



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Гидравлические характеристики участков тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Приложение 4 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.004
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы	22401.ОМ-ПСТ.004.001

Наименование документа	Шифр
тепловых сетей»	
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	22401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	9
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	10
2.1	Расчетные элементы территориального деления .....	10
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки .....	12
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	127
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	127
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов .....	130
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК.....	131
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	131
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	144
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	146

4.4	Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	147
4.5	Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	147
4.6	Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	147
5	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ .....	148
5.1	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	148
5.2	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	157
5.3	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	160
5.4	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	160
5.5	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	160
5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	161

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2018 года.....	9
Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам .....	10
Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел. ....	14
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	14
Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м <sup>2</sup> общей площади.....	14
Таблица 2.5 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки.....	20
Таблица 2.6 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м <sup>2</sup> .....	73
Таблица 2.7 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки..	78
Таблица 2.8 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м <sup>2</sup> .....	105
Таблица 2.9 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года .....	107
Таблица 2.10 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м <sup>2</sup> общей площади .....	112
Таблица 2.11 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	114
Таблица 2.12 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м <sup>2</sup> ) .....	115
Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода .....	130
Таблица 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч.....	132

Таблица 4.2 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года .....	136
Таблица 4.3 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	137
Таблица 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год .....	150
Таблица 5.2 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год .....	151
Таблица 5.3 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	152

## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы .....	11
Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения.....	13
Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2019 год .....	16
Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза .....	17
Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	18
Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м2)....	74
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года.....	77
Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом .....	113
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам .....	133
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения).....	134
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплотребления видам и по типам зданий.....	134
Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения).....	149



## 1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на конец 2018 года составляла около 4700 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС).

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1. Значения тепловых нагрузок потребителей приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2020 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2018 года

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	343,617	47,841	391,458
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1847,715	173,679	2021,393
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	1309,571	135,848	1445,419
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	735,444	106,128	841,572
<b>ИТОГО:</b>		<b>4236,345</b>	<b>463,496</b>	<b>4699,842</b>

## **2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

### **2.1 Расчетные элементы территориального деления**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1 .

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Нижний Новгород	город	Автозаводский
2	Нижний Новгород	город	Канавинский
3	Нижний Новгород	город	Ленинский
4	Нижний Новгород	город	Московский
5	Нижний Новгород	город	Нижегородский
6	Нижний Новгород	город	Приокский
7	Нижний Новгород	город	Советский
8	Нижний Новгород	город	Сормовский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

## 2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2009-2018 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2019 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 323,8 тыс. человек.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогнозов генерального плана, утвержденной схемы теплоснабжения до 2030 года, актуализированной на 2020 год схемы теплоснабжения и прогноза, сформированного с учетом фактических темпов прироста населения в городе за последние 5 лет (2014-2018 гг.), экстраполированных на период до 2034 года

При актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2018 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2019 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

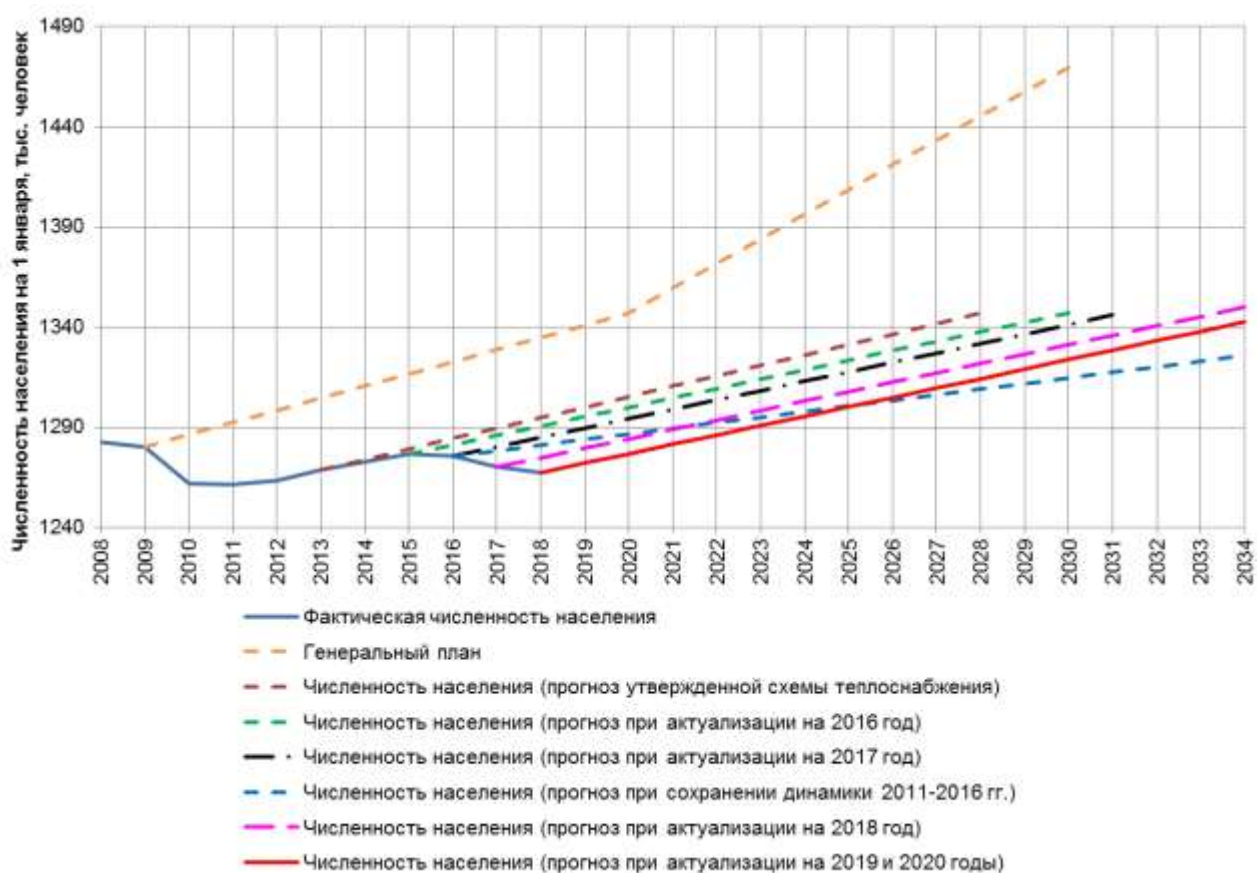


Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.



Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2018 г.	2022 г.	2026 г.	2030 г.
1 267,5	1 286,2	1 305,0	1 323,8

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2010 г.	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел.	1286,4	1347,0	1470,0
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	26595	33702	51542
Ввод ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	–	7133	24947
Снос ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	–	713	2495

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2019г жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в части 1 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2009–2018 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Показатели	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	483,36	363,05	397,68	606,86	694,78	801,26	808,80	391,0	533,7	365,6
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м.общей площади	147,55	69,25	52,67	124,33	268,41	212,90	81,10	80,09	93,5	90,8

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2009-2018 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 10 лет составил 545 тыс. м<sup>2</sup>/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 423 тыс. м<sup>2</sup>/год.

При формировании актуализированного прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2019 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2018 год оказался в 2,6 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2019 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1035,7 тыс. м<sup>2</sup>/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 5 лет, составляющий 580,6 тыс. м<sup>2</sup>/год в 1,78 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1035,7 тыс. м<sup>2</sup>/год (в 1,42 раза выше, чем в предыдущей актуализации, составляющий 730,8 тыс. м<sup>2</sup>/год) в основном за счет перспективной застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Романтиков, Новокузнецихинская, Казанского шоссе, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в Советском и Нижегородском районах г. Нижнего Новгорода, осуществляемой ООО «Инградстрой». При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.



Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2019 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2018 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.



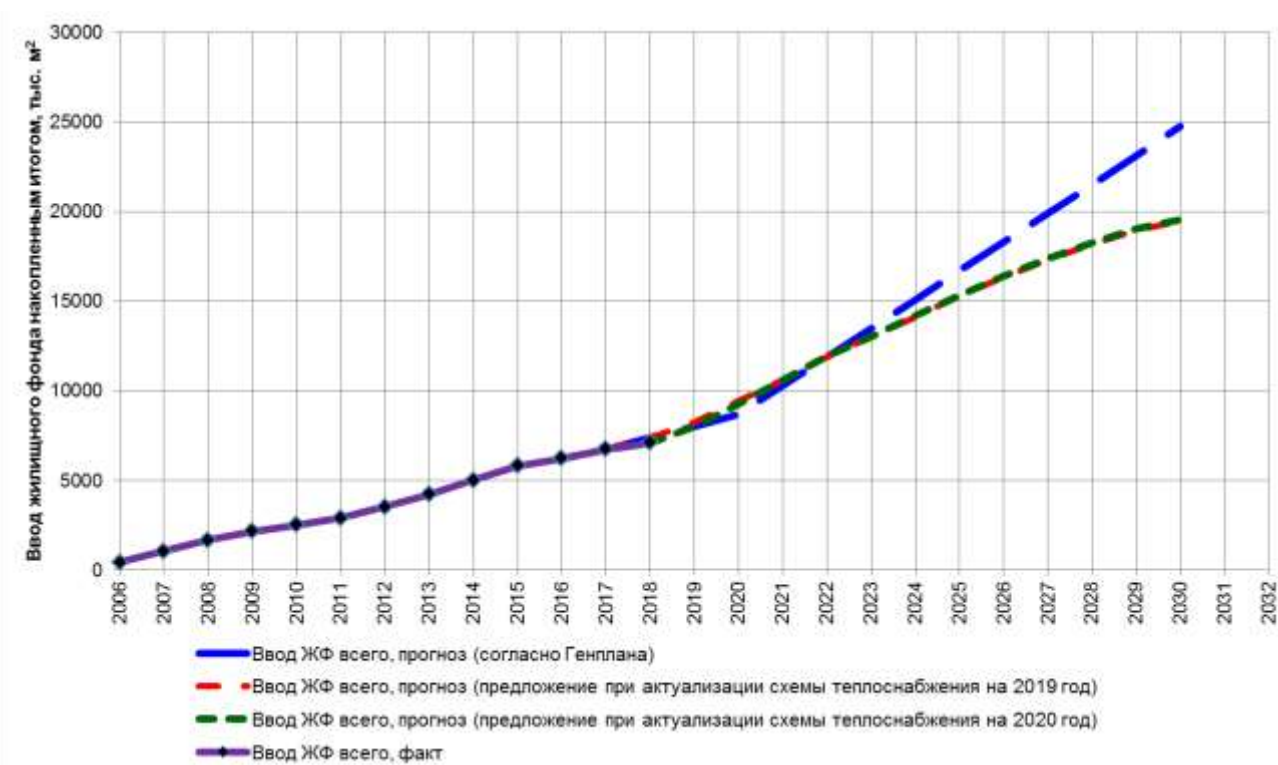


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 13,21 млн м<sup>2</sup> за период 2019-2030 гг.

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2018 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

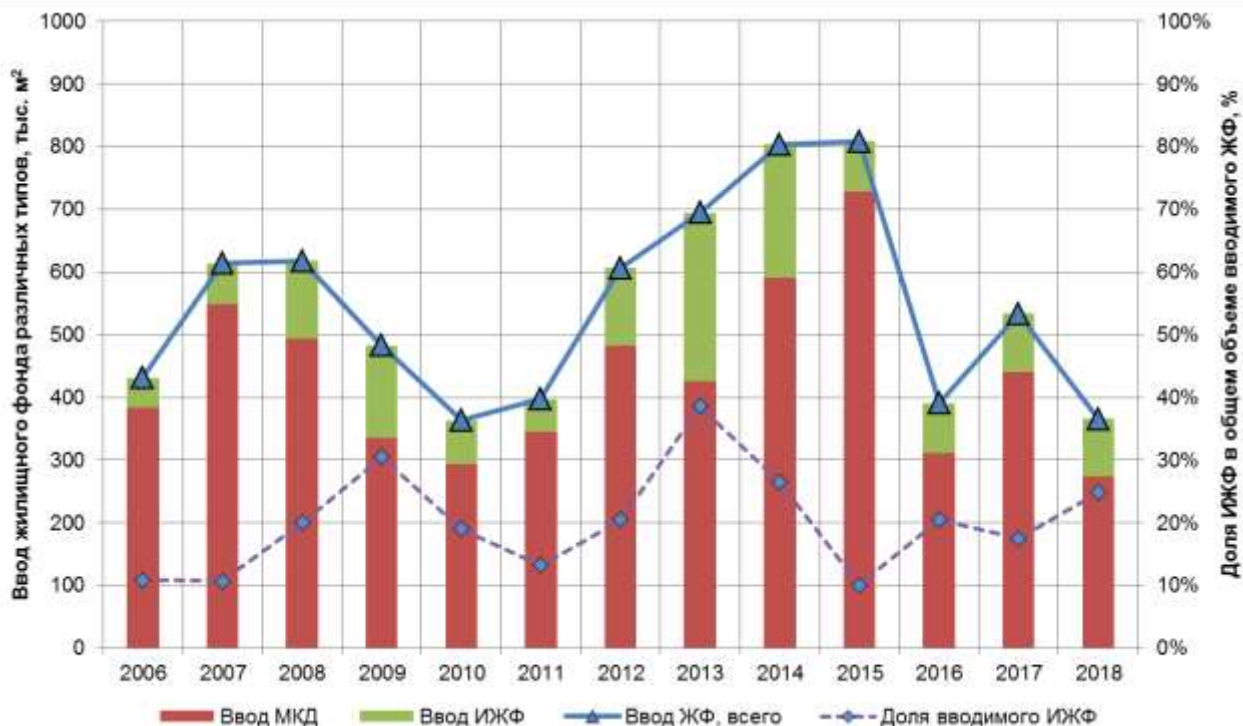


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%. Доля прогнозируемого к вводу (в соответствии с актуализированным вариантом прогноза) индивидуального жилищного фонда принимается в различные годы периода прогнозирования диапазоне от 6% до 33%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строений необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Вся группу объектов, по которым выданы техни-

ческие условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;
2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к  $\text{м}^2$  площади застройки (выраженный в  $\text{ккал/ч/м}^2$ ) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.5. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.6.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2018 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2019	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2020	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2021	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2022	20,13	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2023	20,13	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Строй-Риэлти и К"	многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ТП по ул. 40 лет Октября (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 15 к3)	2019	10,00	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ООО "Цитадель"	общежитие по пер. Корейский, 8	2019	6,50	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А	2021	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2021	16,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2022	9,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	7,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2025	16,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Интер Сити"	Здание многофункционального использования по ул. Горького, у дома № 71 (ЖК "Дом на Горького")	2021	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Сиоигрупп"	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе	2022	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15	2023	55,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ННГУ им. Н.И. Лобачевского	общежитие ННГУ им. Лобачевского	2022	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	30,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе	2021	20,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	2020	0,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Тургенева 27"	жилой семиэтажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27	2021	16,84	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2021	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2022	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2023	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2022	28,96	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2021	15,00	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А	2021	14,20	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2019	1,63	Сормовская ТЭЦ
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2021	71,01	ул. Вольская, 15-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2021	44,95	ул. Гастелло, 1-а
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2024	12,37	ул. Заводская, д.19
ДГРиА	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2024	44,06	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2021	26,10	ул. Памирская, 11
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2023	26,10	ул. Памирская, 11
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2023	26,10	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружны, Вожей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2022	16,00	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружны, Вожей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2023	12,00	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружны, Вожей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2024	14,00	ул. Пугачева, 1
ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2022	9,06	ул. Радистов, 24
ООО "Гребешок"	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А	2022	13,44	ул. Соревнования, 4-а
ИП Войтова С.В.	14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4 стр (ул. Архангельская, 18)	2022	11,72	ул. Таллинская, 15-в
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2019	2,47	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Канавинском районе г.Н.Новгорода	2025	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижего-	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2019	20,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
родский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»				
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2019	20,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2020	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2021	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2022	40,00	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №2 – лоты 5, 8, 9) (ЖК "Облака")	2020	23,28	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2022	38,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Ни-	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2028	15,30	Деловая, 14



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
жегородской области				
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	10,10	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	12,90	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	5,56	Деловая, 14
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	16,35	Родионова, 1946
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	16,35	Родионова, 1946
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	16,35	Родионова, 1946
МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2021	3,50	Родионова, 1946
ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2022	11,10	Родионова, 1946
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова (1 очередь)	2020	12,80	Родионова, 1946
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова (2 очередь)	2021	22,20	Родионова, 1946
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	8,88	Родионова, 1946



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Гаск-НН"	1-я очередь строительства комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу г.Н.Новгород, ул. Малозэтажная, в районе домов №1-91	2019	40,00	ул. Зайцева, 31
ООО «Специализированный застройщик «АндЭко»	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), по адресу г.Н.Новгород, Ленинский район, ул.Профинтерна	2019	20,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2019	42,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "АСК"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Мельникова, д. 26а	2019	10,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "РИФ"	17-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Маковского, у дома № 23	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СтройСтандарт"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мончегорская	2020	18,37	Автозаводская ТЭЦ
Сокольники ИСК ООО	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу г.Н.Новгород, ул.Мончегорская, 85 (ЖК "Авиа")	2020	12,00	Автозаводская ТЭЦ
СтройКонсалт-НН ООО	жилые дома с встроенными объектами общественного назначения на первых этажах Ленина 96б	2019	21,20	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2025	32,57	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Жилстрой-НН" Микрорайон "Юг" в границах ул. Героя Шнитникова, Булавина и р. Ока	2027	81,83	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	16,09	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Магнат"	10-ти этажный жилой дом по ул. В. Иванова, 23а	2020	6,50	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2020	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов	2021	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25			
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	2021	15,80	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева	2019	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Нижновжилстрой"	жилой дом с двухуровневой стоянкой и помещениями общественного назначения по Анкудиновскому шоссе, 11а (ЖК "Анкудиновский")	2019	7,00	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2022	13,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2023	19,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
Ширманова Н.Б.	18-этажный жилой дом со встроенными помещениями в первом этаже, 3-х уровневой подземной стоянкой и пристроенным 3-х этажным торговым центром по ул. Оранжевая	2022	8,32	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НП"Дольщики Ошары"	1-я очередь группы шумозащитных жилых домов с конторскими помещениями в границах улиц Ошарская-Ванеева в Советском районе (ЖК "На Ошарской")	2019	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волго-Вятская строительная компания"	гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Б.Печерская- пл.Сенная	2021	33,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2019	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2020	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Дом на Провиантской"	Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (ж.д. № 1 по г.п.) по ул. Провиантская, 12, 14	2020	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2021	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2022	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	2020	9,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Спектр-плюс"	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская (ЖК "Классика Модерн", ул. Обозная, 6 стр)	2020	19,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Каскад Риэлти"	Жилой дом по ул.Надежды Суловой, 22А (ЖК "Каскад на Суловой")	2019	11,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Салащенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	2021	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2022	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	2021	10,75	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 1 стр)	2021	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 2 стр)	2020	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко	2021	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СТРИОТ инвест"	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская (1 очередь)	2021	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2024	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2025	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным	2022	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе			
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2023	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2024	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Д стр)	2019	40,38	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Е стр)	2020	46,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Ж стр)	2021	51,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	2022	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "ИКС"	Застройка квартала в границах улиц Крупской-Б.Покровская-Воровского	2025	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волгожилстрой"	застройка территории в границах пр.Гагарина, ул.Краснозвездная (ЖК "Алый парус")	2019	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2020	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2021	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2022	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2020	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2021	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2022	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2023	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2024	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2025	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2026	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2027	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2024	18,07	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	29,43	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2024	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2025	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	8,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2025	10,58	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Меридиан"	здания многофункционального назначения переменной этажности с размещением квартир в верхних этажах, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова	2022	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2021	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НП "СтройДом на Генкиной 66"	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2023	18,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Невзоровых, Ашхабадская, Тверская, Генкиной в Советском районе г.Н. Новгорода	2023	27,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	2024	13,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2019	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2022	18,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2019	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2020	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной	2020	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова			
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2020	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2021	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2022	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2021	28,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	31,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2025	33,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	36,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "НовМонолитСтрой"	многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного и торгового назначения по ул. Июльских дней, 1	2019	40,00	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский")	2023	22,00	Казанское шоссе, д. 12
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2019	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2020	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2021	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2022	17,00	Московское шоссе, д. 52



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2023	23,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	9,66	пер. Плотничный, 11
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2021	9,66	пер. Плотничный, 11
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонов, Малая покровская	2020	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонов, Малая покровская	2021	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	2023	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №20-2)	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №21-2)	2021	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №22-2)	2022	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "КСК"	Жилой дом № 46 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2019	8,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "КСК"	Жилой дом № 47 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2019	8,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "КСК"	Жилой дом № 48 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2020	8,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "КСК"	Жилой дом № 53 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2021	12,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "КСК"	Жилой дом № 54 и здание № 44 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2022	10,00	Сормовская ТЭЦ



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГДиРА НО, ООО "Нижегородгражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2023	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегородгражданстрой"	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2024	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегородгражданстрой"	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2025	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегородгражданстрой"	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	9,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Виза - НН"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Линдовская, 15	2026	7,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "КвартСтрой-НН"	жилой дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по ул. Генерала Зимина, у дома №40 (ЖК "Гордеевский")	2023	10,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание multifunctional назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2019	8,24	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилой дом № 18 по генплану)	2019	7,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилой дом № 18 по генплану)	2020	7,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный 17-этажный жилой дом № 18 (по генплану) в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова (по условиям подключения - ул. Буревестника, земельный участок 4)	2021	16,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой № 3 по генплану)	2022	7,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2023	5,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2024	4,50	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	2020	122,56	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2022	25,92	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2023	27,19	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	12,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2020	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	5,15	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2019	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2020	6,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2020	6,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2021	5,02	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2022	2,62	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2023	6,54	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2025	4,83	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2028	2,14	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Больше-висткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	Жилой дом Даргомьжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	2022	14,06	ул. Академика Баха, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №1	2019	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №2	2020	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №3	2021	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4	2022	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №5	2023	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6	2024	8,80	ул. Баранова, 11
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2020	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2021	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2022	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	жилой дом по пр. Героев у дома №30	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а
ООО "Бизнесстрой"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2019	9,40	ул. Заводская, д.19
ООО "Стэком"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2020	9,40	ул. Заводская, д.19

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "СИНН Групп"	Проект планировки и межевания в границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный в Ленинском районе	2019	44,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ИК "Квартстрой-НН"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2022	9,40	ул. Заводская, д.19
ООО "РегионИнвест"	многоквартирный жилой дом по ул. Волжская, рядом с домом №40/2	2019	6,15	ул. Зайцева, 31
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	2020	14,45	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2019	12,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2021	23,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2022	16,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2024	23,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2025	15,00	ул. Зайцева, 31
ДГРТ НО	многоквартирный жилой дом по ул. Победная, напротив дома №17	2020	3,87	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2019	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2020	1,82	ул. Иванова, 36-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2024	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2025	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2022	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2023	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2024	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2025	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2026	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2027	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2021	6,36	ул. Премудрова, 12-а
ООО "Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2021	7,00	ул. Пугачева, 1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	7,87	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2019	8,50	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2021	17,00	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2022	10,00	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2021	13,46	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2022	13,46	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфак-ковской, Болотной	2020	10,00	Федосеенко, д. 64
Иванушкин П.А.	жилой дом по ул. Барминская, 14	2019	0,00	"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в
ООО "Автобан"	ЖК "Зенит" (ул. Красноезвездная, 17)	2020	13,52	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2024	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ТОО "Альтернатива"	Группа жилых домов в границах ул. М.Горького-Трудовая-Ковалихинская	2028	0,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2029	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом по ул. Светлогорская 6, пер. Светлогорский 5, 7/8	2023	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а по Светлогорскому проезду	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АО "Жилстройресурс"	жилые дома №12, 13 (по генплану) с подземной автостоянкой в квартале улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе	2019	11,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)	2025	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)	2026	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2024	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2025	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	14,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО ПСФ "Автотехстрой"	реконструкция жилого дома № 7, ул. Тверская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (2 очередь строительства)	2019	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2024	40,00	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	71,04	Березовая пойма



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	39,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	79,04	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	13,85	Июльских дней, 1
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 10-2 стр	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 11-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 12-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2022	15,70	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегородгражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегородгражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2022	9,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Паркинг-Центр"	В границах ул. Правдинская, Баумана	2022	8,00	ул. Заводская, д.19
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2027	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2028	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2024	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2019	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2020	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	0,00	Индивидуальное теплоснабжение

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2022	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2024	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	26,24	Деловая, 14
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2019	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2020	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	0,00	Индивидуальное теплоснабжение

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2024	106,88	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2025	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Конотопская, 5
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2019	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2020	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2021	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2022	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	14,20	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2027	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2028	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2028	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	33,60	пр. Союзный, 43

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория района «Большие Овраги»	2020	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория района «Большие Овраги»	2021	0,00	Индивидуальное теплоснабжение



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория района «Большие Овраги»	2026	0,00	Индивидуальное теплоснабжение
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	53,92	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	49,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	33,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2019	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2020	0,91	пл. Горького, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориенти- рочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Администрация города Нижегорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижегорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижегорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижегорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижегорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижегорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2019	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории по улице Сергиевская	2019	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижегорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2022	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2023	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	по ГП			
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2021	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2022	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2022	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2	2023	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1	2023	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2	2024	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/1	2019	16,80	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и	2020	15,97	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/2			
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/3	2021	16,80	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №61	2024	4,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №63	2025	8,26	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2024	6,50	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2026	13,03	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2022	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №4 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2019	8,38	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №5 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	8,38	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №6 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2019	9,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №7 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	9,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №3 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА, ООО "Строительная Кампания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2020	17,75	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2020	20,74	ул. Батумская, 7-б
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Век"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения пр. Гагарина, 21/21 (ЖК "Студии на Лядова")	2019	8,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Век"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения пр. Гагарина, 21/23 (ЖК "Студии на Лядова")	2020	8,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего")	2019	6,70	пер. Плотничный, 11
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы, пер. Союзный	2022	38,00	пр. Союзный, 43
ООО "Идея"	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	2020	9,60	Сормовская ТЭЦ
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	27,20	Родионова, 1946
ДГРТ НО	земельные участки	2021	7,80	Родионова, 1946
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	11,90	Родионова, 1946
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	141,40	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	75,40	Деловая, 14



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "ЭФА-2"	ул. Коминтерна, 65 стр (ЖК "Планетарий")	2020	22,70	Сормовская ТЭЦ
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к2 (ЖК "Первомайский")	2020	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	2020	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	2020	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	2020	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	2020	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	2020	18,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	2020	18,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к4 (ЖК "Первомайский")	2020	18,00	Июльских дней, 1
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	2020	7,20	ул. Заводская, д.19
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	2021	7,20	ул. Заводская, д.19

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	2022	10,40	ул. Заводская, д.19
ООО "Каскад-НН"	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу г. Н. Новгород, пр.Ленина, 57, корпус 3	2020	21,60	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №3 (ЖК "Торпедо")	2021	21,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №5 (ЖК "Торпедо")	2021	21,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №6 (ЖК "Торпедо")	2021	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №7 (ЖК "Торпедо")	2022	21,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №8 (ЖК "Торпедо")	2021	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №9 (ЖК "Торпедо")	2022	21,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №10 (ЖК "Торпедо")	2023	21,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №11 (ЖК "Торпедо")	2023	21,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №15 (ЖК "Торпедо")	2022	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №16 (ЖК "Торпедо")	2023	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №17 (ЖК "Торпедо")	2024	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №18 (ЖК "Торпедо")	2024	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №19 (ЖК "Торпедо")	2024	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №20 (ЖК "Торпедо")	2024	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №26 (ЖК "Торпедо")	2024	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №27 (ЖК "Торпедо")	2025	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №28 (ЖК "Торпедо")	2025	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №29 (ЖК "Торпедо")	2025	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №34 (ЖК "Торпедо")	2025	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №35 (ЖК "Торпедо")	2025	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №36 (ЖК "Торпедо")	2026	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №37 (ЖК "Торпедо")	2026	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №38 (ЖК "Торпедо")	2026	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №39 (ЖК "Торпедо")	2026	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №40 (ЖК "Торпедо")	2026	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №41 (ЖК "Торпедо")	2027	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №42 (ЖК "Торпедо")	2027	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №43 (ЖК "Торпедо")	2027	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №44 (ЖК "Торпедо")	2027	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №47 (ЖК "Торпедо")	2027	14,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №48 (ЖК "Торпедо")	2027	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №49 (ЖК "Торпедо")	2028	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №50 (ЖК "Торпедо")	2028	14,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №51 (ЖК "Торпедо")	2028	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №52 (ЖК "Торпедо")	2029	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №53 (ЖК "Торпедо")	2029	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №54 (ЖК "Торпедо")	2029	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	ул. Малоэтажная, ЖД №55 (ЖК "Торпедо")	2029	7,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2021	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	2022	7,50	пер. Плотничный, 11
ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	2023	5,50	пер. Плотничный, 11

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Андор"	Многоквартирный жилой дом по адресу пр-кт Гагарина, 33 стр (ЖК "Олимпийский")	2021	9,50	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	2019	17,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	2019	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 8 стр (ЖК "На Вятской")	2019	21,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, 6-2 стр (ЖК "Цветы")	2021	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, дом №111б, ЖД №46 (ЖК "Цветы")	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, дом №113б, ЖД №47 (ЖК "Цветы")	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, дом №115, ЖД №48 (ЖК "Цветы")	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 4 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 5 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	10,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 6 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	14,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 3 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 10 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 11 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 12 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,70	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 13 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 14 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 15 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 16 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 17 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 18 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	10,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 21 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 22 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 23 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 24 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 25 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 26 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 27 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 28 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 29 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 30 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 31 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 32 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 33 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 34 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	7,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 36 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	4,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №1 12-ти этажный	2025	31,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №2 12-ти этажный	2025	14,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №3 12-ти этажный	2025	28,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №4 12-ти этажный	2025	63,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №5 12-ти этажный	2025	45,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №32 9-12-ти этажный	2026	8,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №33 9-12-ти этажный	2026	11,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №34 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №35 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №36 9-12-ти этажный (со встроенным дет. садом)	2026	15,40	Котельная "Север"



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №37 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №38 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №39 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №40 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	5,10	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	3,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	4,00	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	2024	3,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	2024	10,10	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	2024	4,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	2024	3,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	2024	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	2024	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	2025	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	2025	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	2025	7,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	2025	4,30	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	2025	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	5,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	2025	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	2026	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	2027	4,30	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	2027	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	2027	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2027	2,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	3,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	7,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	2028	12,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	2028	6,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	2028	12,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	2028	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	2028	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2028	2,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	3,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	2,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	2,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	28,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	13,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	2025	11,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	2025	13,80	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	2025	12,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	2026	11,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	14,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	10,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	2026	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	2026	5,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	5,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	2026	4,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	2026	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	2026	4,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	2026	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2027	2,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2027	2,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2027	2,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	2027	3,40	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	1,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	1,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	4,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	2027	3,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	2,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	2027	3,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2027	2,50	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	2027	3,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	5,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	5,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	15,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	2028	3,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	12,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	2028	11,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	12,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	2029	7,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	2029	10,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	7,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	22,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	16,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	2027	6,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	2027	6,50	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориенти- рочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	2027	28,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	29,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	18,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	22,00	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	2028	31,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	26,80	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	29,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	2028	31,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	2029	14,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	2029	23,80	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	2029	12,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	2029	12,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	2029	16,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	2029	39,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	2030	16,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	2030	4,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	30,90	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	30,90	Котельная "Юг"



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	2030	6,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	2030	6,10	Котельная "Юг"
ООО "СК Высота"	ул. Тимирязева, 3 стр (ЖК "Орбита")	2020	43,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Снабцентр"	Жилой дом по адресу пр-кт Молодежный, 76А	2021	15,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	2023	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СТЭКОМ"	многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу ул.Сухопутная в Ленинском районе г.Н.Новгорода	2020	19,00	Автозаводская ТЭЦ
0	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	2022	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
0	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	2023	14,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ГражданИнвестПроект"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	2022	8,00	пер. Плотничный, 11
0	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (в районе ул. Октябрьская, 10А)	2022	15,00	пер. Плотничный, 11
ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2019	11,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Монолит"	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор")	2020	11,00	Родионова, 1946

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Монолит"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор")	2021	11,00	Родионова, 1946
ООО "Монолит"	ул. Лысогорская, ЖД №3 (ЖК "Люксор")	2022	11,00	Родионова, 1946
ООО "Монолит"	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор")	2023	11,00	Родионова, 1946
ООО "Монолит"	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор")	2024	15,00	Родионова, 1946
ООО "Квадратный метр"	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.)	2020	13,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Суздальская,5	2019	0,80	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Суздальская, 32	2020	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Г.Попова, 7Ч	2021	2,70	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Ржевская, 20	2019	5,90	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Структурная, 16участок	2019	11,10	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Газонная, 23	2020	9,10	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Авторская, 14	2020	2,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Газонная, 12а	2021	8,70	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Структурная, 38	2021	6,20	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Садовая,6	2022	6,20	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по	2022	1,70	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	ул.Владивостокская 3			
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Тяблинская, 26	2023	3,80	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по ул.Чапаева 5	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Департамент градостроительного развития территории Ниж.области индивидуальный жилой дом по Новая Стройка 11	2023	1,40	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 1 по генплану, 2-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2022	12,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 2 по генплану, 3-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2023	4,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 3 по генплану, 1-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2021	5,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "КвартСтрой-НН"	ООО Квартстрой -НН ИК , жилые многоквартирные дома	2020	35,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО ИК "СМ-Финанс"	ЖК "Дом на Чаадаева", ул. Чаадаева, 2 стр	2020	6,80	Чаадаева, д. 10в
ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	2022	11,50	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	2021	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО "Оптим-Строй"	Многokвартирный жилой дом по ул. Космическая, 34 стр	2021	13,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Управляющая компания Т.М.-Сервис"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану) по ул. Профинтерна	2020	24,12	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №1 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2021	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №1 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2022	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №8 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2021	13,33	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Индивидуальный жилой дом по ул. Чапаева, участок 18	2022	0,80	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Индивидуальный жилой дом по ул. Чапаева, д.36	2022	0,62	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Индивидуальный жилой дом по ул. Луговая, д.18	2022	0,68	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2021	1,50	Родионова, 1946
ДГРТ НО	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2021	2,00	Родионова, 1946
Белов П.Г., Хафизова Т.Х.	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1-я очередь)	2021	15,00	Деловая, 14
НО Ассоциация по защите прав обманутых дольщиков "Дольщики по ул. Родионова (лот 21)"	Жилой шумозащитный дом со встроенно-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот 21) в границах улиц Родионова, Деловая (2-я очередь, 16-ти этажная часть)	2021	6,50	Деловая, 14
ООО "Каскад Ризлти"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22Б (ЖК "Каскад на Сусловой")	2021	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГДиРА НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская	2022	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ИнтерСити"	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2022	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГДиРА НО	Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улиц Ульянова и Пискунова, ул. Ульянова, в районе дома № 8б	2021	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГДиРА НО	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в границах улиц Бориса Панина, Полтавская, Гаражный проезд	2021	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Абдрахманов Д.Е.	Трехсекционный жилой дом в районе пр. Гагарина, 97	2022	33,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Новый город"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района	2021	14,00	ул. Зайцева, 31
ООО "Евроинвест"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский	2022	7,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "Каскад Центр специализированный застройщик"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Путейская, 16Б	2022	2,00	ул. Таллинская, 15-в
ООО "Генстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника	2022	11,00	Федосеенко, д. 64

**Таблица 2.6 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м<sup>2</sup>**

<b>Наименование параметров</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2019-2030</b>
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	903,0	1238,5	1324,1	1352,7	1083,9	1188,4	1139,5	1047,8	977,4	887,7	772,8	512,5	13209,2
МКД	803,5	1164,0	1212,9	1186,7	954,2	955,5	920,9	906,6	819,9	699,7	576,3	391,8	11272,2
ИЖФ	99,5	74,5	111,2	166,0	129,7	232,9	218,6	141,2	157,5	188,0	196,5	120,7	1937,0

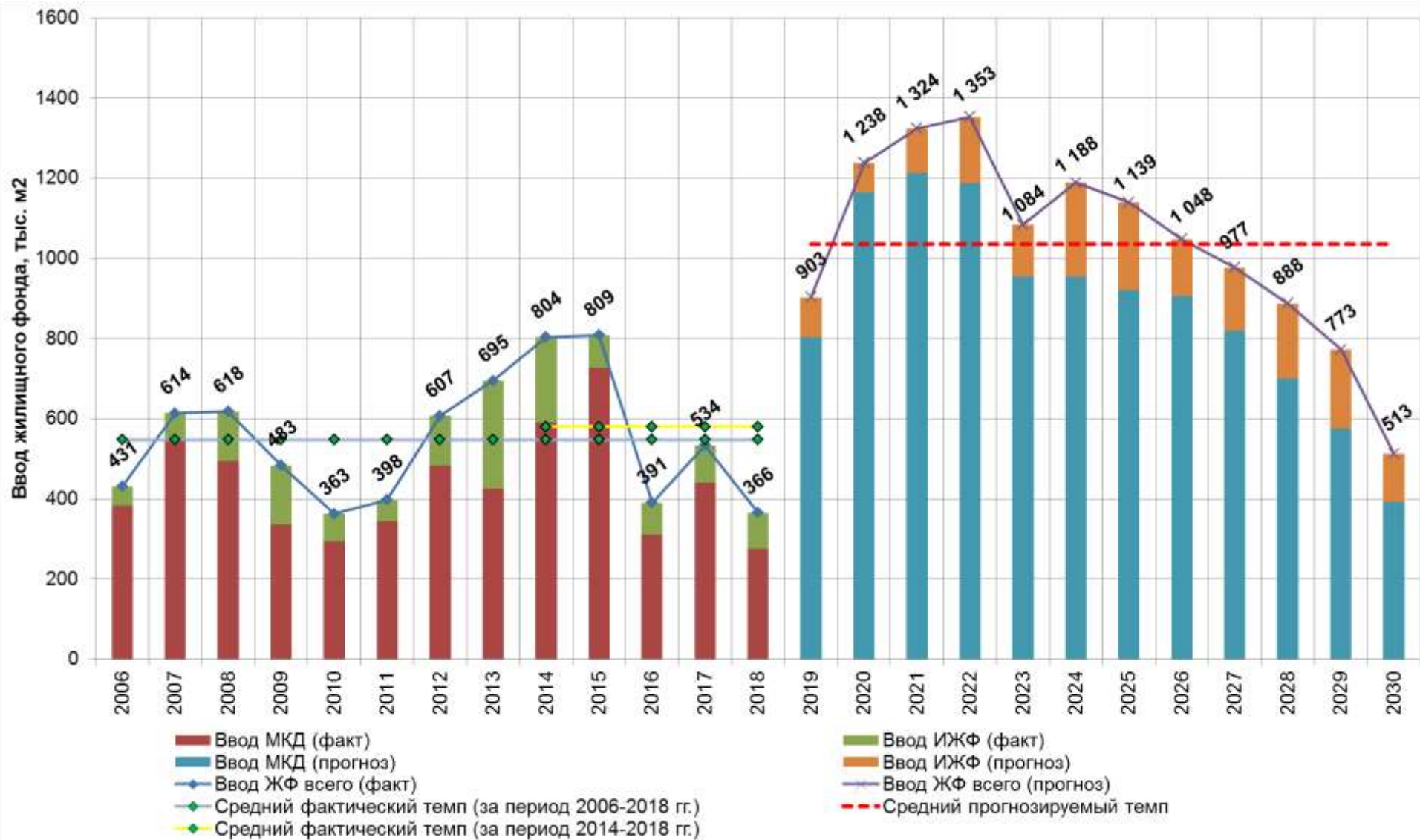


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м<sup>2</sup>/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 33,6 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,0 м<sup>2</sup>/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.



