

Протокол публичных слушаний

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, Дом Советов, корпус 5, кабинет 326, 3 этаж

16.06.2021г.

Повестка дня:

Обсуждение проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2022 год

Присутствовали:

Краснова Н.Н.

председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний - заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Скалкин Д.А.

директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода

Самсонов С.М.

заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода

Волков А.Ю.

начальник отдела теплоснабжения и энергосбережения департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода

Клюйкова Е.Г.

начальник отдела инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода - секретарь комиссии

Киселева Е.В.

заместитель начальника отдела инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Желнов А.Ю.

заведующий отделением систем теплоснабжения ОАО «Всероссийский

дважды ордена трудового красного знамени теплотехнический научно-исследовательский институт»

Девяткин Ю.С.

директор по развитию
АО «Теплоэнерго»

Лакеев Д.Ю.

заместитель начальника управления
технического развития
АО «Теплоэнерго»

Гнеушева И.А.

заместитель директора по коммерции и
развитию филиала «Нижегородский»
ПАО «Т Плюс»

Пасякин Д.Н.

руководитель проектов по развитию
активов филиала «Нижегородский»

Новожилов А.И.

генеральный директор
ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Никулин А.А.

начальник ПТО ООО «Автозаводская
ТЭЦ»

Сорокин А.А.

начальник ОКС ООО «Автозаводская
ТЭЦ»

Щербаков А.В.

заместитель технического директора
ООО «Теплосети»

Зимин Н.Н.

руководитель группы оценки
эффективности и развития производства
ООО «Генерация тепла»

Чесноков М.Л.

заместитель главного энергетика ПАО
«НИТЭЛ»

Чернышев А.В.

заместитель директора по реализации
ООО «Коммунальная сетевая компания»

Решетников В.В.

заместитель технического директора
ООО «Коммунальная сетевая компания»

Пофамильный список присутствующих прилагается.

Слушали:

Краснова Н.Н.

Сегодня мы проводим публичные слушания согласно постановлению главы города Нижнего Новгорода от 08.06.2021 № 9-п «О назначении и проведении публичных слушаний» по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2022 год».

Заказчиком по данному проекту является АО «Теплоэнерго», генеральным подрядчиком является ОАО «ВТИ».

Регламент слушаний следующий: Представитель проектировщика доложит по сути проекта, затем вы зададите свои вопросы. Также можете подать в президиум свои замечания, предложения, заявления. Все это будет приобщено к протоколу. После этого организационный комитет примет окончательное решение по факту сегодняшнего обсуждения.

Объявляю публичные слушания открытыми и предоставляю слово представителю проектировщика – **Желнову Алексею Юрьевичу**.

Здравствуйте уважаемые жители города Нижнего Новгорода. Цели актуализации схемы теплоснабжения следующие:

Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, актуализированная на 2021 год, утверждена приказом Минэнерго России №915 от 19.10.2020 г.

В соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Цели выполнения актуализации:

- Учет предложений и замечаний, установленных по результатам рассмотрения утвержденной схемы теплоснабжения в Минэнерго России и вынесенных на очередную актуализацию схемы теплоснабжения;
- Актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
- Актуализация прогноза перспективной застройки;
- Рассмотрение новых предложений, а также мониторинг и актуализация проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения;
- Актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
- Мониторинг и актуализация тарифных последствий;
- Актуализация границ зон деятельности утвержденных ЕТО.

Основные изменения, выполненные при актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на 2022 год:

- Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 2020 г, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки);

- Дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения;

- Скорректированы в соответствии с актуализированными данными прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;
- Скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- Учтены замечания, приведенные в экспертном заключении к утвержденной схеме теплоснабжения;
- Скорректирован реестр единых теплоснабжающих организаций.

Необходимость актуализации и корректировки прироста строительных фондов обусловлена следующими факторами:

- анализ фактических темпов строительства и сравнение их с принятыми в утвержденной схеме теплоснабжения;
- появление вновь выданных разрешений на строительство;
- появление новых данных от администрации города по территориям и объемам жилищного строительства;
- появление вновь выданных технических условий на подключение.

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год:

- Выполнен анализ фактических темпов ввода строительных фондов, темпов ввода в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и предложений, сформированных при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год;
- Уточнены данные по вводу объектов перспективной застройки;
- Прогноз сформирован на период до 2030 года.

При актуализации схемы теплоснабжения уточнены данные по ряду источников, дополнены сведения по источникам, ранее не предоставившим данные.

Прогноз перспективной застройки был скорректирован с учетом вновь предоставленных администрацией города и теплоснабжающими организациями данных.

Фактический прирост жилого фонда за 2020 год оказался в 1,8 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утверждении (актуализированной на 2021 год) схеме теплоснабжения.

Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1234 тыс. м²/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 10 лет, составляющий 604 тыс. м²/год, в 2 раза.

Ввод жилищного фонда в период 2020-2030 гг. в объеме 12,3 млн м², в том числе 10,6 млн м² многоквартирного жилищного фонда.

Ввод общественно-делового фонда в период 2021-2030 гг. в объеме 4,0 млн м².

Снос жилищного фонда в период 2021-2030 гг. в объеме 77,7 тыс. м² с постепенным нарастанием темпов сноса.

