



# ООО «Аршин»

**Кадастровые работы, топография, экспертиза**

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик:** Катерова Наталья Сергеевна

1 ТОМ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-150/2021

2021 г.



# ООО «Аршин»

Кадастровые работы, топография, экспертиза

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик:** Катерова Наталья Сергеевна

1 ТОМ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-150/2021

Директор \_\_\_\_\_ Таранкова О.Е.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Таранкова О.Е.

2021 г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата.			
Взам. инв. №			



## 1 Пояснительная записка

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

Целью подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории является изменение местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирный дом), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 37.

Проектом предусматривается формирование земельного участка в следующей последовательности:

1 этап: устранение реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:94;

2 этап: образование земельного участка с условным номером 52:18:0060079:ЗУ1 путем перераспределения.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:94:

- Категория земель: Земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования: под комплекс зданий Дворца творчества с прилегающей территорией;
- Площадь земельного участка: по сведениям ЕГРН - 6089 кв.м.; по координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН – 6111 кв.м.;
- Площадь после исправления реестровой ошибки: 6099 кв.м.;
- Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, 39.

Характеристики образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0060079:ЗУ1:

- Категория земель: Земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования установлен в соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости и согласно целевому использованию: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Площадь: 606 кв.м.;
- Описание местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.37;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-150/2021	Лист
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

- Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:101 и земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

В границах участка расположен объект культурного наследия регионального значения - Дом Ф.И. Обжорина-Коротина.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **1.3 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий**

С учетом положения существующих объектов капитального строительства и прохождения дороги, предоставлено предложение по установлению красных линий. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-52 представлены в таблице 1.

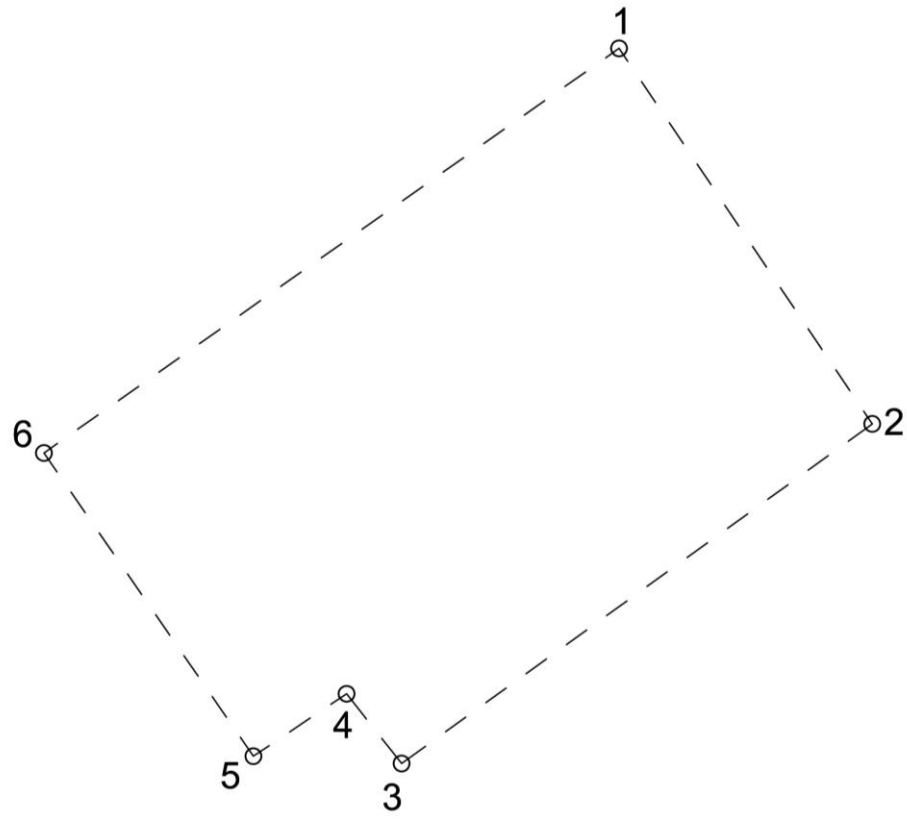
Таблица 1 – Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Имя точки	X, м	Y, м
1	530 229,34	2 216 759,21
2	530 229,67	2 216 758,98
3	530 251,35	2 216 789,99

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-150/2021	Лист
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

### 1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.



**Условные обозначения:**

- — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- <sup>5</sup> - обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории, в системе координат МСК-52 представлены в таблице 2.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-150/2021

Лист

Таблица 2 – Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории.

