



**Проект планировки территории,  
расположенной по ул. Новая и ул. Короленко в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2024 г.



**Проект планировки территории,  
расположенной по ул. Новая и ул. Короленко в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор \_\_\_\_\_ Т.С. Никанова

Инженер \_\_\_\_\_ Ю.О.Королева

Нижний Новгород

2024 г.

## **РАЗДЕЛ 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **1.1 Общие положения**

Проект планировки территории, расположенной по ул. Новая и ул. Короленко в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан для территории площадью 0,39 га.

### **1.2 Цели и задачи**

Проект планировки территории, расположенной по ул. Новая и ул. Короленко в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнен ООО «Геопроект-НН» (г. Нижний Новгород) по заказу ООО «Мета-Ком Агро», на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.01.2024 № 06-01-02/6 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной по ул. Новая и ул. Короленко в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», в целях изменения красных линий.

### **1.3 Характеристики планируемого развития территории**

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), территория проектирования расположена в границах функциональных зон: Т-3 - территории улиц и дорог; О-1 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН; ОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон достопримечательных мест; ЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), территория проектирования расположена в границах территориальных зон: ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры; ТО-1 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия; ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального

исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест; ТЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района.

В границах подготовки проекта планировки установлены коридоры красные линии в границах ул. Новая и ул. Короленко.

С целью исключения пересечений красных линий с объектом капитального строительства по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая д.19, проектом планировки территории предусмотрено изменение красных линий.

Красные линии устанавливаются с учетом категорий улиц, существующей градостроительной ситуации, местоположения существующих инженерных коммуникаций, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий общего пользования.

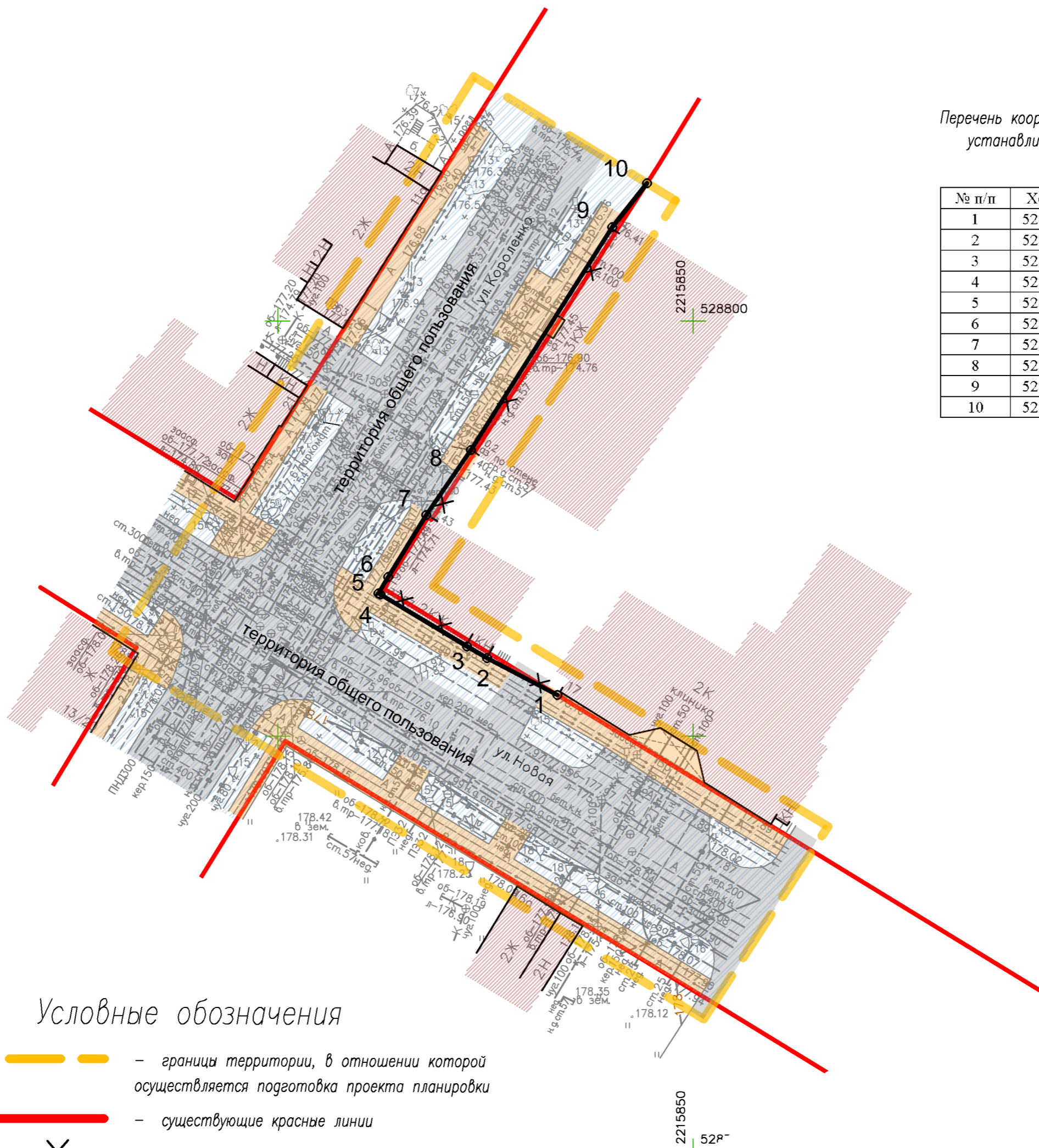
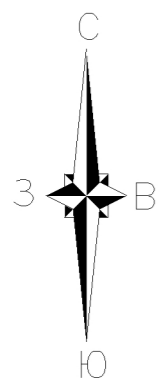
В условиях плотной застройки городского центра коридоры устанавливаемых красных линий в границах ул. Новая и ул. Короленко составляют 20,5-21,2 м.

В таблице 1.1 приведен перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

*Таблица 1.1 - Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, система координат МСК-52.*

№ п/п	X(0,01)м	Y(0,01)м
1	528754.96	2215833.67
2	528759.40	2215825.19
3	528760.83	2215822.77
4	528767.08	2215812.35
5	528767.22	2215812.13
6	528769.18	2215813.29
7	528776.64	2215817.86
8	528784.45	2215823.24
9	528811.31	2215840.27
10	528816.61	2215844.47










Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Соответственно установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.







Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ п/п	X(0,01)м	Y(0,01)м
1	528754.96	2215833.67
2	528759.40	2215825.19
3	528760.83	2215822.77
4	528767.08	2215812.35
5	528767.22	2215812.13
6	528769.18	2215813.29
7	528776.64	2215817.86
8	528784.45	2215823.24
9	528811.31	2215840.27
10	528816.61	2215844.47

### Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — характерные точки устанавливаемых красных линий
-  — существующая сохраняемая застройка
-  — существующая проезжая часть
-  — существующий тротуар
-  — автомобильные дороги общего пользования

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

03-03/24-ППТ-04						
Проект планировки территории, расположенной по ул. Новая и ул. Короленко в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Королева				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
Проверил	Никанова					
ГИП	Никанова				Чертеж планировки территории М 1:500	
Н. Контр.	Никанова					
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	1
				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород		