



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода


135/20-ПМ




Директор

С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород
2023**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	кадастровый инженер	Селина Е.В.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

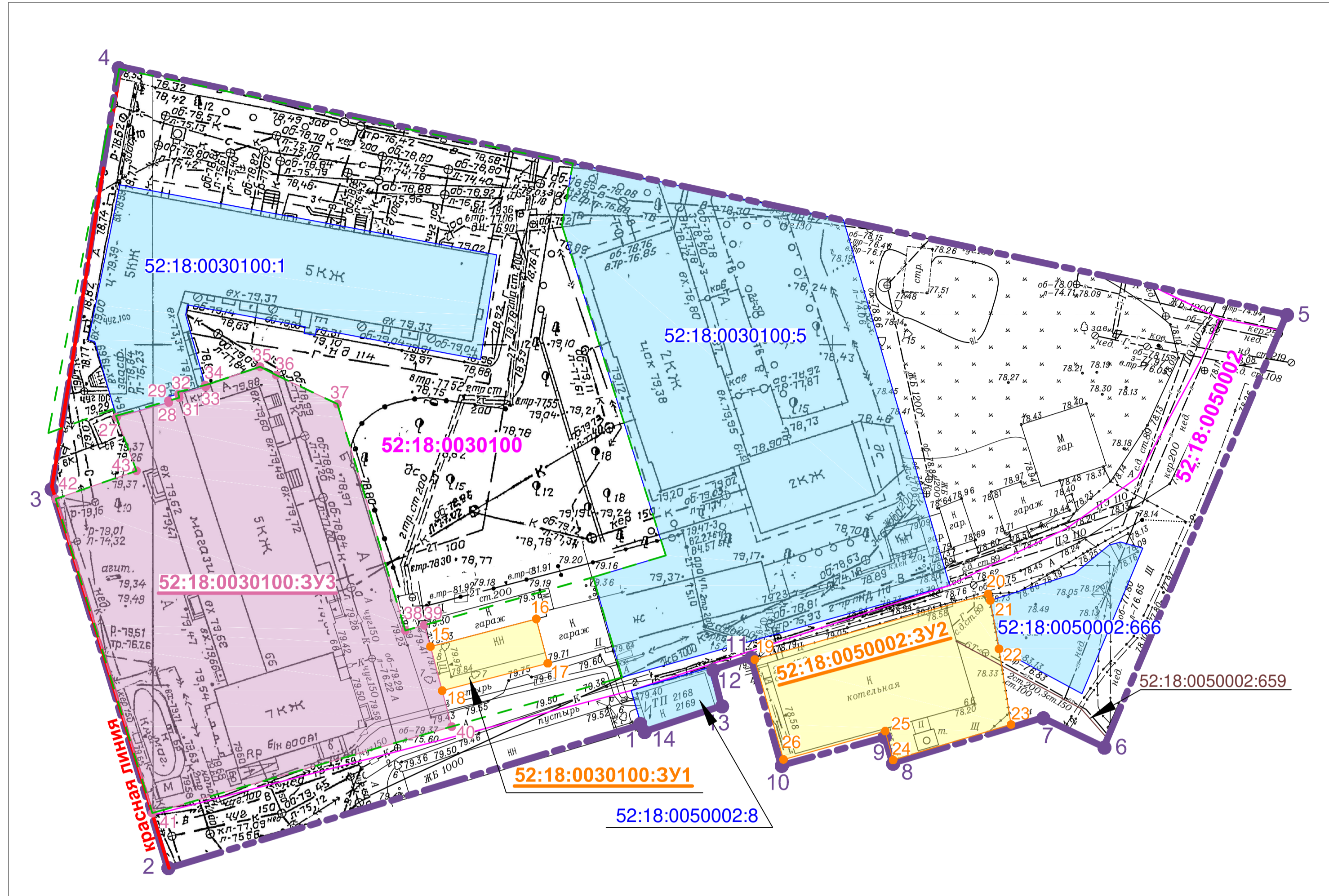
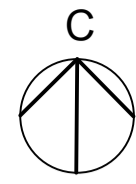
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
135/20-ПМ	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	7
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	8
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, и их частей М 1:500	9
	Пояснительная записка	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	10
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	11

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0030100:5 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0030100 границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18:0050002:872 объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- - - границы земельных участков под многоквартирными домами, предусмотренных к образованию проектом межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 06.10.2009 № 5253.
- границы образуемого земельного участка
- 52:18:0030100:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 20 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66
- 52:18:0050002:3У2 образуемый земельный участок под многоквартирным домом и его условный номер
- 35 характерные точки границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030100:3У1	108	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, восточнее дома 66	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0050002:3У2	614	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66в		
52:18:0030100:3У3	2421	Среднеэтажная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66		

