



**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект межевания
территории) в границах улиц Белинского, Тверская,
Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2021 г.



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ Т.С. Никанова

Главный инженер проекта _____ Ю.О. Королева

Нижний Новгород

2021 г.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана на территорию площадью 2,8 га.

1.2 Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «Геопроект-НН» по заказу ООО «Юника Инвест» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения).

1.3 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Показатель
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	2,8
2	Площадь территории квартала	кв.м	16500
3	Численность населения - в сохраняемых объектах - в объектах, планируемых к строительству	чел	649 - 649
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями - под сохраняемыми зданиями и сооружениями - под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м	3948 - 3948
5	Общая площадь всех надземных этажей зданий и сооружений - сохраняемых зданий и сооружений - проектируемых зданий и сооружений	кв.м	32992 - 32992
6	Коэффициент застройки - с учетом подземной части		0,24 0,48
7	Коэффициент плотности застройки		2,00
8	Этажность проектируемых объектов - жилых домов - объектов производственного, общественно-делового и иного назначения	этаж	1, 7,9,13 -
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	22687
10	Общая площадь объектов общественно-делового назначения	кв.м	1334
11	Жилищная обеспеченность	кв.м на чел	35
12	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общеобразовательные учреждения -больница поликлиник	мест/коек/ посещений в смену	35 - -
13	Площадь озелененных территорий	кв. м	4130
14	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность проездов - протяженность велосипедных дорожек - протяженность тротуаров	м	680 140 1100
15	Вместимость автостоянок: - подземных - открытых	машино-мест	126 127
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
16	Водоснабжение	м3/час	9,06
17	Водоотведение	м3/час	6,47
18	Газоснабжение	м3/час	-

19	Электроснабжение	кВт	618
20	Теплоснабжение	Гкал/час	2,43
21	Радиофикация	кол. радиоточек	391
22	Телефонизация	кол. номеров	391
23	Дождевая канализация	л/с	72,16

1.4 Характеристики планируемых объектов капитального строительства

1.4.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания., кв.м
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	9,13	2002	19323
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей	1,7,9	1903	13626
3	Объект электроснабжения	1	43	43
	ИТОГО:		3948	32992

1.4.2 Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания., кв.м	Вместимость, мест	Ориентировочная протяженность, м	Информация о программе
Объекты социальной инфраструктуры						
Встроенная дошкольная образовательная организация	1	155	155	35	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры						
Проезды	-	-	-	-	680	-
Велосипедная дорожка	-	-	-	-	140	-
Тротуары	-	-	-	-	1100	-
Автостоянки -подземные -открытые	-	-	-	253 126 127	-	-
Ремонт ул. Белинского от пл. Лядова до ул. Горького	-	-	-	-	3220	«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2018-2030 годы»
Ремонт ул. Тверская	-	-	-	-	286	
Объекты инженерной инфраструктуры						
Сети водоснабжения	-	-	-	-	510	-
Сети водоотведения	-	-	-	-	430	-
Сети электроснабжения	-	-	-	-	300	-
Сети теплоснабжения	-	-	-	-	130	-
Сети связи	-	-	-	-	210	-
Сети дождевой канализации	-	-	-	-	700	-

1.4.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения документации по планировке территории не снижают фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

Первая очередь планируемого развития территории

Объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

В первую очередь планируется строительство следующих объектов капитального строительства.

Таблица 2.1 – Экспликация проектируемых объектов капитального строительства в первую очередь освоения территории

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания., кв.м
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (63 м.м)	9,13	2002	19323
3	Объект электроснабжения	1	43	43
	ИТОГО:		2045	19366

В первую очередь планируется строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въездов на территорию с ул. Тверская и со стороны существующего жилого комплекса;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожки;

- размещение парковочных мест постоянного хранения на придомовой территории (52 м.м), а также временных парковочных мест на земельном участке 52:18:0070014:91, принадлежащем ООО «Юника Инвест».

- устройство детских площадок, площадок для отдыха и занятия физкультурой;
- устройство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи, теплоснабжения, дождевой канализации, устройство наружного освещения.
- благоустройство территории.

В первую очередь планируемого развития территории образуются земельные участки с условными номерами 1 и 2.

Вторая очередь планируемого развития территории

Объекты, предусмотренные к строительству во вторую очередь, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- снос жилых домов, демонтаж существующих строений, сооружений;
- ликвидация временных парковочных мест на земельном участке 52:18:0070014:91.
- инженерная подготовка территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Во вторую очередь планируется строительство следующих объектов капитального строительства.

