

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 07-01-06/207 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части установления подзоны ТО-3.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе.

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. В статье 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статье 16.2 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» Правил землепользования и застройки г.Н.Новгорода установить границы подзоны ТО-3.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТО-3.1 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов

2.2. Статью 30.4. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» дополнить градостроительными регламентами подзоны «ТО-3.1 – подзона для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» следующего содержания:

«Градостроительные регламенты подзоны ТО-3.1 зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3

Формирование подзоны зоны ТО-3.1 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельного участка м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых,	нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	1500	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	социальных и духовных потребностей человека, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.8, 3.10.1		я; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей											
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	контрольно-пропускной пункт; административное здание; пункт обслуживания потребителей; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты); баня	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	800	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторное	Размещение	ветеринарная	хозяйственные	*	*	200	*	*	*	3	**	100	4	Минимальный отступ от

ветеринарное обслуживание 3.10.1	объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	амбулатория без стационара	е постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты											красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	точки зрения образцов растительного и животного мира													
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 5.1	нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 5000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью	административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		открытые стоянки автомобилей											
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и	торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркеты; универмаги; торгово-выставочный комплекс; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	5000	*	*	*	2	**	100	4	Максимальная общая площадь торгового центра, торгового комплекса, торгово-развлекательного центра 40000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.  Максимальная общая площадь торгово-выставочных центров, автосалонов 3500 кв. м

	(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания;  сооружения инженерной защиты;  плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки;  гараж для служебного автотранспор	*	*	1000	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м



	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		та; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественно питания	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	300	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	гостиница, хостел	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлечения	Размещение	развлекательные	хозяйственны	*	*	2000	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь

4.8	<p>объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;</p> <p>в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и</p>	<p>центры; досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.); аквапарк</p>	<p>е постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>																<p>объекта капитального строительства 10000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p>
-----	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

	заведений общественно го питания для посетителей игорных зон													
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	гараж, гараж-стоянка	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве инженерных сооружений коммунального	автомойка; шиномонтаж; АЗС, станции по техническому обслуживанию автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	500	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	<p>обслуживания придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса</p>													
Автомобильный транспорт 7.2	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для</p>	<p>автостанции;</p> <p>автовокзалы;</p> <p>автопарки;</p> <p>депо общественного транспорта;</p> <p>отстойно-разворотные площадки общественного транспорта</p>	<p>остановочные пункты общественного транспорта;</p> <p>инженерные сооружения коммунального обслуживания;</p> <p>сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты</p>	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	<p>размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>													
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных</p>	<p>автомобильные дороги,</p> <p>разворотные площадки</p>	<p>площадки:</p> <p>для отдыха,</p> <p>для массовых зрелищных мероприятий;</p> <p>инженерные сооружения коммунального обслуживания;</p> <p>сооружения инженерной</p>	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурн ых форм благоустройс тва		защиты;  остановки общественног о транспорта;  диспетчерски е пункты;  элементы благоустройс тва											
Энергетика  6.7	Размещение объектов гидроэнергет ики, тепловых станций и других электростанц ий, размещение обслуживаю щих и вспомогатель ных для электростанц ий сооружений (золоотвалов, гидротехниче ских сооружений);  размещение объектов электросетев ого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотре но содержанием вида разрешенног о	Электроподстан ция	Администрат ивное здание, здания медико- санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;  амбулатории, поликлиники  столовые для служебного обслуживани я;  гараж для служебного автотранспор та;  автостоянки для служебного автотранспор та;  объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

	использовани я с кодом 3.1		части;  инженерные сооружения коммунально го обслуживани я;  склады											
Условно разрешенный вид использования														
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределени ю и перевалке грузов (за исключением хранения стратегическ их запасов), не являющихся частями производстве нных комплексов, на которых был создан груз: промышленн ые базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранил ища и нефтеналивн ые станции, газовые хранилища и обслуживаю щие их газоконденса тные и газоперекачи	склады;  логистические терминалы	гараж для служебного автотранспор та;  инженерные сооружения коммунально го обслуживани я;  сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	2	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 0 м

	вающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный зал; - бассейн; - стадион; - Ледовый дворец; - велотреки; - конноспортивные комплексы; - парки для экстремальных видов спорта	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти,	административное здание, здания УВД, полиции, таможни, налоговой службы; здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунально	*	*	*	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м



<p>органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность ;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представителей</p>	<p>прокуратуры, судов;</p> <p>дворцы бракосочетаний, ЗАГСы;</p> <p>здание органа власти и управления;</p> <p>здание общественной организации</p>	<p>го обслуживания;</p> <p>сооружения инженерной защиты;</p> <p>плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ьств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».

---



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 декабря 2021 г.

№ 07-01-06/207

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 декабря 2021 г. № 88

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной

высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе;

1.3. В части установления подзоны ТО-2.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе;

1.4. В части установления подзоны ТЖсм.1 для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский в Канавинском районе;

1.5. В части установления подзоны ТО-3.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе;

1.7. В части приведения порядка применения Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и внесения изменений в них в соответствие с протестом прокуратуры Нижегородской области на отдельные положения приказа департамента градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»;

1.8. В части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории, расположенной между улицей Рощинская и 30 лет Октября в Приокском районе;

1.9. В части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе;

1.10. В части изменения зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по ул. Минина, у дома № 28 в Нижегородском районе;

1.11. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Кузбасская, 2Г в Канавинском районе;

1.12. В части изменения зоны Тр-3н (зона набережных) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров), зону Тр-3п (зона парков), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, Набережная рек Волга и Ока в Канавинском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки

Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 января 2022 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

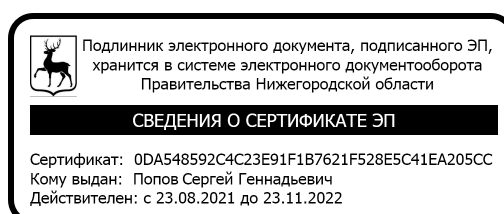
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.министра



С.Г.Попов