

## Заключение о результатах общественных обсуждений

22.11.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе;
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе города Нижнего Новгорода;
- документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО "СТЕКООМ" ИНН 5263040355

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 97 (2074) 30.10.2024 и на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 06.11.2024 по 15.11.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.11.2024 по 15.11.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: [adm@len.admgor.nnov.ru](mailto:adm@len.admgor.nnov.ru);

- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-bsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 50 (пятьдесят)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 20.11.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Софронова Т.А. Дудина О. А. Яшина А. А. Свободный Д. А. Хандогина З. А. Васильева Н. А.	Дом № 6 по ул. Шекспира построен в 1937 году, имеет деревянное перекрытие и может не выдержать нагрузки при строительстве 13-этажных зданий около него. Есть большой риск разрушения дома. Дом будет портить весь внешний вид нового ЖК. Просим Вас рассмотреть возможность расселения и сноса дома №6 по ул. Шекспира. Во время стройки ухудшится качество жизни жильцов из-за шума и грязи. Просим пересмотреть возможность застройки данного ЖК.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Окунь И.Н, Яблонцева Л. В. Воронина М. В.,Зубрикова О. К. Зубриков О. В., Ладоньчева Л.Г. Булашова Л. В., Воробьёв И. А. Белухин М. Н., Шуварина Ю.В. Мстоян К. М., Павлова И. В. Ефимова Н. А., Калинин А. А. Воробьева И. Д.,Соловьев В. Л. Большаков А. В., Гвоздева Н. В. Недина О. А., Кокуев Ю. П. Демьянчук Н.Е., Коровин С.Ю. Тесёлкина И.М., Воронцова И.Ф. Тащи М.Д., Макаренко Т.Ф. Горовых С.В., Белоус И.А. Диков Н.В., Седракян С.А. Дусанова Н.А., Герасимов В.С.	Мы собственники садовых участков, выражаем свое несогласие с проектом планировки территории в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. В границах данного проекта располагаются садовые участки СТ «Красный кожевник». 1. Данный проект юридически нарушает права собственников на землю. 2. Территория садоводчества расположена в водоохранной и природоохранной зоне, в котрой не предусмотрено высокоэтажное жилищное строительство. 3. Существование прежнего использования земли считаем наиболее целесообразным.

	Толстова А.И., Новикова О.Н. Уханова И.В., Соколова Л.Н. Бабарика Е.В., Соловьева Г.В.	
2	Косян М.О. Сажин И.Ю Железцова Т.И. Косян Н.Ю. Ераносян А.Э.	Выражаем свое несогласие с предоставленным проектом в связи с ущемлением прав, как собственников недвижимости, потому что данный проект затрагивает мой земельный участок. 2. Предлагаем пересмотреть предоставленный проект планировки территории, а именно: - скорректировать границы подготовки документации по планировке территории путем исключения территорий СТ "Красный Кожевник" - исключить строительство здания стоянки-паркинга (здание № 17 на Листе 2 Чертежа планировки территории), так как данное здание так же находится на территории СТ "Красный Кожевник." 3. Просим перенести общественные обсуждения на новый срок в связи с тем, что в проектной документации отсутствует информация, которая находится на 4 листе проекта. В связи с чем, ущемляются права граждан, чья собственность попадает под проект изменения.
3.	СТ «Красный кожевник»	Члены садоводческого товарищества против ликвидации товарищества и застройки его территории.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по ул. Шекспира, 16 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя  
Комиссии по подготовке  
и проведению общественных  
обсуждений

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.И.Сарова  
(расшифровка подписи)