Таблица 2.2 – Экспликация проектируемых объектов капитального строительства во вторую очередь освоения территории

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания., кв.м
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (63 м.м)	1,7,9	1903	13626
	ИТОГО:		1903	13626

Во вторую очередь планируется строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въездов на территорию с ул. Невзоровых и со стороны существующего жилого комплекса;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- размещение парковочных мест постоянного хранения на придомовой территории (75 м.м);

- устройство детских площадок, площадок для отдыха и занятия физкультурой;

- устройство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи, теплоснабжения, дождевой канализации, устройство наружного освещения.

- благоустройство территории.

Во вторую очередь планируемого развития территории образуется земельный участок с условным номером 3.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 3.1 – Перечень образуемых земельных участков в первую очередь строительства

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Способ образования	Условный номер изменяемого ЗУ	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого участка, м ²	Обременения
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	7540	перераспределение земельных участков	1.1	52:18:0070014:996 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	7040	Обременение на право жителей дома №2 (по генплану) беспрепятственного проезда (прохода), использования парковочных мест
				1.2	52:18:0070014:34 для размещения складских помещений	500	
2	Коммунальное обслуживание	75	перераспределение земельных участков	2.1	52:18:0070014:996 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	75	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка	8809	перераспределение земельных участков	3.1	52:18:0070014:94 многоквартирный дом	795	Обременение на право жителей дома №1 (по генплану) беспрепятственного проезда (прохода), использования парковочных мест
				3.2	52:18:0070014:88 многоквартирный дом	594	
				3.3	52:18:0070014:103 многоквартирный дом	754	
				3.4	52:18:0070014:102 многоквартирный дом	354	
				3.5	52:18:0070014:105 многоквартирный дом	233	

				3.6	52:18:0070014:104 многоквартирный дом	376		
				3.7	52:18:0070014:91 многоквартирный дом	630		
				3.8	52:18:0070014:97 многоквартирный дом	682		
				3.9	52:18:0070014:98 многоквартирный дом	711		
				3.10	52:18:0070014:99 многоквартирный дом	673		
				3.11	52:18:0070014:96 многоквартирный дом	542		
				3.12	52:18:0070014:87 многоквартирный дом	558		
				3.13	земли, собственность на которые не разграничена	148		
				3.14	земли, собственность на которые не разграничена	1759		
				В результате перераспределения части существующих земельных участков 52:18:0070014:103 (109 кв.м), 52:18:0070014:102 (114 кв.м), 52:18:0070014:105 (66 кв.м), 52:18:0070014:104 (124 кв.м) переходят в земли, собственность на которые не разграничена.				

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образуемые земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

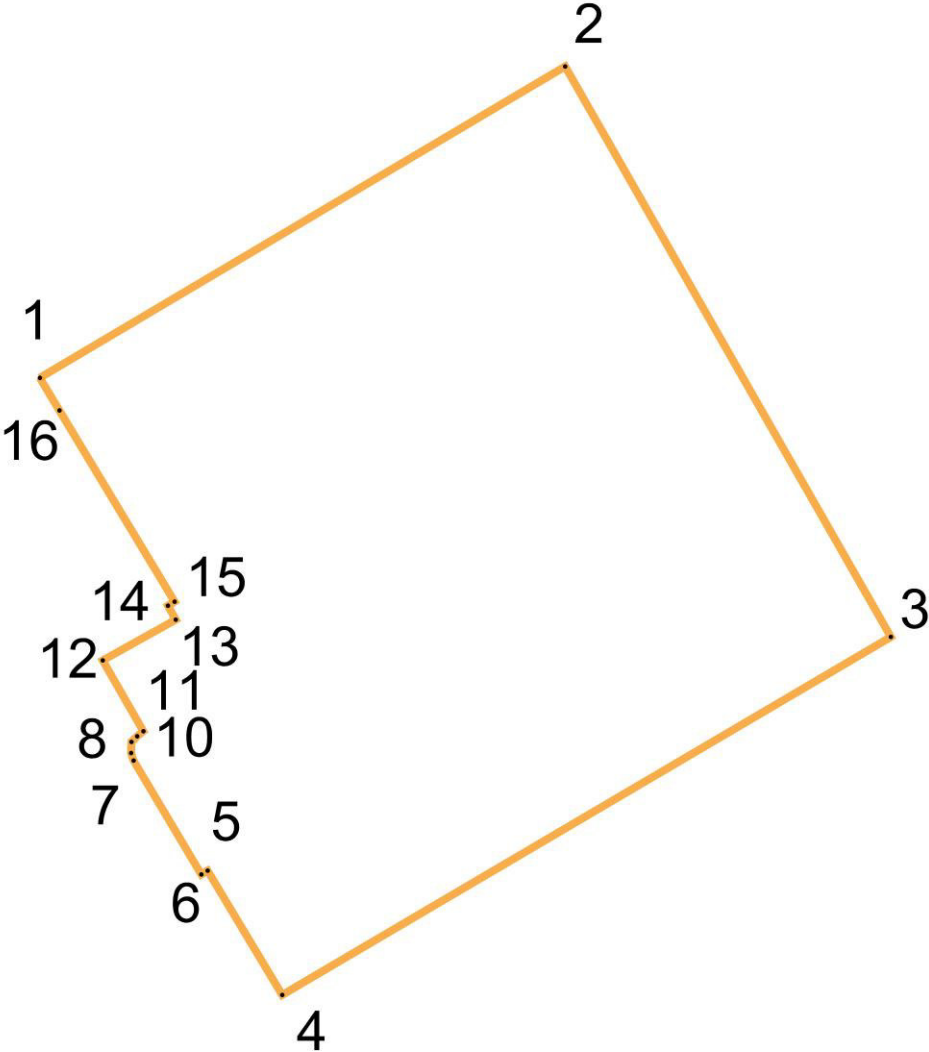
Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5.1- Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X(0,01)м	У(0,01)м
МСК-52		
1	528689.98	2216172.63
2	528768.95	2216305.72
3	528624.28	2216388.24
4	528533.47	2216234.05
5	528564.99	2216215.13
6	528564.04	2216213.55
7	528592.91	2216196.39
8	528594.83	2216195.75
9	528597.66	2216195.83
10	528599.06	2216197.28
11	528600.35	2216198.86
12	528618.33	2216188.56
13	528628.64	2216207.07
14	528632.2	2216205.09
15	528633.22	2216206.76
16	528681.71	2216177.6
1	528689.98	2216172.63

