



**«Документация по внесению изменений в проект  
межевания территории в районе  
дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки и проекта межевания  
территории**

***Заказчик: ООО «КДТ», ИП Бантуров Э.В., ИП Хафизов К.М.***

***22/2-434***

**г. Нижний Новгород  
2022 год**



603000г. Нижний Новгород  
ул. Белинского, д.38, офис 9  
тел./ факс (831) 421-64-52, 413-41-16  
ИНН 5245027538/524501001

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
кор. счет 30101810900000000603  
р. счет 40702810842000020216  
БИК 042202603

**«Документация по внесению изменений в проект межевания территории  
в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе  
города Нижнего Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки и проекта межевания территории**

***Заказчик: ООО «КДТ», ИП Бантуров Э.В., ИП Хафизов К.М.***

***22/2-434***

Директор ООО «Терра»

М.А.Лебедева

г. Нижний Новгород  
2022 год

## Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
<b>Текстовая часть</b>	3
<b><i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i></b>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	5
<b><i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i></b>	6
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	6
<b><i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i></b>	7
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
<b><i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i></b>	8
<b>Графическая часть</b>	15
Общие данные	16
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000	17
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:1000	20

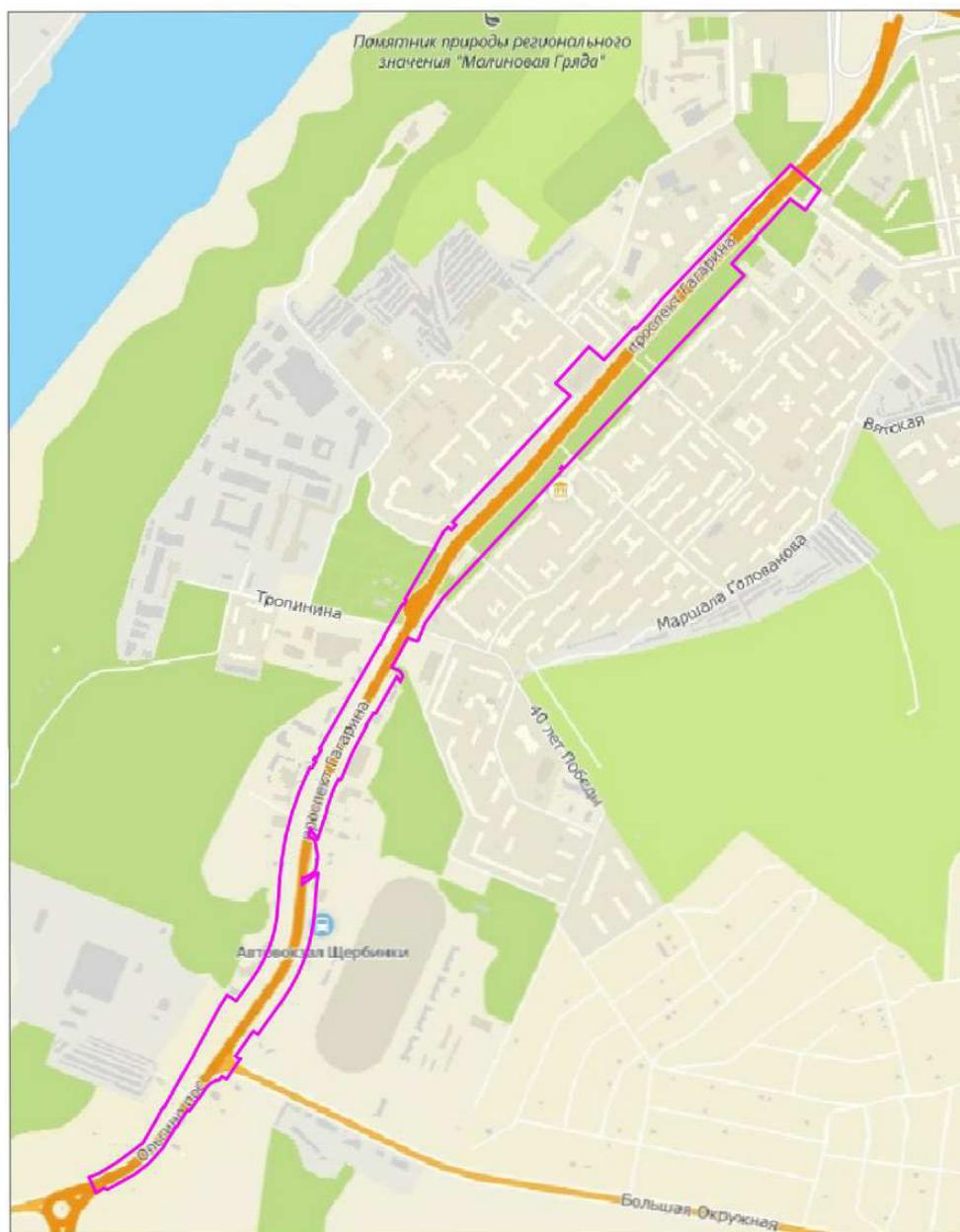
## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## I. Положения о характеристиках территории разработки проекта