При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2019 по 2023 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городском округе город Рязань. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетные темпы генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий сформируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период до конца 2030 г. составит 4101 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.7, сводные данные – в таблице 2.8.



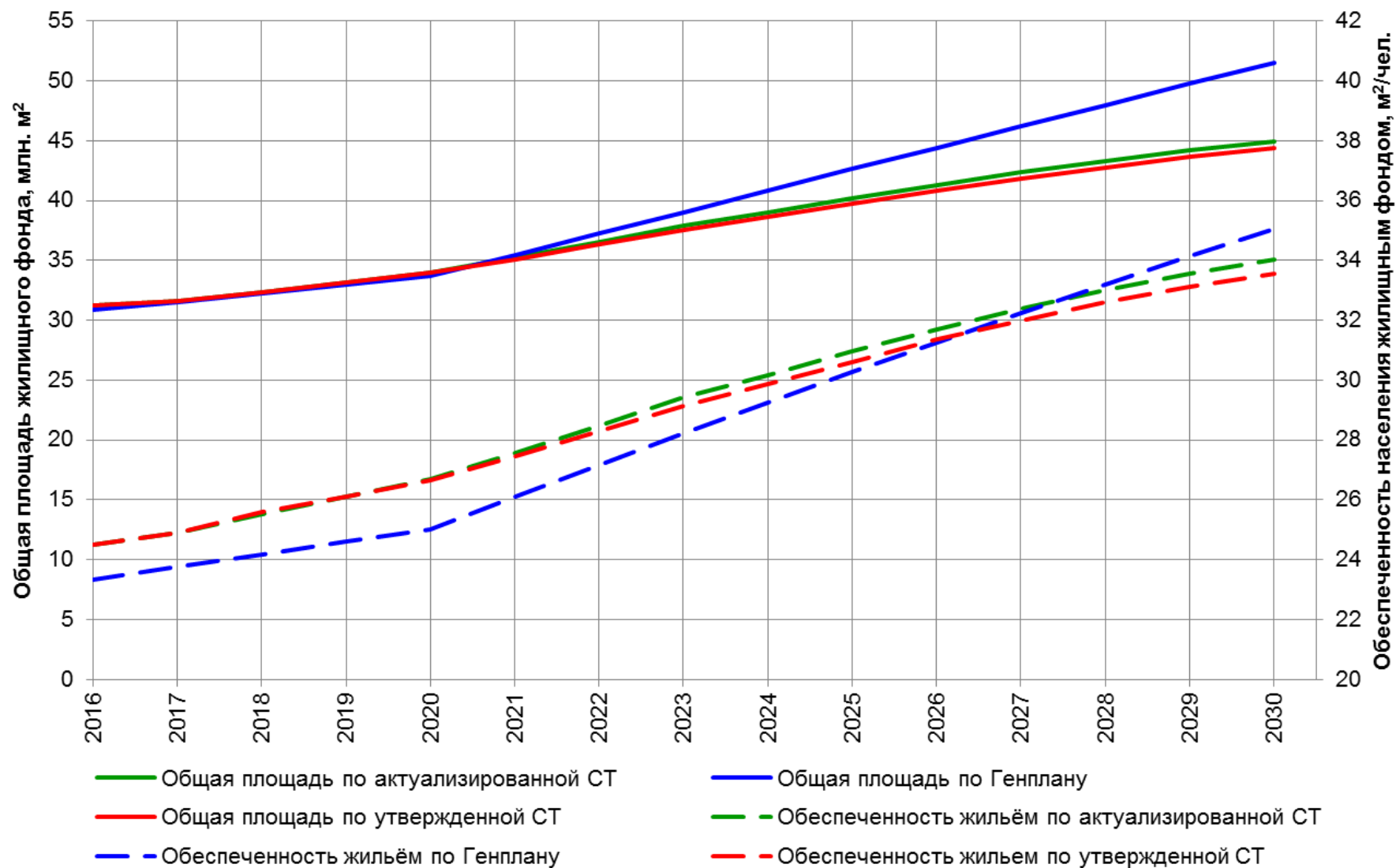


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.7 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2019	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бекетова и пр. Гагарина	2029	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ДГРТ НО	спортивная школа в районе дома №22 по шоссе Анкудиновское	2020	0,70	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2019	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2020	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2022	14,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Детская юношеская спортивная школа по ул. Маршала Малиновского, у дома №12 в Советском районе	2021	11,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой по ул. Головнина напротив домов №№31-35 в Советском районе	2020	4,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2020	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Региональный тренировочный центр (комплекс трамплинов)	2020	10,15	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2019	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2021	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2021	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Средной рынок	Средной рынок	2021	17,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2024	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
Савлучинский М.В.	предприятие обслуживание населения по ул. Учхоз Щербинки, 23 в Приокском районе	2021	3,28	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9
ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2019	20,93	Июльских дней, 1
ООО "Государь-НН"	Магазин товаров первой необходимости, ул. Верхне-Печерская, в районе дома №7	2019	1,97	Родионова, 1946
ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2020	4,09	Родионова, 1946
ООО «Независимость»	Кафе, в районе дублера пр.Гагарина, напротив войсковой части	2019	6,19	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Вереск"	административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевская, между домами 105 м 131	2020	13,74	Сормовская ТЭЦ
ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2020	2,76	Сормовская ТЭЦ
ГУ МВД России	реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещение отдела полиции №4	2019	4,25	Сормовская ТЭЦ
ОАО "Волга-флот"	три нежилых здания транспортного отдела по ул. Гордеевская, 976	2019	0,99	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	Автосервис по ул. Голубева, напротив дома №4 и №6 в Ленинском районе	2021	11,63	ул. Академика Баха, 4-а
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева, 1	2021	38,63	ул. Баранова, 11
ИП Басова О.Н.	досуговый центр с залами рекреации по ул. Зайцева у д.11 в Сормовском районе	2019	0,30	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2020	4,65	ул. Климовская, 86-а
ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском рай-	2021	1,84	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	оне			
ДГРиА	Автосалон по ул. Ясная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2021	3,49	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а
ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2028	4,23	ул. Рождественская, 40-а
ООО "Гребешок"	Гостиница по ул. Соревнования, около дома 26 в Нижегородском районе	2021	2,11	ул. Соревнования, 4-а
ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2021	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2030	5,59	ул. Тропинина, д.47
Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5,, №6 в Приокском районе	2030	5,16	ул. Тропинина, д.47
ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2019	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2023	2,47	Чаадаева, д. 10в
ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2028	4,67	Чаадаева, д. 10в
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, кор. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2024	38,00	Деловая, 14
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, кор. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2026	19,00	Деловая, 14
ДГРТ НО (ООО"Быт-сервис")	комбинат бытовых услуг, ул. Деловая, в 77 м за ТЦ "ОВИ"	2019	1,50	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им.	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2023	13,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Н.И. Лобачевского»				
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2022	1,50	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2023	1,50	Деловая, 14
ООО "Зефир"	ул. Усилова, возле дома 3/3	2021	0,28	Деловая, 14
ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 1946
ДГРТ НО (ООО "Элитстрой")	Гостиничный комплекс по ул.Нижне-Печерская, напротив д.№2 и храма по ул.Верхне-Печерской, 8А	2024	3,11	Родионова, 1946
ООО"Леон"	Аптека, ул. Родионова, 190	2021	0,90	Родионова, 1946
ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2024	6,08	Родионова, 1946
ООО "ПЕРС"	ООО ПЕРС, магазин, Комсомольская 38А	2019	2,20	Автозаводская ТЭЦ
РО НЕРПЦ(МП)	Храм в честь святого благоверного великого князя Георгия Всеволодовича, ул.Шнитникова, напротив д.12	2019	3,51	Автозаводская ТЭЦ
ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода»	Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71	2019	9,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Авангард-Трейддинг"	временная торговая площадка ул. Старых Произвенников - Южное Шоссе, д. 22	2019	13,68	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Светелка"	детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16	2025	13,38	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание стационара ул. Васильева, д. 52	2019	3,72	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 11б	2019	9,75	Автозаводская ТЭЦ
Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2019	3,13	Автозаводская ТЭЦ
Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	2020	1,39	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Новые Строительные технологии"	Общественный многофункциональный центр ул. Фучика - пр-т Ленина (пр-т Ленина, 108)	2019	14,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Орфей"	Административное здание пр-т Ленина, д. 121	2019	4,57	Автозаводская ТЭЦ
Мусаев Рагиф Байрам -оглы	многофункциональное здание Бусыгина -Пермякова	2019	8,49	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Фиакр"	«Гостинично-административный комплекс» по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, д.11 «а»	2019	10,96	Перспективная котельная ООО "Фиакр"
МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская	2019	38,52	"7 МР Сорново №2", ул. Гаугеля, 25
Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сорновском районе	2022	5,66	"9 МР Сорново", ул. Базарная, 6
Нижегородская академия МВД России	общежитие на 1000 мест, Анкудиновское ш., 3	2021	16,90	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2020	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2021	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2022	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	стративное здание)			
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2023	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2022	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2020	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2020	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ЗАО "Рядомаг-НН"	многофункциональный торгово-офисный центр "Рядомаг" с подземной парковкой по пр. Ленина, между домами №2 и №4	2020	8,28	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2020	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул.Федосеенко, напротив дома №52	2021	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
ЗАО Торговый дом "ЖБС-5"	Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы	2019	16,54	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2021	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	административное здание по ул. Большая Печерская, д.20А	2021	6,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	административное здание по ул. Большая Печерская, д.44	2019	2,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Чистые машины»	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Воровского - Костина	2021	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2022	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2020	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2024	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2022	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Весенние инвестиции"	гостиница с подземной автостоянкой по ул. Алексеевская, 6/16	2021	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Немеко-Н"	гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц М.Горького, Одесская и Б.Перекрестная, напротив дома №13 по ул. Б.Перекрестная	2021	49,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Парк-Хаус»	гостиничный комплекс на 190 номеров по ул.Бекетова, около дома №38А	2021	13,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2022	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2025	8,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2027	11,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	14,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ИТР ГРУПП"	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	2022	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стройинвест-52"	Здание многофункц. использования с квартир. на верхних этажах по пер. Короткому, 8А (ЖК "Дом на Свободе")	2019	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородспецстрой-монтаж»	Крытая парковка для легкого личного автотранспорта и служебное здание для обслуживающего персонала по ул. Генерала Ивлиева, напротив дома № 37 корп.1 в Советском районе	2021	6,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Мытный двор"	многофункциональное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, выставочными залами для сельскохозяйственной продукции	2019	18,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2020	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО"Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева	2023	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ильинка 55"	реконструируемые дома №№ 55 литер "А", 55 литер "В" по ул. Ильинская	2019	18,47	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2022	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Автокласс-Мастер"	реконструкция здания клуба СТК "Автокласс-Мастер" со строительством пристроя и подземной автостоянкой по ул. Б.Панина-Гаражная	2020	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Автодвор»	Торговый центр по ул. Ванеева (около д. Кузнечиха)	2019	15,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ «ГлавУКС»	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина	2023	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2019	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12	2022	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
ООО "ДМ-Риелти"	Мини автотехцентр по ул.Ларина, у дома №7 корп.3 в приокском районе	2020	3,05	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2023	3,80	Гаршина, д. 40
ООО "Строймост"	реконструируемое административное здание по ул. Черниговская, 8	2019	1,85	Гаршина, д. 40
ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2022	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ИП Воропаева С.К.	поликлиника, Ленинский район, ул.Июльских дней, напротив дома № 3	2019	0,77	Июльских дней, 1
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Цветочная	2021	7,50	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Строительство общеобразовательной школы по ул. Цветочная, 3 в Приокском районе г. Н.Новгорода	2020	11,56	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "ЮНИТ-НН"	административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б	2019	3,39	Сормовская ТЭЦ
ООО "ДИТЭК"	гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1	2020	0,04	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с разрешенным видом использования – «транспорт» по ул. С. Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56	2019	5,28	Сормовская ТЭЦ
ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2022	4,94	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65	2019	4,03	Сормовская ТЭЦ
Карцева А.А.	Нежилое помещение ул. Гордеевская, д. 1, пом. П2	2020	1,37	Сормовская ТЭЦ
ИП Миракян А.М.	нежилые бытовые помещения по ул. Баррикад, 22	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Ефремова у дома 6	2019	2,69	Сормовская ТЭЦ
Артемьян Ашот Акопович	отдельно стоящее здание по ул. Шаляпина, 26	2019	0,19	Сормовская ТЭЦ
ИП Асафьев Д.В.	офисно-складской комплекс	2019	7,87	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	объект ОДЗ, подключаемый отдельно к ТК-422	2019	3,70	Сормовская ТЭЦ
Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2021	10,54	Сормовская ТЭЦ
ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2020	5,00	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГУММид"	Станция метро «Волга» Сормовско-Мещерской линии метрополитена	2020	28,13	Сормовская ТЭЦ
ООО "Инъярд"	торгово-офисный центр по ул. Гордеевская	2020	3,21	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2025	13,72	Родионова, 194б
ООО "Профи"	центр сервисного обслуживания автомобилей по ул.Коминтерна, рядом с домом №30	2019	4,14	Сормовская ТЭЦ
Местная религиозная организация	Церковь в честь Святого благоверного князя Александра Невского по ул. Баррикад,3	2019	1,62	Сормовская ТЭЦ
ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
ООО "Автоспецтехника-НН"	цех по переоборудованию автомашин под спецтехнику с офисными помещениями по ул. Коминтерна, у дома №32	2019	28,65	Сормовская ТЭЦ
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2	2021	2,66	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2020	0,69	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА	Магазин шаговой доступности по ул. Черняховского, за домом № 13	2019	3,02	ул. Баранова, 11
ФГКУ "УВО ГУ МВД РФ по Нижегородской области"	Административное здание по ул. Совнаркомовская, 23	2019	6,14	ул. Бульвар Мира, 4-а
Демарина Л.А.	двухэтажная надстройка к нежилому зданию по адресу: г. Н.Новгород, ул. Дежнева, 10	2019	2,15	ул. Гастелло, 1-а
ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2019	1,13	ул. Заводская, д.19
ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2020	2,36	ул. Зайцева, 31
ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2021	1,84	ул. Иванова, 36-б
ООО "РегионИнвест"	административное здание по ул.Симферопольская	2023	12,56	ул. Климовская, 86-а
ИП Исмаилов П.Н.	кафе по ул. Спартака, у д.21 в Канавинском районе	2019	2,34	ул. Климовская, 86-а
ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2019	4,03	ул. Климовская, 86-а
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2020	3,66	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ГУ МВД России по Нижегородской области	Малосемейное общежитие по Московскому шоссе, 294в	2021	3,38	ул. Лесной городок, 6-а
ГП НО «НИЦ «Реформа»	Многофункциональный общественный центр по ул. Айвазовского	2021	12,34	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "Сервис-отель"	гостиница и жилые помещения с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2019	17,53	ул. Минина, 1
ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4а	2019	2,55	ул. Невельская, 9-а
ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2019	25,00	ул. Пугачева, 1
ООО «АСК-Авто»	Гостиница, автосалон и автосервис с мойкой	2021	38,21	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
Жалковский Е.Е.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Балтика" по Московскому шоссе	2020	16,47	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
ООО "Динго"	Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул. Героя Рябцева (между домами №№34 и 36)	2020	3,09	Чаадаева, д. 10в
ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2027	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Оникс лайт"	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул.	2029	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижегородтеплоэнерго"	отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1	2024	1,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Байкал-НН"	парикмахерская, ул. Б.Корнилова, между домами №№ 1, 3	2019	0,73	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2025	5,79	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ИП Гусев С.А.	автотехнический центр ул. Коминтерна	2028	2,98	Сормовская ТЭЦ
ООО "АВК"	административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб.	2019	17,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "АН "Поиск-НН"	административное здание ул. Свободы, ул. Восстания	2019	5,50	Сормовская ТЭЦ
ФГКУ «1-й отряд федеральной противопожарной службы по Нижегородской области»	административное здание, гараж и складские помещения 30-ПЧ, ул. Свободы, 33	2019	3,86	Сормовская ТЭЦ
ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2027	4,19	Сормовская ТЭЦ
ООО "Старт-Строй"	В границах ул. Волжская набережная, К.Маркса (Детское дошкольное учреждение на 320 мест)	2021	6,00	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2026	2,66	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2022	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2023	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
ОД	3-этажное здание по ул.Советская, 13е	2020	0,93	ул. Ивана Романова, 3-а
ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2021	22,28	ул. Памирская, 11

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2023	2,00	ул. Памирская, 11
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2029	5,90	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2030	5,90	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лоща-док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	имя святого благоверного князя Александра Невского			
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб"	2023	7,92	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT"	2023	0,84	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62	2023	1,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2021	1,30	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2024	7,31	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2026	3,00	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	2026	6,44	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и про-	2025	1,24	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	екта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73			
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2023	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2024	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2022	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2023	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2022	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Сфера"	здание для бытового обслуживания населения ул. Комсомольская, д. 33А	2020	0,98	Автозаводская ТЭЦ
ГБПОУ "Нижегородский индустриальный колледж"	объекты ГБПОУ Нижегородского индустриального колледжа ул. Юлиуса Фучика, д. 12А	2019	2,00	Автозаводская ТЭЦ
Филиал ОАО «СО ЕЭС» Нижегородское РДУ	«Реконструкция и технологическое оснащение комплекса зданий и сооружений ОАО «СО ЕЭС»» ул.Шлиссельбургская, д.29	2026	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ФГКУ "УВО ВНГ России по Нижегородской области"	административное здание пер. Трамвайный, 9, пом. П8	2019	1,03	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА	магазин ул. Академика Баха, 4б	2019	1,44	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2019	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	пристройка пищеблока ул. В.Иванова, 63	2019	4,43	ул. Баренца, 9а
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	общеобразовательная школа на 525 мест пр. Гагарина, 97	2019	8,93	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
АО "АИЖК"	земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м2, кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97	2021	2,39	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2019	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2020	2,26	Июльских дней, 1
ООО "Нижегородский водоканал"	станция обеззараживания воды на Ново-Сормовской водопроводной станции ул. Алебастровая, 91	2019	1,05	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2019	1,00	ул. Зайцева, 31
ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2020	2,00	ул. Мурашкинская, 13-б
ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2019	2,80	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Новая технология"	магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой ул. Головнина, напротив домов №№ 31-35	2020	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская	2020	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СК СТРОЙ"	частный детский сад между домами № 38, 36 по ул. Сергея Есенина и домами № 11, 13, 14 по ул. Сергея Акимова	2020	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Завод окон"	производственное здание ул. Щербакова, 37в	2019	5,40	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2020	3,70	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2019	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 7б	2020	2,00	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания населения (салон красоты, услуги печати, приемный пункт химчистки, ремонт сотовых телефонов, ателье) ул. Василия Иванова, напротив дома 14, корпус 4	2019	0,50	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Дом"	нежилое здание со встроенными универсальными магазинами ул. Академика Баха, 1д	2020	0,60	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА	комбинат бытового обслуживания ул. Светлоярская, у дома №25	2020	1,10	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ДГРТ НО	Здание бытового обслуживания населения между домами: Московское шоссе дом № 137 и Бурнаковский проезд д. 14	2019	1,54	пр. Героев, 13