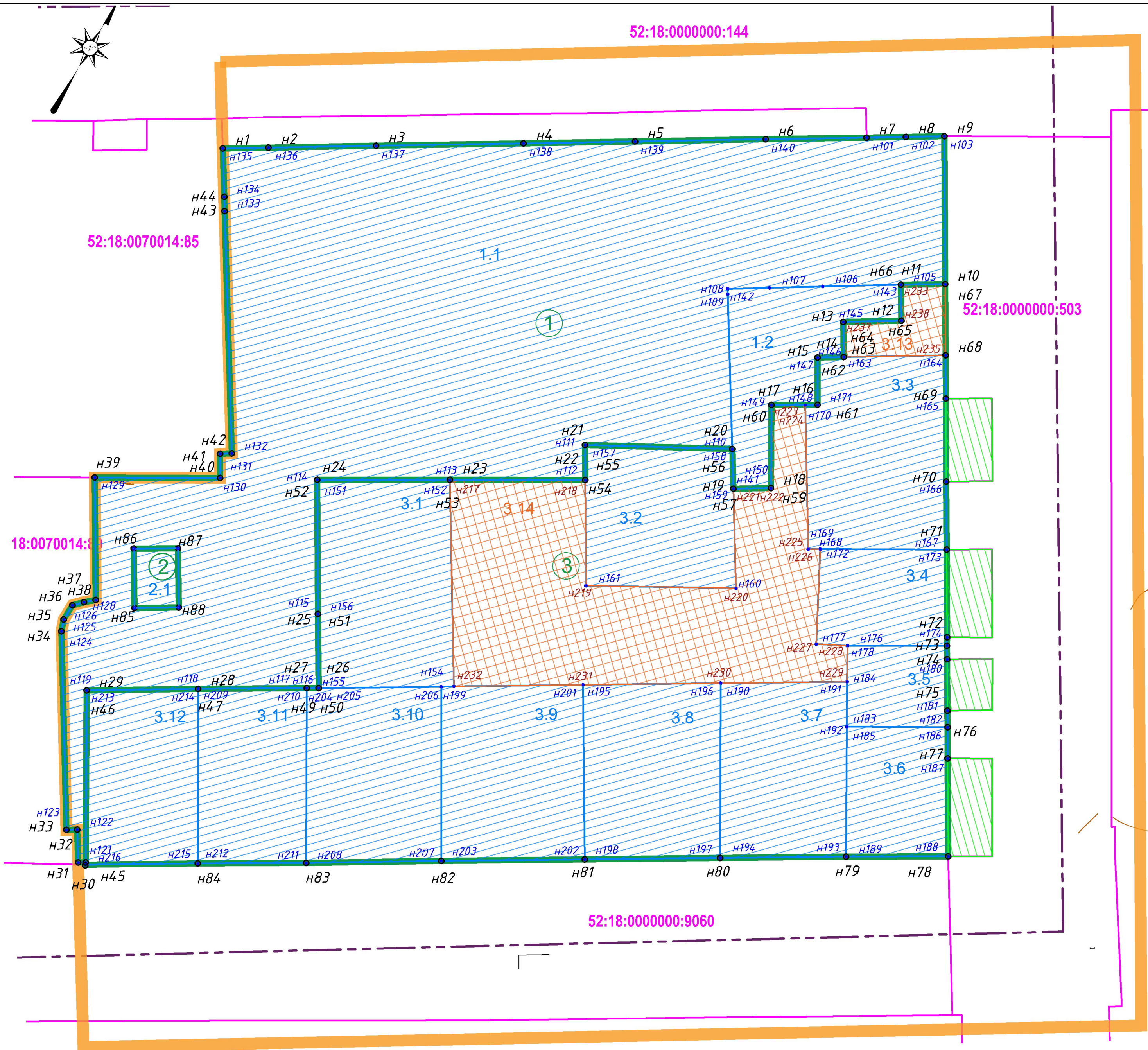
Рисунок 5.1 – Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



