



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

4 мая 2022 г.

№ 07-02-02/66

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории в границах улиц Ванеева,  
Кузнечихинская в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями Понякова Александра Владимировича (далее – Поняков А.В.) от 13 января 2022 г. № Вх-406-6282/22, от 8 апреля 2022 г. № Вх-406-141345/22

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Понякову А.В. подготовку проекта планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 72/22.

2. Установить, что проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

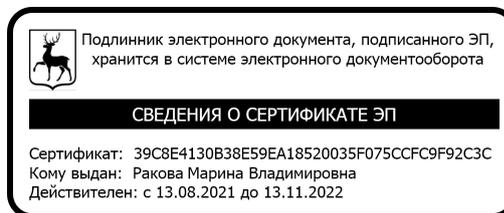
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/66

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: Поняков Александр Владимирович

Арх. №  
72/22



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Архитектурное бюро «Блик»**

Адрес физический: 603009, г. Н. Новгород, пр-т. Гагарина, д.39

Адрес юридический: 603096, г. Н. Новгород, ул. Светлая, 39,  
промышленная зона структурного подразделения ОАО «Нижегорстром»

Тел., факс: +79877527777. E-mail: [v.borisyuk@mail.ru](mailto:v.borisyuk@mail.ru)

**«Проект планировки территории в границах улиц Ванеева,  
Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего  
Новгорода»**

Заказчик: «ООО ЦКП»

Стадия: ПРОЕКТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть документации

Часть II

**06/21-ППТ**

Н. Новгород 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Архитектурное бюро «БЛИК»**

Адрес физический: 603009, г. Н. Новгород, пр-т. Гагарина, д.39

Адрес юридический: 603096, г. Н. Новгород, ул. Светлоярская,  
промышленная зона структурного подразделения ОАО «Нижегорстром»

Тел., факс: +79877527777. E-mail: [v.borisyuk@mail.ru](mailto:v.borisyuk@mail.ru)

**«Проект планировки территории в границах улиц Ванеева,  
Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего  
Новгорода»**

Заказчик: «ООО ЦКП»

Стадия: ПРОЕКТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть документации

Часть II

**06/21-ППТ**

**Пояснительная записка**

Директор  
ООО «АБ «БЛИК»

ГИП  
ООО «АБ «БЛИК»



Борисюк В.Ф.

Борисюк В.Ф.

Н. Новгород 2024 г.

# СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Часть II

### Основная (утверждаемая) часть документации

Обозначение	Наименование	Примечание
06/21 - ППТ - ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	
Лист 1.2	Общая часть	
Лист 1.2	Исходные данные для проектирования	
Лист 1.3	Характеристика планируемого развития территории	
Лист 1.4	Характеристики планируемых объектов капитального строительства	
Лист 1.4	Положения об очередности планируемого развития территории	

06/21 - ППТ - ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Борисюк			09.24
	Архитектор	Железова			09.24
	Н. контроль	Борисюк			09.24
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	
			 ООО АБ "БЛиК"		

### Записка ГИП:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Борисюк. В.Ф.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	06/21 - ППТ - ПЗ			
ГИП		Борисюк			0.9.24	Проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Щукина			0.9.24		ППТ	1.1	
Н. контроль		Борисюк			0.9.24		 ООО АБ "БЛиК"		

## 1. Общая часть

Документация по планировке территории в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании градостроительного задания № 72/22.

Территория разрабатываемого объекта расположена в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская, Гужевая и Рыбинская в Советском районе города Нижнего Новгорода.

### 1.1 Исходные данные для подготовки документации планировке территории:

1.1. Основание для разработки документации планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41- 43, 46;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- обращения Понякова А.В. от 13.01.2022 г. № Вх-406-6282/22, от 08.04.2022 г. № Вх-406-141345/22;
- приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 года № 07-02-02/65 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода».

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018 года;
- местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г. № 188 (далее – МНГП);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее – РНГП).

						06/21-ППТ	Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1.2



**1.3 Характеристики планируемых объектов капитального строительства**  
**Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв.м
16	Кафе	3	239,67	576,99

**1.4 Положения об очередности планируемого развития территории**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в I очереди строительства.

**I очередь строительства**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе: демонтаж существующей сети бытовой канализации 28,46м., существующей сети газопровода - 8,8 м., прокладка новых инженерных сетей водопровода 7,1 м. (подключение к существующей ветви водопровода по ул. Гужевая), кабелей сети электроснабжения - 30м., теплотрассы- 13,7м., бытовой канализации - 22,9м.