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ГБУЗ НО "ДГКБ № 1"	ремонтируемое здание лечебного корпуса № 1 ГБУЗ НО "ДГКБ № 1" пр. Гагарина, 76	2020	11,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2020	0,17	ул. Премудрова, 12-а
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2020	2,10	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО, ОАО "РЖД"	Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2) 8 этап – комплекс работ по строительству железной дороги и сопутствующих объектов (за исключением работ по подготовке территории) на участке п.п. 410 км (вкл.) – ст. Н.Новгород ВСМ (вкл.) – ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород). Вокзальный комплекс и служебно-технические здания и сооружения на ст. Н.Новгород ВСМ, пл. Революции, 7-76	2020	16,20	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания (включающий приемный пункт прачечной и химчистки, пошивочное ателье, парикмахерскую) ул. Салганская, между домами №№ 12а и 22г	2019	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Фудбизнес"	предприятие общественного питания ул. Рокоссовского, напротив дома № 18	2020	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Здание спортивного назначения, Контрольно-пропускной пункт	2020	3,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2023	38,70	Родионова, 194б
ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2019	0,35	Автозаводская ТЭЦ
Дукоян А.Д.	Здание учреждения, предоставляющих услуги населению, ул. Строкина, 3Б	2019	0,75	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Планета"	Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В	2019	0,40	Автозаводская ТЭЦ
–	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (ул. Карла Маркса, 45А)	2021	6,00	Сормовская ТЭЦ
–	в границах улиц Болотникова, Гороховцевская, Путейская (Административное здание)	2020	4,50	ул. Таллинская, 15-в
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	2019	23,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2022	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2025	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	2023	15,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2026	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Сокольники"	в районе ул. Родионова - ул. Деловая (Многоярусная автостоянка с техническим центром №8)	2026	5,30	Деловая, 14
ООО "Акватория развлечений"	пр-кт Гагарина, 31Б (МФК "Акватория")	2020	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 37 стр (Детский сад)	2022	6,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Школа на 1000 мест)	2023	21,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 39 стр (Детский сад)	2025	5,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Спортивный комплекс №46	2027	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №47	2027	23,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №48	2027	23,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Бизнес-центр №1	2026	36,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Культурно-развлекательный центр №6	2024	78,10	Котельная "Север"
Нижегородская митрополия	Храм №2 и часовня №4	2027	2,50	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	2024	11,00	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №41 на 1200 учащихся	2026	21,60	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №44 на 220 мест	2027	6,90	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	Станция скорой помощи №3	2023	4,60	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Поликлиника №8	2023	6,00	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №48 на 1200 учащихся	2025	15,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №49 на 220 мест	2024	4,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №50 на 220 мест	2027	4,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №51	2026	8,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №54 на 1350 учащихся	2026	15,00	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №55 на 220 мест	2025	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №56 на 220 мест	2028	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торгово-административное здание №57	2027	2,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №58	2028	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №61	2025	1,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №62	2026	1,20	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №63	2027	1,10	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №64	2029	1,00	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №23 на 800 учащихся	2030	10,00	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №24 на 500 учащихся	2028	7,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №26 на 120 мест	2027	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №27 на 120 мест	2029	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №28 на 120 мест	2030	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Административно-торговое здание №29	2028	6,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №30	2027	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №31	2029	1,00	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №32	2030	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №33	2030	2,50	Котельная "Юг"
ООО "СтройКонсалт-НН"	Гостиница, пр.Ленина (в районе пр-кт Ленина, 98)	2019	20,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Монолит"	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор")	2025	10,00	Родионова, 194б
ООО "НПФ Селеста"	Научно производственная фирма «Селеста», Окская Гавань, 10	2019	11,00	Автозаводская ТЭЦ



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	2019	2,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Проф-инвест"	Торговый центр "Тетрис" Ю.Шоссе, д.16г.	2019	1,50	Автозаводская ТЭЦ
МБУ ДО КСДЮСШОР №1	манеж легкоатлетический, ул.Лоскутова, 11	2019	3,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРАНО	магазин с офисом, Челюскинцев, 16	2019	0,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Детский сад №12 "Катюша" на 4 групповые ячейки, Ю.Шоссе,50Б	2019	2,30	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Москва Сити"	Здание магазина, ул.Васнецова, 36Б	2019	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРАНО	центр по инклюзивному обеспечению и реабилитации детей с привлечением специалистов, ул.Комсомольская, 38а	2020	7,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "БК-Строй"	Магазин, ул.Политбойцов, у дома 2	2019	0,80	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРАНО	вспомогательное здание, ул.Мельникова, 7	2019	0,50	Автозаводская ТЭЦ
0	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	2024	3,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
Департамент градостроительного развития и архитектуры (МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»)	Отдельно стоящий корпус МБДОУ «Детский сад №469» на 4 групповые ячейки по ул. Германа Лопатина, д.3, корп.4	2020	3,00	Родионова, 1946
ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	2020	3,00	Деловая, 14
ООО Спортивный клуб «ПРОФИ»	Спортивный клуб по ул. Родионова, 23-Б и 23-А пом.1	2021	1,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Реконструкция объекта незавершенного строительства- здания ЦТП-44 под здание - ЦТП- 44 с водопроводно-насосной станцией по ул. Деловая, д.22, корпус 5	2021	0,10	Родионова, 1946
ООО "СВОТ-Инвест"	Объект незавершенного строительства - административно-выставочное здание с оздоровительным комплексом по ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжская набережная	2021	0,05	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	режная			
НООО "Новый город"	Гостиница по ул. Стрелка, 1 (литеры А, А1, А3)	2020	2,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МАДОУ "Детский сад № 114" на 4 групповые ячейки по ул. Народная, 38Б	2021	2,50	Сормовская ТЭЦ
Андреев П.Н.	Нежилое здание слесарной мастерской по ул. Куйбышева, 26 (литера В)	2019	0,20	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 115" на 4 групповые ячейки по ул. Шаляпина, 5А	2021	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Прогресс-НН"	отдельно стоящее здание ресторана быстрого обслуживания сети "КФС" по Сормовское шоссе, д. 15Д	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
МБОУ "Школа № 73"	Здание школы (пристройка) по Московское шоссе, 207а	2020	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Прайд"	Нежилое здание (проходная, гараж, растворно-бетонный узел, склад лакокрасочных материалов) по ул. Заводской парк, 23А	2020	1,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Автогильдия С"	Нежилое здание (чешский склад 1) по ул. Коминтерна, 31	2019	1,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО	Автотехцентр по ул. Щербакова, напротив д. 13 по ул. Заводской парк	2019	4,00	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Храм в честь иконы Божьей Матери «Неопалимая Купина» (ул. Героя Бахтина, 8В)	2019	1,40	ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)
ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3	2019	1,45	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Рубин"	Рубин ООО, Магазин товаров первой необходимости, Строкина между домами №16Б и №16В	2019	0,70	Автозаводская ТЭЦ
Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98Б	2019	0,70	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Селеста"	Селеста ООО НПФ, Модуль1, модуль 2	2019	5,00	Автозаводская ТЭЦ
Епархия Нижегородская РО	Епархия Нижегородская РО, Реконструкция здания бывшего ПТУ№25 под общеобразовательную школу на 550 мест, Школьная 9	2019	9,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Сорокин Александр Николаевич	Сорокин Александр Николаевич_Мойка автомобилей_Дьяконова у д. 2/4	2019	0,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Белгаз автосервис-НН"	"Белгаз автосервис-НН" ООО_производственная база_Переходникова,6	2019	1,00	Автозаводская ТЭЦ
МЧС России	МЧС России_Учебно-тренировочный комплекс_Переходникова,1а	2019	0,60	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Сура"	Сура ООО_Магазин товаров первой необходимости_Политбойцов,13	2019	1,00	Автозаводская ТЭЦ
РОСТ-НН	РОСТ-НН, Административно- хозяйственное здание,Усиевича 4А	2019	0,50	Автозаводская ТЭЦ
0	ОДЗ по ул. Грекова, 21А	2020	3,00	Автозаводская ТЭЦ
0	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1	2021	6,00	Автозаводская ТЭЦ
0	ОДЗ по ул. Бориса Панина, 7Е	2020	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)	2022	1,00	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО "СМ-Строй52"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	3,67	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРА НО	Новое строительство, разрешенное использование з/у - ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартального типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения по ул. Автоμηχανическая, у дома №11 "Б"	2021	0,74	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРА НО	Гостиница по пр. Ленина	2020	5,56	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	Здание школы в микрорайоне "Юг", бульвар Южный	2021	9,51	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Участок (с разрешенным использованием - амбулаторно-поликлиническое обслуживание) по ул. Красноуральская, д.7	2021	0,74	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Участок (с разрешенным использованием - амбулаторно-поликлиническое обслуживание) по ул. Мончегорская, д.34А	2022	0,98	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Империя"	Комбинат бытового обслуживания в границах пр. Ленина и улиц Новикова Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская	2021	0,74	Автозаводская ТЭЦ
Майский С.А.	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е	2020	0,20	Автозаводская ТЭЦ
Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Православный приход церкви в честь иконы Божией Матери "Прибавление ума" Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви по пр. Молодежный у д.25А	2019	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ГПБОУ "Нижегородский индустриальный колледж"	Тепловой узел учебно-производственных мастерских по ул. Ю. Фучика, д.12А	2021	1,05	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 300 мест на территории застройки земельного участка по проспекту Кораблестроителей в районе домов №42, 44, 45/1	2020	3,50	ул. Зайцева, 31
ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Маркин А.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2022	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ФК "Спартак"	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)	2022	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МБОУ "Лицей № 40"	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40" по ул. Варварская, 15А	2021	1,00	Варварская, 15Б (Школа № 40)
Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 280 мест по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)	2021	3,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Кедрлес"	Административное здание по адресу Московское шоссе, 117	2022	1,00	пр. Героев, 13
ООО "СПУТНИК"	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлаярская, к западу от дома № 46	2022	0,30	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б
ИП Анфилова Н.А.	Двухэтажное административное здание по Московскому шоссе, 84Б	2021	0,80	Московское шоссе, д. 52
Петров Д.П.	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15	2022	0,50	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а	2021	0,85	ул. Памирская, 11

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Руматэк"	Помещения в отдельно стоящем 4-х этажном здании по ул. Памирская, 11	2019	0,60	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Международная строительная компания"	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2020	2,00	пер. Плотничный, 11
МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12	2021	3,50	пр. Союзный, 43
Сыщенко А.В.	Нежилое здание по ул. Станиславского, 1	2021	0,20	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	2023	21,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 7 " на 4 групповые ячейки по ул. Движенцев, 9А	2021	2,20	ул. Таллинская, 15-в
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2021	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
МАОУ "Школа № 81"	Спортивный комплекс по ул. Федосеенко, 37	2022	2,50	Федосеенко, д. 64
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ Детский сад № 364 "Звездочка" на 4 групповые ячейки по ул. Энгельса, 25	2021	2,20	ул. Энгельса, 1-б

**Таблица 2.8 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м<sup>2</sup>**

<b>Наименование параметров</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2019-2030</b>
Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда	652,06	519,12	501,15	324,03	444,52	370,51	241,05	297,18	253,70	207,87	190,30	99,61	4101,1

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2014-2018 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2019 года; площадь сносимых зданий составит 82,22 тыс. м<sup>2</sup>;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №181 от 19.11.2014 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2014-2018 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 82,22 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2019-2030 г.г., приведен в таблице 2.9. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.10.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.9 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
1	2-я Оранжерейная, д. 2А лит.В	514	1949	НТЦ	Нагорный	2019
2	2-я Оранжерейная, д. 6 лит. Б	569	1937	НТЦ	Нагорный	2019
3	2-я Оранжерейная, д.4 лит.А	562	1956	НТЦ	Нагорный	2019
4	2-я Оранжерейная, д.6А лит А	804	1955	НТЦ	Нагорный	2019
5	3-я Ямская, д. 36 литера А	136	1917			2019
6	Азовская, д. 14 литера А	592	1918			2019
7	Азовская, д. 17 литера А	580	1918			2019
8	Азовская, д. 18 литера А	576	1918			2019
9	Б. Овраги, д. 6 лит. А, А1, А2	61	1917			2019
10	Б. Перекрестная, д. 34 лит А	257	1917			2019
11	Б. Перекрестная, д. 38 лит.А	158	1917			2019
12	Батумская, д. 2 литера А	530	1961	ул. Батумская, 5	Приокский	2019
13	Батумская, д. 32 литера А	340	1953	ул. Батумская, 5	Приокский	2019
14	Беломорская, 4 литера А	408	1930			2019
15	Беломорская, 8 литера А	425	1930			2019
16	Большие Овраги, 5 литера А	131	1917			2019
17	Большие Овраги, д. 8 лит А	161	1917			2019
18	Грекова, д. 18 литера А	396	1950			2019
19	Новая, д.22 литера Б	235	1917			2019
20	Новосолдатская, 10а литера Б	106	1917			2019
21	Новосолдатская, д. 9 литера А	176	1917			2019
22	Страж Революции, д. 23Б лит.А	895	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2019
23	Страж Революции, д. 27 лит. А	884	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2019
24	Усиевича, д. 3 литера А	526	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2019
25	Ударная, д.3	391,2	б/н			2020
26	Космонавта Комарова, д.5	574,4	б/н			2020
27	Бакунина, д.20/35, лит.А	194,8	1917			2020
28	Дружбы, д.7	353,8	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2020
29	Ильича, д.4	984,1	1938	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2020
30	Западный, д.1	278,6	1917			2020
31	Беломорская, д.2А	408,4	1930			2020
32	Западный, д.7	205,2	1917			2020
33	Азовская, д.16	121,2	1918			2020
34	Керченская, д.9	3007,9	1958	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2020
35	Новикова-Прибоя, д.13, лит.А	441,9	1955	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2020
36	Усиевича, д.5, лит.А	436,4	1956	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2020
37	Гоголя, д.24	166,2	1917			2021
38	Холодный, д.16, лит.Б	157,6	1917			2021
39	Большая Перекрестная, д.32А	71,4	1917			2021
40	Фибролитовая, д.6	694,2	б/н			2021
41	Большие Овраги, д.14, лит.А	93,1	1917			2021



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
42	Большие Овраги, д.18, лит.А	106,5	1917			2021
43	Воровского, д.8б, лит.В	198,7	1917			2021
44	Страж Революции, д.25	889,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2021
45	Максима Горького, д.129 лит.А	49,2	б/н			2021
46	Максима Горького, д.131, лит.А	99,3	б/н			2021
47	50-летия Победы, д.8	499,2	1927	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2022
48	Максима Горького, д.123	228,9	б/н			2022
49	Оранжевая 2-я, д.2	417,3	б/н	НТЦ	Нагорный	2021
50	Ванеева, д.40/а	378,0	1958	НТЦ	Нагорный	2022
51	Новая, д.22Б, лит.В	217,6	б/н			2022
52	Агрономическая, д.175/А	360,8	1958	НТЦ	Нагорный	2022
53	Агрономическая, д.185	305,8	1960	НТЦ	Нагорный	2022
54	Короленко, д.28, лит.А	195,0	б/н			2022
55	Новая, д.16, лит.Б	222,9	б/н			2022
56	Студеная, д.14/32, лит.Б	243,8	б/н			2022
57	Батумская, д.30	305,0	1952			2022
58	Провиантская, д.31	214,1	б/н			2022
59	Батумская, д.4	539,7	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2022
60	Орджоникидзе, д.9	77,4	б/н	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2022
61	Парашютистов, д.1, лит.А	253,5	б/н			2022
62	Ушинского, д.16	54,3	б/н			2022
63	Большая Печерская, д.17а, лит.Б	230,1	1917			2022
64	Большая Печерская, д.19а	245,7	1917	НТЦ	Нагорный	2022
65	Грекова, д.3, лит.А	127,6	1950			2021
66	Звездинка, д.36, лит.А	214,3	1917			2022
67	Оранжевая 2-я, д.4	360,9	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
68	Оранжевая 2-я, д.6а, лит.А	370,6	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
69	кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д	98,5	1962			2023
70	Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1	301,8	1917			2023
71	Ильинская, д.140/2, лит.А	270,0	1917			2023
72	Ильинская, д.142а, лит.А	90,1	1917			2023
73	Ильинская, д.144, лит.В	185,3	1917			2023
74	Маслякова, д.24, лит.Б	78,0	б/н			2023
75	Ульянова, д.52, лит.А	306,6	б/н			2023
76	8 Марта, д.22, лит.А	228,2	1931			2023
77	8 Марта, д.27, лит.А	332,6	1930			2023
78	Героя Рябцева, д.6	627,9	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
79	Им Героя Давыдова, д.4	715,2	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
80	Коммуны, д.22	149,0	б/н			2023
81	Гоголя, д.4, лит.А	513,8	1917	ул.Нижегородская 29	Нижегородский	2023
82	Правды, д.5	197,7	б/н			2023



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
83	Правды, д.6	189,9	б/н			2023
84	Гоголя, д.4, лит.Б Б1	426,9	1917			2023
85	Сенная, д.11, лит.А	125,7	1917			2023
86	Гоголя, д.8а, лит.А	417,2	1917			2023
87	Гоголя, д.8Б, лит.А	205,2	1917			2023
88	Гоголя, д.8, лит.А	180,9	1917			2023
89	Малая Покровская, д.31	339,3	б/н			2023
90	Усиевича, д.6	408,1	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2023
91	Бурнаковский, д.12	108,9	1956			2023
92	Им Героя Давыдова, д.30	445,1	1948	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2023
93	Лобачевского, д.1, лит.А	210,8	б/н			2023
94	Пятигорская, д.3	342,2	б/н	ул.Батумская 7	Приокский	2023
95	Циолковского, д.1, лит.А	170,3	б/н			2023
96	Шота Руставели, д.12	690,7	б/н	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
97	Евгения Мирошникова, д.5	587,9	1938	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2023
98	Приокская, д.35, лит.А,А1	122,5	б/н			2023
99	Чкалова, д.14, лит.А	228,2	б/н			2023
100	Нестерова, д.39 А	230,9	б/н			2023
101	50-летия Победы, д.14	240,3	1927			2024
102	50-летия Победы, д.16	811,9	1927			2024
103	8 Марта, д.23, лит.А	408,6	1930			2024
104	8 Марта, д.25, лит.А	401,2	1930			2024
105	Достоевского, д.11, лит.А	362,1	1931			2024
106	Достоевского, д.13, лит.А	391,0	1931			2024
107	Достоевского, д.9, лит.А	411,9	1930			2024
108	Евгения Никонова, д.4	1241,1	1929	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2024
109	Коммуны, д.36, лит.А	218,7	б/н			2024
110	Коммуны, д.38, лит.А	219,1	б/н			2024
111	Коммуны, д.40, лит.А	192,2	б/н			2024
112	кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р	257,3	1936	Мореновская област-ная школа	Нижегородский	2024
113	Холодный, д.17	612,5	1917			2024
114	Холодный, д.18а, лит.В	104,2	1917			2024
115	Алексеевская, д.33 литера А	238,5	1917			2024
116	Алексеевская, д.43, лит.Б	74,7	1917			2024
117	Алексеевская, д.45, лит.А	197,1	1917			2024
118	Алексеевская, д.45, лит.Б	106,5	1917			2024
119	Грузинская, д.2Б, лит.В	247,7	1917			2024
120	Евгения Мирошникова, д.1б	661,3	1939	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2024
121	Лесохимиков, д.3	194,9	б/н			2024
122	Черниговская, д.15	159,6	б/н	ул.Гаршина 40	Нижегородский	2024
123	Вахитова, д.11, лит.Б	395,3	1917			2024

