



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24 января 2019 г.

№ 06-01-03/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. № 23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова), код стройки 23901-16-1)»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» от 18 августа 2017 г., принятого Румянцевым Анатолием Юрьевичем, действующим от имени акционерного общества

«Газпром газораспределение» на основании доверенности №2-2734 от 11 августа 2017 г., с учетом протокола публичных слушаний от 6 декабря 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 6 декабря 2018 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. № 23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова), код стройки 23901-16-1)» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

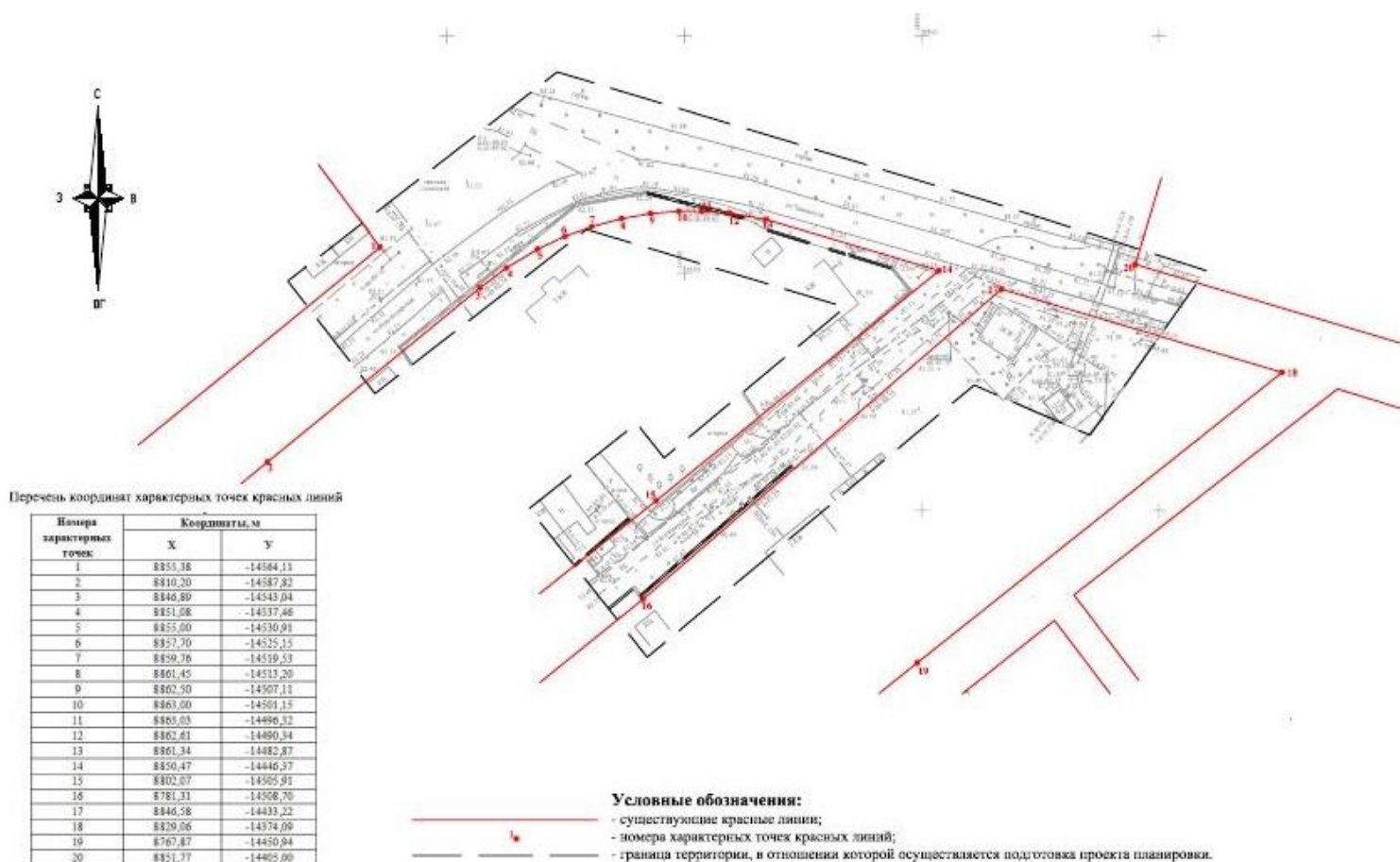
Директор департамента

М.В.Ракова

