



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Малая Покровская, Заломова,
набережной имени Федоровского, улицы
Ильинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2020 г. № 07-02-02/161 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 12 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

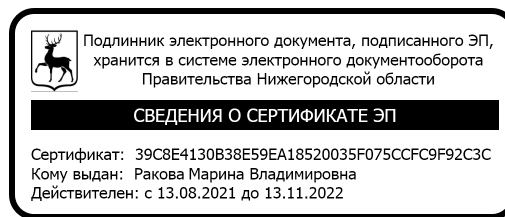
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 декабря 2021 г. № 07-02-03/101

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2020 г. № 07-02-02/161 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирным домом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д.71.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

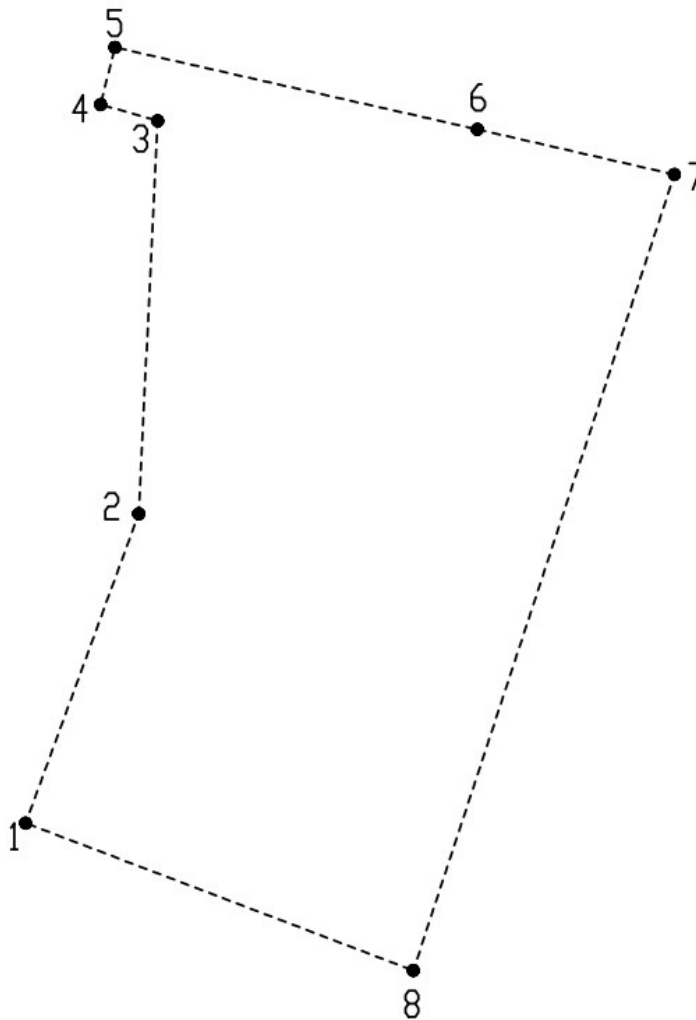
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	376	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

