



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2019

№ 3019

Г 7
Об изъятии земельного участка и изъятии жилого помещения № 64а в многоквартирном доме № 32 литера А по улице Героя Самочкина

На основании ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20.06.2014 № 2243 «О признании многоквартирного дома № 32 литера А по улице Героя Самочкина аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050022:54, занимаемый многоквартирным домом № 32 литера А по улице Героя Самочкина города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Героя Самочкина города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд комнату № 64а, принадлежащую на праве собственности Ефимовой Валентине Николаевне, расположенную в многоквартирном доме № 32 литера А по улице Героя Самочкина города Нижнего Новгорода.

3. Администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода (Глазов А.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с Ефимовой Валентиной Николаевной в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации,

и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проект соглашения, указанный в подпункте 3.2 настоящего постановления, после его согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 2 настоящего постановления, подписанный проект соглашения в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в пункте 2 настоящего постановления.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в пункте 2 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода:

5.1. Обеспечить согласование проекта соглашения, указанного в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня его поступления.

5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемого для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.3. Направить отчет об оценке рыночной стоимости, предусмотренный частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Ленинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

6. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

7. Управлению эксплуатации информационных систем и ресурсов администрации города Нижнего Новгорода (Макарова И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Самухина Л.С.

Глава города



В.А.Панов

А.А.Глазов
258 12 70