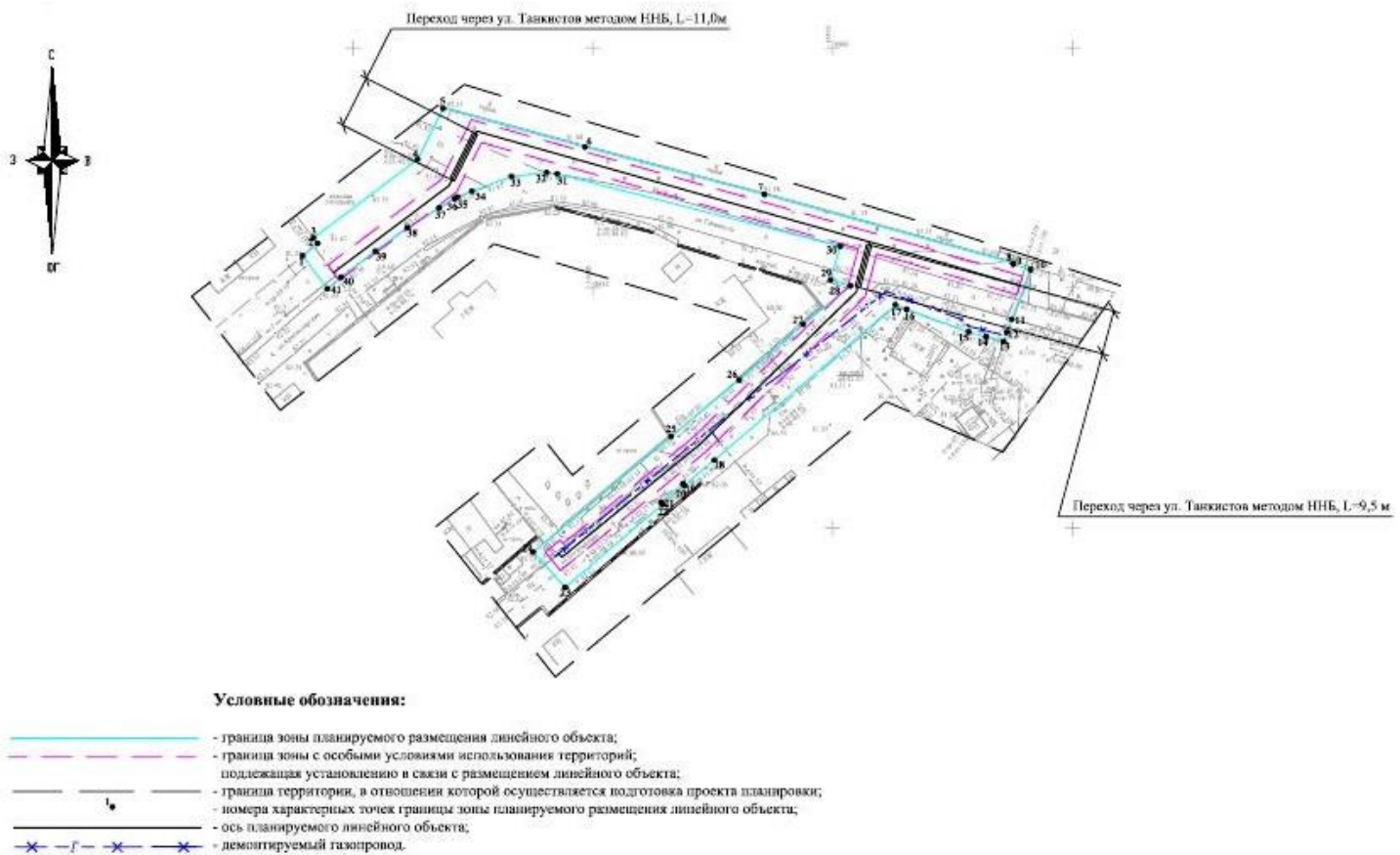
УТВЕРЖДЕН  
 приказом департамента градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 24 января 2019 г. № 06-01-03/2

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. № 23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова), код стройки 23901-16-1)»**

### Проект планировки территории I. Чертеж красных линий



## II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции объекта «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), Протяженность: 327375,28 п.м., инвентарный номер: 90562, Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы. Инв. №23901 (Реконструкция участка газопровода, расположенного по адресу пос. Высоково (ул. Судовая, Ложкарная, Конноармейская, Краснодарская, Богатырская, Боровая, Добровольцев, Невского, 1-я линия, 2-я линия, Ляпина, Мунина, Храмова, код стройки 23901-16-1)».