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
124	Зеленодольская, д.119, лит.А	329,5	1914			2024
125	Лобачевского, д.2, лит.А	213,4	б/н			2024
126	Лобачевского, д.3, лит.А	172,6	б/н			2024
127	Лобачевского, д.4, лит.А	214,8	б/н			2024
128	Менжинского, д.6	1267,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2025
129	Прокофьева, д.25, лит.А	285,7	б/н			2025
130	Усиевича, д.19, лит.А	409,1	б/н			2025
131	Гагарина, д.128 а, лит.А	506,4	1930			2025
132	Гагарина, д.128, лит.А	570,3	1929			2025
133	Премудрова, д.29	513,5	б/н	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2025
134	Усиевича, д.3, лит.А	417,4	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2025
135	Анри Барбюса, д.17, лит.А	257,8	1909			2025
136	Витебская, д.25, лит.А	125,8	1917			2025
137	Героя Фильченкова, д.46, лит.А	201,1	1916			2025
138	Зеленодольская, д.114, лит.А	336,5	1914			2025
139	Зеленодольская, д.116, лит.А	328,7	1914			2025
140	Зеленодольская, д.120, лит.А	320,3	1914			2025
141	Зеленодольская, д.122, лит.А	331,5	1914			2025
142	Зеленодольская, д.22, лит.А	264,3	1906			2025
143	Интернациональная, д.94	936,2	б/н			2025
144	Узбекская, д.13, лит.А	229,4	б/н			2025
145	Узбекская, д.5, лит.А	100,3	б/н			2025
146	Ульянова, д.54, лит.А	365,7	б/н			2025
147	Сенная, д.15а, лит.Б,Б1	78,7	1917			2025
148	Ильича, д.77, лит.А	342,2	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2025
149	Гончарова, д.22, лит.А	562,1	1957			2025
150	Лесной городок, д.8, лит.А	453,2	б/н	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2025
151	Чонгарская, д.40, лит.А	367,9	б/н			2025
152	Большая Печерская, д.60, лит.А	233,3	1917			2025
153	Чкалова, д.23, лит.А	144,0	1904			2026
154	Московское, д.139а	400,4	1938	пр. Героев, 13	Заречный	2026
155	Знаменская, д.3, лит.Б	400,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2026
156	Азовская, д.15	449,2	1916			2026
157	Зеленодольская, д.121, лит.А	329,2	1914			2026
158	Зеленодольская, д.135, лит.А	116,9	1914			2026
159	Крановая, д.1а, лит.А	623,7	1958	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2026
160	Ильича, д.9	1213,9	1931	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2026
161	Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б	276,4	1937	НТЦ	Нагорный	2026
162	Левинка, д.30	701,7	1926	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2026
163	Орджоникидзе, д.7	466,3	1945	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2026
164	Большая Печерская, д.58, лит.А	174,6	1917			2026
165	Циолковского, д.26	424,3	1930			2026

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
166	Нижегородская, д.23/28 А	344,1	1917			2026
167	Правды, д.10	99,5	1924			2026
168	Профинтерна, д.2в	409,3	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2026
169	Углова, д.3	494,1	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2026
170	Беломорская, д.4	406,3	1930			2026
171	Беломорская, д.8	401,0	1930			2026
172	Трамвайный, д.19	55,1	1958	ул.Академика Баха, 3	Канавинский	2026
173	Им Героя Давыдова, д.12	567,6	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2026
174	Коммуны, д.24, лит.А	154,4	1926			2027
175	Коммуны, д.26, лит.А	197,8	1929			2027
176	Коммуны, д.28, лит.А	211,7	1929			2027
177	Грекова, д.17	354,3	1950			2027
178	Грекова, д.8	299,8	1950			2027
179	Героя Рябцева, д.24	624,7	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
180	Знаменская, д.1, лит.А	417,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2027
181	Красина, д.26	93,0	1914			2027
182	Сухопутная, д.17	696,9	1939	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2027
183	Большая Печерская, д.45б	219,8	1917	НТЦ	Нагорный	2027
184	Студеная, д.47	105,6	1917			2027
185	Большие Овраги, д.6	61,6	1917			2027
186	Крылова, д.12	416,3	1959			2027
187	Героя Рябцева, д.10	267,5	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
188	Героев, д.5	652,7	1949	пр. Героев, 13	Заречный	2027
189	Батумская, д.32	340,0	1953	ул.Батумская 5	Приокский	2027
190	Дружбы, д.16, лит.А	632,0	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2027
191	Кемеровская, д.8	561,7	1951	Пр.Гагарина 174	Приокский	2027
192	Пятигорская, д.5	520,9	1954			2027
193	Матросская, д.5А, лит.А	342,1	1961			2027
194	Им Героя Давыдова, д.5	685,1	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
195	Большая Печерская, д.61	198,6	1917			2027
196	8 Марта, д.36, лит.А	136,4	1930			2027
197	Им Кошелева П.Л., д.7	708,5	1940	ул. Гастелло, 1-а	Заречный	2027
198	Металлургическая, д.16	94,2	1948			2027
199	Новосолдатская, д.7, лит.Б	143,6	1917			2027
200	Актюбинская, д.7	596,1	1940	ул. Конотопская, 4	Канавинский	2027
201	Московское, д.308	563,8	1953	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2028
202	Московское, д.314	740,6	1955	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2028
203	Рождественская, д.36 Б	54,4	1917	кот. ул. Рождественская, д.36б	Нижегородский	2028
204	Ковалихинская, д.28	223,6	1917	НТЦ	Нагорный	2028
205	Ковалихинская, д.26, лит.Б	85,0	1917			2028
206	Усиевича, д.10, лит.А	689,3	1927			2028

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
207	Страж Революции, д.27	746,6	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2028
208	Актюбинская, д.10	421,3	1951	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
209	Крановая, д.3	395,7	1957	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
210	Оранжевая 2-я, д.1	330,0	1968	НТЦ	Нагорный	2028
211	Малая Ямская, д.58д	196,8	1933			2028
212	Республиканская, д.20б	402,8	1957			2028
213	Светлогорская, д.7/1	442,5	1953			2028
214	Героев, д.6	433,8	1941	пр. Героев, 13	Заречный	2028
215	Звездинка, д.40/51, лит.В, Д	303,3	1917			2028
216	Малая Ямская, д.28, лит.А	96,1	1917			2028
217	Ильинская, д. 113	136,7	б/н			2028
218	Большая Печерская, д. 16В	450,0	б/н			2028
219	Грузинская, д. 9Г	222,3	1917			2028
220	Чкалова, д. 21	144,5	1900			2028
221	Вязниковская, д. 27	74,0	1953	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2028
222	Красноуральская, д. 11	787,3	1955	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2028
223	Красноуральская, д. 15	777,3	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2028
224	Пензенский, д. 15	263,7	1957	пр.Союзный, 43	Заречный	2028
225	Пензенский, д. 20	160,1	1930	пр.Союзный, 43	Заречный	2028
226	Новикова-Прибоя, д. 7	430,0	б/н			2028
<b>ИТОГО:</b>		<b>82220,2</b>				
– с централизованным т/с		42922,2				
– с индивидуальным т/с		39298,0				

Таблица 2.10 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м<sup>2</sup> общей площади

2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2030 гг.	2018-2030гг.
10,02	7,40	37,00	27,80	82,22

Предполагается, что за период с 2019 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 12428 тыс. м<sup>2</sup> жилых зданий (в том числе 10592 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных зданий) и 4101 тыс. м<sup>2</sup> общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 44972 тыс. м<sup>2</sup>, а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 25,5 м<sup>2</sup>/чел. до 34,0 м<sup>2</sup>/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2019г.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.11 приведены значения показателей, характеризую-

щих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2020 год.

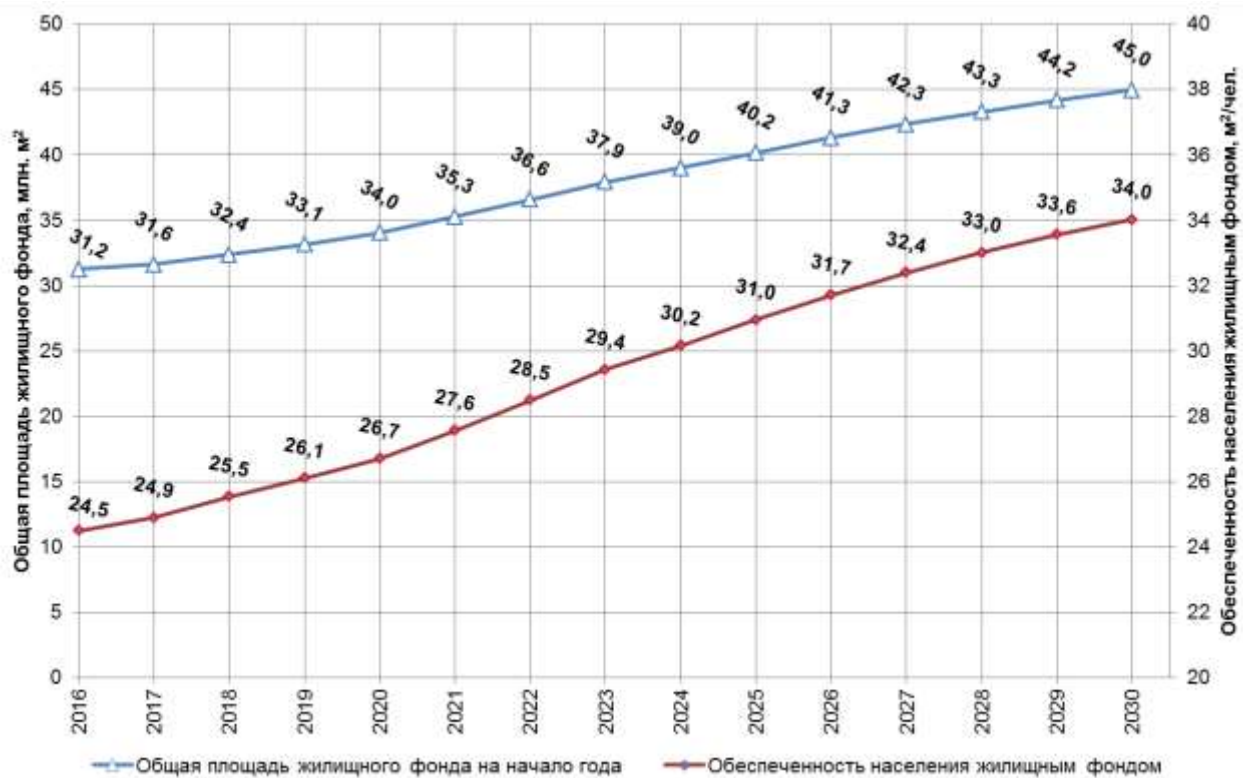


Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

Таблица 2.11 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	1298,7	1555,0	1757,6	1825,3	1676,7	1528,4	1558,9	1380,5	1345,0	1231,1	1095,6	963,1	612,1
Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> , в том числе:	780,9	903,0	1238,5	1324,1	1352,7	1083,9	1188,4	1139,5	1047,8	977,4	887,7	772,8	512,5
МКД, тыс. м <sup>2</sup>	680,2	803,5	1164,0	1212,9	1186,7	954,2	955,5	920,9	906,6	819,9	699,7	576,3	391,8
ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	100,8	99,5	74,5	111,2	166,0	129,7	232,9	218,6	141,2	157,5	188,0	196,5	120,7
Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м <sup>2</sup>	517,7	652,1	519,1	501,1	324,0	444,5	370,5	241,1	297,2	253,7	207,9	190,3	99,6
Снос жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	13,2	10,0	7,4	3,1	5,5	9,5	9,1	9,8	8,5	9,7	9,6	0,0	0,0
Население на начало года, тыс. человек	1267,5	1269,9	1274,6	1279,3	1284,0	1288,7	1293,4	1298,1	1302,7	1307,4	1312,1	1316,8	1321,5
Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м <sup>2</sup>	32370	33138	34031	35262	36583	37930	39005	40184	41314	42353	43321	44199	44972
Ввод жилищного фонда, м <sup>2</sup> /чел./год	0,62	0,71	0,97	1,04	1,05	0,84	0,92	0,88	0,80	0,75	0,68	0,59	0,39
Обеспеченность населения жилищным фондом, м <sup>2</sup> /чел.	25,5	26,1	26,7	27,6	28,5	29,4	30,2	31,0	31,7	32,4	33,0	33,6	34,0

В таблице 2.12 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.12 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м<sup>2</sup>)

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева</b>	<b>22,00</b>	<b>2,00</b>	
Казанское шоссе, д. 12	22,00	2,00	
2023	22,00	2,00	
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>	<b>6,80</b>	<b>10,24</b>	
Чаадаева, д. 10в	6,80	10,24	
2020	6,80	3,09	
2023		2,47	
2028		4,67	
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>5287,87</b>	<b>2474,14</b>	<b>0,40</b>
<b>"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б</b>	<b>101,37</b>	<b>40,75</b>	
2019	18,21	7,78	
2020	24,71	9,28	
2021	18,21	7,28	
2022	20,13	8,35	
2023	20,13	8,05	
<b>"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25</b>	<b>0,00</b>	<b>38,52</b>	
2019	0,00	38,52	
<b>"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	
2019		1,34	
2022	0,00	5,66	
<b>"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б</b>	<b>0,00</b>	<b>121,30</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	26,10	0,00
2021	0,00	43,00	0,00
2022	0,00	26,10	0,00
2023	0,00	26,10	0,00
<b>"Баня №7", ул. Станиславского, 3</b>	<b>39,02</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>
2020	19,51	1,10	0,00
2021	19,51	0,20	0,00
2022	0,00	6,38	
<b>"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а</b>	<b>136,96</b>	<b>34,24</b>	<b>0,00</b>
2023	17,12	4,28	0,00
2024	17,12	4,28	0,00
2025	17,12	4,28	0,00
2026	17,12	4,28	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2027	17,12	4,28	0,00
2028	17,12	4,28	0,00
2029	17,12	4,28	0,00
2030	17,12	4,28	0,00
<b>"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22</b>	<b>13,52</b>	<b>0,00</b>	
2020	13,52	0,00	
<b>"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е</b>	<b>9,50</b>	<b>153,54</b>	
2020	0,00	105,00	
2021	9,50	0,00	
2029		48,54	
<b>"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10</b>	<b>15,80</b>	<b>7,06</b>	
2021	15,80	7,06	
<b>"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б</b>	<b>18,66</b>	<b>2,66</b>	
2019	12,80	0,00	
2020	0,00	2,66	
2021	5,86	0,00	
<b>"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а</b>	<b>44,06</b>	<b>18,45</b>	
2020	0,00	18,45	
2024	44,06		
<b>"Кварц", ул. Горная, 13-а</b>	<b>10,00</b>	<b>3,89</b>	
2019	10,00	1,00	
2020	0,00	2,89	
<b>"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а</b>	<b>0,00</b>	<b>0,82</b>	
2021	0,00	0,82	
<b>"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24</b>	<b>19,20</b>	<b>2,27</b>	
2019	7,00	1,57	
2020		0,70	
2021	12,20	0,00	
<b>"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а</b>	<b>46,63</b>	<b>11,00</b>	<b>0,00</b>
2019	6,50		
2020		11,00	
2022	13,00	0,00	0,00
2023	19,00	0,00	0,00
2024	8,13	0,00	
<b>"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15</b>	<b>0,00</b>	<b>16,54</b>	
2019	0,00	16,54	
<b>"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5</b>	<b>1284,32</b>	<b>856,97</b>	<b>0,00</b>
2019	154,78	153,40	0,00
2020	193,09	87,57	0,00
2021	299,98	179,76	0,00
2022	174,74	126,20	0,00
2023	164,69	97,59	0,00
2024	112,31	63,54	0,00