Имя точки	X, м	Y, м
1	530 253,18	2 216 790,64
2	530 232,00	2 216 804,92
3	530 212,86	2 216 778,38
4	530 216,79	2 216 775,28
5	530 213,27	2 216 770,02
6	530 230,36	2 216 758,22
1	530 253,18	2 216 790,64

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-150/2021			

**II. Проект межевания территории.  
Графические материалы**

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ-150/2021

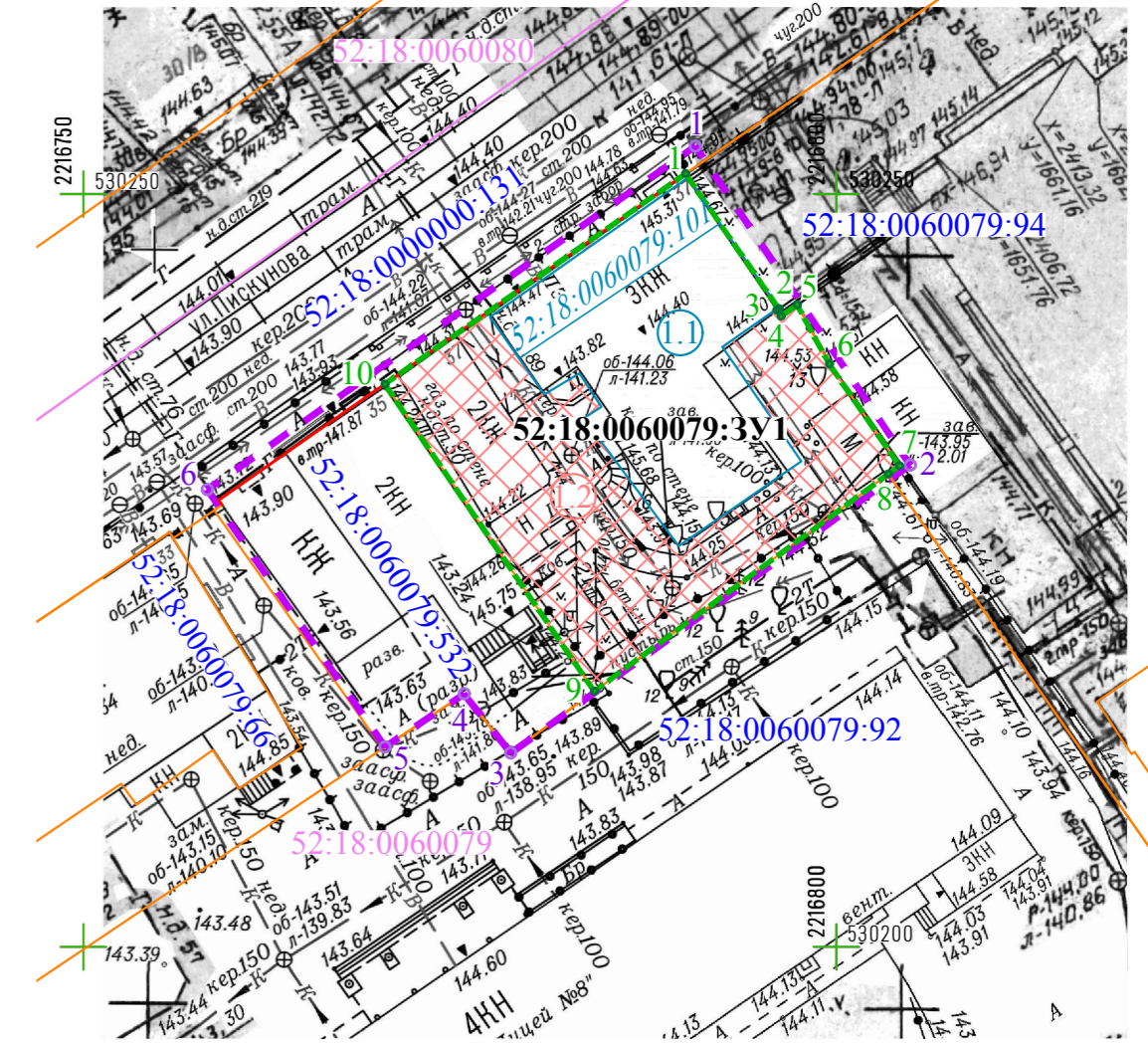
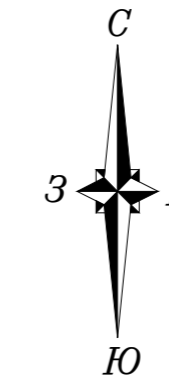
Лист



*Экспликация образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060079:3У1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	606	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:101 и земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	1.1	Под многоквартирный дом	253
					1.2	земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	353

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.



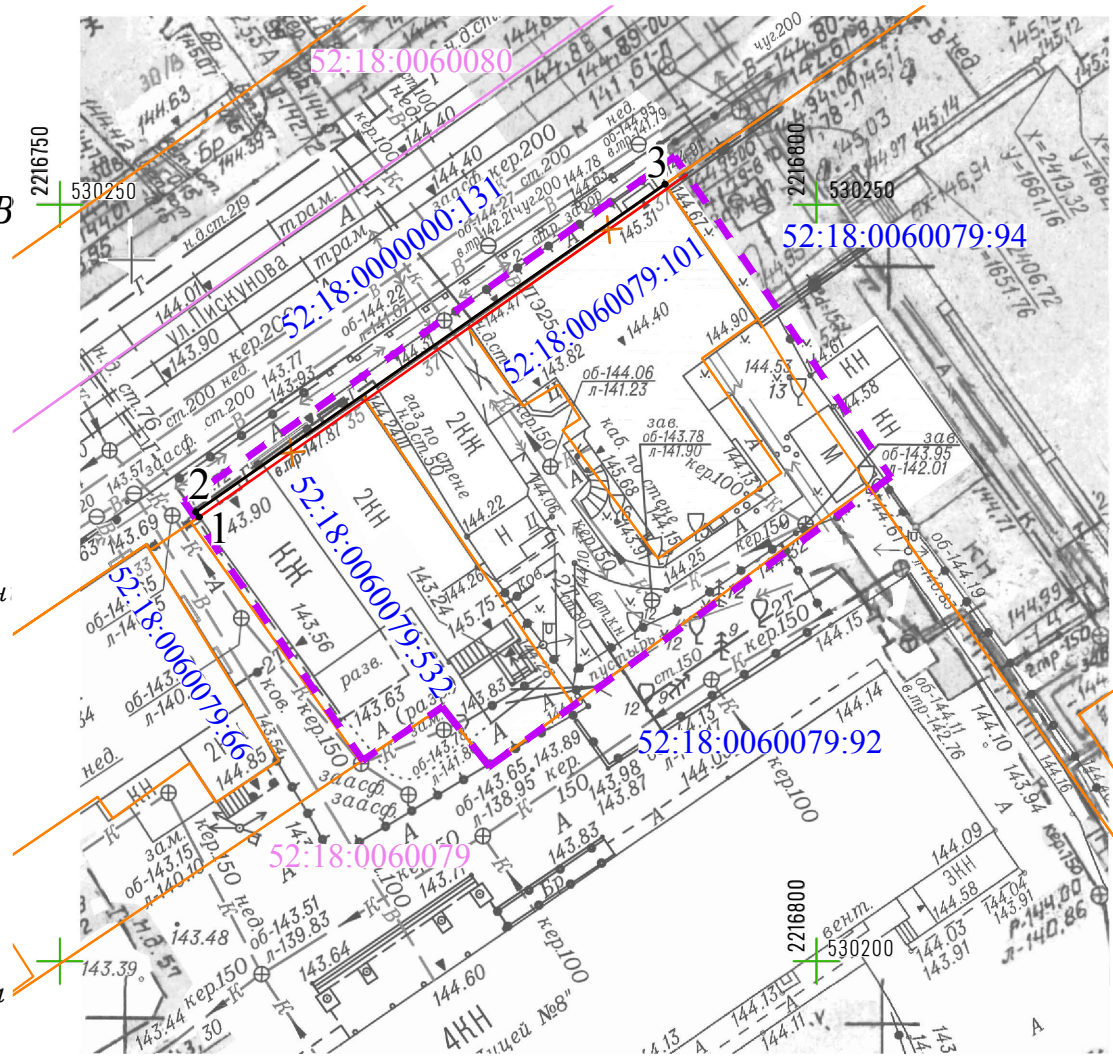
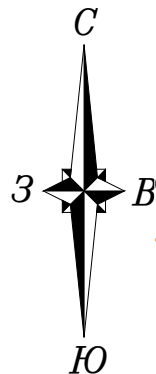
Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- 52:18:0060079:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- o.1 - характерная точка образуемого земельного участка
- (1)  
52:18:0060079:101 - граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка, его условный номер
- (2) - земельный участок, образуемый из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, и его условный номер
- o.5 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - красные линии, утверждаемые (изменяемые) проектом межевания территории
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079 - граница и номер кадастрового квартала

						ПМТ-150/2021					
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов		
Директор	Таранкова О.Е.				04.2021		П	1	1		
ГИП	Таранкова О.Е.				04.2021						
Проверил	Усанкова М.В.				04.2021						
						Чертеж межевания 1:500	ООО "Аршин" г.Нижний Новгород 2021 г.				

# Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Имя точки	X, м	Y, м
1	530229,34	2216759,21
2	530229,67	2216758,98
3	530251,35	2216789,99



## Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- существующие сохраняемые красные лин.
- обозначение и номер характерной точки красных линий
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079 - граница и номер кадастрового квартала

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМТ-150/2021			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гаранкова О.Е.			04.2021		П	1	1
ГИП		Гаранкова О.Е.			04.2021				
Проверил		Усанкова М.В.			04.2021				
						Чертеж красных линий 1:500	ООО "Аршин" г.Нижний Новгород 2021 г.		