52:18:000000:144

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Способ образования	Условный номер изменяемого ЗУ	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого участка, м ²
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	7540	перераспределение земельных участков	1.1	52:18:0070014:996 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднетэтажная жилая застройка	7040
				1.2	52:18:0070014:34 для размещения складских помещений	500
2	Коммунальное обслуживание	75	перераспределение земельных участков	2.1	52:18:0070014:996 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднетэтажная жилая застройка	75
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднетэтажная жилая застройка	8809	перераспределение земельных участков	3.1	52:18:0070014:94 многоквартирный дом	795
				3.2	52:18:0070014:88 многоквартирный дом	594
				3.3	52:18:0070014:103 многоквартирный дом	754
				3.4	52:18:0070014:102 многоквартирный дом	354
				3.5	52:18:0070014:105 многоквартирный дом	233
				3.6	52:18:0070014:104 многоквартирный дом	376
				3.7	52:18:0070014:91 многоквартирный дом	630
				3.8	52:18:0070014:97 многоквартирный дом	682
				3.9	52:18:0070014:98 многоквартирный дом	711
				3.10	52:18:0070014:99 многоквартирный дом	673
				3.11	52:18:0070014:96 многоквартирный дом	542
				3.12	52:18:0070014:87 многоквартирный дом	558
				3.13	земли, собственность на которые не разграничена	148
				3.14	земли, собственность на которые не разграничена	1759



Условные обозначения








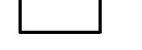
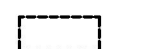

- граница подготовки документации по планировке территории
- границы сохраняемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении
- части земельных участков, переходящие в земли, собственность на которые не разграничена
- H1 – характерные точки образуемых земельных участков
- H1 – характерные точки изменяемых земельных участков
- H1 – характерные точки земельного участка, образованного из земель, собственность на которые не разграничена

Система координат – МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

04-05/21-ППМ-ЧМ_ИО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Беллинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Королева			
Проверил		Никанова			
ГИП		Королева			
Н. Контр.		Никанова			
Проект межевания территории				Стация	Лист
Основная (утверждаемая) часть				ППМ	2
План границ изменяемых и образуемых земельных участков				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	
М 1:500					

СОГЛАСОВАНО
 Инв. № подл. Подпись и дата
 Взамен инв. №

Условные обозначения

-  – граница подготовки документации по планировке территории,
-  – существующие красные линии
-  – устанавливаемые красные линии
-  – предлагаемые красные линии
-  – отменяемые красные линии
-  – характерные точки существующих красных линий
-  – характерные точки устанавливаемых красных линий
-  – проектируемые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения
-  – проектируемая встроенная дошкольная образовательная организация
-  – проектируемый объект электроснабжения
-  – проектируемая декоративная входная группа
-  – проектируемые ворота для въезда на внутридворовую территорию
-  – проектируемая подземная стоянка автомобилей
-  – проектируемые проезды, тротуары, пешеходные дорожки площадки
-  – проектируемые парковочные места
-  – проектируемые контейнерные площадки

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
1	528485,16	2216139,68
2	528570,28	2216290,39
3	528608,42	2216356,31
4	528610,24	2216359,66
5	528610,95	2216360,93
6	528504,78	2216421,58
7	528610,4	2216065,3
8	528739,02	2216285,56
9	528632,99	2216345,89
9,1	528554,34	2216207,67
10	528507,57	2216125,47
11	528515,84	2216446,35
12	528626,19	2216383,32
13	528632,66	2216394,41
14	528655,99	2216380,82
15	528648,53	2216368,02
16	528753,66	2216310,03
17	528762,51	2216324,54

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
9	528632,99	2216345,89
9,1	528554,34	2216207,67

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
9	528632,99	2216345,89
N18	528595,73	2216280,4
N19	528590,54	2216271,39
N20	528579,03	2216251,65
N21	528569,97	2216235,71
N22	528560,5	2216219,27
N23	528559,92	2216218,18