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2025	106,42	80,92	0,00
2026	53,51	6,49	0,00
2027	23,93	28,29	0,00
2028	0,41	18,66	0,00
2029	0,48	14,55	0,00
<b>"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24</b>	<b>0,00</b>	<b>9,56</b>	
2022	0,00	9,56	
<b>"Термаль", пр. Гагарина, 178-б</b>	<b>178,94</b>	<b>87,72</b>	<b>0,00</b>
2019		8,93	
2020	0,00	18,28	
2021		5,39	
2022	33,00	0,15	0,00
2023	8,50	0,00	
2024	22,91	9,16	0,00
2026	45,81	18,33	0,00
2028	22,91	9,16	0,00
2029	22,91	9,16	0,00
2030	22,91	9,16	0,00
<b>"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д</b>	<b>16,84</b>		
2021	16,84		
<b>"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а</b>	<b>84,41</b>	<b>24,59</b>	<b>0,00</b>
2021	16,54	0,00	0,00
2022	48,42	11,58	0,00
2023	19,46	0,00	0,00
2024	0,00	13,00	0,00
<b>"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9</b>		<b>3,28</b>	
2021		3,28	
<b>Березовая пойма</b>	<b>679,36</b>	<b>159,84</b>	<b>0,00</b>
2024	40,00	0,00	
2025	71,04	17,76	0,00
2026	110,08	27,52	0,00
2027	150,08	37,52	0,00
2028	150,08	37,52	0,00
2029	79,04	19,76	0,00
2030	79,04	19,76	0,00
<b>ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"</b>	<b>187,00</b>	<b>18,13</b>	<b>0,00</b>
2021	28,00	0,00	0,00
2022	29,00	10,83	0,00
2023	30,00	0,00	0,00
2024	31,00	4,20	0,00
2025	33,00	0,00	0,00
2026	36,00	3,10	0,00
<b>Июльских дней, 1</b>	<b>306,88</b>	<b>65,11</b>	<b>0,00</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2019	40,00	37,70	
2020	189,00	2,26	
2021	15,00		
2022	0,94	0,38	0,00
2023	0,94	0,38	0,00
2024	0,94	0,38	0,00
2025	0,94	0,38	0,00
2026	14,78	5,91	0,00
2027	14,78	5,91	0,00
2028	14,78	5,91	0,00
2029	14,78	5,91	0,00
<b>Московское шоссе, д. 52</b>		<b>0,80</b>	
2021		0,80	
<b>пер. Плотничный, 11</b>	<b>62,01</b>	<b>7,93</b>	<b>0,00</b>
2019	6,70	1,10	
2020	9,66	4,41	0,00
2021	9,66	2,41	0,00
2022	30,50	0,00	
2023	5,50	0,00	
<b>пл. Горького, 4-а</b>	<b>7,28</b>	<b>1,82</b>	<b>0,00</b>
2019	0,91	0,23	0,00
2020	0,91	0,23	0,00
2021	0,91	0,23	0,00
2022	0,91	0,23	0,00
2023	0,91	0,23	0,00
2024	0,91	0,23	0,00
2025	0,91	0,23	0,00
2026	0,91	0,23	0,00
<b>пр. Гагарина, 97 (БМК)</b>	<b>215,65</b>	<b>47,94</b>	<b>0,00</b>
2019	44,00	0,00	
2022	53,92	13,48	0,00
2023	49,91	12,48	0,00
2024	33,91	8,48	0,00
2025	33,90	13,50	
<b>пр. Союзный, 43</b>	<b>340,40</b>	<b>176,70</b>	<b>0,00</b>
2021		3,50	
2022	71,60	9,40	0,00
2023	33,60	8,40	0,00
2024	33,60	8,40	0,00
2025	33,60	8,40	0,00
2026	33,60	38,40	0,00
2027	33,60	38,40	0,00
2028	33,60	38,40	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2029	0,00	15,00	
2030	67,20	8,40	0,00
<b>Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а</b>	<b>113,00</b>	<b>31,04</b>	
2019	45,20	6,19	
2020	33,90	11,56	
2021	22,60	7,50	
2022	11,30	0,00	
2025	0,00	5,79	
<b>Сормовская ТЭЦ</b>		<b>21,00</b>	
2023		21,00	
<b>ул. Академика Баха, 4-а</b>	<b>14,06</b>	<b>18,04</b>	
2019		2,47	
2020	0,00	1,29	
2021	0,00	14,28	
2022	14,06	0,00	
<b>ул. Баранова, 11</b>	<b>52,80</b>	<b>41,65</b>	<b>0,00</b>
2019	8,80	3,02	0,00
2020	8,80	0,00	0,00
2021	8,80	38,63	0,00
2022	8,80	0,00	0,00
2023	8,80	0,00	0,00
2024	8,80	0,00	0,00
<b>ул. Батумская, 7-б</b>	<b>50,09</b>	<b>9,26</b>	<b>0,00</b>
2020	42,36	7,33	0,00
2021	3,87	0,97	0,00
2022	3,87	0,97	0,00
<b>ул. Бульвар Мира, 4-а</b>	<b>0,00</b>	<b>6,14</b>	
2019	0,00	6,14	
<b>ул. Вольская, 15-а</b>	<b>71,01</b>	<b>11,66</b>	
2021	71,01	11,66	
<b>ул. Гастелло, 1-а</b>	<b>207,39</b>	<b>23,18</b>	<b>0,00</b>
2019	16,80	2,15	0,00
2020	15,97	0,00	0,00
2021	77,98	1,30	0,00
2022	21,21	0,00	0,00
2023	21,21	1,74	0,00
2024	23,12	7,31	0,00
2025	18,06	1,24	0,00
2026	13,03	9,44	0,00
<b>ул. Знаменская, 5-б</b>	<b>225,60</b>	<b>56,40</b>	<b>0,00</b>
2023	59,36	14,84	0,00
2024	106,88	26,72	0,00
2025	59,36	14,84	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ул. Ивана Романова, 3-а</b>	<b>0,00</b>	<b>0,93</b>	
2020	0,00	0,93	
<b>ул. Иванова, 36-б</b>	<b>5,47</b>	<b>3,21</b>	<b>0,00</b>
2019	1,82	0,46	0,00
2020	1,82	0,46	0,00
2021	1,82	2,30	0,00
<b>ул. Климовская, 86-а</b>	<b>347,67</b>	<b>73,75</b>	<b>0,00</b>
2019	0,00	6,37	
2020		4,65	
2022	7,00	1,50	0,00
2023	13,11	15,84	0,00
2024	13,11	3,28	0,00
2025	36,87	9,22	0,00
2026	133,47	9,22	0,00
2027	72,06	5,94	0,00
2028	72,06	5,94	0,00
2029	0,00	5,90	0,00
2030	0,00	5,90	0,00
<b>ул. Конотопская, 5</b>	<b>59,36</b>	<b>14,84</b>	<b>0,00</b>
2023	59,36	14,84	0,00
<b>ул. Лесной городок, 6-а</b>	<b>95,28</b>	<b>21,22</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	3,66	
2021	0,00	17,57	
2022	15,88	0,00	0,00
2023	15,88	0,00	0,00
2024	15,88	0,00	0,00
2025	15,88	0,00	0,00
2026	15,88	0,00	0,00
2027	15,88	0,00	0,00
<b>ул. Минина, 1</b>	<b>0,00</b>	<b>17,53</b>	
2019	0,00	17,53	
<b>ул. Мурашкинская, 13-б</b>	<b>14,20</b>	<b>5,90</b>	
2019		3,40	
2020		2,00	
2021	14,20		
2022		0,50	
<b>ул. Невельская, 9-а</b>	<b>0,00</b>	<b>2,55</b>	
2019	0,00	2,55	
<b>ул. Памирская, 11</b>	<b>78,30</b>	<b>56,45</b>	
2021	26,10	33,57	
2023	52,20	22,88	
<b>ул. Премудрова, 12-а</b>	<b>6,36</b>	<b>0,17</b>	
2020		0,17	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2021	6,36	0,00	
<b>ул. Пугачева, 1</b>	<b>44,90</b>	<b>27,00</b>	<b>0,00</b>
2019	0,00	25,00	
2021	7,00	0,00	
2022	16,00	2,00	0,00
2023	12,00	0,00	0,00
2024	14,00	0,00	0,00
<b>ул. Радистов, 24</b>	<b>9,06</b>		
2022	9,06		
<b>ул. Соревнования, 4-а</b>	<b>13,44</b>	<b>2,11</b>	
2021		2,11	
2022	13,44		
<b>ул. Суетинская, 21 (БМК)</b>	<b>18,06</b>	<b>4,51</b>	<b>0,00</b>
2019	1,27	0,32	0,00
2020	1,27	0,32	0,00
2021	1,27	0,32	0,00
2022	1,27	0,32	0,00
2023	9,14	2,29	0,00
2024	1,27	0,32	0,00
2025	1,27	0,32	0,00
2026	1,27	0,32	0,00
<b>ул. Таллинская, 15-в</b>	<b>13,72</b>	<b>6,70</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	4,50	
2021		2,20	
2022	13,72	0,00	0,00
<b>ул. Тепличная, 8-а (БМК)</b>	<b>0,00</b>	<b>59,10</b>	
2020	0,00	16,47	
2021	0,00	42,63	
<b>ул. Чкалова, 37-а (БМК)</b>	<b>2,47</b>	<b>0,99</b>	
2019	2,47	0,99	
<b>Федосеенко, д. 64</b>	<b>11,00</b>	<b>2,50</b>	<b>0,00</b>
2022	11,00	2,50	0,00
<b>ул. Баренца, 9а</b>		<b>4,43</b>	
2019		4,43	
<b>пр. Героев, 13</b>		<b>2,54</b>	
2019		1,54	
2022		1,00	
<b>Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория</b>		<b>4,07</b>	
2019		4,07	
<b>"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а</b>		<b>3,49</b>	
2021		3,49	
<b>ул. Рождественская, 40-а</b>		<b>4,23</b>	
2028		4,23	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в</b>	<b>12,74</b>	<b>7,27</b>	
2019		6,72	
2021		0,55	
2025	12,74		
<b>"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>
2019	0,00	0,00	0,40
<b>Варварская, 15Б (Школа № 40)</b>		<b>1,00</b>	
2021		1,00	
<b>ул. Металлистов, 4-б</b>		<b>1,00</b>	
2022		1,00	
<b>ул. Энгельса, 1-б</b>		<b>2,20</b>	
2021		2,20	
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>642,03</b>	<b>220,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Автозаводская ТЭЦ</b>	<b>642,03</b>	<b>220,20</b>	<b>0,00</b>
2019	186,04	161,20	0,00
2020	186,29	21,80	0,00
2021	71,79	18,78	0,00
2022	51,23	0,98	0,00
2023	16,20	0,00	
2025	32,57	13,38	
2026	0,00	1,50	0,00
2027	81,83	0,00	
2029	16,09	2,56	
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>862,67</b>	<b>354,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Деловая, 14</b>	<b>645,75</b>	<b>239,17</b>	<b>0,00</b>
2019	40,00	1,50	0,00
2020	63,28	3,00	0,00
2021	61,50	1,28	0,00
2022	104,24	8,06	0,00
2023	26,24	55,46	0,00
2024	173,20	99,46	0,00
2025	31,80	7,96	0,00
2026	107,20	60,76	0,00
2028	15,30	0,00	0,00
2029	10,10	1,70	0,00
2030	12,90	0,00	0,00
<b>Родионова, 194б</b>	<b>216,91</b>	<b>115,23</b>	<b>0,00</b>
2019	0,00	1,97	0,00
2020	23,80	7,09	0,00
2021	48,00	3,90	0,00
2022	61,20	14,80	0,00
2023	11,00	38,70	
2024	15,00	10,51	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2025	8,88	25,95	0,00
2026	16,35	4,10	0,00
2027	16,35	4,10	0,00
2029	16,35	4,10	0,00
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>	<b>0,00</b>	<b>5,65</b>	
<b>Гаршина, д. 40</b>	<b>0,00</b>	<b>5,65</b>	
2019	0,00	1,85	
2023	0,00	3,80	
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>70,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Московское шоссе, д. 52</b>	<b>70,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>
2019	10,00	0,00	0,00
2020	10,00	0,00	0,00
2021	10,00	1,70	0,00
2022	17,00	3,30	0,00
2023	23,00	0,00	0,00
<b>ООО "Фиакр"</b>		<b>10,96</b>	
<b>Перспективная котельная ООО "Фиакр"</b>		<b>10,96</b>	
2019		10,96	
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>666,36</b>	<b>365,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Сормовская ТЭЦ</b>	<b>666,36</b>	<b>365,47</b>	<b>0,00</b>
2019	46,64	108,26	0,00
2020	201,79	129,02	0,00
2021	72,66	39,49	0,00
2022	107,87	23,61	0,00
2023	87,36	11,21	0,00
2024	43,71	1,92	0,00
2025	21,43	0,00	0,00
2026	31,52	12,69	0,00
2027	20,71	35,45	0,00
2028	9,24	3,84	0,00
2029	9,24	0,00	0,00
2030	14,20	0,00	0,00
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»</b>	<b>348,86</b>	<b>94,19</b>	<b>0,00</b>
<b>ул. Тропинина, д.47</b>	<b>348,86</b>	<b>94,19</b>	<b>0,00</b>
2027	15,10	0,00	
2028	83,44	20,86	0,00
2029	166,88	41,72	0,00
2030	83,44	31,61	0,00
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>72,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Федосеенко, д. 64</b>	<b>72,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2019	8,50	0,00	0,00
2020	10,00	0,00	0,00
2021	30,46	0,00	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2022	23,46	0,00	0,00
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>73,37</b>	<b>8,08</b>	
ул. Заводская, д.19	<b>73,37</b>	<b>8,08</b>	
2019	9,40	1,13	
2020	16,60	0,70	
2021	7,20	0,00	
2022	27,80	1,30	
2024	12,37	4,95	
<b>(пусто)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1835,84</b>
<b>Индивидуальное теплоснабжение</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1835,84</b>
2019	0,00	0,00	99,10
2020	0,00	0,00	74,50
2021	0,00	0,00	111,20
2022	0,00	0,00	166,04
2023	0,00	0,00	129,65
2024	0,00	0,00	232,90
2025	0,00	0,00	218,60
2026	0,00	0,00	141,20
2027	0,00	0,00	157,47
2028	0,00	0,00	188,00
2029	0,00	0,00	196,48
2030	0,00	0,00	120,70
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>	<b>91,55</b>	<b>22,11</b>	<b>0,00</b>
котельная завода «Красный Якорь»	<b>91,55</b>	<b>22,11</b>	<b>0,00</b>
2022	13,40	0,00	0,00
2023	13,40	0,00	0,00
2024	26,80	0,00	0,00
2026	18,98	0,00	0,00
2027	18,97	0,00	0,00
2028	0,00	13,30	0,00
2029	0,00	8,81	0,00
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>	<b>0,00</b>	<b>8,76</b>	<b>0,00</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	<b>0,00</b>	<b>8,76</b>	<b>0,00</b>
2023	0,00	8,76	0,00
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>	<b>12,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	<b>12,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
2022	12,00	0,00	0,00
2023	0,00	24,00	0,00
2024	0,00	6,00	0,00
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>1885,60</b>	<b>418,00</b>	
Котельная "Север"	<b>703,50</b>	<b>256,00</b>	
2019	67,00	0,00	
2020	72,60	0,00	



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2021	72,30	0,00	
2022	69,20	6,90	
2023	69,20	32,20	
2024	34,50	89,10	
2025	183,90	5,80	
2026	81,70	57,60	
2027	53,10	64,40	
<b>Котельная "Заречье"</b>	<b>324,70</b>	<b>50,00</b>	
2024	64,00	9,30	
2025	71,20	16,40	
2026	69,20	8,00	
2027	57,00	8,90	
2028	63,30	7,40	
<b>Котельная "Центр"</b>	<b>367,40</b>	<b>60,00</b>	
2025	80,00	8,70	
2026	71,20	19,30	
2027	69,30	11,30	
2028	70,00	15,90	
2029	76,90	4,80	
<b>Котельная "Юг"</b>	<b>444,00</b>	<b>51,00</b>	
2027	111,10	9,20	
2028	119,50	17,80	
2029	118,40	3,50	
2030	95,00	20,50	
<b>Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская</b>	<b>11,50</b>	<b>1,00</b>	
2022	11,50	1,00	
<b>Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская</b>	<b>34,50</b>		
2021	34,50		
<b>ООО "Генерация тепла"</b>	<b>0,00</b>	<b>1,40</b>	
<b>ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)</b>	<b>0,00</b>	<b>1,40</b>	
2019	0,00	1,40	
<b>ООО "КСК"</b>	<b>550,47</b>	<b>70,50</b>	
<b>ул. Зайцева, 31</b>	<b>184,47</b>	<b>33,50</b>	<b>0,00</b>
2019	58,65	2,35	0,00
2020	18,32	11,15	
2021	37,50	0,00	0,00
2022	16,00	20,00	0,00
2023	16,00	0,00	0,00
2024	23,00	0,00	0,00
2025	15,00	0,00	0,00
<b>Новая котельная в районе ул. Малоэтажная</b>	<b>366,00</b>	<b>37,00</b>	<b>0,00</b>
2021	58,00	0,00	
2022	49,00	6,00	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Суммарная площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2023	49,00	15,00	
2024	35,00	0,00	
2025	35,00	6,00	
2026	35,00	10,00	
2027	49,00	0,00	
2028	28,00	0,00	
2029	28,00	0,00	
<b>ОБЩИЙ ИТОГ</b>	<b>10591,99</b>	<b>4101,09</b>	<b>1836,24</b>

### **3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплоснабжения для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99\*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вен-

тиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №275 от 30.06.2012 г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2013 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2016 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет

55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м <sup>2</sup>				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м <sup>2</sup> )			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2018 + 2022 гг	Жилая многоэтажная	0,075	0	0,057	0,132	37,4	0	7,7	45,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,102	0	0,057	0,159	47,9	0	7,7	55,6
	Жилая индивидуальная	0,134	0	0,057	0,191	60,6	0	7,7	68,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,060	0,068	0,036	0,165	43,2	50,6	4,6	98,4
2023 + 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,056	0	0,053	0,109	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,076	0	0,053	0,129	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,101	0	0,053	0,153	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,057	0,034	0,130	35,5	42,5	4,3	82,3
2028 + 2030 гг	Жилая многоэтажная	0,047	0	0,049	0,096	26,3	0	6,7	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,064	0	0,049	0,113	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,084	0	0,049	0,133	40,8	0	6,7	47,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,034	0,046	0,032	0,112	34,5	34,4	4,0	72,9

### 3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

## **4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК**

### **4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2019-2023 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2024-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

В таблице 4.1 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2019-2030
<b>Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:</b>	<b>106,74</b>	<b>115,80</b>	<b>105,04</b>	<b>103,44</b>	<b>104,75</b>	<b>94,21</b>	<b>84,74</b>	<b>76,91</b>	<b>63,84</b>	<b>52,94</b>	<b>43,08</b>	<b>26,19</b>	<b>977,68</b>
отопление	69,94	76,67	74,04	69,91	62,77	62,49	59,79	51,97	47,93	39,07	29,67	19,39	663,63
вентиляция	22,45	22,18	13,95	17,71	26,92	17,79	13,04	13,31	6,38	6,81	6,58	3,41	170,55
ГВС	14,35	16,95	17,05	15,83	15,07	13,93	11,91	11,63	9,52	7,06	6,82	3,39	143,50
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:</b>	<b>62,53</b>	<b>79,28</b>	<b>80,26</b>	<b>89,94</b>	<b>65,83</b>	<b>76,82</b>	<b>75,03</b>	<b>63,44</b>	<b>53,99</b>	<b>45,62</b>	<b>35,36</b>	<b>22,79</b>	<b>750,90</b>
отопление	47,96	60,39	60,16	64,54	47,02	55,71	54,68	46,23	43,12	35,39	27,07	17,97	560,25
вентиляция	4,13	5,62	6,50	10,95	7,34	9,44	9,14	7,19	2,68	4,00	2,98	2,03	72,01
ГВС	10,44	13,28	13,59	14,45	11,47	11,66	11,20	10,02	8,20	6,24	5,31	2,78	118,64
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:</b>	<b>57,92</b>	<b>72,40</b>	<b>69,98</b>	<b>81,91</b>	<b>53,13</b>	<b>64,90</b>	<b>67,33</b>	<b>54,86</b>	<b>43,75</b>	<b>36,30</b>	<b>29,63</b>	<b>17,06</b>	<b>649,19</b>
отопление	43,94	54,38	51,20	57,54	35,98	45,35	47,99	38,77	34,21	27,37	22,14	13,05	471,93
вентиляция	4,13	5,62	6,50	10,95	7,34	9,44	9,14	7,19	2,68	4,00	2,98	2,03	72,01
ГВС	9,85	12,39	12,28	13,42	9,81	10,11	10,20	8,90	6,86	4,93	4,51	1,98	105,24
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:</b>	<b>4,61</b>	<b>6,89</b>	<b>10,28</b>	<b>8,03</b>	<b>12,69</b>	<b>11,91</b>	<b>7,69</b>	<b>8,58</b>	<b>10,25</b>	<b>9,33</b>	<b>5,73</b>	<b>5,73</b>	<b>101,72</b>
отопление	4,02	6,00	8,96	7,00	11,04	10,36	6,69	7,46	8,91	8,02	4,92	4,92	88,32
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	0,59	0,88	1,32	1,03	1,65	1,55	1,00	1,12	1,34	1,31	0,80	0,80	13,40
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:</b>	<b>44,21</b>	<b>36,51</b>	<b>24,78</b>	<b>13,50</b>	<b>38,92</b>	<b>17,39</b>	<b>9,71</b>	<b>13,46</b>	<b>9,84</b>	<b>7,32</b>	<b>7,72</b>	<b>3,40</b>	<b>226,77</b>
отопление	21,98	16,28	13,88	5,36	15,75	6,78	5,10	5,74	4,81	3,68	2,61	1,42	103,38
вентиляция	18,32	16,56	7,45	6,76	19,58	8,34	3,90	6,12	3,70	2,82	3,60	1,38	98,54
ГВС	3,91	3,67	3,45	1,38	3,60	2,27	0,70	1,60	1,33	0,82	1,51	0,60	24,86



За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки при вводе новых строений составит около 977,68 Гкал/ч (в среднем на 81,473 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 875,96 Гкал/ч (в среднем на 73,00 Гкал/ч в год). Наибольший прирост тепловой нагрузки ожидается в период 2019-2025 гг. (см. рисунок 4.1).

