

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 30.11.2020 № 06-01-03/45

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 апреля 2019 г. № 06-01-02/37 (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 15 июля 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 июля 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

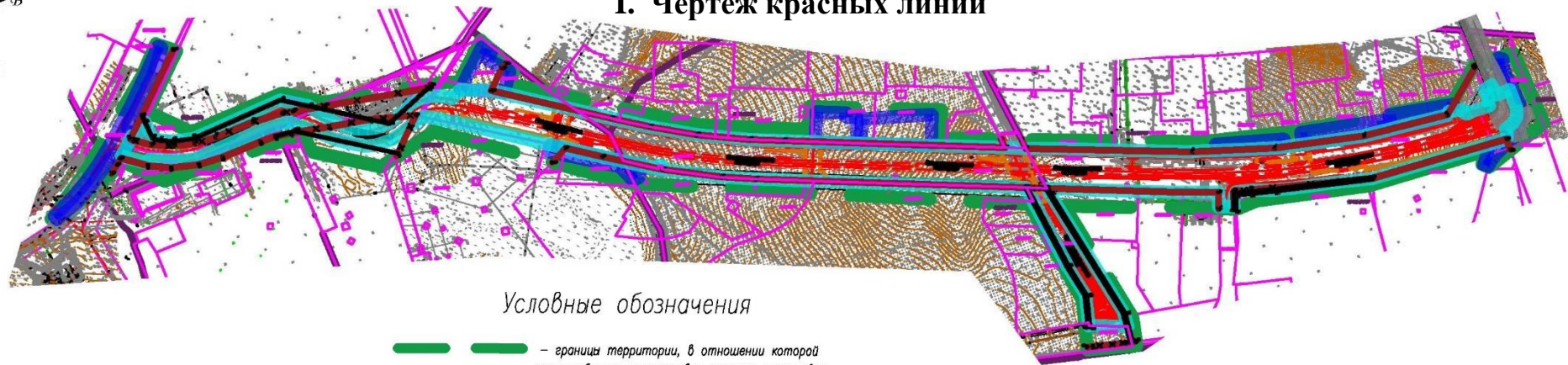
Министр

М.В.Ракова







УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 ноября 2020 г. № 06-01-03/45

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж красных линий



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы кадастровых кварталов
-  — номер кадастрового квартала
-  — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  — кадастровый номер земельного участка
-  — проектируемая магистральная улица районного значения
-  — проектируемые тротуары
-  — существующие красные линии
-  — красные линии, подлежащие отмене
-  — устанавливаемые красные линии
-  — характерные точки существующих красных линий
-  — характерные точки устанавливаемых красных линий

*Перечень координат характерных точек проектируемых и
существующих (сохраняемых) красных линий*

