



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером 1,
расположенного по адресу: г. Нижний
Новгород, Нижегородский район, по Нижне-
Волжской набережной в районе здания № 1Б**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2023 г. № ____), обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 31 марта 2023 г. № Сл-326-253646/23 приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ, расположенного по адресу: г.

Нижний Новгород, Нижегородский район, по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1Б (условный номер 1), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2023 г. № 07-02-03/25.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 марта 2023 г.

№ 07-02-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по Нижне-Волжской набережной в районе
здания № 1 Б в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 февраля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

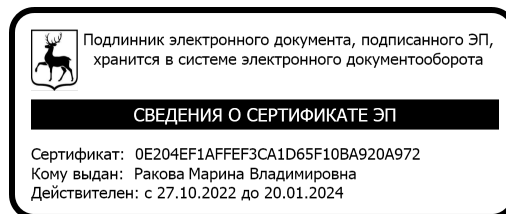
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2021 г. № 07-02-03/47.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2023 г. № 07-02-03/25

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по
Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения открытой автомобильной стоянки между земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0060014:286, 52:18:0060015:3, 52:18:0060015:136.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

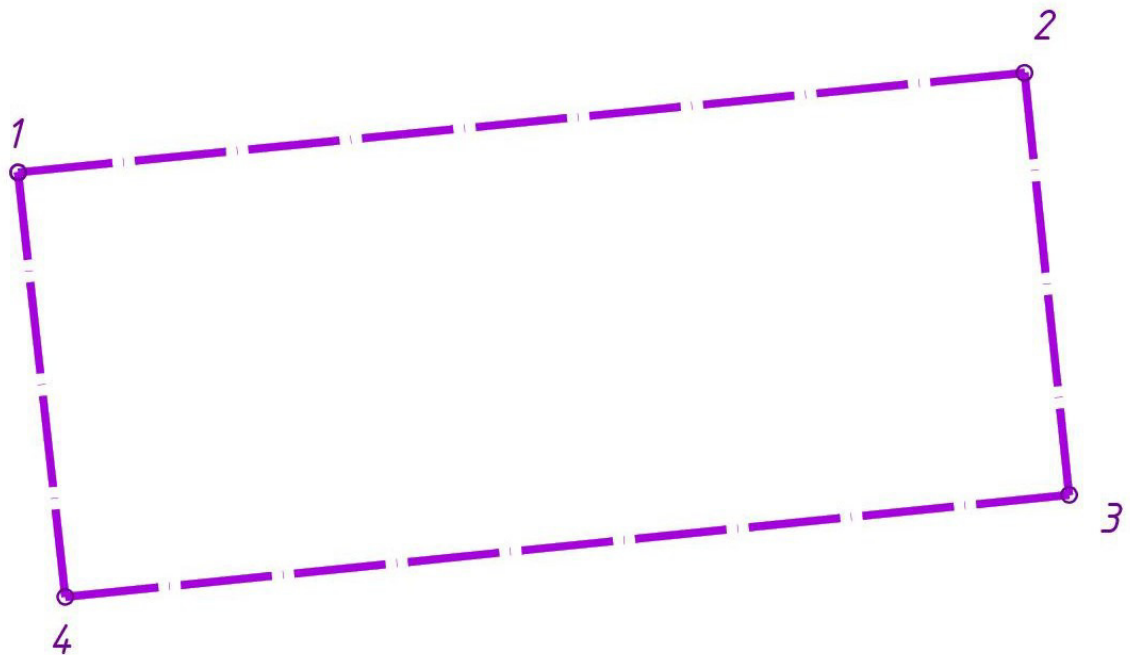
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание автотранспорта	945	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):







Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530976,32	2216315,01
2	530989,39	2216447,18
3	530933,99	2216453,04
4	530920,59	2216321,21