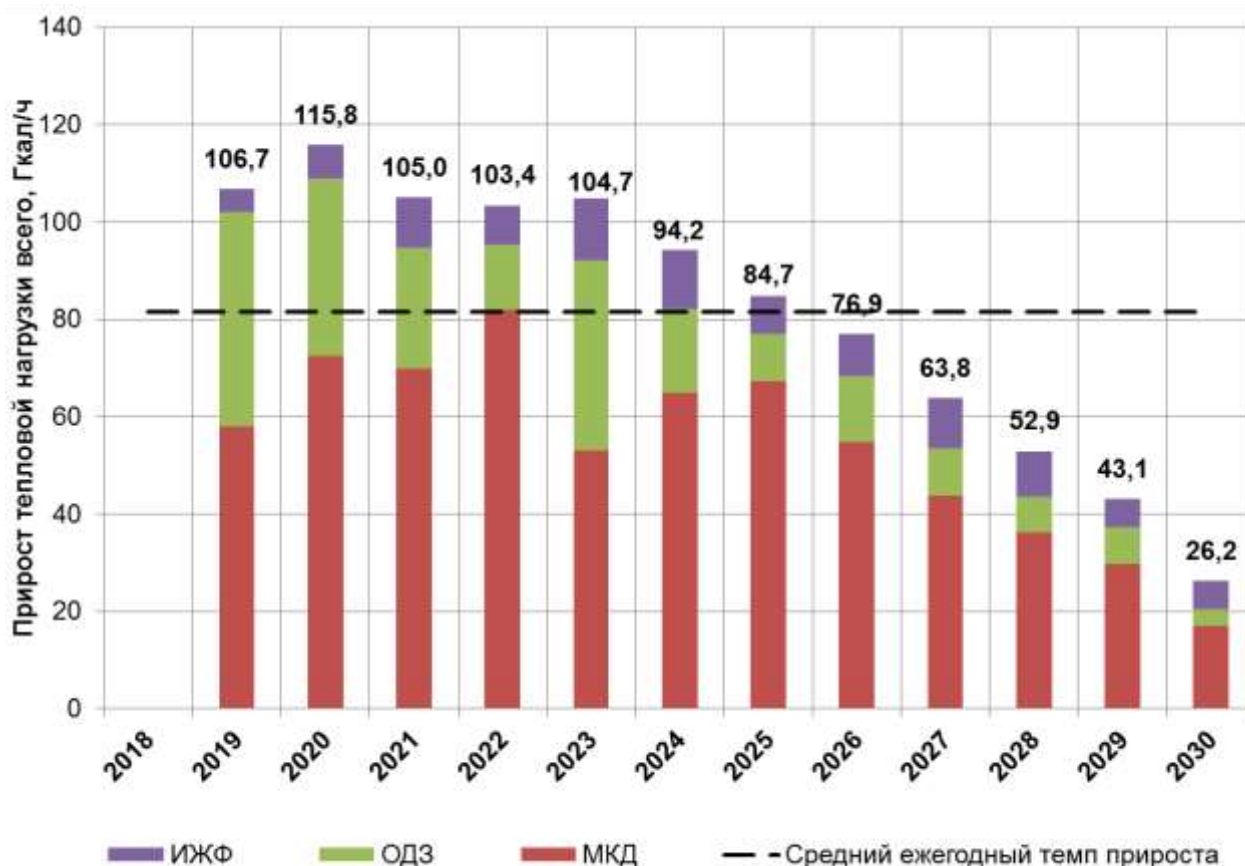


Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 989,95 Гкал/ч (в том числе 887,31 Гкал/ч в с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 76,87 Гкал/ч и 68,83 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 1,3 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2019 год, приведено на рисунке 4.2.

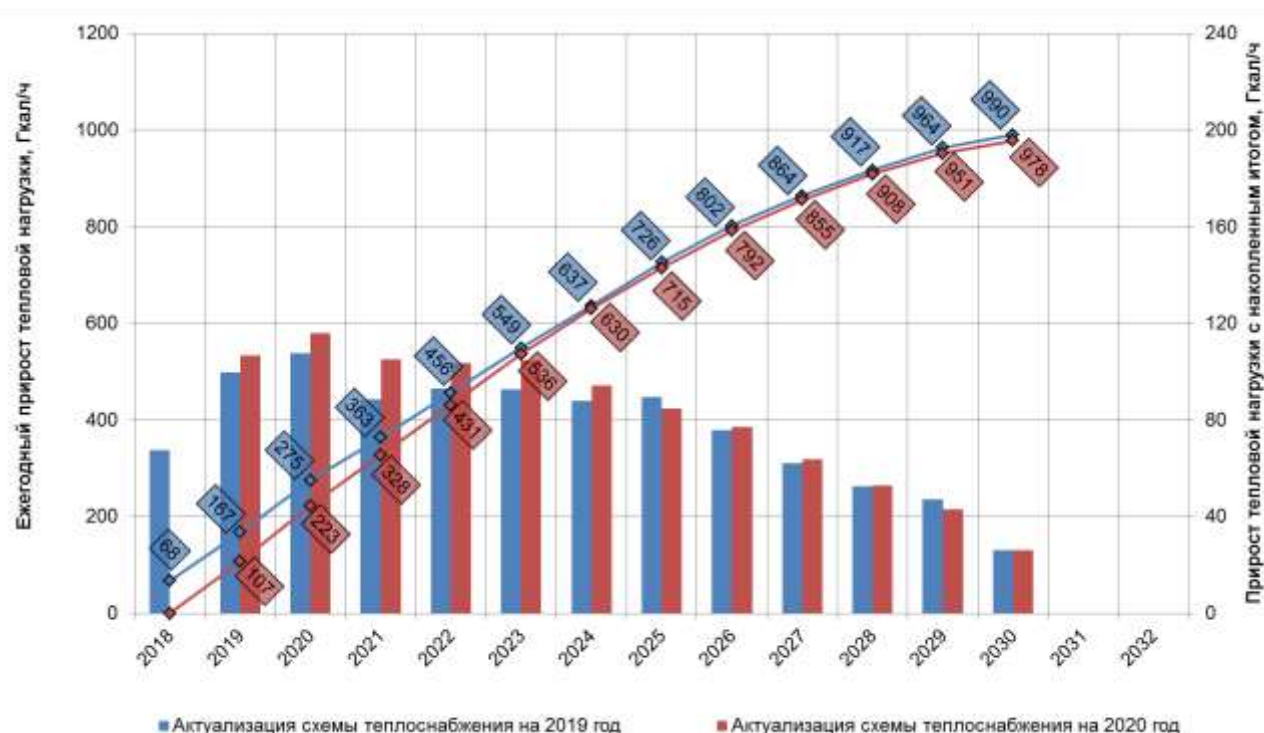


Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 663,63 Гкал/ч, что составляет 67,9% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 170,55 Гкал/ч (17,4% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 143,50 Гкал/ч (14,7% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

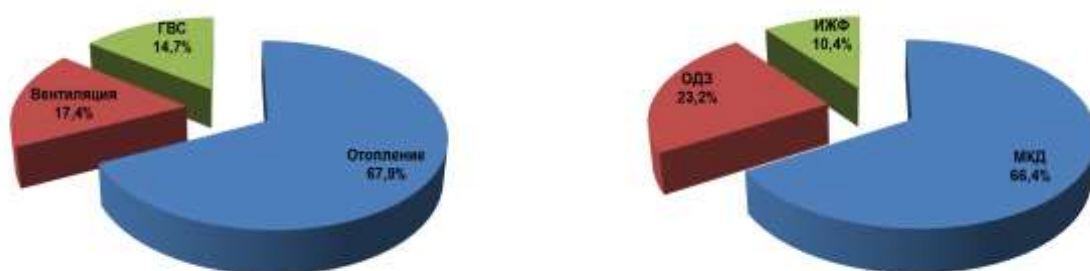


Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплоснабжения. Всего за рассматриваемый период предполагается снести 226 зданий общей площадью 82,2 тыс. м<sup>2</sup>. Их суммарная тепловая нагрузка оценивается

величиной 4,982 Гкал/ч. В таблице 4.2 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 870,76 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины 5541,42 Гкал/ч, что на 17,9% превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2018 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2018/2019 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.3. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 4.2 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84	4699,84
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч	0	102,13	108,91	94,76	95,42	92,06	82,30	77,04	68,33	53,59	43,61	37,35	20,46
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0	102,13	211,04	305,80	401,22	493,28	575,57	652,61	720,94	774,53	818,15	855,50	875,96
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч	0	0,47	1,07	1,19	1,66	2,12	2,41	2,74	3,51	4,27	4,98	4,98	4,98
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0	0,47	1,54	2,73	4,39	6,51	8,92	11,66	15,17	19,44	24,42	29,4	34,38
Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0	101,66	107,84	93,57	93,76	89,94	79,89	74,30	64,82	49,32	38,63	32,37	15,48
Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч	0	101,66	209,50	303,07	396,83	486,77	566,65	640,95	705,77	755,09	793,73	826,10	841,58
<b>Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч</b>	<b>4699,84</b>	<b>4801,50</b>	<b>4909,35</b>	<b>5002,91</b>	<b>5096,67</b>	<b>5186,61</b>	<b>5266,49</b>	<b>5340,80</b>	<b>5405,61</b>	<b>5454,93</b>	<b>5493,57</b>	<b>5525,94</b>	<b>5541,42</b>

Таблица 4.3 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Общий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева</b>					1,02								1,02
Казанское шоссе, д. 12					1,02								1,02
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>		0,10			0,21					0,40			0,71
Чаадаева, д. 10в		0,10			0,21					0,40			0,71
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>43,60</b>	<b>56,59</b>	<b>60,84</b>	<b>50,79</b>	<b>55,78</b>	<b>35,42</b>	<b>35,61</b>	<b>24,10</b>	<b>17,67</b>	<b>16,82</b>	<b>11,90</b>	<b>6,76</b>	<b>415,87</b>
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	1,46	2,18	1,40	1,43	1,40								7,88
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	1,40												1,40
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,12			0,30									0,41
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б		1,19	1,97	2,39	2,39								7,94
"Баня №7", ул. Станиславского, 3		0,89	0,77	0,20									1,86
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а					0,57	0,56	0,68	0,68	0,62	0,62	0,62	0,62	4,95
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22		1,60											1,60
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е		9,35	0,80								4,17		14,33
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10			1,73										1,73
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	0,49	0,11	0,61										1,22

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а		0,80				1,96							2,76
"Кварц", ул. Горная, 13-а	1,17	0,10											1,27
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а			0,02										0,02
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0,68	0,06	1,27										2,02
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	0,40	1,04		0,51	0,74	0,85							3,53
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,58												0,58
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	16,87	18,41	24,97	18,91	17,52	14,83	19,41	5,13	3,53	1,86	1,12		142,56
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24				0,25									0,25
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	1,03	1,47	0,49	3,16	0,33	0,89		1,79		0,89	0,89	0,89	11,84
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д			0,93										0,93
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а			0,79	3,16	0,93	0,72							5,61
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9			0,23										0,23
Березовая пойма						1,70	4,12	4,82	6,96	7,13	2,84	2,84	30,40
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"			1,09	3,50	1,17	1,54	1,29	1,65					10,24
Июльских дней, 1	5,28	7,58	0,64	0,07	0,07	0,07	0,07	1,14	1,14	1,14	1,14		18,33
Московское шоссе, д. 52			0,06										0,06

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Общий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
пер. Плотничный, 11	0,39	0,79	0,51	1,41	0,29								3,39
пл. Горького, 4-а	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05					0,42
пр. Гагарина, 97 (БМК)	1,93			2,14	1,79	1,22	1,61						8,69
пр. Союзный, 43			0,74	4,04	1,21	1,21	1,21	2,81	2,81	2,81	0,80	2,09	19,72
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	2,77	3,59	1,54	0,77			0,31						8,98
Сормовская ТЭЦ					11,65								11,65
ул. Академика Баха, 4-а	0,23	0,07	1,11	0,54									1,96
ул. Баранова, 11	0,47	0,39	3,33	0,34	0,34	0,34							5,21
ул. Батумская, 7-б		3,20	0,25	0,25									3,70
ул. Бульвар Мира, 4-а	0,27												0,27
ул. Вольская, 15-а			4,09										4,09
ул. Гастелло, 1-а	1,64	1,48	4,77	1,97	3,12	3,12	1,82	1,35					19,27
ул. Знаменская, 5-б					2,35	3,84	2,13						8,33
ул. Ивана Романова, 3-а		0,02											0,02
ул. Иванова, 36-б	0,10	0,10	0,16										0,36
ул. Климовская, 86-а	0,17	0,40		0,41	1,13	0,70	1,69	4,01	2,01	2,01	0,31	0,31	13,15

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Конопотская, 5					2,35								2,35
ул. Лесной городок, 6-а		0,16	0,93	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61				4,77
ул. Минина, 1	1,99												1,99
ул. Мурашкинская, 13-б	0,56	0,19	0,60	0,04									1,39
ул. Невельская, 9-а	0,28												0,28
ул. Памирская, 11			2,88		4,12								7,00
ул. Премудрова, 12-а		0,01	0,25										0,25
ул. Пугачева, 1	0,85		0,33	1,38	1,05	1,12							4,74
ул. Радистов, 24				0,38									0,38
ул. Соревнования, 4-а			0,18	0,57									0,75
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0,07	0,07	0,07	0,07	0,58	0,07	0,07	0,07					1,09
ул. Таллинская, 15-в		0,40	0,22	0,67									1,29
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		0,87	0,38										1,25
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	0,19												0,19
Федосеенко, д. 64				1,03									1,03
ул. Баренца, 9а	0,58												0,58



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
пр. Героев, 13	0,28			0,15									0,43
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	0,46												0,46
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а			0,30										0,30
ул. Рождественская, 40-а										0,36			0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	0,84		0,05				0,54						1,43
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,00												0,00
Варварская, 15Б (Школа № 40)			0,10										0,10
ул. Металлистов, 4-б				0,07									0,07
ул. Энгельса, 1-б			0,21										0,21
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>35,56</b>	<b>17,00</b>	<b>5,89</b>	<b>4,88</b>	<b>0,83</b>		<b>6,86</b>	<b>0,32</b>	<b>3,80</b>		<b>0,85</b>		<b>75,98</b>
Автозаводская ТЭЦ	35,56	17,00	5,89	4,88	0,83		6,86	0,32	3,80		0,85		75,98
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>2,81</b>	<b>6,41</b>	<b>8,95</b>	<b>14,39</b>	<b>13,45</b>	<b>26,74</b>	<b>6,45</b>	<b>16,52</b>	<b>2,02</b>	<b>1,66</b>	<b>3,49</b>	<b>1,40</b>	<b>104,31</b>
Деловая, 14	2,71	4,06	4,41	6,90	7,85	24,02	1,98	14,06		1,66	1,47	1,40	70,51
Родионова, 194б	0,10	2,36	4,54	7,49	5,60	2,72	4,48	2,47	2,02		2,02		33,80
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>	<b>0,09</b>				<b>0,20</b>								<b>0,29</b>
Гаршина, д. 40	0,09				0,20								0,29

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>0,52</b>	<b>0,93</b>	<b>0,90</b>								<b>3,22</b>
Московское шоссе, д. 52	0,44	0,44	0,52	0,93	0,90								3,22
<b>ООО "Фиакр"</b>	<b>1,59</b>												<b>1,59</b>
Перспективная котельная ООО "Фиакр"	1,59												1,59
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>8,12</b>	<b>19,00</b>	<b>6,58</b>	<b>7,46</b>	<b>5,88</b>	<b>2,87</b>	<b>1,27</b>	<b>2,07</b>	<b>1,99</b>	<b>0,56</b>	<b>0,40</b>	<b>0,60</b>	<b>56,81</b>
Сормовская ТЭЦ	8,12	19,00	6,58	7,46	5,88	2,87	1,27	2,07	1,99	0,56	0,40	0,60	56,81
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»</b>									<b>0,64</b>	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>3,92</b>	<b>13,56</b>
ул. Тропинина, д.47									0,64	3,00	6,00	3,92	13,56
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>0,33</b>	<b>0,38</b>	<b>1,26</b>	<b>0,96</b>									<b>2,93</b>
Федосеенко, д. 64	0,33	0,38	1,26	0,96									2,93
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>1,38</b>	<b>1,76</b>	<b>0,28</b>	<b>2,27</b>		<b>0,95</b>							<b>6,64</b>
ул. Заводская, д.19	1,38	1,76	0,28	2,27		0,95							6,64
<b>(пусто)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>				<b>0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>1,29</b>		<b>0,91</b>	<b>0,91</b>	<b>0,93</b>	<b>0,75</b>		<b>6,08</b>
котельная завода «Красный Якорь»				0,64	0,64	1,29		0,91	0,91	0,93	0,75		6,08

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>					<b>0,61</b>								<b>0,61</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"					0,61								0,61
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>				<b>0,58</b>	<b>1,68</b>	<b>0,42</b>							<b>2,68</b>
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"				0,58	1,68	0,42							2,68
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>4,60</b>	<b>4,96</b>	<b>6,69</b>	<b>5,76</b>	<b>7,15</b>	<b>12,35</b>	<b>24,43</b>	<b>22,25</b>	<b>24,65</b>	<b>19,35</b>	<b>13,22</b>	<b>7,96</b>	<b>153,35</b>
Котельная "Север"	4,60	4,96	4,94	4,98	7,15	7,60	11,91	9,42	7,82				63,37
Котельная "Заречье"						4,75	6,32	6,37	4,20	4,62			26,26
Котельная "Центр"							6,19	6,46	5,30	6,17	5,73		29,85
Котельная "Юг"									7,33	8,56	7,50	7,96	31,34
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская				0,79									0,79
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская			1,75										1,75
<b>ООО "Генерация тепла"</b>	<b>0,15</b>												<b>0,15</b>
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	0,15												0,15
<b>ООО «КСК»</b>	<b>3,29</b>	<b>2,27</b>	<b>4,06</b>	<b>5,76</b>	<b>3,72</b>	<b>2,25</b>	<b>2,42</b>	<b>2,16</b>	<b>1,91</b>	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>		<b>30,04</b>
ул. Зайцева, 31	3,29	2,27	1,80	3,38	0,62	0,89	0,58						12,83
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная			2,26	2,39	3,10	1,36	1,84	2,16	1,91	1,09	1,09		17,21
<b>ОБЩИЙ ИТОГ</b>	<b>101,94</b>	<b>108,91</b>	<b>95,09</b>	<b>94,42</b>	<b>92,06</b>	<b>82,30</b>	<b>77,04</b>	<b>68,33</b>	<b>53,59</b>	<b>43,82</b>	<b>37,70</b>	<b>20,64</b>	<b>875,83</b>

#### 4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
1	ИЖФ	Жилой дом по ул. Барминская, 14	2019	3	Советский район	0,40	0,0248	Иванушкин П.А.
2	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	76,98	3,6535	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2019	1÷4	Советский район	35,50	2,1981	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2020	1÷4	Советский район	8,04	0,4978	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷4	Советский район	155,00	8,4470	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷4	Советский район	102,44	6,3430	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷4	Советский район	66,05	3,5995	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷4	Советский район	105,70	5,7603	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	9,32	0,5079	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷4	Советский район	8,07	0,4398	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	8,07	0,4398	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷4	Советский район	35,60	1,6896	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷4	Советский район	6,46	0,3066	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷4	Советский район	57,10	2,7100	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2019	1÷4	Приокский район	63,60	3,9380	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2020	1÷4	Приокский район	63,60	3,9380	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	1÷4	Приокский район	63,60	3,9380	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷4	Приокский район	63,60	3,9380	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	3,4660	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	3,4660	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷4	Приокский район	63,60	3,4660	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷4	Приокский район	63,60	3,4660	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷4	Приокский район	63,60	3,4660	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
25	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная	2029	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка ло-

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
		(территория СНТ «Дружба»)						щадок в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
28	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷4	Московский район	21,93	1,1951	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
29	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷4	Московский район	76,48	4,1679	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
30	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷4	Московский район	88,80	4,2145	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
31	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	49,44	2,3464	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
32	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2020	1÷4	Нижегородский район	2,86	0,1771	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
33	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2021	1÷4	Нижегородский район	47,60	2,9473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
34	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷4	Нижегородский район	47,60	2,5940	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
<b>ИТОГО:</b>						<b>1836,24</b>	<b>99,864</b>	

#### **4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих тех-

нологий. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

#### **4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

#### **4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2019 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

#### **4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2019 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

В таблице 5.1 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 2120,76 тыс. Гкал/год (в среднем за год 176,73 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1825,8 тыс. Гкал/год (в среднем за год 152,15 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 12,88 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2018 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2018 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,826 млн Гкал/год.



