



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.03.2024

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории от деревни Бешенцево до деревни  
Мордвинцево в Приокском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-02-02/114 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 января 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни

Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.03.2024 № 07-02-03/28

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ территорий общего пользования (красных линий), изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142, занимаемого жилым домом № 28 по улице Нагорная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

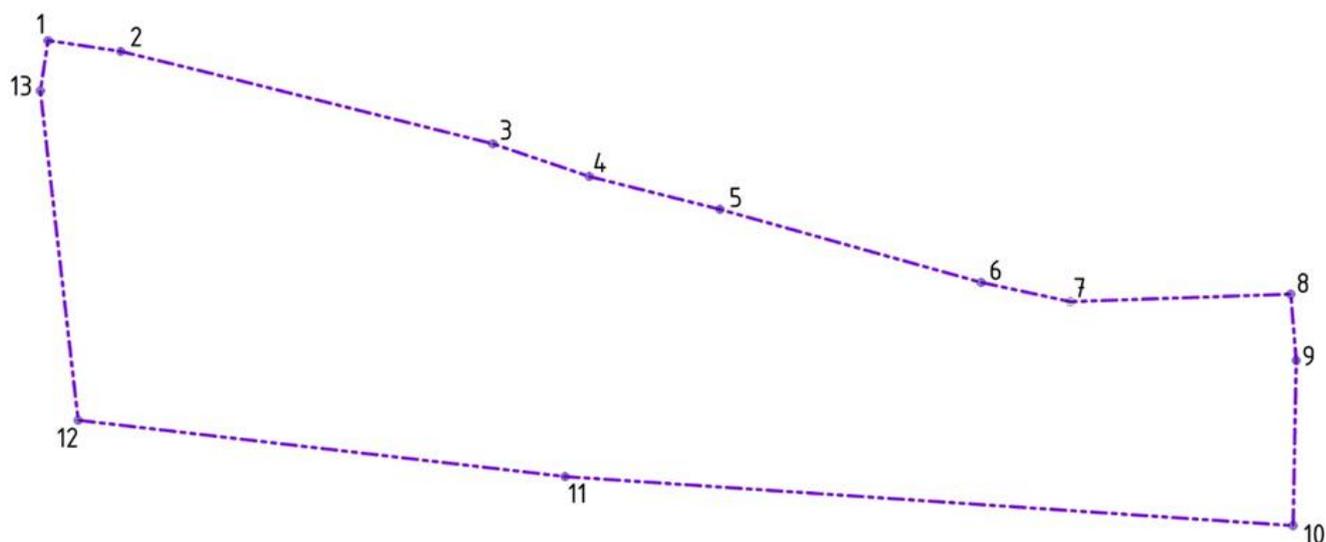
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	570	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080239:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