### 1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома №105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана для территории площадью 29,88 га.

Схема расположения территории разработки документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома №105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода приведена на Рисунке 1:



— граница территории разработки документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома №105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Рисунок 1. Схема расположения территории разработки документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома №105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

## 1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома №105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена ООО «Терра» по заказу ООО "КДТ", ИП Бантурова Э.В., ИП Хафизова К.М. в целях включения в границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:37 территории, занимаемой контуром здания с кадастровым номером 52:18:0080159:69 (Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д. 105А), конфигурация которого подтверждается Проектной документацией, при этом данная территория частично расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13826, границы которого подлежат уточнению в соответствии со ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" по границе образуемого земельного участка в связи с исправлением ошибки в местоположении границ, а именно приведением в соответствие с п.5 ч.1 ст.1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	4883	Предпринимательство	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ				СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м
ЗУ1	Предпринимательство	4883	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.1	Под универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания(земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080159:37)	3608
				1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1275

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

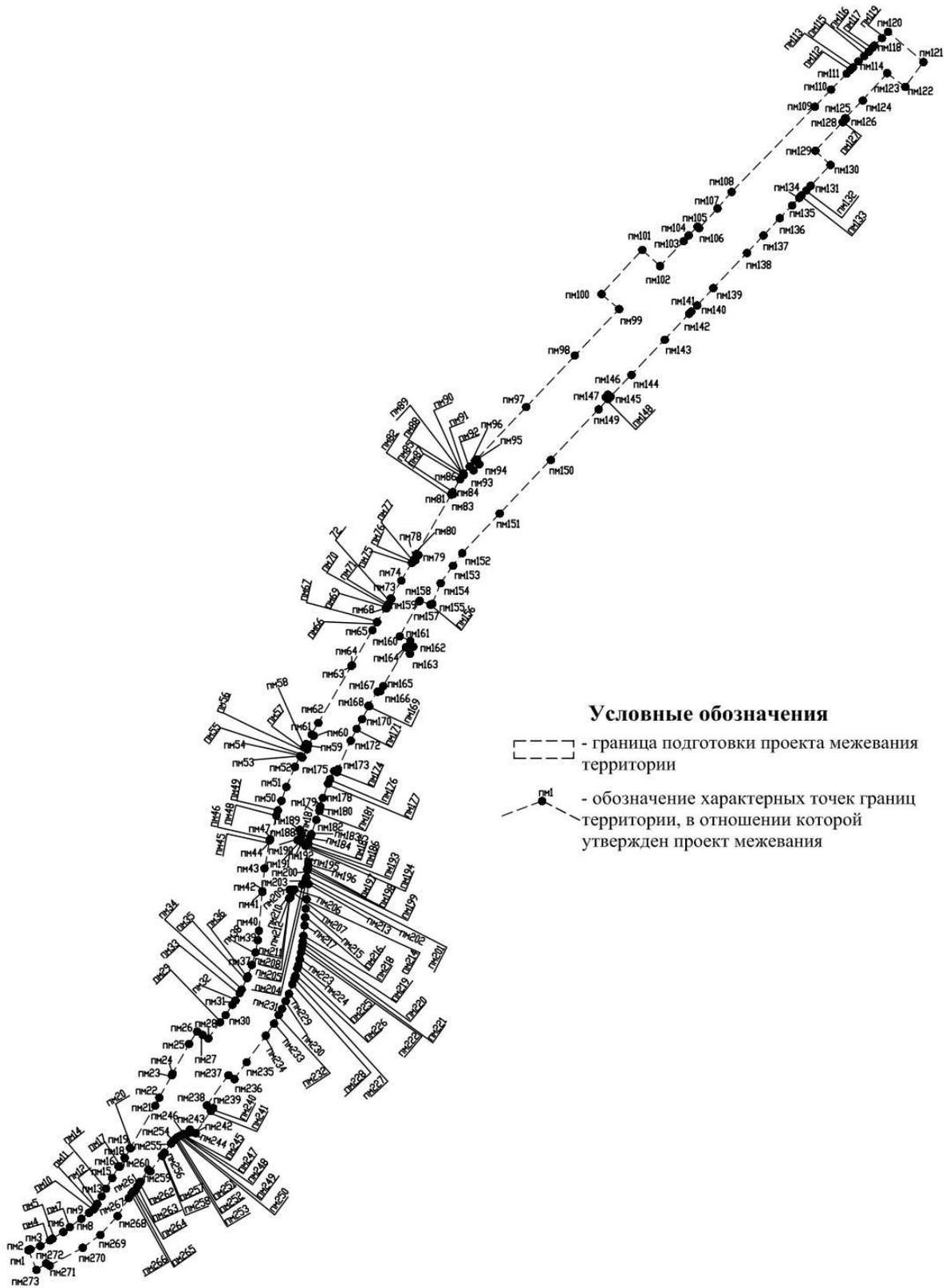
**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).**

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	518183,89	2211715,61
пм2	518185,17	2211719,46
пм3	518193,14	2211740,44
пм4	518205,30	2211761,37
пм5	518207,51	2211764,85
пм6	518222,97	2211789,07
пм7	518233,09	2211802,83
пм8	518251,29	2211827,77
пм9	518263,43	2211843,64
пм10	518271,58	2211854,30
пм11	518274,83	2211856,64
пм12	518282,13	2211860,83
пм13	518298,22	2211870,36
пм14	518315,39	2211879,92
пм15	518337,84	2211892,59
пм16	518362,83	2211906,40
пм17	518361,46	2211908,49
пм18	518380,86	2211919,39
пм19	518401,86	2211931,43
пм20	518402,24	2211931,09
пм21	518492,41	2211983,77
пм22	518509,30	2211992,33
пм23	518557,22	2212018,88
пм24	518560,80	2212020,76
пм25	518624,23	2212055,61
пм26	518650,82	2212072,71
пм27	518643,41	2212084,07
пм28	518635,96	2212095,89
пм29	518670,41	2212121,33
пм30	518685,99	2212132,59
пм31	518707,58	2212147,44
пм32	518716,57	2212153,33
пм33	518732,72	2212162,53
пм34	518740,15	2212166,69
пм35	518764,61	2212178,03
пм36	518768,36	2212179,57
пм37	518792,97	2212188,55
пм38	518819,59	2212195,95
пм39	518845,77	2212201,03
пм40	518865,90	2212203,38
пм41	518949,97	2212210,13
пм42	518950,20	2212209,69
пм43	518998,92	2212215,53
пм44	519058,71	2212226,02
пм45	519059,65	2212226,30

Условное обозначение точек	Координаты	
	X	Y
пм46	519059,54	2212226,64
пм47	519061,19	2212227,07
пм48	519110,85	2212240,28
пм49	519122,24	2212243,63
пм50	519143,29	2212250,96
пм51	519172,93	2212261,29
пм52	519215,42	2212279,58
пм53	519238,46	2212290,55
пм54	519236,47	2212294,07
пм55	519235,73	2212295,37
пм56	519253,17	2212305,26
пм57	519256,84	2212298,86
пм58	519264,43	2212303,23
пм59	519261,83	2212307,83
пм60	519281,97	2212319,27
пм61	519284,62	2212314,61
пм62	519309,31	2212329,07
пм63	519430,79	2212399,03
пм64	519432,39	2212400,15
пм65	519507,35	2212443,58
пм66	519524,14	2212452,96
пм67	519524,73	2212453,53
пм68	519554,44	2212471,55
пм69	519554,01	2212473,74
пм70	519559,24	2212474,88
пм71	519563,68	2212477,61
пм72	519574,00	2212483,39
пм73	519574,71	2212482,16
пм74	519613,24	2212504,52
пм75	519651,18	2212526,53
пм76	519650,88	2212527,06
пм77	519658,15	2212531,29
пм78	519656,34	2212534,38
пм79	519667,31	2212540,71
пм80	519669,47	2212537,01
пм81	519796,83	2212610,34
пм82	519798,84	2212611,50
пм83	519797,49	2212614,00
пм84	519800,18	2212615,70
пм85	519801,72	2212613,21
пм86	519829,20	2212629,02
пм87	519838,85	2212634,57
пм88	519838,63	2212636,33
пм89	519841,14	2212636,72
пм90	519841,28	2212635,91
пм91	519843,15	2212637,00
пм92	519856,59	2212649,65

Условное обозначение точек	Координаты	
	X	Y
пм93	519848,58	2212657,71
пм94	519861,21	2212669,66
пм95	519868,46	2212660,82
пм96	519871,88	2212664,04
пм97	519983,61	2212769,23
пм98	520092,93	2212872,17
пм99	520192,41	2212965,69
пм100	520224,47	2212928,30
пм101	520318,74	2213014,32
пм102	520284,47	2213052,30
пм103	520337,51	2213102,62
пм104	520349,56	2213113,39
пм105	520368,41	2213131,06
пм106	520364,55	2213135,23
пм107	520407,34	2213174,02
пм108	520442,65	2213203,77
пм109	520624,50	2213379,87
пм110	520660,96	2213414,49
пм111	520695,06	2213447,28
пм112	520702,56	2213454,90
пм113	520708,47	2213460,51
пм114	520720,55	2213471,83
пм115	520732,49	2213484,23
пм116	520742,19	2213494,82
пм117	520750,33	2213501,92
пм118	520754,91	2213505,65
пм119	520771,28	2213522,24
пм120	520784,48	2213534,79
пм121	520719,59	2213609,74
пм122	520666,76	2213571,19
пм123	520695,59	2213533,27
пм124	520638,12	2213480,96
пм125	520599,95	2213444,44
пм126	520598,67	2213445,96
пм127	520591,61	2213439,27
пм128	520591,93	2213438,93
пм129	520530,31	2213381,03
пм130	520500,23	2213412,94
пм131	520455,53	2213370,90
пм132	520446,04	2213362,25
пм133	520435,04	2213351,58
пм134	520429,90	2213347,03
пм135	520413,80	2213332,02
пм136	520386,51	2213305,96
пм137	520349,58	2213271,23
пм138	520312,54	2213236,37
пм139	520236,77	2213165,10