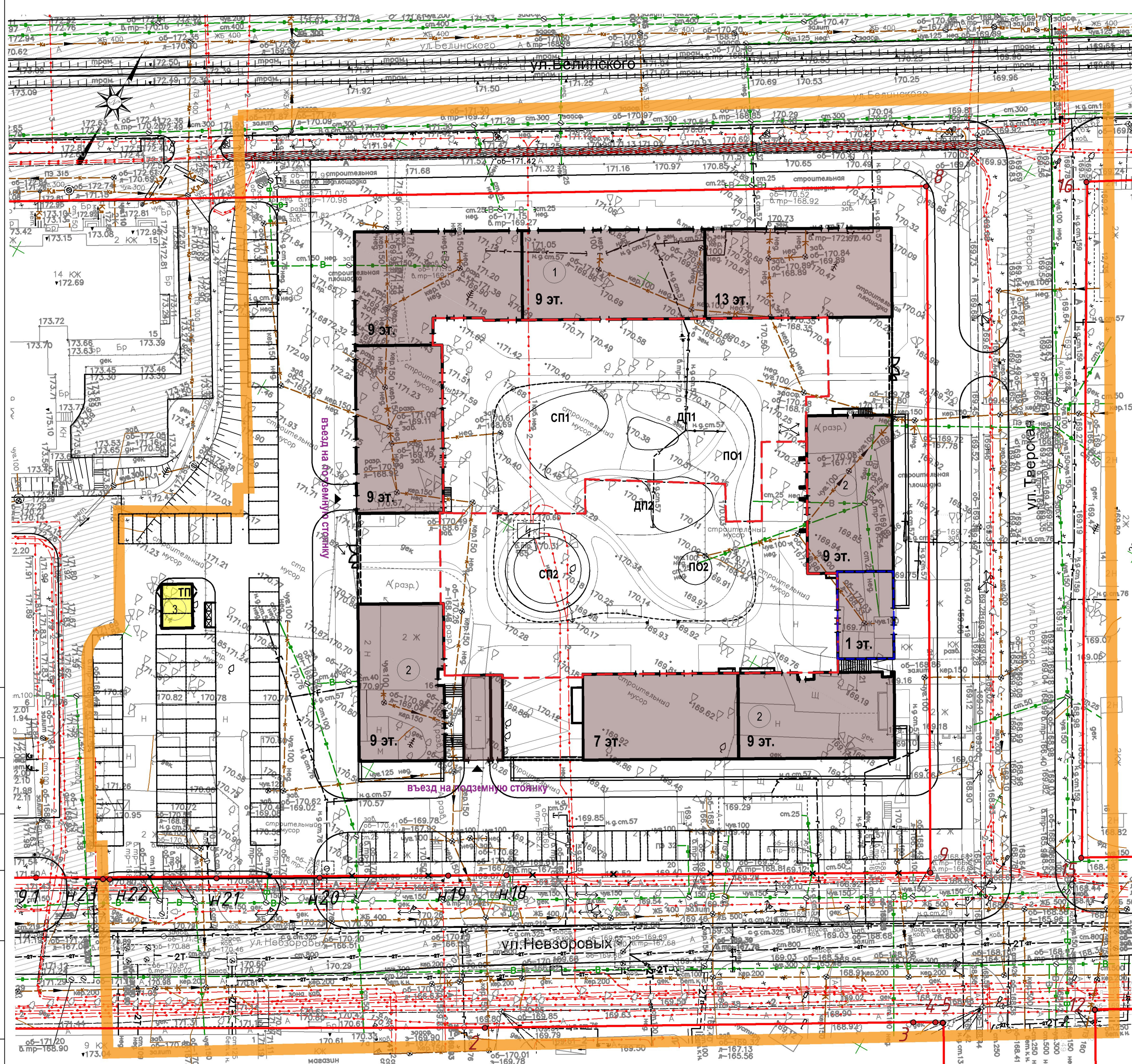
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРЕДЛАГАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
N23	528559,92	2216218,18
9,1	528554,34	2216207,67