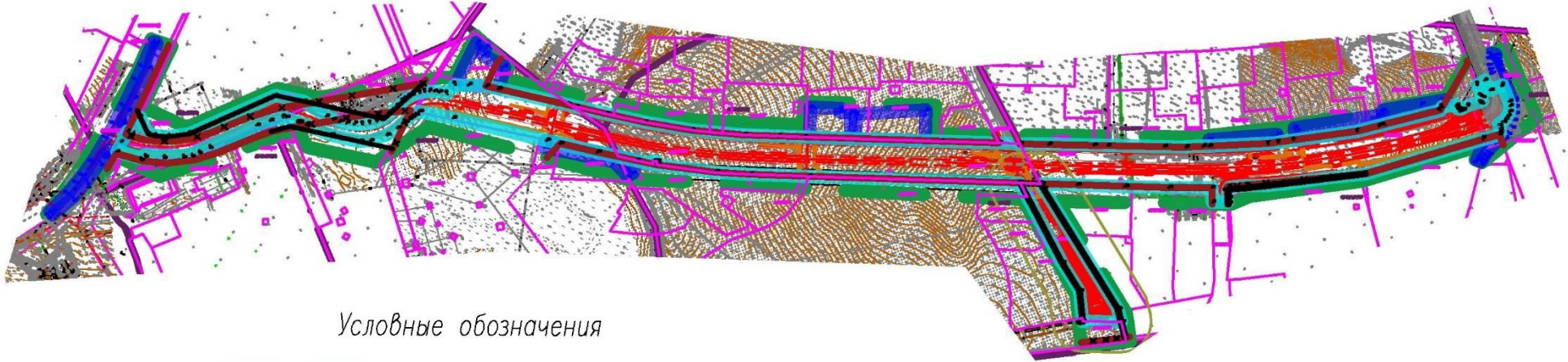
(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки красных линий	Координаты	
	X, м	Y, м
1	524567.00	2219490.91
2	524564.67	2219493.16
3	524475.11	2219485.43
4	524385.32	2219374.27
5	524304.30	2219248.21
6	524242.08	2219126.51
7	524131.20	2218874.21
8	524141.45	2218860.92
9	524127.55	2218829.82
10	524117.74	2218842.54
11	523973.97	2218504.28
12	523952.03	2218451.86
13	523922.16	2218369.51
15	523901.58	2218293.33
16	523901.58	2218293.33
17	523887.70	2218229.25
18	523845.96	2218029.60
19	523887.10	2218029.94
20	523897.06	2218032.37
21	523812.74	2217934.24
22	523806.36	2217933.03
н1	523725.63	2217898.84
н2	523695.49	2217765.43
н3	523684.78	2217718.05
н4	523567.61	2217615.47
н5	523549.37	2217587.50
н6	523541.05	2217566.70
н7	523538.34	2217553.06
н8	523558.53	2217529.37
н9	523565.98	2217520.74
33	523686.00	2217522.44
34	524466.65	2219604.41
35	524480.10	2219591.18
36	524326.69	2219416.41

Номер характерной точки красных линий	Координаты	
	X, м	Y, м
н16	524241.42	2219277.94
н17	524220.76	2219242.62
н18	524208.51	2219220.72
н19	524186.07	2219231.33
40	524175.01	2219206.30
41	524199.40	2219194.22
42	524168.88	2219129.03
43	524085.66	2218933.24
н10	524079.75	2218940.91
н11	523951.66	2219136.48
68	523913.68	2219167.95
н15	523904.92	2219087.23
н14	523908.11	2219092.62
н13	523951.45	2219066.54
н12	523981.64	2219020.51
44	524072.23	2218901.63
45	523896.61	2218488.44
46	523876.03	2218435.67
47	523846.50	2218341.51
48	523824.07	2218242.55
49	523811.19	2218180.91
50	523780.22	2218170.78
51	523681.38	2217932.82
н16	523648.48	2217760.99
56	523626.55	2217736.26
57	523608.42	2217717.33
58	523558.94	2217671.38
59	523531.60	2217640.99
60	523507.31	2217601.02
61	523494.33	2217564.63
62	523485.99	2217518.55
63	523474.22	2217517.88
64	523457.29	2217515.48



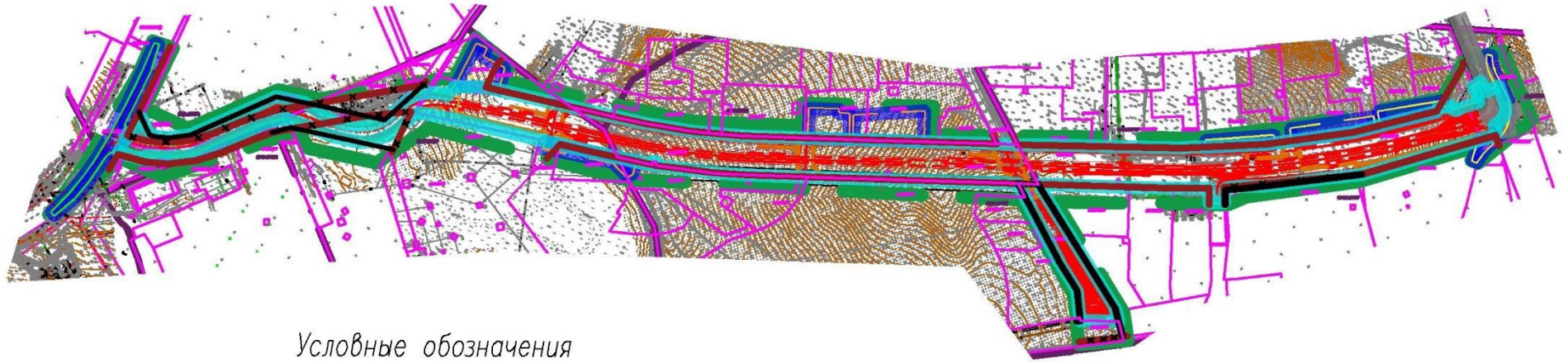
II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — граница кадастровых кварталов
-  — номер кадастрового квартала
-  — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  — кадастровый номер земельного участка
-  — проектируемая магистральная улица районного значения
-  — проектируемые тротуары
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  — характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  — характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  — существующие красные линии
-  — красные линии, подлежащие отмене
-  — устанавливаемые красные линии
-  — граница санитарно-защитной зоны отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта

III. Чертеж очередности планируемого развития территории



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — граница кадастровых кварталов
-  — номер кадастрового квартала
-  — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  — кадастровый номер земельного участка
-  — проектируемая магистральная улица районного значения
-  — проектируемые тротуары
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  — первая очередь планируемого развития территории
-  — вторая очередь планируемого развития территории
-  — третья очередь планируемого развития территории
-  — существующие красные линии
-  — красные линии, подлежащие отмене
-  — устанавливаемые красные линии

IV. Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, предусмотрено строительство:

- автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода «от улицы Академика Сахарова до пересечения с улицей Генерала Ивлиева» с устройством местных проездов и тротуаров;

- отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта;
- наружного освещения;
- ливневой канализации.

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги.

Категория дороги – магистральная улица районного значения регулируемого движения транспортно-пешеходная.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги (ориентировочно) – 2385 м.

Основная проезжая часть:

Расчетная скорость, км/ч	60
Количество полос движения	4
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы у бортового камня, м	0,5
Ширина центральной разделительной полосы, м	2,7
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20

Местный боковой проезд № 1 (слева):

Расчетная скорость, км/ч	40
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20

Местный боковой проезд № 2 (справа):

Расчетная скорость, км/ч	40
Количество полос движения	2

Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина краевой предохранительной полосы у бортового камня, м	0,5
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20

Пешеходная дорожка:

Ширина, м	3,0
Поперечный уклон, ‰	10
Наибольший продольный уклон, ‰	50 (при уклоне более 50 ‰ предусмотрено устройство лестниц)

Строительство проектируемой автомобильной дороги запланировано в три очереди.

Назначение проектируемой автомобильной дороги: организация движения транспортных потоков и движения пешеходов внутри Советского района, связь с магистралями общегородского значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(постоянный отвод автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	523490.47	2217518.13
2	523510.97	2217519.96
3	523527.82	2217520.2
5	523527.72	2217529.07
6	523558.53	2217529.37
7	523538.34	2217553.06
8	523541.05	2217566.7
9	523549.37	2217587.5
10	523567.61	2217615.47
11	523684.78	2217718.05
12	523695.49	2217765.43

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
13	523688.89	2217809.37
14	523688.79	2217821.79
15	523689.88	2217832.89
16	523692.46	2217845.02
17	523696.32	2217856.72
18	523702.25	2217869.54
19	523708.91	2217880.04
20	523716.6	2217889.76
21	523725.63	2217898.84
22	523734.62	2217903.4
23	523743.41	2217907.33

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	У, м
24	523753.34	2217911.37
25	523764.1	2217915.09
26	523770.02	2217918.05
27	523776.66	2217922.25
28	523783.04	2217927.37
29	523789.58	2217934.14
30	523794.57	2217940.77
31	523798.52	2217947.52
32	523801.66	2217954.54
33	523804.23	2217962.65
34	523807.03	2217976.39
35	523826.44	2217982.01
36	523834.69	2218002.14
37	523845.96	2218029.6
38	523850.23	2218050.05
38a	523875.59	2218171.42
39	523877.23	2218179.19
40	523887.7	2218229.25
41	523901.58	2218293.33
42	523922.16	2218369.51
43	523952.03	2218451.86
44	523973.97	2218504.28
45	523992.03	2218546.81
46	524079.76	2218753.22
47	524117.74	2218842.54
48	524131.17	2218874.22
49	524150.6	2218918.07
50	524180.66	2218986.83
51	524190.05	2219008.2
52	524227.56	2219093.48
53	524242.06	2219126.54
54	524242.84	2219128.08
55	524254.86	2219151.58
56	524259.77	2219161.18
57	524304.3	2219248.21
58	524313.46	2219262.53
59	524327.42	2219284.25
60	524385.3	2219374.31
61	524408.44	2219402.95
62	524414.81	2219410.84
63	524475.08	2219485.45
64	524481.35	2219485.99

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	У, м
65	524493.49	2219505.37
66	524491.46	2219506.53
67	524489.26	2219509.8
68	524489.18	2219513.03
69	524491.41	2219515.31
70	524491.81	2219515.34
71	524494.19	2219517.44
72	524501.39	2219524.06
73	524514.72	2219539.42
74	524518.2	2219542.11
75	524525.23	2219536.49
76	524526.34	2219537.58
78	524538.86	2219523.07
79	524550.69	2219530.72
80	524540.17	2219546.65
81	524556.09	2219561.68
82	524536.04	2219582.48
83	524530.08	2219586.78
84	524521.27	2219589.96
85	524513.55	2219590.39
86	524507.19	2219589.22
87	524500.42	2219586.34
88	524494.22	2219582.93
89	524488.00	2219587.84
90	524484.38	2219590.06
91	524480.1	2219591.19
92	524460.99	2219569.42
93	524326.69	2219416.41
94	524292.57	2219357.91
95	524254.45	2219298.87
96	524247.60	2219286.67
97	524241.28	2219277.67
149	524226.48	2219245.88
150	524212.44	2219220.97
151	524209.29	2219220.40
152	524195.39	2219223.91
153	524188.13	2219227.77
98	524177.72	2219204.98
99	524199.37	2219194.25
100	524199.4	2219194.22
101	524168.87	2219129.03
102	524140.27	2219061.73

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
103	524109.22	2218988.67
104	524085.66	2218933.24
105	524079.73	2218940.93
106	523951.64	2219136.5
107	523934.17	2219150.99
108	523908.11	2219092.62
109	523951.45	2219066.54
110	523981.64	2219020.51
111	524072.23	2218901.64
112	523934.98	2218578.41
113	523896.74	2218488.38
114	523876.03	2218435.67
115	523846.5	2218341.51
116	523852.15	2218339.18
117	523849.84	2218333.43
118	523845.1	2218335.34
119	523838.66	2218306.95
120	523824.07	2218242.55
121	523811.19	2218180.91
122	523806.07	2218157.68
123	523774.91	2218001.63
124	523761.03	2217946.00
125	523755.87	2217942.03

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
126	523750.63	2217938.67
127	523745.29	2217935.66
128	523738.29	2217932.06
129	523721.16	2217924.66
130	523702.88	2217913.76
131	523682.7	2217892.49
132	523674.49	2217877.18
134	523663.76	2217829.23
135	523661.89	2217784.8
136	523660.82	2217772.7
137	523660.4	2217769.37
138	523659.2	2217748.82
139	523657.21	2217745.01
140	523643.17	2217727.66
141	523626.88	2217710.48
142	523563.86	2217654.34
143	523548.86	2217641.58
144	523538.75	2217633.57
145	523531.24	2217621.25
146	523516.92	2217592.07
147	523505.27	2217563.13
148	523497.45	2217558.68
1	523490.47	2217518.13

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(временный отвод автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	523680.46	2217496.85
2	523681.49	2217503.78
3	523638.51	2217509.67
4	523583.63	2217508.84
5	523560.5	2217508.28
6	523541.41	2217507.42
7	523538.59	2217507.6
8	523536.17	2217508.26

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
9	523533.77	2217509.47
10	523531.89	2217510.95
11	523530.31	2217512.76
12	523529.14	2217514.7
13	523528.18	2217517.36
14	523527.82	2217520.2
15	523510.97	2217519.96
16	523507.5	2217519.65

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
17	523490.47	2217518.13
18	523490.43	2217517.87
19	523489.6	2217514.33
20	523487.41	2217509.87
21	523485.06	2217506.98
22	523481.74	2217504.3
23	523477.9	2217502.42
24	523473.94	2217501.47
25	523463.57	2217500.17
26	523425.00	2217493.36
27	523390.52	2217484.28
28	523350.15	2217465.49
29	523353.1	2217459.14
30	523393.56	2217473.71
31	523415.64	2217479.8
32	523430.71	2217483.36
33	523458.36	2217488.38
34	523503.6	2217493.41
35	523530.17	2217495.47
36	523564.13	2217497.36
37	523611.57	2217498.24
38	523636.11	2217498.44
1	523680.46	2217496.85
49	523826.44	2217982.01
50	523905.16	2217985.62
51	523905.22	2218002.45
52	523889.95	2218003.1
53	523887.76	2218043.34
54	523850.23	2218050.05
55	523845.96	2218029.6
49	523826.44	2217982.01
56	523838.66	2218306.95
57	523817.15	2218311.12
58	523809.76	2218305.3
59	523821.73	2218275.27
60	523794.64	2218159.42
61	523806.07	2218157.68
62	523811.19	2218180.91
63	523824.07	2218242.55
56	523838.66	2218306.95

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
64	523994.69	2218553.03
65	524040.19	2218533.36
66	524059.37	2218578.56
67	524053.85	2218581.34
68	524060.02	2218597.96
69	524021.25	2218615.51
64	523994.69	2218553.03
70	524024.36	2218622.84
71	524060.87	2218606.46
72	524116.53	2218709.97
73	524069.73	2218729.59
70	524024.36	2218622.84
74	524259.8	2219161.17
75	524269.12	2219156.62
76	524324.59	2219256.06
77	524313.49	2219262.51
78	524304.3	2219248.21
74	524259.8	2219161.17
92	524329.33	2219287.16
93	524346.63	2219277.02
94	524422.73	2219393.34
95	524408.47	2219402.93
96	524385.32	2219374.27
92	524329.33	2219287.16
97	524433.85	2219397.8
98	524470.52	2219451.88
99	524494.4	2219487.1
100	524475.11	2219485.43
101	524456.13	2219461.91
102	524414.84	2219410.82
97	524433.85	2219397.8
103	524556.09	2219561.68
104	524554.09	2219559.75
105	524570.00	2219540.39
106	524574.56	2219535.59
107	524579.91	2219531.09

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
108	524587.82	2219526.02
109	524595.58	2219522.49
110	524597.4	2219530.21
111	524592.17	2219532.7
112	524586.17	2219536.42
113	524581.26	2219540.33
114	524576.17	2219545.49
115	524559.41	2219565.87
116	524543.27	2219584.85
117	524534.03	2219591.82
118	524523.72	2219597.07
119	524511.59	2219600.66
120	524500.71	2219601.84
121	524489.22	2219600.76
122	524482.12	2219598.69
123	524445.84	2219585.66

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
124	524439.49	2219583.96
125	524432.14	2219582.7
126	524426.37	2219582.29
127	524425.57	2219574.39
128	524460.99	2219569.42
129	524480.1	2219591.19
130	524484.38	2219590.06
131	524488.00	2219587.84
132	524494.22	2219582.93
133	524500.42	2219586.34
134	524507.19	2219589.22
135	524513.55	2219590.39
136	524521.27	2219589.96
137	524530.08	2219586.78
138	524536.04	2219582.48
103	524556.09	2219561.68

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках проекта планировки территории отсутствует.

В составе проектируемых линейных объектов не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Проектом планировки территории предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства (инженерных коммуникаций: электрических кабелей, линий связи, газопроводов высокого и низкого давлений, теплотрассы, водопроводов, канализации), пересекаемых границей планируемого размещения линейного объекта, во избежание повреждений на период строительства линейного объекта. После окончания строительства автомобильной дороги, негативное влияние на существующие инженерные сети, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации, отсутствует.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, проектом не предусмотрены ввиду отсутствия строящихся объектов, пересекаемых границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

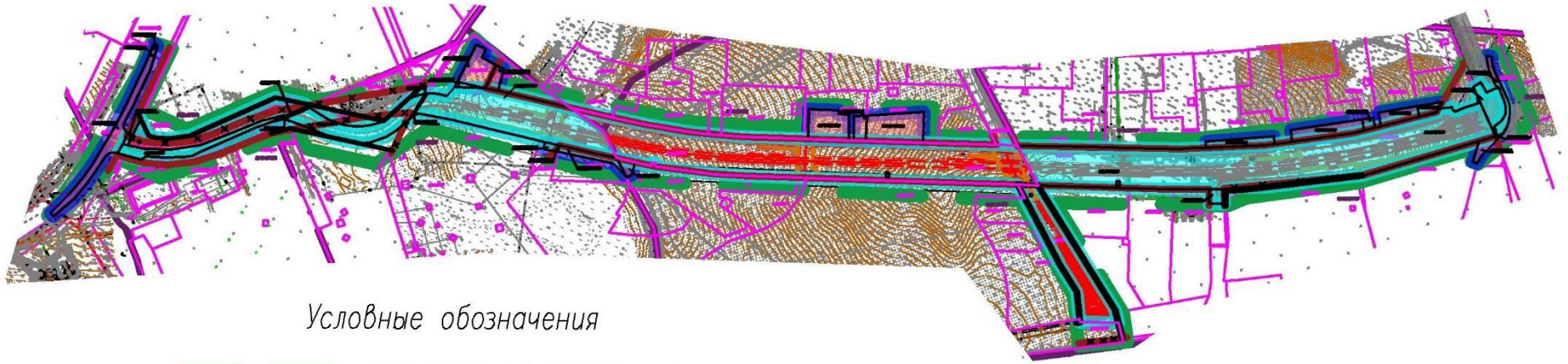
Проектом предусмотрены положения по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. Проектом предусмотрено заключение проектируемых сетей в защитные футляры.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов не выявлено наличие объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия отсутствует.


















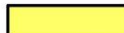



Проектом планировки территории предусматривается осуществление необходимых мероприятий по охране окружающей среды при строительстве линейного объекта.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта в документации по планировке территории, не предусмотрены.

Проект межевания территории V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-   – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – граница кадастровых кварталов
-  52:18:0070276 – номер кадастрового квартала
-  – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  52:18:0070276:66 – кадастровый номер земельного участка
-   – проектируемая магистральная улица районного значения
-   – проектируемые тротуары
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  – красные линии
-  – земельные участки с правами третьих лиц в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), планируемые для размещения линейного объекта
-  52:18:0070276:59 – земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах
-  – земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  52:18:0070276:20:3И – земельные участки, раздел которых осуществлен, в измененных границах
-  – земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  52:18:0070277:3И2 – земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  – образуемые части земельных участков с правами третьих лиц
-  52:18:0000000:9764/чзИ – образуемые части земельных участков с правами третьих лиц, необходимые на период строительства

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта, указаны в разделе V. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
(постоянный отвод автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	343	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, южнее д. Кузнечиха

Сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги) путем раздела исходных земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070276:22:3У1	172	Земли населённых пунктов	для строительства внеплощадных сетей водоотведения и дождевой канализации к объекту теплоснабжения на территории технопарка	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха

52:18:0070276 :13:3У1	3042	Земли населенных пунктов	для строительства объектов технопарка «ИТ Анкудиновка». Нижегородская область – технопарк в сфере высоких технологий, создаваемый в дер.Анкудиновке. Строительство объекта сетей электроснабжения . КЛ 110 кВ ПС «Нагорная» - ПС «Кузнечиха»	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха
52:18:0070277 :57:3У1	3	Земли населенных пунктов	для строительства объектов технопарка "ИТ Анкудиновка";. Нижегородская область- технопарк в сфере высоких технологий, создаваемый в дер.Анкудиновке. Строительство объекта сетей электроснабжения . КЛ 110 кВ ПС "Нагорная"-ПС "Кузнечиха	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха
52:18:0070277 :129:3У1	6040	Земли населенных пунктов	для строительства объектов Нижегородского технопарка "ИТ парк Анкудиновка"	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха
52:18:0000000 :15149:3У1	18191	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород
52:18:0070277 :243:3У1	16	Земли населенных пунктов	земельный участок (территории) общего	Земельные участки (территории) общего	Российская Федерация, Нижегородская область, г.

			пользования	пользования	Нижний Новгород
52:18:0070357:28:3У1	600	Земли населенных пунктов	территории общего пользования или имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
52:18:0070357:46:3У1	2225	Земли населенных пунктов	территории общего пользования или имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
52:18:0070357:35:3У1	52611	Земли населенных пунктов	территории общего пользования или имущество общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород

Сведения о земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги), планируемых для размещения линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070276:59*	11	Земли населенных пунктов	под опоры воздушной линии электропередачи 110 кВ "Мызинская"; от ПС "Нагорная"; до ПС "Импульс"	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, на территории Советского и Приокского районов
52:18:0070276:20**	7160	Земли населенных пунктов	для строительства объектов Нижегородского технопарка "ИТ парк Анкудиновка"	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, участок № 4

Примечания:

* - объект «опора воздушной линии электропередачи 110 кВ "Мызинская" от ПС "Нагорная" до ПС "Импульс"» на данном земельном участке отсутствует.

** - участок, необходимый для размещения объекта, составляет 7141 м², но берется в существующих границах, так как оставшаяся часть площадью 19 м² нерационально использовать самостоятельно. Это приведет к вклиниванию, вкрапливанию, чересполосице и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам (ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

Сведения о земельных участках, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и в аренде ООО «Специализированный застройщик Инградстрой», используемых для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:15178	46272 +/- 75	Земли населённых пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород
52:18:0070356:144	10136 +/- 35	Земли населённых пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород

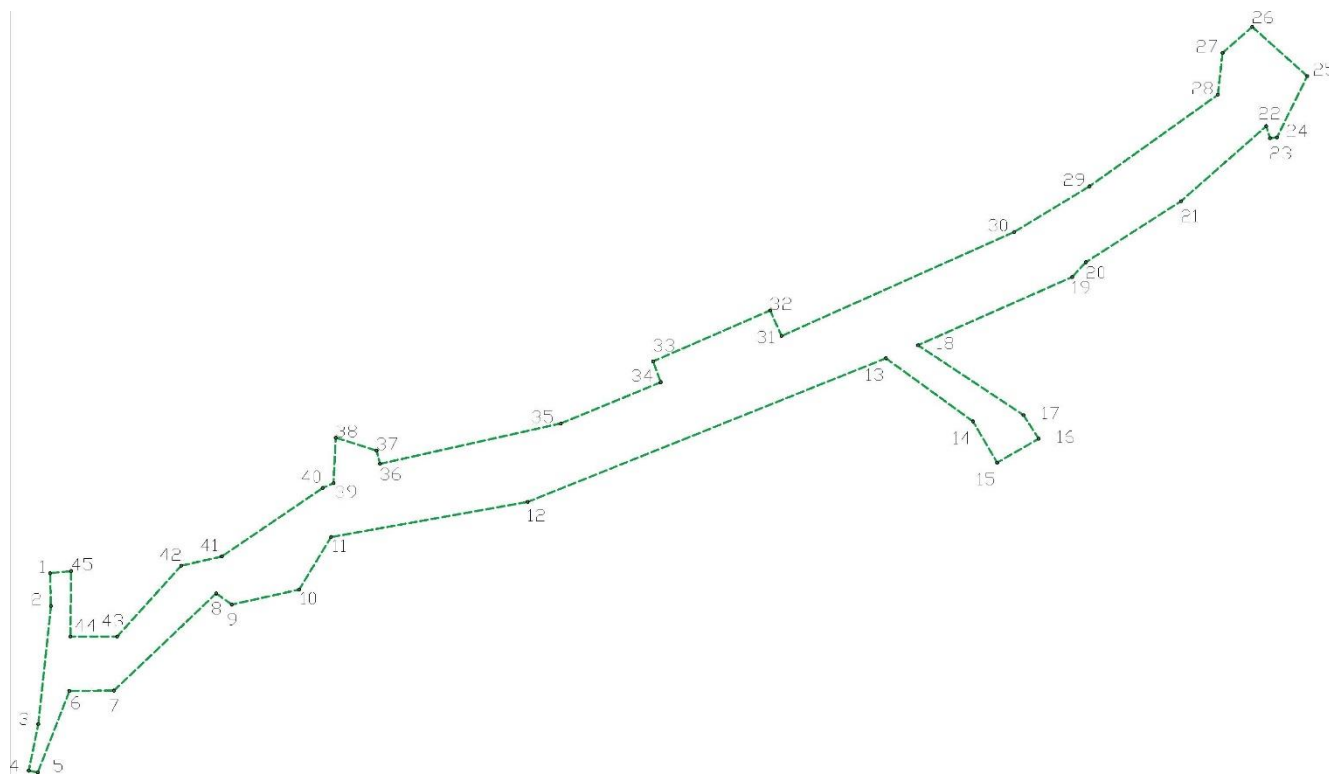
Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги), планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства линейных объектов

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Примечание
52:18:0000000:9764/чзу1	4025	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский и Приокский районы, дублер проспекта Гагарина (от ул. Маршала Рокоссовского, до совхоза "Цветы")	Договор пользования или иные формы пользования, предусмотренные законом
52:18:0000000:9764/чзу2	55				Договор пользования или иные формы пользования, предусмотренные законом
52:18:0070276:36/чзу1	97	Земли населенных пунктов	Под строительство сетей водоснабжения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, в районе деревни Кузнечиха, участок №9	Договор пользования или иные формы пользования, предусмотренные законом
52:18:0000000:15148/чзу1	2508	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0000000:15147/чзу1	682	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом

52:18:0000000 :15149/чзу1	213	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0000000 :15149/чзу2	238	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0000000 :15150/чзу1	1136	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0000000 :15145/чзу1	36	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070356 :145/чзу1	513	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070356 :149/чзу1	3226	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070356 :149/чзу2	869	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070356 :146/чзу1	4421	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом

52:18:0070357:55/чзy1	1407	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070357:57/чзy1	2464	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070357:42/чзy1	339	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070357:43/чзy1	1329	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070357:59/чзy1	583	Земли населенных пунктов	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070357:46/чзy1	1214	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования или имущество общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0000000:13887/чзy1	49	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования или имущество общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом
52:18:0070357:26/чзy1	736	Земли населенных пунктов	Под размещение линейных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Сервитут или иные формы пользования предусмотренные законом

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- - - - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	523683.14	2217492.15
2	523627.19	2217493.81
3	523426.20	2217472.18
4	523346.53	2217455.87

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
5	523343.73	2217471.34
6	523482.52	2217525.29
7	523482.93	2217601.00
8	523648.63	2217775.39

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
9	523629.61	2217802.20
10	523655.09	2217916.87
11	523744.56	2217971.17
12	523804.47	2218306.50
13	524049.22	2218917.24
14	523941.55	2219065.70
15	523871.43	2219106.91
16	523911.98	2219177.70
17	523952.29	2219151.91
18	524071.45	2218971.88
19	524187.61	2219234.82
20	524212.8	2219258.05
21	524316.79	2219420.41
22	524444.70	2219565.84
23	524424.19	2219572.28
24	524425.32	2219583.97
25	524529.75	2219635.62
26	524613.75	2219541.87
27	524569.39	2219491.14
28	524498.16	2219483.31

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
29	524341.98	2219264.26
30	524264.30	2219135.89
31	524087.05	2218739.17
32	524130.68	2218719.98
33	524043.94	2218520.45
34	524008.29	2218533.25
35	523938.21	2218363.21
36	523869.28	2218054.73
37	523891.87	2218048.86
38	523913.91	2217979.25
39	523836.61	2217975.54
40	523828.25	2217957.10
41	523711.61	2217785.21
42	523695.79	2217715.79
43	523575.19	2217606.68
44	523575.20	2217526.74
45	523686.56	2217528.17
1	523683.14	2217492.15