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижнегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						135/20-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подл.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Селина				03.23		ПМ	8	
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500			
Н. контроль	Байжанов				03.23	МБУ "Нижнегородгражданпроект"			

1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0030100:ЗУ1	108	Коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Октябрьской революции, восточнее дома 66	Земли населенных пунктов
52:18:0050002:ЗУ2	614	Коммунальное обслуживание		г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Октябрьской революции, дом 66в	
52:18:0030100:ЗУ3	2421	Среднеэтажная жилая застройка		г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Октябрьской революции, дом 66	

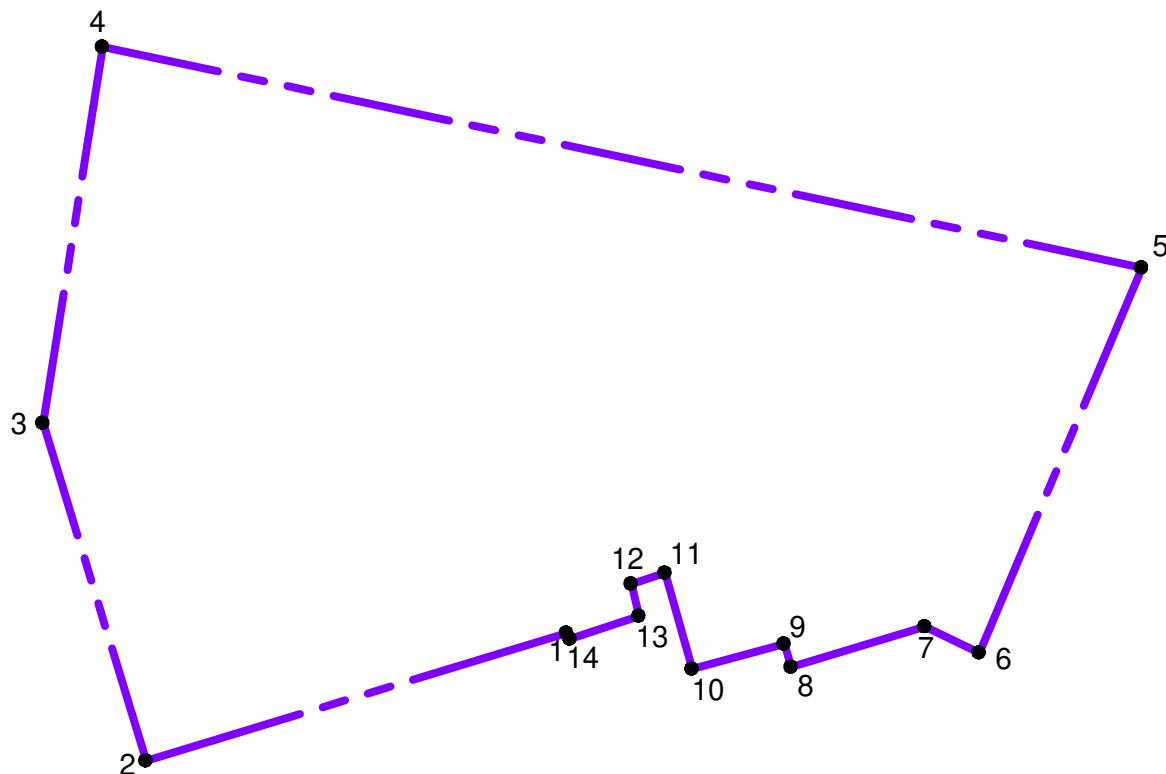
1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Взам. инв. №	Подпись и дата	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода														
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
Инв. № подл.		Нач.отдела	Байжанов				03.23									
		Разработал	Селина				03.23									
		Н.контроль	Байжанов				03.23									
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">МБУ "Нижегородгражданпроект"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМ	10		МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Стадия	Лист	Листов														
ПМ	10															
МБУ "Нижегородгражданпроект"																

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

- - - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

135/20-ПМ

Лист
11

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	528279.01	2212209.96
2	528257.89	2212140.44
3	528313.71	2212123.40
4	528375.92	2212133.25
5	528339.40	2212305.07
6	528275.75	2212278.20
7	528280.07	2212269.21
8	528273.38	2212247.10
9	528277.21	2212245.95
10	528273.06	2212230.73
11	528288.94	2212226.25
12	528287.13	2212220.66
13	528281.82	2212221.94
14	528278.03	2212210.54

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					135/20-ПМ	Лист
								12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.