- Проектирование и строительство следующих объектов общественного питания:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв.м
16	Кафе	3	239,67	576,99

- Проведение комплексно-дорожных работ не требуется.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Архитектурное бюро «Блик»**

Адрес физический: 603009, г. Н. Новгород, пр-т. Гагарина, д.39

Адрес юридический: 603096, г. Н. Новгород, ул. Светлая, 39,  
промышленная зона структурного подразделения ОАО «Нижегорстром»

Тел., факс: +79877527777. E-mail: [v.borisyuk@mail.ru](mailto:v.borisyuk@mail.ru)

**«Проект планировки территории в границах улиц Ванеева,  
Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего  
Новгорода»**

Заказчик: «ООО ЦКП»

Стадия: ПРОЕКТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть документации

Часть II

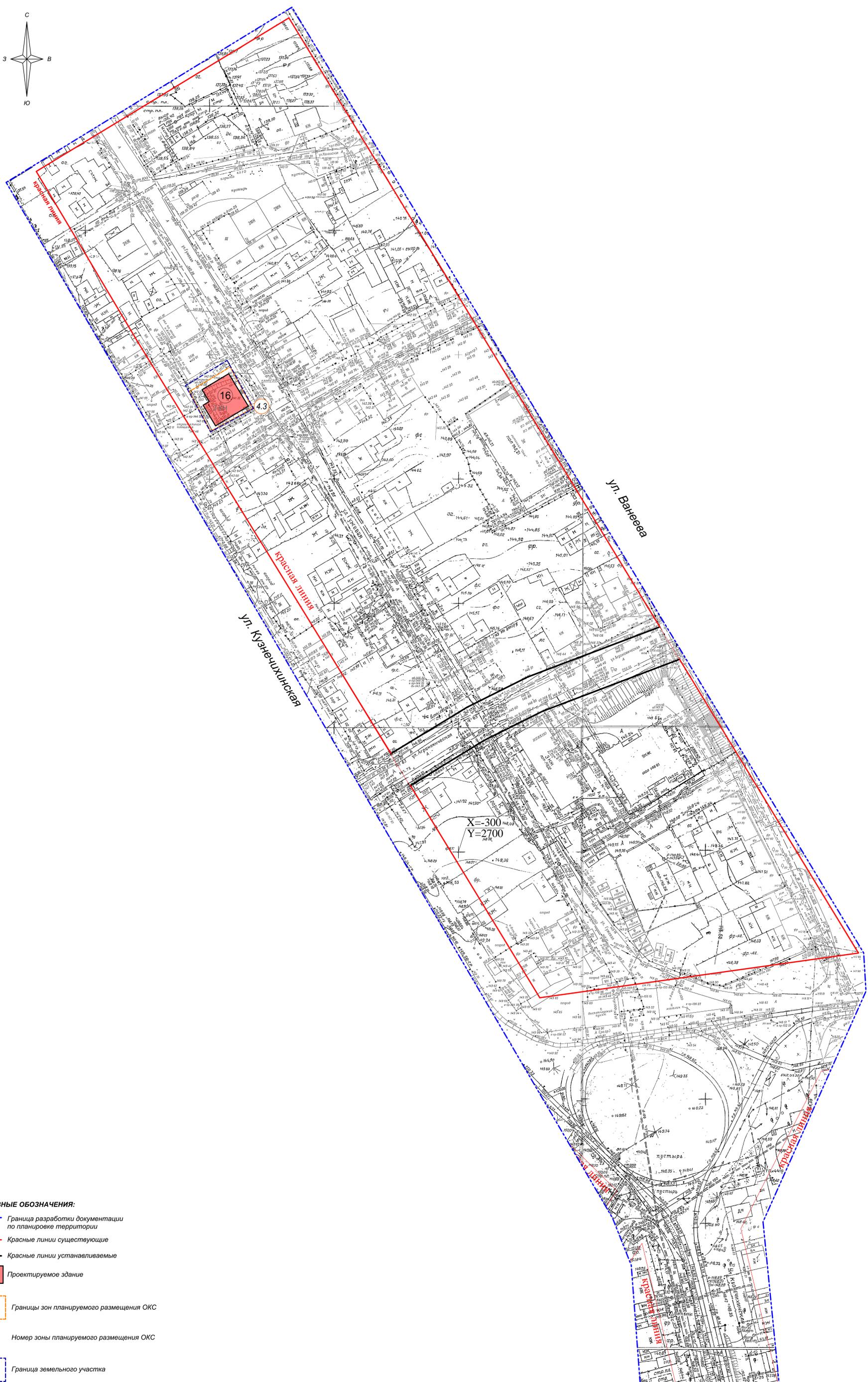
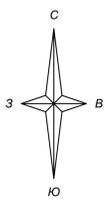
**06/21-ППТ**

Н. Новгород 2024 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****Часть II****Основная (утверждаемая) часть документации**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
06/21 - ППТ	<b>Графическая часть</b>	
Лист 2	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов, парковочных мест. М 1:500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	06/21 - ППТ - ПЗ			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисюк			07.23		ППТ	1	
Архитектор		Железова			07.23		 ООО АБ "Блик"		
Н. контроль		Борисюк			07.23		АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница разработки документации по планировке территории
  - Красные линии существующие
  - Красные линии устанавливаемые
  - Проектируемое здание
  - Границы зон планируемого размещения ОКС
  - 4.3 Номер зоны планируемого размещения ОКС
  - Граница земельного участка

**Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ зоны	Наименование зоны	№ по генплану	Наименование объекта	Суммарная поэтажная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Этажность
4.3	Общественное питание	16	Кафе	576,99	239,67	3

0621-ПТТ					
Проект планировки территории в границах улиц Банева, Кузнецкая в Советском районе г. Нижнего Новгорода					
Изм.	№	Лист	№	Лист	Датум
Архитектор	Железова	09.24	Утверждаемая часть документации		Стандарт
Инженер	Борисков	09.24			Лист
					Листов
					2
ООО АБ "Блик"					