Динамика изменения теплотребления по городу приведена в таблице 5.2.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 14,82 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплотребления к концу 2030 года относительно базового 2018 года составит около 13,4%.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2018/2019 г.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.3. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год, с темпом, принятым в предыдущей актуализации на 2019 год, приведено на рисунке 5.1.

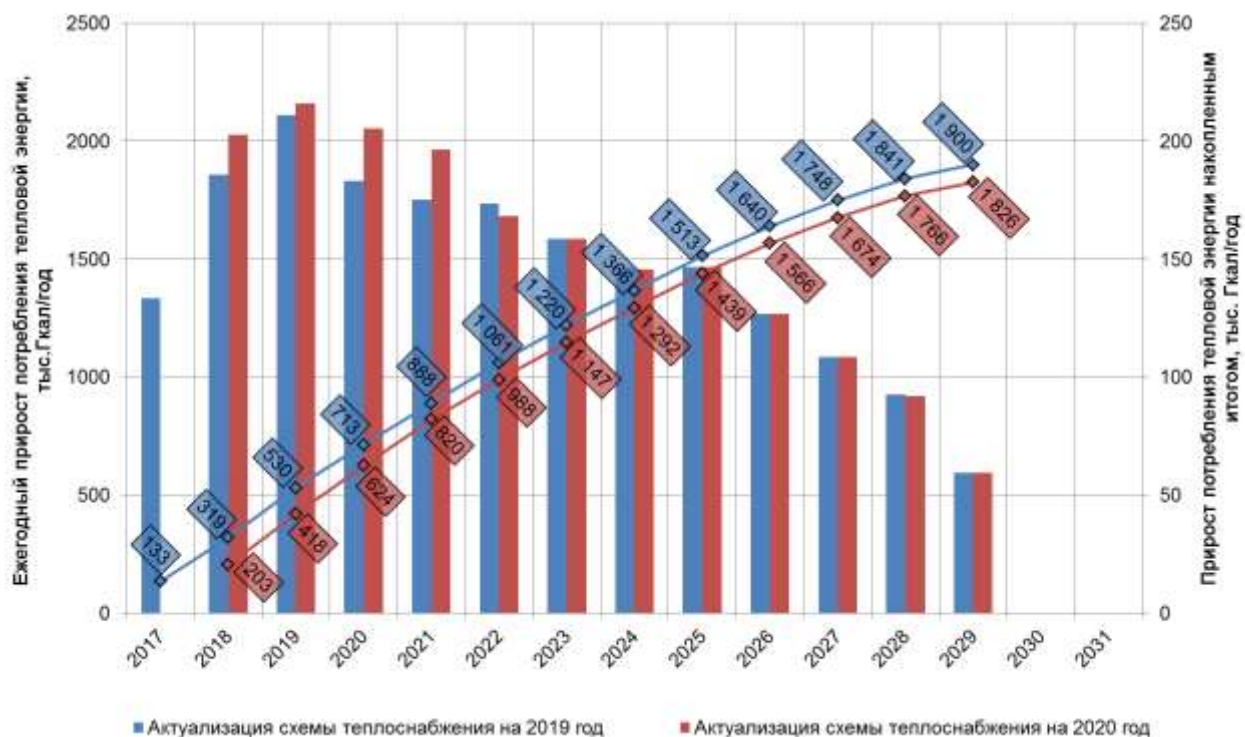


Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2019-2030
<b>Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:</b>	<b>220,77</b>	<b>229,48</b>	<b>225,73</b>	<b>226,90</b>	<b>189,41</b>	<b>196,97</b>	<b>181,69</b>	<b>169,76</b>	<b>152,78</b>	<b>133,53</b>	<b>118,22</b>	<b>75,51</b>	<b>2120,76</b>
отопление	112,86	118,98	115,10	114,70	94,14	99,96	94,45	84,40	78,58	68,87	61,16	39,02	1082,24
вентиляция	39,64	24,60	21,85	20,44	21,97	18,36	12,82	15,46	9,46	8,54	8,61	4,46	206,20
ГВС	68,27	85,90	88,78	91,77	73,30	78,65	74,41	69,89	64,74	56,12	48,45	32,03	832,31
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:</b>	<b>145,36</b>	<b>184,64</b>	<b>186,83</b>	<b>206,46</b>	<b>158,46</b>	<b>174,27</b>	<b>164,68</b>	<b>152,04</b>	<b>136,87</b>	<b>124,00</b>	<b>108,00</b>	<b>71,93</b>	<b>1813,55</b>
отопление	78,20	96,10	93,66	104,89	79,38	89,06	86,22	75,95	70,10	64,25	56,31	37,32	931,45
вентиляция	4,91	6,73	7,57	12,05	8,35	8,44	5,47	7,63	3,24	4,47	4,12	2,88	75,88
ГВС	62,25	81,80	85,60	89,53	70,73	76,77	72,99	68,45	63,53	55,28	47,57	31,73	806,22
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:</b>	<b>127,13</b>	<b>170,98</b>	<b>166,45</b>	<b>176,03</b>	<b>137,10</b>	<b>135,90</b>	<b>128,66</b>	<b>128,77</b>	<b>110,93</b>	<b>98,95</b>	<b>81,83</b>	<b>55,85</b>	<b>1518,59</b>
отопление	66,54	87,36	80,62	85,42	66,35	65,65	64,24	61,76	54,28	48,50	39,86	27,21	747,78
вентиляция	4,91	6,73	7,57	12,05	8,35	8,44	5,47	7,63	3,24	4,47	4,12	2,88	75,88
ГВС	55,68	76,88	78,25	78,57	62,41	61,81	58,95	59,38	53,42	45,98	37,85	25,76	694,93
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:</b>	<b>18,24</b>	<b>13,66</b>	<b>20,38</b>	<b>30,43</b>	<b>21,36</b>	<b>38,37</b>	<b>36,01</b>	<b>23,26</b>	<b>25,94</b>	<b>25,05</b>	<b>26,18</b>	<b>16,08</b>	<b>294,96</b>
отопление	11,7	8,7	13,0	19,5	13,0	23,4	22,0	14,2	15,8	15,7	16,5	10,1	183,67
вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ГВС	6,6	4,9	7,3	11,0	8,3	15,0	14,0	9,1	10,1	9,3	9,7	6,0	111,29
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:</b>	<b>75,40</b>	<b>44,85</b>	<b>38,90</b>	<b>20,44</b>	<b>30,95</b>	<b>22,70</b>	<b>17,01</b>	<b>17,72</b>	<b>15,91</b>	<b>9,53</b>	<b>10,22</b>	<b>3,59</b>	<b>307,21</b>
отопление	34,65	22,88	21,44	9,81	14,76	10,90	8,23	8,45	8,48	4,63	4,85	1,70	150,79
вентиляция	34,72	17,87	14,27	8,39	13,62	9,91	7,35	7,83	6,21	4,07	4,49	1,58	130,33
ГВС	6,03	4,09	3,18	2,24	2,56	1,89	1,42	1,44	1,21	0,84	0,88	0,31	26,09

Таблица 5.2 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей	13067,0	13067,0	13268,4	13482,3	13687,4	13882,7	14049,6	14207,4	14352,3	14496,8	14621,8	14728,4	14820,5
Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки	0,0	202,5	215,8	205,3	196,5	168,1	158,6	145,7	146,5	126,8	108,5	92,0	59,4
Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом)	0,0	202,5	418,4	623,7	820,2	988,2	1146,8	1292,5	1439,0	1565,8	1674,3	1766,4	1825,8
Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ	0,0	1,2	1,9	0,3	1,1	1,2	0,8	0,8	2,0	1,8	1,8	0,0	0,0
Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом)	0,0	1,2	3,0	3,4	4,5	5,6	6,4	7,2	9,2	11,1	12,9	12,9	12,9
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	13067,0	12863,3	12847,0	12855,3	12862,7	12888,8	12896,4	12907,7	12904,1	12919,8	12934,6	12949,2	12981,8

Таблица 5.3 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Об-щий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>ГОО ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева</b>					<b>2968</b>								<b>2968</b>
Казанское шоссе, д. 12					2968								2968
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>		<b>347</b>			<b>260</b>					<b>275</b>			<b>881</b>
Чаадаева, д. 10в		347			260					275			881
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>95111</b>	<b>111382</b>	<b>130090</b>	<b>107263</b>	<b>105494</b>	<b>81664</b>	<b>71733</b>	<b>74348</b>	<b>53683</b>	<b>52010</b>	<b>29765</b>	<b>28336</b>	<b>940878</b>
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	3450	4626	3047	3409	3368								17900
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	4712												4712
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	164			370									533
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б		3193	4809	2741	2741								13484
"Баня №7", ул. Станиславского, 3		2795	2459	612									5865
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а					2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	20763
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22		1857											1857
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е		6859	1288								5097		13244
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10			3227										3227
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	1758	325	734										2817
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а		2172				5632							7804
"Кварц", ул. Горная, 13-а	1528	354											1882
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а			48										48
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	1121	46	1529										2696
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	1074	1210		1630	2382	1019							7314
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	2023												2023

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Общий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	39963	36292	54249	38542	31519	19992	21903	8250	5970	2010	1588		260278
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24				1004									1004
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	1232	2729	561	5046	1066	3834		7667		3834	3834	3834	33635
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д			2549										2549
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а			2073	7285	2439	1365							13162
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9			402										402
Березовая пойма						5014	10770	16688	22752	22752	11982	11982	101940
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"			3510	4773	3760	4327	4136	4838					25344
Июльских дней, 1	10140	26203	1966	157	157	157	157	2474	2474	2474	2474		48833
Московское шоссе, д. 52			55										55
пер. Плотничный, 11	1055	1916	1464	3823	689								8947
пл. Горького, 4-а	153	153	138	138	138	138	138	138					1134
пр. Гагарина, 97 (БМК)	6042			8174	7567	5141	5667						32591
пр. Союзный, 43			516	9962	5094	5094	5094	8244	8244	8244	1575	9305	61373
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	6964	6070	3756	1552			289						18630
Сормовская ТЭЦ					2569								2569
ул. Академика Баха, 4-а	161	136	1500	1763									3560
ул. Баранова, 11	1578	1208	3377	1103	1103	1103							9472
ул. Батумская, 7-б		7024	586	586									8196
ул. Бульвар Мира, 4-а	350												350
ул. Вольская, 15-а			10126										10126
ул. Гастелло, 1-а	2425	2193	9912	2659	2841	4257	3434	3572					31293
ул. Знаменская, 5-б					8999	16203	8999						34201
ул. Ивана Романова, 3-а		51											51
ул. Иванова, 36-б	306	306	470										1082

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Общий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ул. Климовская, 86-а	755	304		1292	3306	1987	5589	17697	9656	9656	620	620	51482
ул. Конотопская, 5					8999								8999
ул. Лесной городок, 6-а		448	1672	1991	1991	1991	1991	1991	1991				14062
ул. Минина, 1	2145												2145
ул. Мурашкинская, 13-б	366	123	1780	34									2303
ул. Невельская, 9-а	222												222
ул. Памирская, 11			6823		8946								15769
ул. Премудрова, 12-а		9	797										807
ул. Пугачева, 1	3059		961	1538	1839	1623							9021
ул. Радистов, 24				1135									1135
ул. Соревнования, 4-а			221	1717									1938
ул. Суетинская, 21 (БМК)	214	214	193	193	1386	193	193	193					2780
ул. Таллинская, 15-в		551	324	1879									2754
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		2015	2125										4140
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	460												460
Федосеенко, д. 64				1953									1953
ул. Баренца, 9а	375												375
пр. Героев, 13	176			136									312
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	297												297
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а			335										335
ул. Рождественская, 40-а										445			445
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	844		38				778						1660
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0												0
Варварская, 15Б (Школа № 40)			147										147
ул. Металлистов, 4-б				68									68
ул. Энгельса, 1-б			324										324

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Об-щий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>58507</b>	<b>28604</b>	<b>11969</b>	<b>9912</b>	<b>2031</b>		<b>11228</b>	<b>140</b>	<b>10256</b>		<b>2286</b>		<b>134933</b>
Автозаводская ТЭЦ	58507	28604	11969	9912	2031		11228	140	10256		2286		134933
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>7235</b>	<b>15760</b>	<b>17836</b>	<b>26014</b>	<b>14386</b>	<b>35173</b>	<b>8069</b>	<b>22297</b>	<b>2480</b>	<b>1918</b>	<b>3924</b>	<b>1617</b>	<b>156708</b>
Деловая, 14	6994	10675	9681	15963	8943	32154	4821	19817		1918	1445	1617	114027
Родионова, 194б	241	5085	8154	10051	5443	3019	3248	2480	2480		2480		42680
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>	<b>124</b>				<b>399</b>								<b>523</b>
Гаршина, д. 40	124				399								523
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>1373</b>	<b>1373</b>	<b>1432</b>	<b>2477</b>	<b>2883</b>								<b>9539</b>
Московское шоссе, д. 52	1373	1373	1432	2477	2883								9539
<b>ООО "Фиакр"</b>	<b>1341</b>												<b>1341</b>
Перспективная котельная ООО "Фиакр"	1341												1341
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>18685</b>	<b>40687</b>	<b>12310</b>	<b>16628</b>	<b>12812</b>	<b>6002</b>	<b>2686</b>	<b>5283</b>	<b>4363</b>	<b>1561</b>	<b>1158</b>	<b>1780</b>	<b>123955</b>
Сормовская ТЭЦ	18685	40687	12310	16628	12812	6002	2686	5283	4363	1561	1158	1780	123955
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»</b>									<b>1893</b>	<b>12649</b>	<b>25299</b>	<b>13778</b>	<b>53619</b>
ул. Тропинина, д.47									1893	12649	25299	13778	53619
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>1167</b>	<b>1373</b>	<b>4022</b>	<b>3060</b>									<b>9623</b>
Федосеенко, д. 64	1167	1373	4022	3060									9623
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>1365</b>	<b>2365</b>	<b>903</b>	<b>3621</b>		<b>2070</b>							<b>10323</b>
ул. Заводская, д.19	1365	2365	903	3621		2070							10323
<b>(пусто)</b>													
Индивидуальное теплоснабжение													
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>				<b>1680</b>	<b>1680</b>	<b>3359</b>		<b>2379</b>	<b>2377</b>	<b>1397</b>	<b>926</b>		<b>13798</b>
котельная завода «Красный Якорь»				1680	1680	3359		2379	2377	1397	926		13798
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>					<b>841</b>								<b>841</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"					841								841
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>				<b>1504</b>	<b>2521</b>	<b>630</b>							<b>4655</b>

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов												Общий итог
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"				1504	2521	630							4655
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>9201</b>	<b>9970</b>	<b>14327</b>	<b>11301</b>	<b>12055</b>	<b>22436</b>	<b>45059</b>	<b>36612</b>	<b>45645</b>	<b>35168</b>	<b>25176</b>	<b>13922</b>	<b>280872</b>
Котельная "Север"	9201	9970	9062	9399	12055	13682	23660	16290	13419				116737
Котельная "Заречье"						8754	10583	9514	8010	8370			45231
Котельная "Центр"							10817	10809	9517	10125	9968		51236
Котельная "Юг"									14698	16673	15208	13922	60501
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская				1902									1902
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская			5265										5265
<b>ООО "Генерация тепла"</b>	<b>92</b>												<b>92</b>
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	92												92
<b>ООО "КСК"</b>	<b>8330</b>	<b>3967</b>	<b>12457</b>	<b>13009</b>	<b>9723</b>	<b>7270</b>	<b>6897</b>	<b>5437</b>	<b>6142</b>	<b>3510</b>	<b>3510</b>		<b>80251</b>
ул. Зайцева, 31	8330	3967	5187	6237	2006	2883	1880						30489
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная			7270	6772	7717	4387	5017	5437	6142	3510	3510		49761
<b>Общий итог</b>	<b>202531</b>	<b>215829</b>	<b>205345</b>	<b>196469</b>	<b>168050</b>	<b>158603</b>	<b>145672</b>	<b>146497</b>	<b>126838</b>	<b>108487</b>	<b>92043</b>	<b>59433</b>	<b>1825798</b>



## 5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплотребления в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 5.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное теплотребление, Гкал/год	Застройщик
1	ИЖФ	Жилой дом по ул. Барминская, 14	2019	3	Советский район	0,40	73,3	Иванушкин П.А.
2	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	76,98	10255,6	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2019	1÷4	Советский район	35,50	5918,9	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2020	1÷4	Советский район	8,04	1473,7	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷4	Советский район	155,00	25535,8	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷4	Советский район	102,44	18776,9	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷4	Советский район	66,05	10881,5	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷4	Советский район	105,70	17413,7	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	9,32	1535,3	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Застройщик
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷4	Советский район	8,07	1329,5	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	8,07	1329,5	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷4	Советский район	35,60	4742,8	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷4	Советский район	6,46	860,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷4	Советский район	57,10	7607,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2019	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2020	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Застройщик
25	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
28	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷4	Московский район	21,93	3612,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
29	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷4	Московский район	76,48	12599,8	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
30	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷4	Московский район	88,80	11830,3	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
31	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	49,44	6586,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
32	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2020	1÷4	Нижегородский район	2,86	524,2	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
33	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2021	1÷4	Нижегородский район	47,60	8724,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
34	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷4	Нижегородский район	47,60	7842,0	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
<b>ИТОГО:</b>						<b>1836,24</b>	<b>294372</b>	

### **5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

### **5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

### **5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2019 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2019 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.