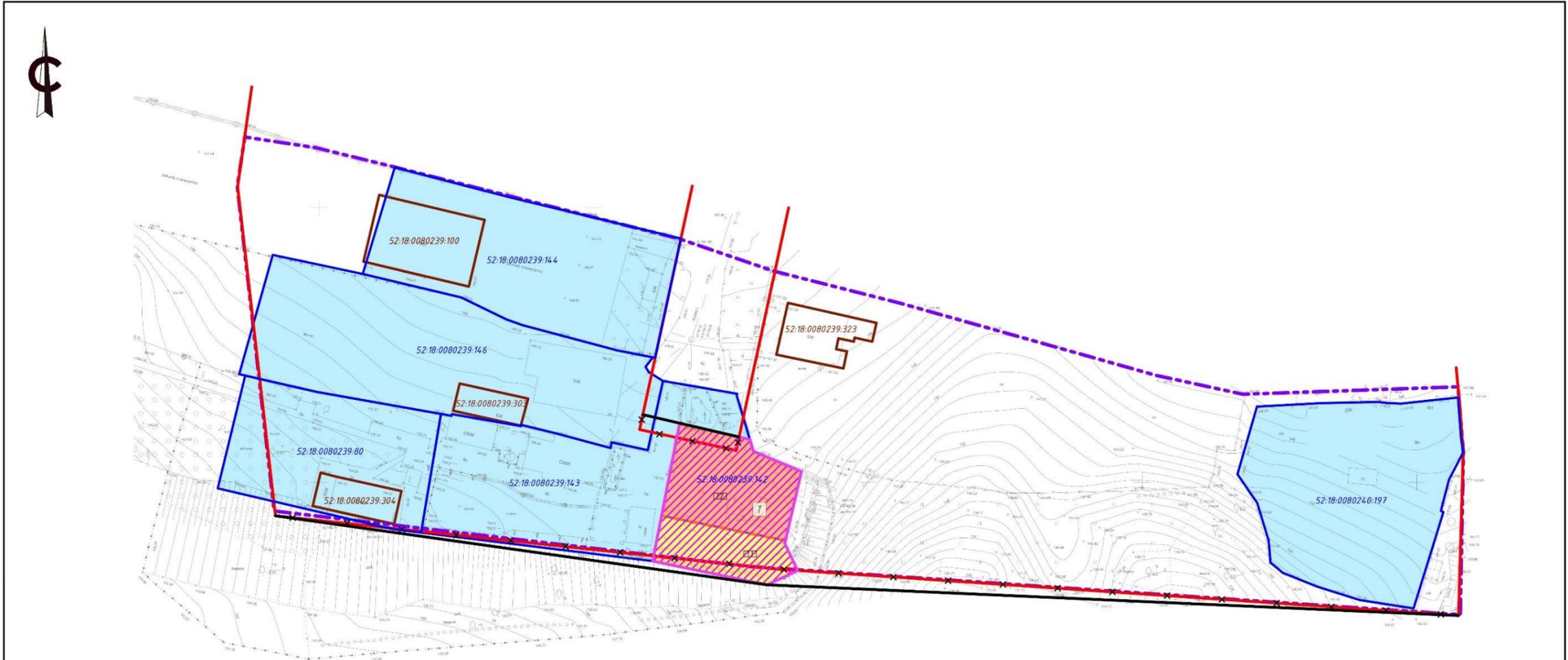
**Условные обозначения**

-  – границы подготовки проекта межевания
-  – характерная точка границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	519 912,87	2 215 686,45
2	519 910,92	2 215 699,37
3	519 894,34	2 215 765,59
4	519 888,48	2 215 782,74
5	519 882,58	2 215 805,98
6	519 869,48	2 215 852,45
7	519 866,03	2 215 868,32
8	519 867,38	2 215 907,52
9	519 855,48	2 215 908,49
10	519 825,87	2 215 907,93
11	519 834,66	2 215 778,42
12	519 844,76	2 215 691,81
13	519 903,84	2 215 685,08

IV. Чертеж межевания территории.



Составлено:	
Инв. № подл.	
Лист	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - красные линии
  - красные линии (устанавливаемые)
  - отменяемые красные линии
  - 52:18:0080239:142 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - 52:18:0080239:303 - кадастровый номер здания
  - границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
  - границы земель неразграниченной государственной собственности
  - границы изменяемого земельного участка
  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
  - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный № образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл. д-ь образуемого участка, кв. м	Условный № образуемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Пл. д-ь образуемого участка, кв. м
1	Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	570,0	1.1	Земли государственной собственности на которые не разграничена	205,0
			1.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0080239:142, ВРИ - "Под индивидуальное жилищное строительство"	365,0

116-2023-ПМТ-04							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории от деревни Бешенцево до деревни Моравинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Утверждаемая часть					стадия	лист	листов
					ПМТ	1	2
Нач. отдела		Середнев О.В.			07.23	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разработал		Денисова В.А.			07.23		
Н. контроль		Бурчистров А.Н.			07.23		