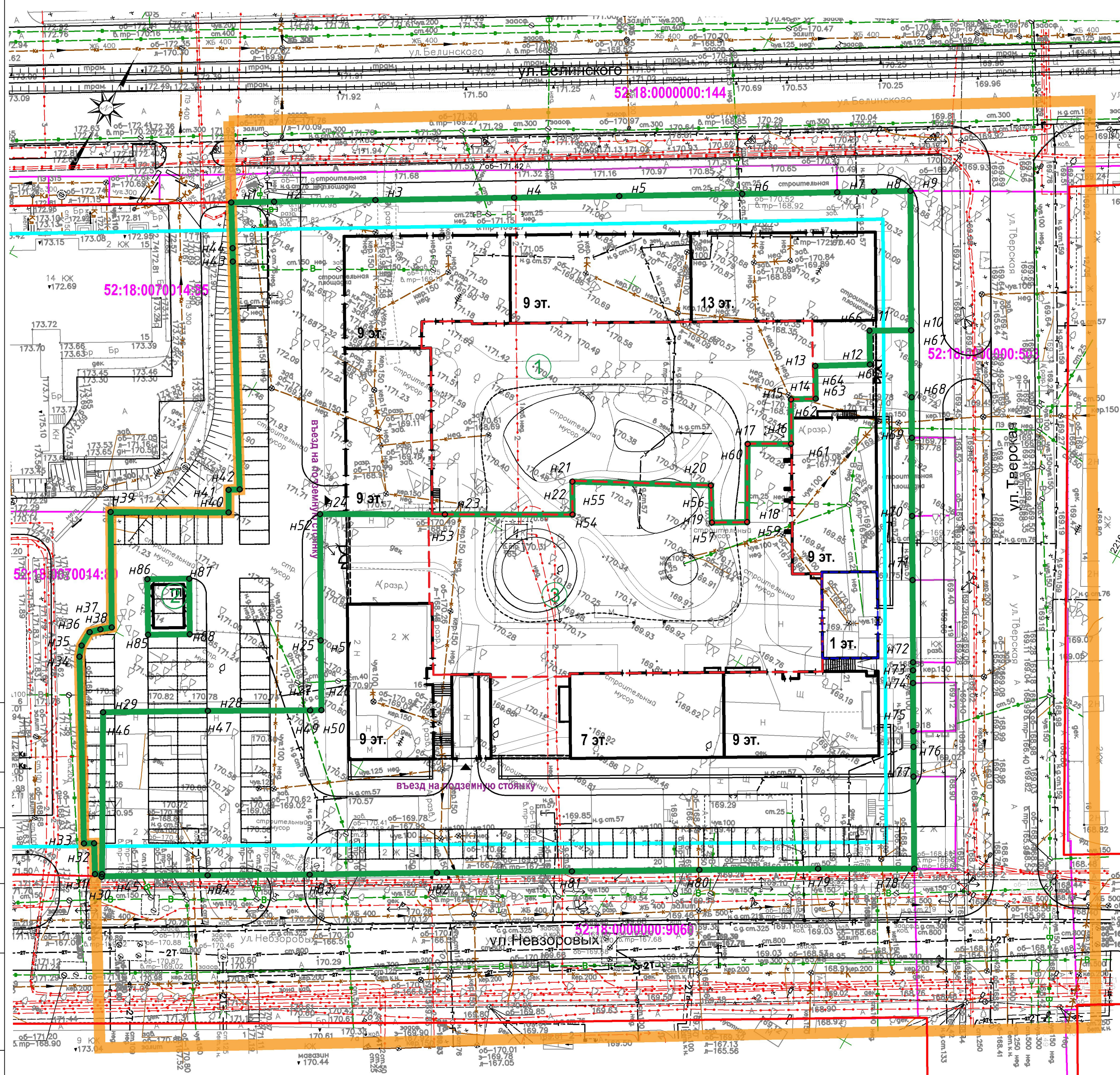
Система координат – МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

04-05/21-ППМ-КП

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Беллинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
	Разраб.	Каролева		<i>Каролева</i>		Проект планировки территории	ППМ	6	15
	Проверил	Никанова		<i>Никанова</i>		Основная (утверждаемая) часть			
	ГИП	Каролева		<i>Каролева</i>					
	Н. Контр.	Никанова		<i>Никанова</i>		Чертеж красных линий М 1:500			ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород



СОГЛАСОВАНО
Инв. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N



Условные обозначения

- граница подготовки документации по планировке территории,
- границы сохраняемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0070014:34 - кадастровый номер земельного участка
- красные линии
- минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства
- проектируемые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения
- проектируемые проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки
- проектируемая встроенная дошкольная образовательная организация
- проектируемая подземная стоянка автомобилей
- границы образуемого земельного участка
- ① - условный номер образуемого земельного участка
- n1 - характерные точки образуемых земельных участков

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого зу	Площадь образуемого участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	7540	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
2	75	Коммунальное обслуживание
3	8809	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Среднеэтажная жилая застройка

Система координат - МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

04-05/21-ППМ-ЧМ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Беллинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Королева			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Никанова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Королева			<i>[Signature]</i>	
Н. Контр.	Никанова			<i>[Signature]</i>	
Проект межевания территории			Статус	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть			ППМ	1	2
Чертеж межевания территории			000 "Геопроект-НН" г. Н.Новгород		
М 1:500					