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм140	520200,24	2213130,73
пм141	520187,37	2213118,45
пм142	520182,19	2213113,63
пм143	520127,23	2213062,05
пм144	520052,07	2212991,34
пм145	520005,40	2212947,44
пм146	520009,93	2212941,98
пм147	520004,45	2212937,61
пм148	520000,37	2212942,71
пм149	519978,53	2212922,15
пм150	519870,79	2212820,80
пм151	519756,17	2212712,98
пм152	519671,53	2212633,35
пм153	519644,53	2212613,96
пм154	519607,65	2212587,87
пм155	519563,21	2212570,19
пм156	519562,10	2212568,02
пм157	519561,86	2212565,88
пм158	519569,80	2212543,48
пм159	519568,92	2212543,02
пм160	519494,40	2212501,44
пм161	519484,39	2212524,16
пм162	519471,67	2212529,84
пм163	519456,99	2212523,01
пм164	519470,95	2212514,81
пм165	519387,88	2212466,31
пм166	519376,75	2212460,03
пм167	519376,43	2212454,23
пм168	519346,05	2212434,93
пм169	519344,93	2212436,71
пм170	519317,89	2212421,69
пм171	519296,49	2212410,47
пм172	519271,21	2212397,23
пм173	519210,49	2212371,13
пм174	519204,54	2212368,59
пм175	519206,76	2212362,75
пм176	519188,99	2212353,44
пм177	519179,68	2212349,69
пм178	519148,92	2212339,01
пм179	519131,22	2212332,95
пм180	519122,84	2212331,70
пм181	519121,67	2212331,16
пм182	519102,36	2212324,67
пм183	519071,92	2212314,46
пм184	519066,63	2212312,59
пм185	519051,53	2212307,91
пм186	519055,68	2212306,98

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм187	519070,92	2212294,18
пм188	519072,70	2212293,27
пм189	519081,29	2212289,58
пм190	519059,32	2212284,77
пм191	519057,86	2212290,23
пм192	519055,60	2212293,54
пм193	519048,81	2212300,71
пм194	519046,99	2212301,58
пм195	519011,71	2212307,75
пм196	519005,68	2212307,64
пм197	518999,85	2212307,01
пм198	518998,60	2212305,42
пм199	518996,61	2212305,29
пм200	518994,91	2212306,32
пм201	518979,25	2212303,66
пм202	518973,42	2212302,19
пм203	518969,79	2212300,50
пм204	518966,69	2212298,00
пм205	518964,22	2212295,12
пм206	518954,14	2212277,88
пм207	518952,69	2212274,27
пм208	518952,68	2212270,33
пм209	518953,31	2212268,48
пм210	518934,75	2212267,67
пм211	518936,45	2212268,67
пм212	518937,79	2212270,16
пм213	518965,35	2212308,15
пм214	518933,48	2212304,64
пм215	518912,94	2212302,38
пм216	518894,26	2212301,02
пм217	518876,95	2212299,77
пм218	518855,24	2212297,66
пм219	518842,27	2212296,20
пм220	518834,25	2212295,31
пм221	518830,24	2212294,61
пм222	518819,45	2212292,53
пм223	518804,93	2212289,72
пм224	518792,53	2212286,85
пм225	518785,42	2212284,87
пм226	518769,60	2212280,49
пм227	518763,45	2212278,76
пм228	518751,73	2212274,48
пм229	518731,36	2212267,05
пм230	518715,93	2212260,10
пм231	518698,96	2212252,32
пм232	518686,25	2212245,36
пм233	518668,05	2212235,37

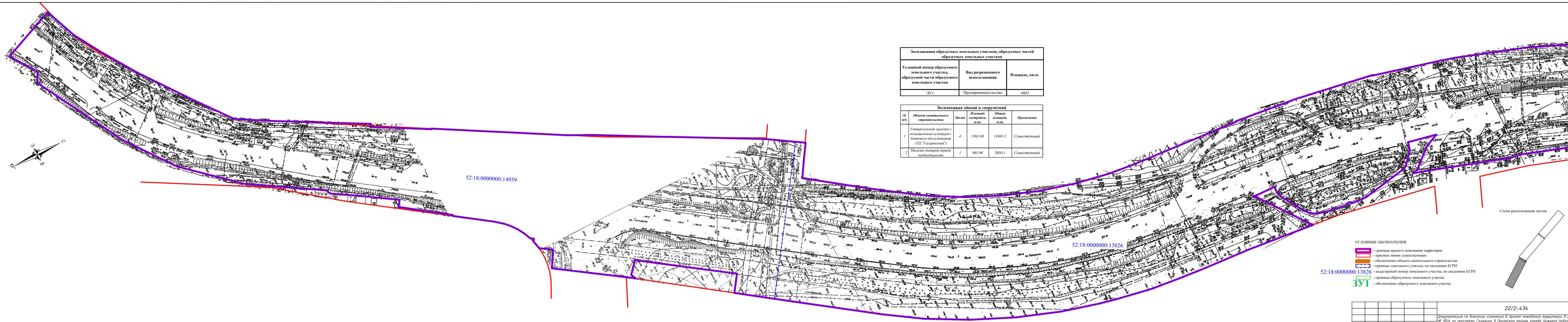
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм234	518641,80	2212217,89
пм235	518585,18	2212177,14
пм236	518548,85	2212150,81
пм237	518557,51	2212138,51
пм238	518493,16	2212093,24
пм239	518485,41	2212102,06
пм240	518487,19	2212106,13
пм241	518481,27	2212101,84
пм242	518433,92	2212069,58
пм243	518441,27	2212057,27
пм244	518432,49	2212051,16
пм245	518431,10	2212044,67
пм246	518432,39	2212042,93
пм247	518429,89	2212041,08
пм248	518429,46	2212039,97
пм249	518427,73	2212036,03
пм250	518426,34	2212033,50
пм251	518424,52	2212030,40
пм252	518422,40	2212027,58
пм253	518420,11	2212024,80
пм254	518417,22	2212021,84
пм255	518411,23	2212016,94
пм256	518392,02	2212003,29
пм257	518385,33	2211998,53
пм258	518385,75	2211997,94
пм259	518351,96	2211973,29
пм260	518355,20	2211968,84
пм261	518329,99	2211952,20
пм262	518327,44	2211950,65
пм263	518319,54	2211945,71
пм264	518310,63	2211940,16
пм265	518309,00	2211936,63
пм266	518304,06	2211933,34
пм267	518294,93	2211927,72
пм268	518256,59	2211903,91
пм269	518216,29	2211867,46
пм270	518189,05	2211830,37
пм271	518151,43	2211760,81
пм272	518155,65	2211753,15
пм273	518142,07	2211732,65

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
<i>Основная (утверждаемая) часть документации по проекту межевания территории</i>		
2.	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000	
3.	Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:1000	

Взаим. инв. №												
Подпись и дата	22/2-434											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: ООО "КДТ", ИП Бантуров ЭВ, ИП Хафизов КМ.						
Инженер	Комлева	Комлева	Комлева		02.22							
Ивв. № подл.	Инженер	Комлева	Комлева		02.22	Основная (утверждаемая) часть.						
Ивв. № подл.	Н.контроль	Комлева	Комлева		02.22	Общие данные						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ППМ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППМ	1	3
Стадия	Лист	Листов										
ППМ	1	3										
						ООО "ТЕРРА"						



Экспликация образуемых земельных участков, образуемых частей образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Предпринимательство	4883

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (ТЦ "Гасаринский")	4	3363,88	11691,5	Существующий
2	Магазин товаров первой необходимости	3	865,98	2050,1	Существующий