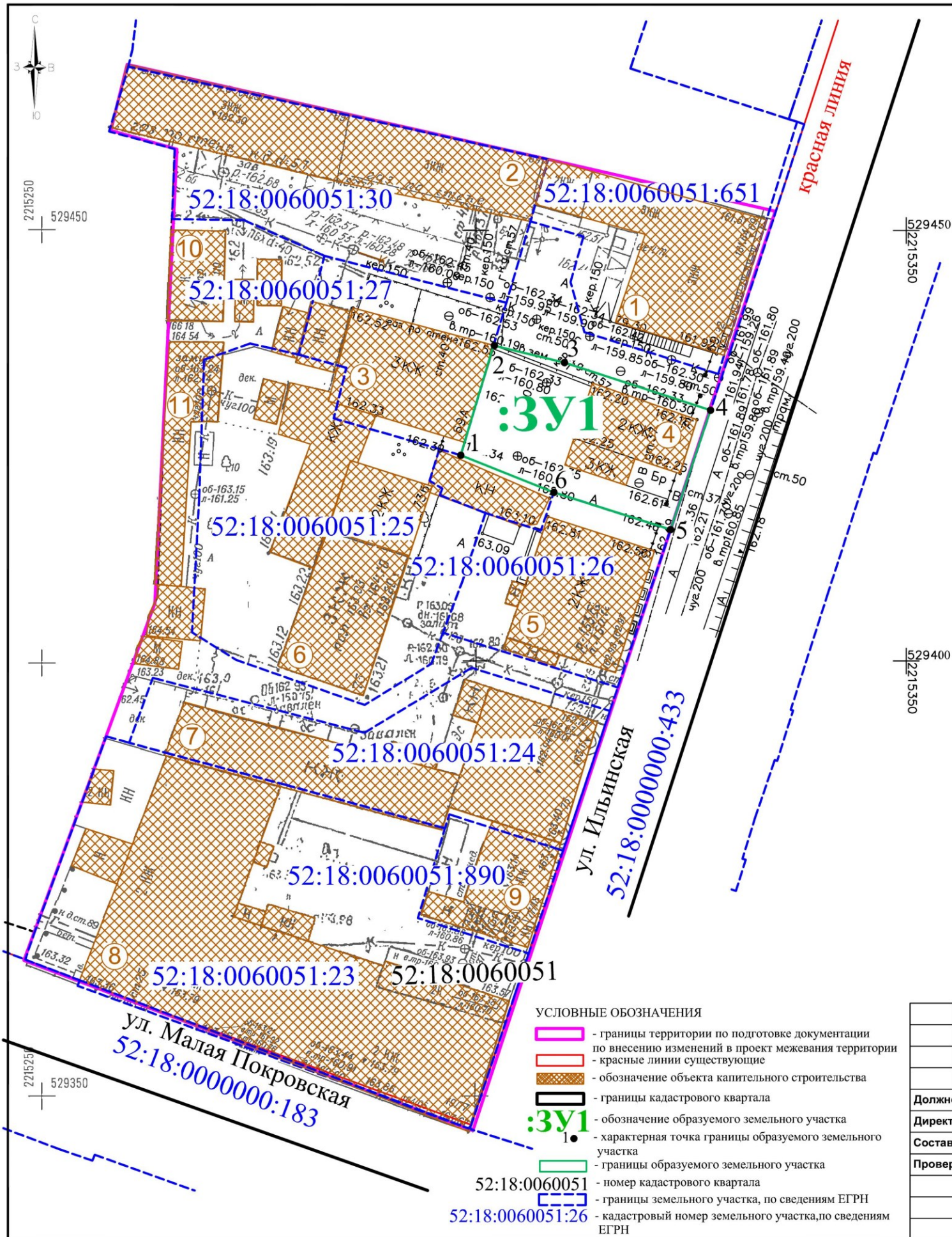
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529365,23	2215247,48
2	529406,72	2215262,70
3	529459,44	2215265,25
4	529461,62	2215257,57
5	529469,29	2215259,49
6	529458,29	2215308,26
7	529452,24	2215334,77
8	529345,46	2215299,64

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:3У1	376	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ть	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Административное здание	3	284,7	524,3	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом	2	385,4	600,9	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	3	192,4	396,3	Существующий
4	Многоквартирный дом	2	110,6	203,0	Существующий
5	Многоквартирный жилой дом	2	195,2	410,7	Существующий
6	Административное здание	3,2	256,9	442,2	Существующий
7	Многоквартирный жилой дом	2	416,2	309,8	Существующий
8	Административное здание	2	894,0	2266,1	Существующий
9	Жилой дом	1	121,9	102,5	Существующий
10	Трансформаторная подстанция (ТП №10)	1	68,0	68,0	Существующий
11	Гараж	1	117,4	117,4	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующие
 - обозначение объекта капитального строительства
 - границы кадастрового квартала
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 1 • - характеристическая точка границы образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

21/2-344				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лебедева М.А.	<i>[Signature]</i>	05.2021		ППМ	2	2
Составил	Комлева Д.В.	<i>[Signature]</i>	05.2021				
Проверил	Лебедева М.А.	<i>[Signature]</i>	05.2021	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500			
				ООО "Терра"			