СОГЛАСОВАНО
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N

Условные обозначения

- граница подготовки документации по планировке территории,
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (надземная часть)
- проектируемая декоративная входная группа
- M – проектируемые ворота для въезда на внутридворовую территорию
- границы зоны планируемого размещения подземной стоянки автомобилей
- существующие дороги и проезды
- проектируемые дороги и проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые зеленые насаждения
- проектируемое покрытие из экобрусчатки
- проектируемая велодорожка
- проектируемые детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения
- проектируемые парковочные места
- проектируемые парковочные места для инвалидов
- проектируемые контейнерные площадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПАРКОВЫХ МЕСТ

Усл. обозначение	Наименование	Кол-во мест
	Парковочные места постоянного хранения на подземной стоянке	126
P1	Парковочные места двойного использования: в дневное время парковочные места для временного хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей	69
P2	Парковочные места двойного использования: в дневное время для работающих во встроенных общественных учреждениях, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения)	12
P3	Парковочные места постоянного хранения (наземные), в том числе места для инвалидов	43
P4	Парковочные места для инвалидов, работающих во встроенных общественных учреждениях, в том числе на креслах-колясках	3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв.м
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	9,13	2002	19323
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дождевой образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей	1,7,9	1903	13626
3	Объект электроснабжения ИТОГО:	1	43	43
			3948	32992

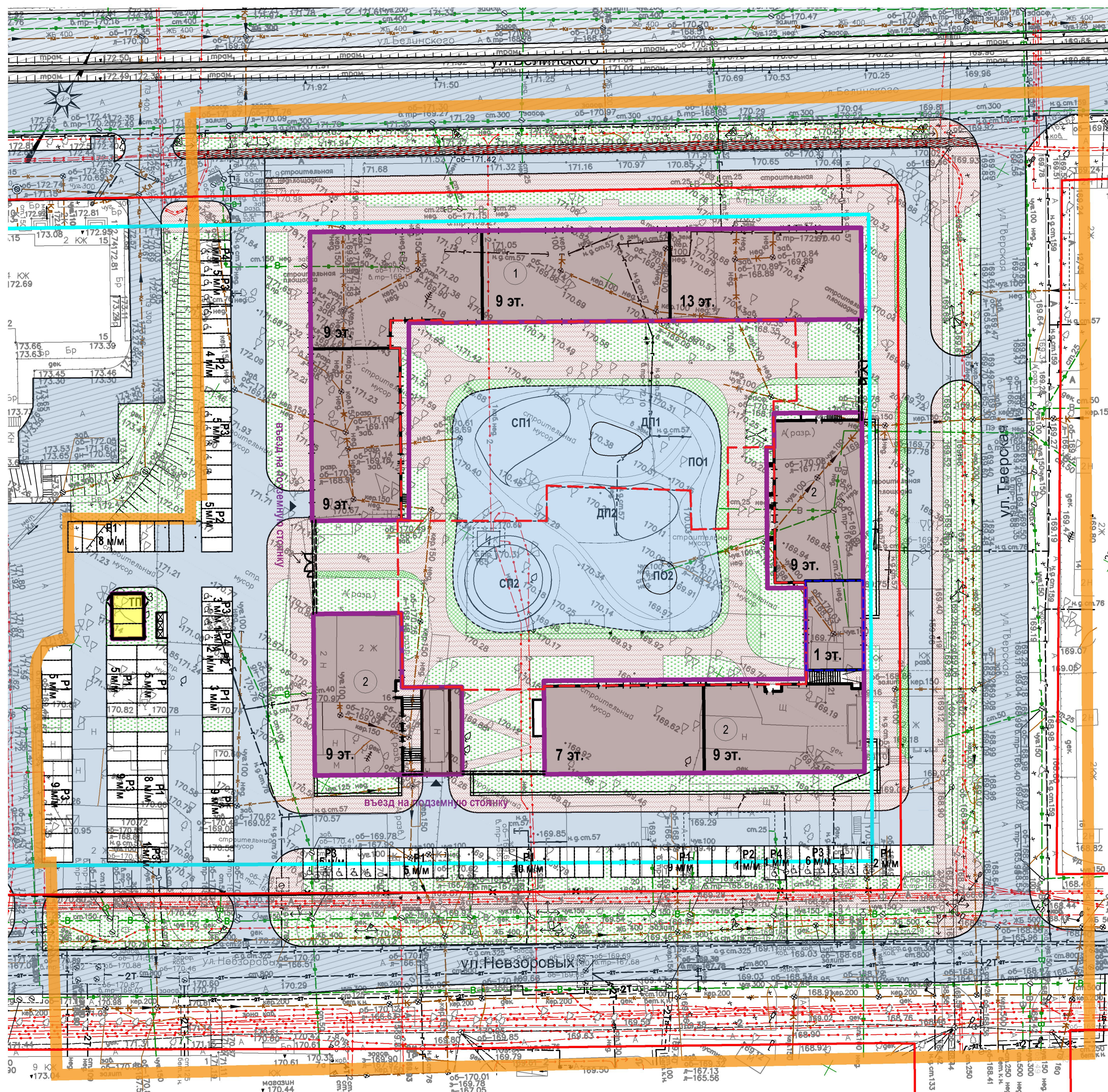
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	625
2	Площадки для отдыха взрослого населения	75
3	Физкультурно-спортивные сооружения	1186

Система координат – МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

04-05/21-ППМ-04

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Беллинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Каролева				
Проверил	Никанова				
ГИП	Каролева				
Н. Контр.	Никанова				
Проект планировки территории			Статус	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть			ППМ	7	15
Чертеж планировки территории			000 "Геопроект-НН" г.н.Новгорода		
М 1:500					



СОГЛАСОВАНО
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 марта 2021 г.