Рост площади жилищного фонда с 2021 до 2030 года – с 34,7 до 46,4 млн м².

Рост обеспеченности населения жилищным фондом с 2020 до 2030 года: с 26,7 до 35,3 м²/чел.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 1031,42 Гкал/ч (в том числе 926,16 Гкал/ч с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 93,77 Гкал/ч и 84,2 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 11 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 823,18 Гкал/ч.

В соответствии с законодательством был установлен срок приема замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения (до 15 июня 2021 года).

Поступили замечания и предложения от 13 заинтересованных организаций.

Приняты все замечания в проект актуализации схемы теплоснабжения и внесены соответствующие изменения.

Все процедуры, предусмотренные Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 выполнены. В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения подлежат опубликованию на официальном сайте в течение 3 рабочих дней. Материалы направляются главе администрации для принятия решения о направлении проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года на 2022 год для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации.

Благодарю за внимание.

Краснова Н.Н.

- Прошу задавать вопросы

Чернышев А.В.

- Учтены ли предложения ООО «КСК» по перевооружению котельной по ул. Зайцева в актуализированной схеме теплоснабжения.

Желнов А.Ю.

- В главе 17 актуализированной схемы теплоснабжения отражены все замечания и предложения и принятые по ним решения с обоснованием.

Чернышев А.В.

- В 2019 году ООО «Теплосети» инициировало включение в проект схемы мероприятий по переключению потребителей, расположенных в МР «Юг» и подключенных в настоящее время от теплотрассы ООО «КСК», проложенной от коллектора Автозаводской ТЭЦ, на теплотрассу ООО «Теплосети», с

отключением магистральной тепловой сети «Прибрежная», принадлежащей ООО «КСК». Данное мероприятие считаю нецелесообразным и технически необоснованным.

Желнов А.Ю.

- В проекте схемы теплоснабжения отражено, что теплотрасса ООО «КСК» имеет существенный запас надежности, дублирования теплотрассы не требуется. Данное решение было ранее отражено в схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода (актуализация на 2021 год), утвержденной Минэнерго РФ.

Скалкин Д.А.

- Замечание будет учтено и отражено в протоколе.

Гнеушева И.А.

- Перспективными направлениями в развитии потенциала Сормовской ТЭЦ для общества является продолжение реализации мероприятий по дозагрузке теплоисточника в рамках заключенного соглашения с АО «Теплоэнерго», а также реализация утвержденной инвестиционной программы филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» на период 2020-2023гг. по техническому перевооружению Сормовской ТЭЦ.

- Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» отмечает положительную динамику в реализации мероприятий по переключению тепловых нагрузок с нерентабельных котельных АО «Теплоэнерго» на теплоснабжение от Сормовской ТЭЦ в рамках заключенного соглашения между ПАО «Т Плюс» и АО «Теплоэнерго».

- Просим дополнительно учесть информацию по рассмотрению в рамках актуализации схемы теплоснабжения мероприятий по переключению тепловых нагрузок от 4-х котельных АО «Теплоэнерго» на Сормовскую ТЭЦ:

-Московское шоссе, 15в;

-Союзный, 43;

-Пугачева, 1;

-Базарная, 6.

Желнов А.Ю.

- Указанные котельные АО «Теплоэнерго» которые предлагается переключить на Сормовскую ТЭЦ являются достаточно современными и эффективными, себестоимость производства тепловой энергии сопоставима с тарифом для Сормовской ТЭЦ ПАО «Т Плюс». При этом для переключения котельных потребуются значительные капитальные затраты. В связи с чем, переключение котельных: Московское шоссе, 15в, Союзный, 43, Пугачева, 1, Базарная, 6 на Сормовскую ТЭЦ является экономически нецелесообразным.

Краснова Н.Н.

- Достаточно ли мощности котельных АО «Теплоэнерго» на перспективную застройку в поселке Новинки и включены ли данные мероприятия в актуализированную схему теплоснабжения на 2022 год?

Желнов А.Ю.

- Нагрузка на перспективную застройку в поселке Новинки в схеме учтена. Баланс мощности закрывается мощностью котельных АО «Теплоэнерго».

Скалкин Д.А.

- Мощности котельных АО «Теплоэнерго» достаточно для подключения новой застройки в поселке Новинки.

Девяткин Ю.С.

- Мощности котельных АО «Теплоэнерго» достаточно для подключения 25 многоэтажных жилых домов, детского сада и школы.

Краснова Н.Н.

- Отражены ли мероприятия по строительству перспективной котельной по ул. Ярославская в актуализированной схеме теплоснабжения на 2022 год?

Девяткин Ю.С.

- Котельная по ул. Ярославская отражена в актуализированной схеме теплоснабжения на 2022 года, прорабатывается вопрос по оформлению земельного участка.

Щербаков А.В.

- Когда будет готов окончательный вариант актуализированной схемы теплоснабжения на 2022 год?

Желнов А.Ю.

-В течение недели представим окончательный вариант актуализированной схемы теплоснабжения на 2022 год с учетом поступивших всех предложений и замечаний.

Краснова Н.Н.

-Еще вопросы имеются?

Вопросов нет.

Большое спасибо за внимание, на этом публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода объявляю состоявшимися и закрытыми.

Председатель комиссии:

Н.Н.Краснова

Секретарь комиссии:

Е.Г.Клюйкова