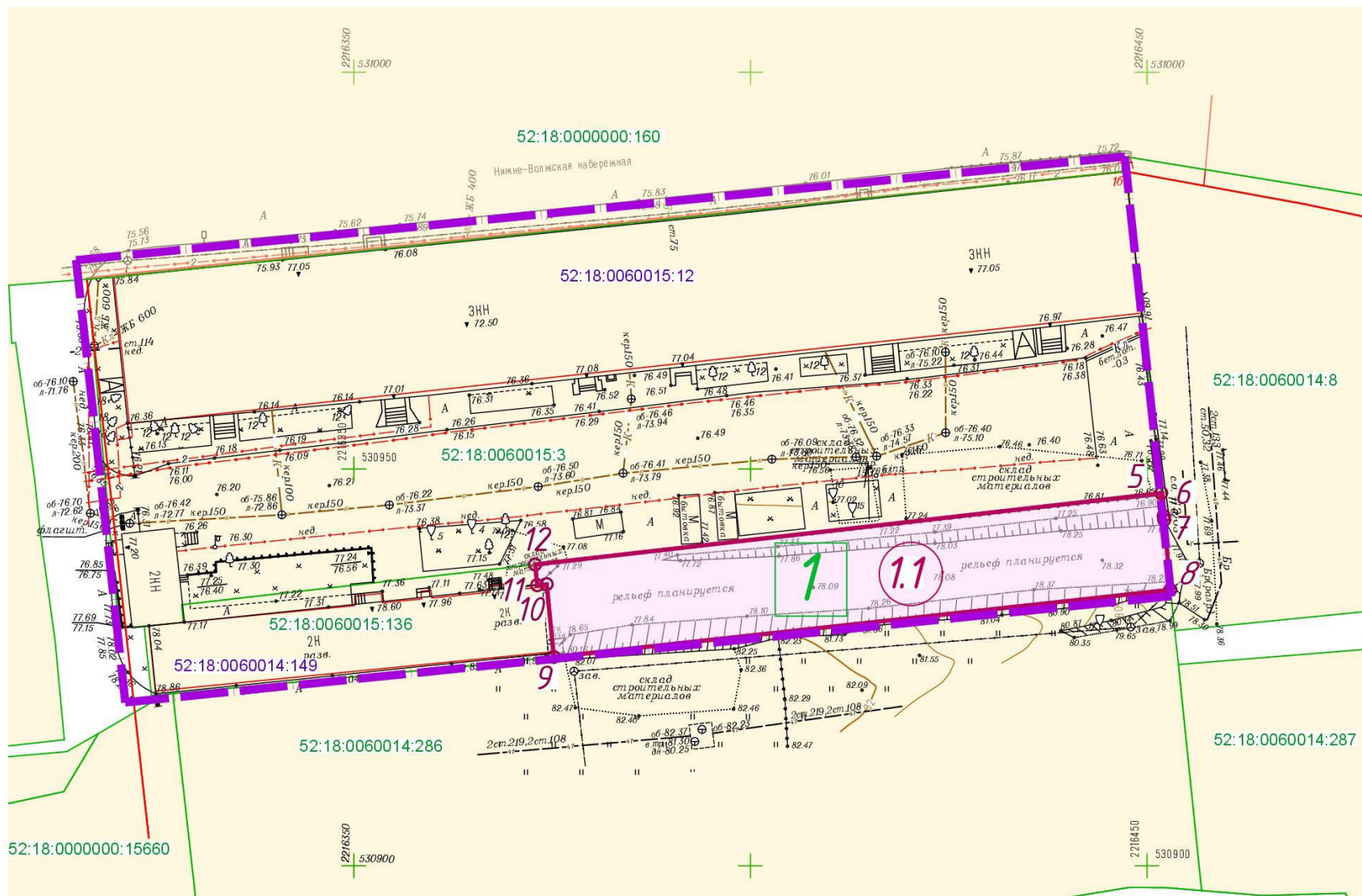
IV. Чертеж межевания территории.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	945	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	945

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
- 52:18:0060015:136 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0080065:150 - номер объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - образуемые земельные участки и их условные номера
-  - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера
-  - поворотные точки границы образуемых земельных участков



097-2022-ПМТ.04				
Документации по внесению изменения в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Коллч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Середнев			12.22
Разраб.	Фролова			12.22
Разраб.	Нефедова			12.22
Нач. отд.	Середнев			12.22
Н.контр.	Бурмистров			12.22

Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	1	

Чертеж межевания территории (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
-------------------------------------	--

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №