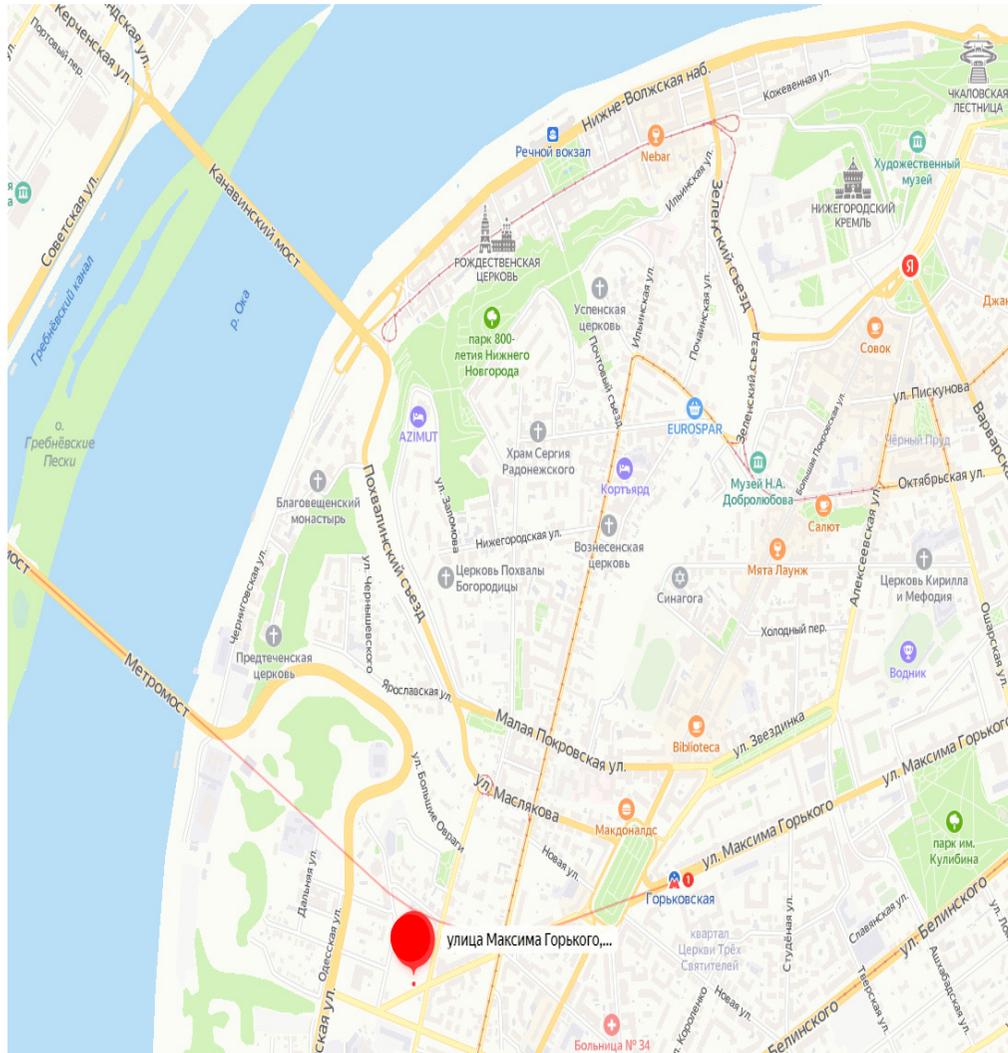


4. Заявитель: Адуев А.Е.

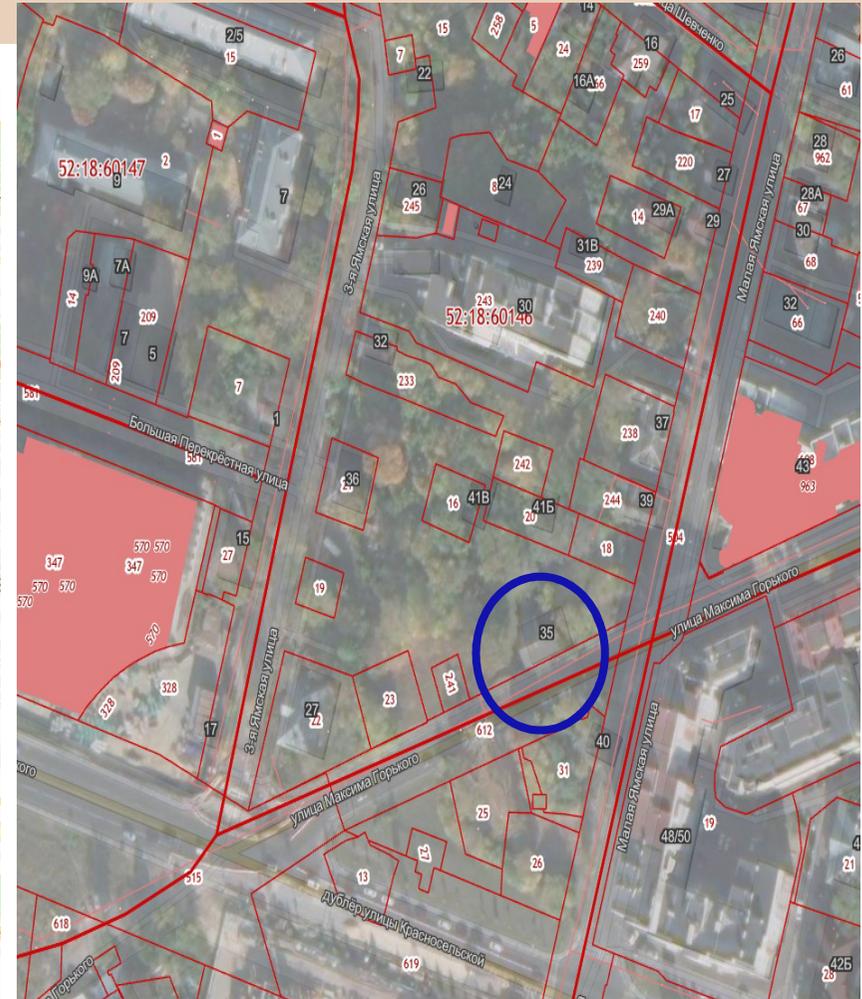
Вопрос:

4.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки)

Ситуационный план



Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по улице М. Горького, д. 35



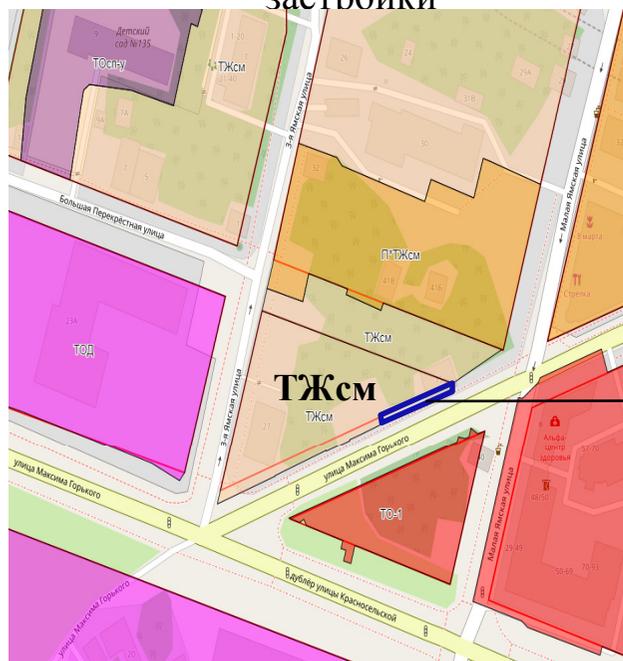
Кадастровый номер ОКС: 52:18:006146:75

Площадь ОКС: 174,4 кв.м.

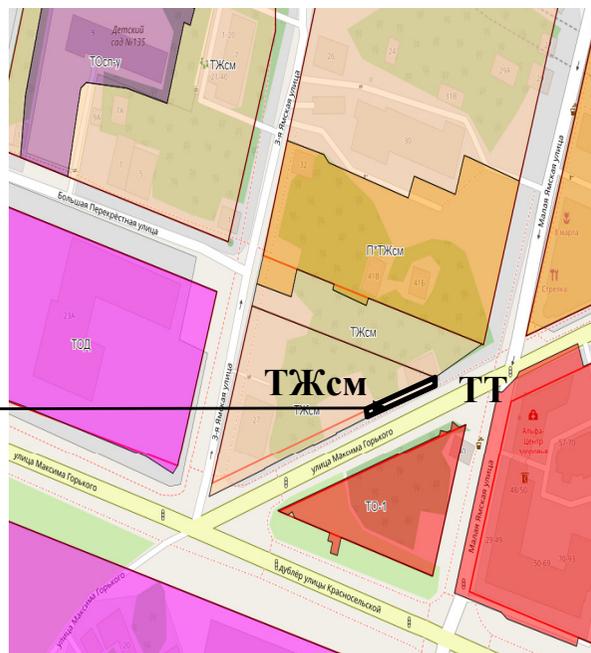
Вид разрешенного использования ОКС: жилой дом

Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



Проектное предложение



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

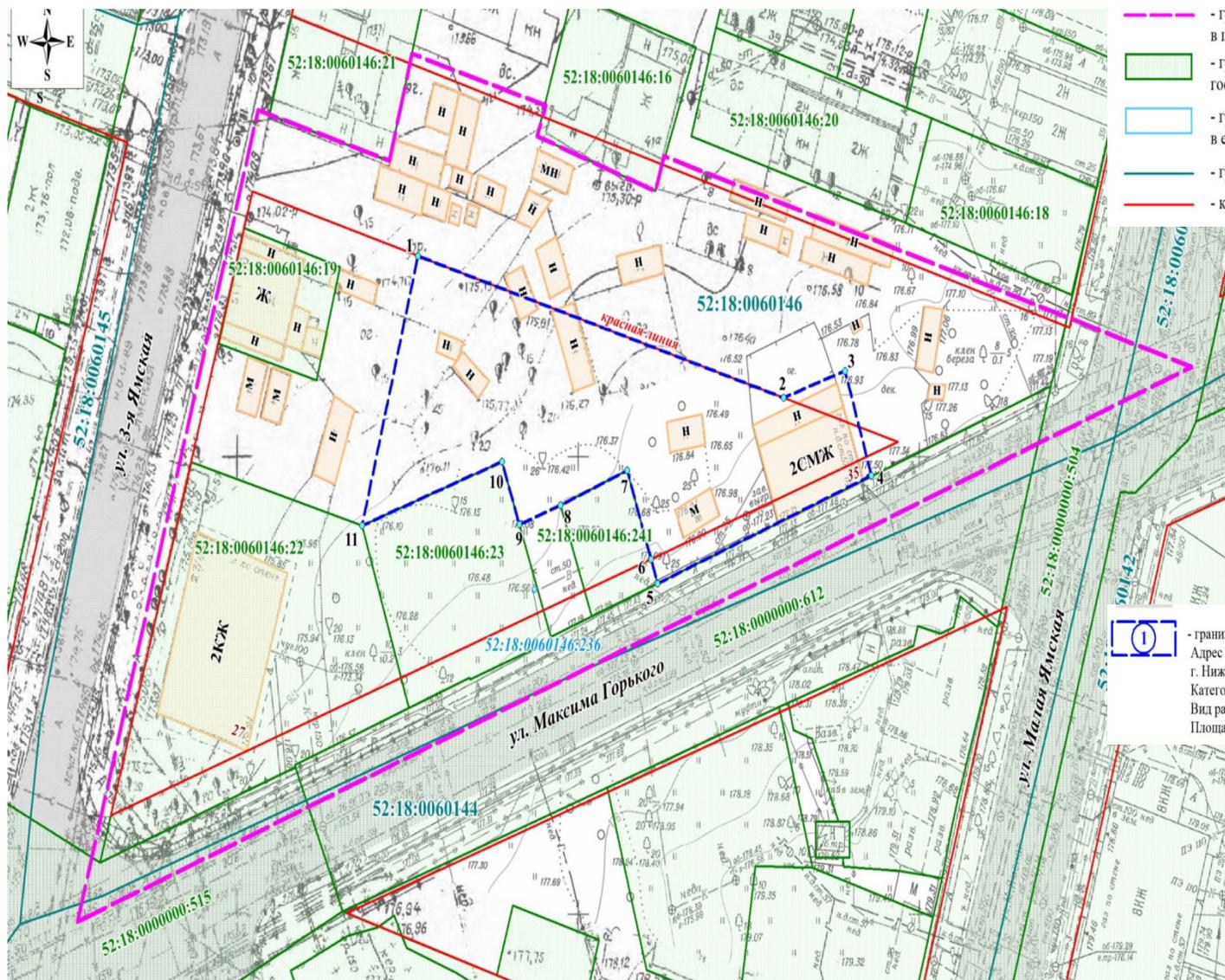
ТЖсм - смешанной многоквартирной и общественной застройки

Жсм - зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки

Цель внесения изменений: формирование земельного участка под существующим ОКС - многоквартирным домом (кадастровый номер 52:18:0060146:75)

Обосновывающие материалы

Проект межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии

 - граница образуемого земельного участка и его условный номер.
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д.35
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь: 1355 кв.м

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разрабатывается заявителем на основании приказа министерства от 17 февраля 2021 г.

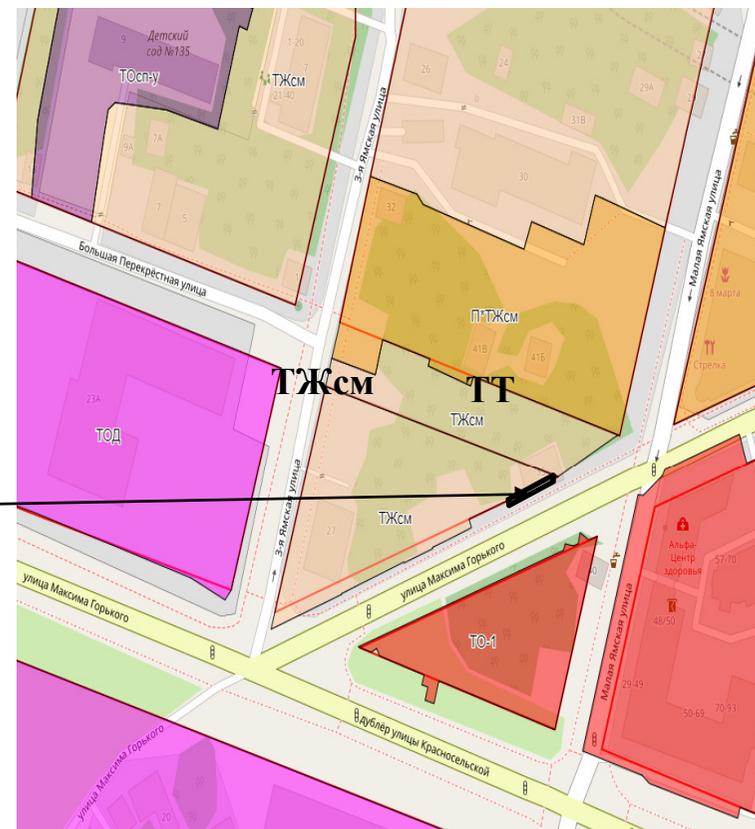
Предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты
территориального зонирования правил
землепользования и застройки



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

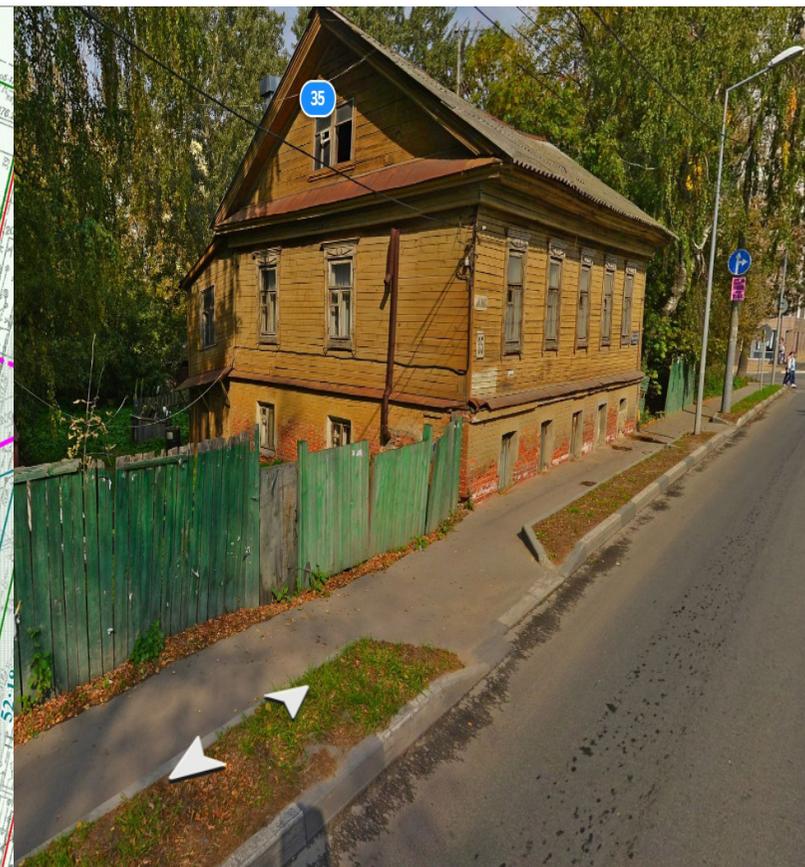
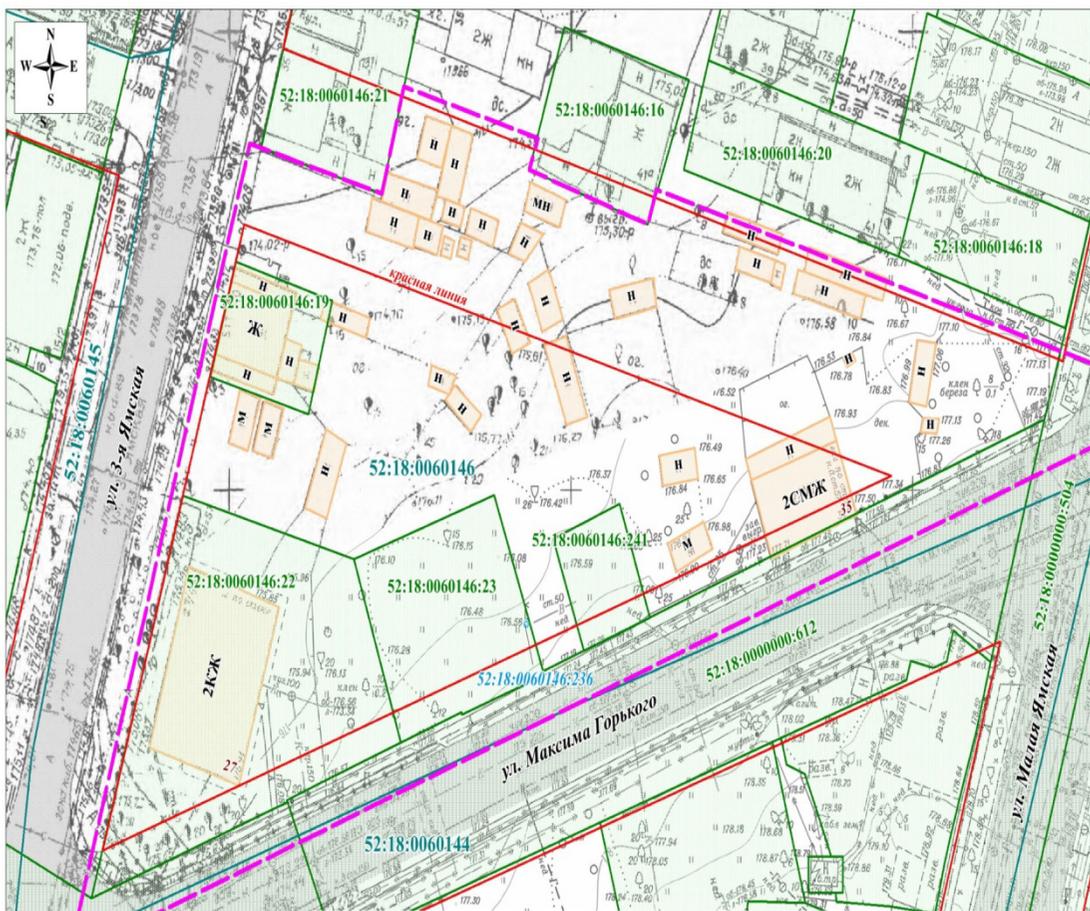
Проектное предложение



ТЖсм — смешанной многоквартирной и общественной застройки

Обосновывающие материалы

Существующее использование



-  - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
-  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии
-  - существующая застройка
-  - дорожное покрытие