Проектируемый газопровод является реконструируемой частью существующего газопровода «Сооружение (газопровод), назначение: сеть

газоснабжения, протяженность 327375,28 п.м., инв. №90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы». Ориентировочная протяженность реконструируемого участка составляет 255 м.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода низкого давления из стальных труб  $\varnothing 273 \times 5,0$ .

Реконструкция данного объекта подразумевает под собой строительство нового газопровода от точки врезки в существующий подземный газопровод низкого давления  $\varnothing 159$  около д. №1 по ул. Краснодарская, до точки врезки в проектируемый подземный газопровод низкого давления ст.  $\varnothing 273$  с сохранением ветки газопровода, проходящей по земельным участкам, находящимися в частной собственности, для их газификации, с демонтажом отрезка газопровода от места врезки в существующий подземный газопровод низкого давления  $\varnothing 159$ , около дома №2 по ул. Богатырская до точки врезки в существующий подземный газопровод низкого давления  $\varnothing 219$ .

Демонтаж существующего газопровода предусмотрен от ПК0+0,0 до ПК0<sup>1</sup>+94,5.

Реконструкция данного участка газопровода необходима в связи с увеличением пропускной способности путем увеличения диаметра газопровода с 159мм до 273мм, с учетом перспективной застройки территории.

Газопровод предназначен для транспортировки газа населению. Реконструкция данного объекта очень важна, так как реконструируемый газопровод обслуживает большое количество потребителей.

В административном отношении проектируемый участок газопровода расположен на территории Сормовского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта*

Система координат – Местная Нижегородская

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	8856.75	-14560.45
2	8859.33	-14557.35
3	8860.44	-14558.21
4	8876.80	-14536.49
5	8887.37	-14531.17

6	8879.34	-14501.63
7	8869.46	-14464.24
8	8855.18	-14412.40
9	8854.95	-14412.46
10	8853.86	-14408.81
11	8843.54	-14412.72
12	8840,80	-14413,74
13	8838,93	-14414,45
14	8839,90	-14418,08
15	8840,88	-14421,72
16	8845,61	-14434,61
17	8846.47	-14436.96
18	8814.25	-14474.67
19	8808.91	-14480.92
20	8809.31	-14481.21
21	8805.38	-14485.82
22	8804.96	-14485.53
23	8787.74	-14505.75
24	8795.03	-14512.43
25	8819.14	-14483.67
26	8830.85	-14469.51
27	8842.48	-14456.19
28	8850.47	-14446.37
29	8851.69	-14450.44
30	8858.72	-14448.47
31	8873.79	-14507.45
32	8874.04	-14509.66
33	8873.24	-14516.98
34	8870.17	-14525.17
35	8868.96	-14528.18
36	8868.63	-14528.77
37	8866.69	-14532.04
38	8862.57	-14538.63
39	8857.70	-14545.28
40	8852.29	-14552.42
41	8849.86	-14555.26
1	8856.75	-14560.45

Проектом строительства перенос и переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта не предусмотрены, соответственно перечень координат характерных точек границ не подготавливается.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

Объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Проектом строительства предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории:

1. При пересечении с подземными коммуникациями, земляные работы производить вручную в зоне 2-х метров от пересекаемых коммуникаций, а при приближении к ним до 0,5 метров разработку земли производить при помощи лопат, без применения ударных инструментов (лом, кирка и т. д.) в присутствии представителей от организации, эксплуатирующих данные коммуникации. На участках пересечения с подземными коммуникациями необходимо предварительно уточнить их реальное местоположение методом шурфования.
2. В месте пересечения газопровода с ул. Танкистов на ПК1+18,5-ПК1+29,5 газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения в футляре из трубы ст. Ø377х6,0. В верхней точке футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.
3. В месте пересечения газопровода с ул. Танкистов на ПК0<sup>1</sup>+00,5-ПК0<sup>1</sup>+10,0 газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения в футляре из трубы ст. Ø377х6,0. В верхней точке футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.
4. В месте прохода газопровода под покрытием ул. Богатырская на ПК0<sup>1</sup>+33,0-ПК0<sup>1</sup>+94,5 газопровод прокладывается открытым способом с восстановлением дорожного покрытия.

В соответствии с исходными данными и генеральным планом г. Н. Новгорода утвержденным постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 17.03.2010г. №22, в границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.



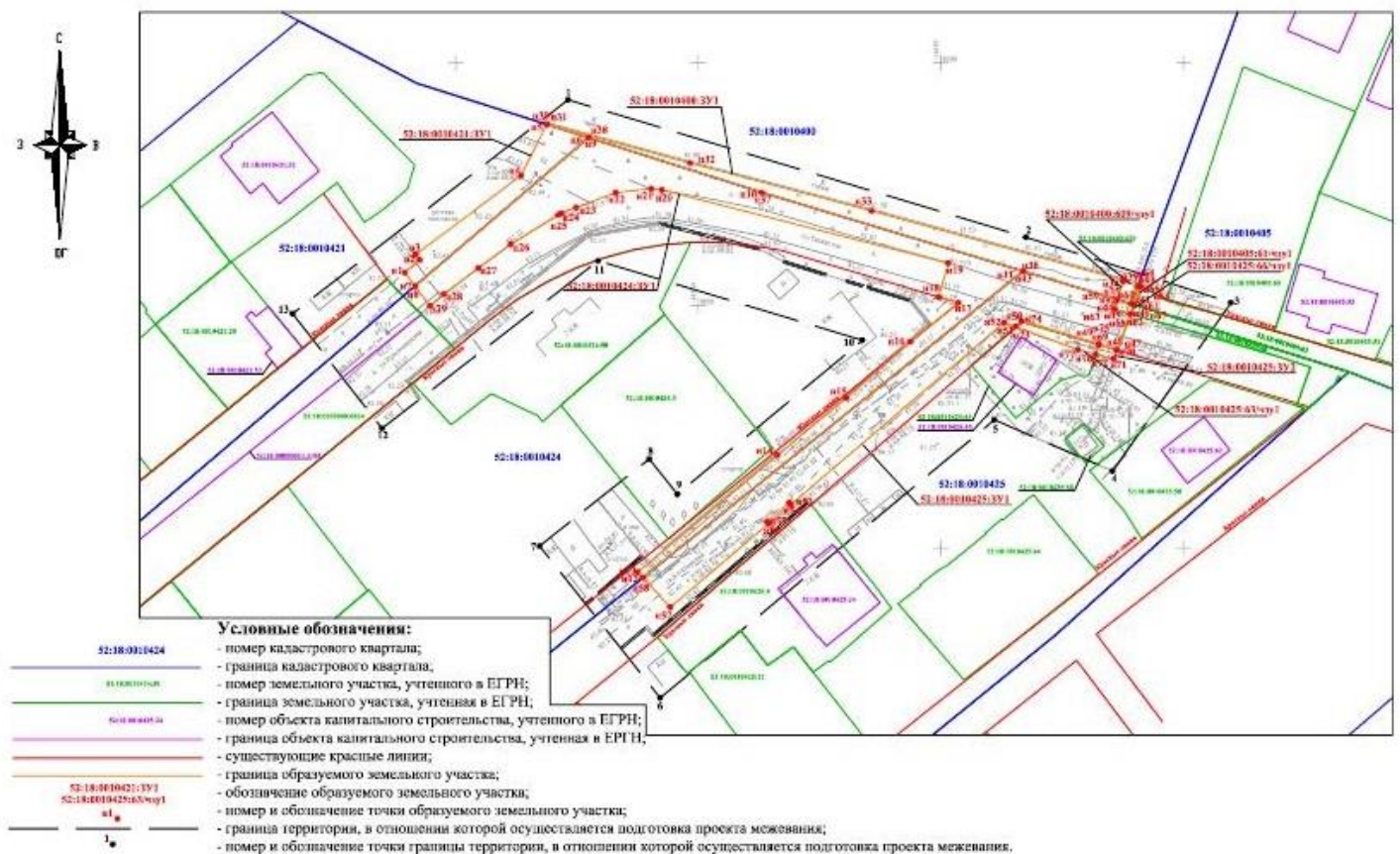
Образующиеся отходы подлежат своевременному удалению с площадок.

Опасные инженерно-геологические и техногенные явления в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями не выявлены. Мероприятия по предотвращению опасных природных процессов не требуются.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91, Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Мероприятия по гражданской обороне не требуются.

## Проект межевания территории

### IV. Чертеж межевания территории на период строительства





## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства».

*Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности*

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010421:3У1	201	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская
52:18:0010424:3У1	1024	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, ул. Танкистов, ул. Богатырская
52:18:0010400:3У1	296	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Танкистов
52:18:0010425:3У1	899	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская
52:18:0010425:3У2	8	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Танкистов

*Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта на землях, обремененных правами третьих лиц*

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010400:609/чзу1	12	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
52:18:0010425:66/чзу1	7	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Сормовский район,

				ул. Танкистов
52:18:0010405:61/чзу1	2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Танкистов
52:18:0010425:63/чзу1	33	под индивидуальным жилым домом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Богатырская, дом 1 А

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

---