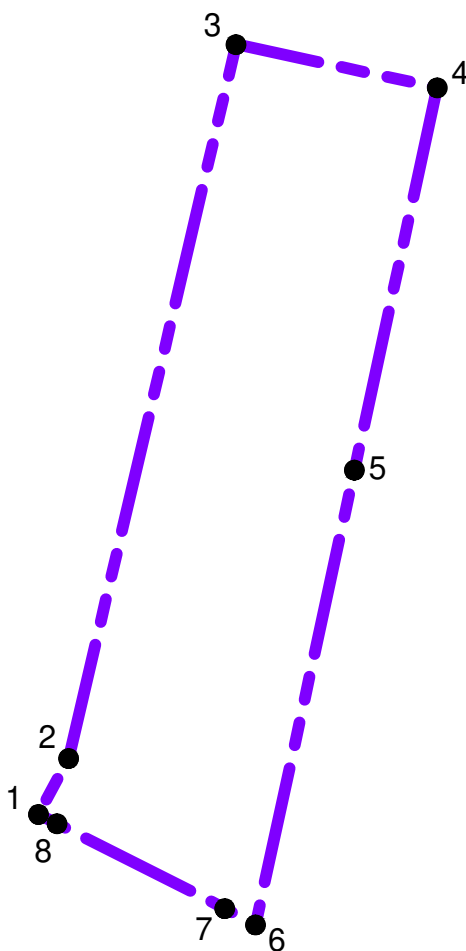
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				03.23
Разработал	Балюк				03.23
Н.контроль	Байжанов				03.23
Пояснительная записка					
Стадия			Лист	Листов	
ПМ			10		
МБУ "Нижегородгражданпроект"					

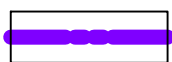
1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529069.17	2213079.04
2	529083.95	2213087.03
3	529272.82	2213131.31
4	529261.39	2213184.51
5	529160.22	2213162.63
6	529039.96	2213136.47
7	529044.27	2213128.32
8	529066.73	2213083.94

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			151/21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				