№ 07-02-02/42

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Юника Инвест» (далее – ООО «Юника Инвест») от 16 февраля 2021 г. № Вх-406-57449/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Юника Инвест» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 55/21.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

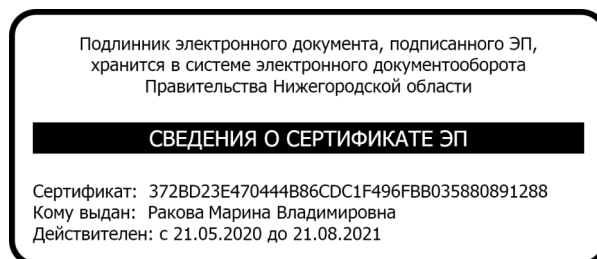
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

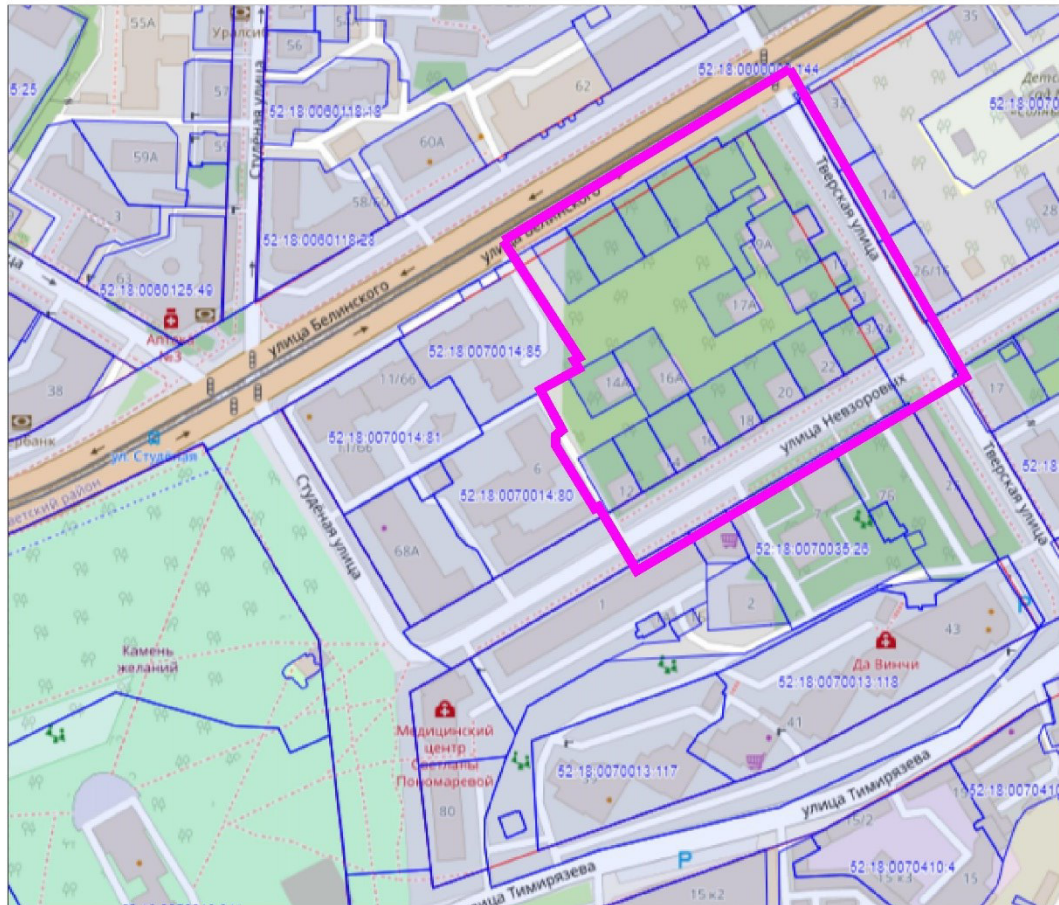
Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 марта 2021 г. № 07-02-02/42

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



границы подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории, включая проект межевания
территории)

Заказчик: ООО «Юника Инвест»

Арх. №
55/21