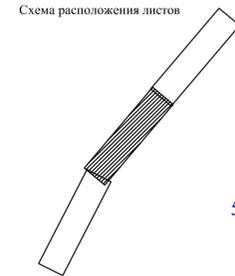
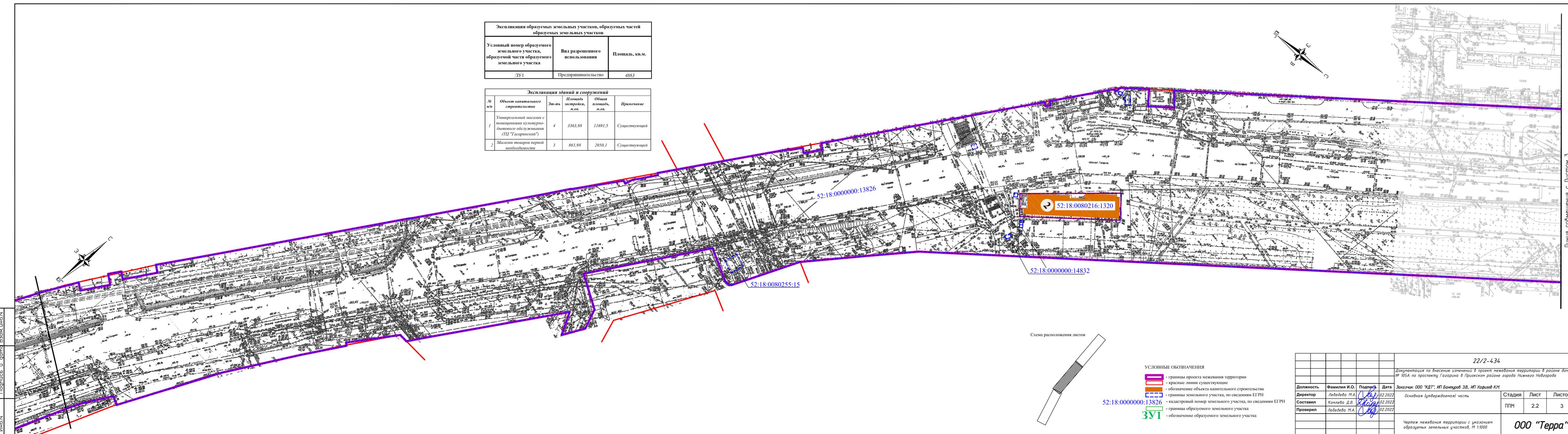
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания территории
  - красные линии существующие
  - обозначение объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка



				22/2-434			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ИДТ", ИП Батуров Э.В., ИП Хафизов К.М.			
Директор	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	02.2022	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Составил	Коплева Д.В.	<i>Д.В. Коплева</i>	02.2022		ППМ	2.1	3
Проверил	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	02.2022				
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков № 100/			
				ООО "Терра"			

Экспликация образуемых земельных участков, образуемых частей образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Предпринимательство	4883

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (ПЦ "Гагаринский")	4	3363,88	11691,5	Существующий
2	Магазин товаров первой необходимости	3	865,98	2050,1	Существующий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания территории
  - красные линии существующие
  - обозначение объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка

				22/2-434				
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Прокшском районе города Нижнего Новгорода				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КДТ", ИП Бантуров Э.В., ИП Хафизов К.М.	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Лебедева М.А.	<i>(Signature)</i>	02.2022	Основная (утверждаемая) часть	ППМ	2.2	3	
Составил	Комлева Д.В.	<i>(Signature)</i>	02.2022					
Проверил	Лебедева М.А.	<i>(Signature)</i>	02.2022					
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000	ООО "Терра"			

Ин-8-Н  
Подпись и дата Взам.ин-8-Н

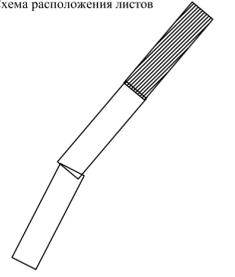
Листа сообщения с Листом 3



Экспликация образуемых земельных участков, образуемых частей образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Предпринимательство	4883

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (ПЦ "Газаринский")	4	3363,88	11691,5	Существующий
2	Магазины товаров первой необходимости	3	865,98	2050,1	Существующий

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания территории
  - красные линии существующие
  - обозначение объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка

				22/2-434			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Прокшском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КДТ", ИП Бантуров Э.В., ИП Хайфилов К.М.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лебедева М.А.	<i>(Signature)</i>	02.2022	Основная (утверждаемая) часть	ППМ	2.3	3
Составил	Комлева Д.В.	<i>(Signature)</i>	02.2022				
Проверил	Лебедева М.А.	<i>(Signature)</i>	02.2022				
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000			
				<b>ООО "Терра"</b>			



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Предпринимательство	4883	1.1	Под универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080159:37)	3608
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1275

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:000000:13826 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1))	248242	247711	автомобильная дорога общего пользования

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (ТЦ "Гагаринский")	4	3363,88	11691,5	Существующий
2	Магазин товаров первой необходимости	3	865,98	2050,1	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы простра межевания территории
  - красные линии существующие
  - обозначение объекта капитального строительства
  - - - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка
  - обозначение условной части исходного земельного участка/территории квартала, входящей в состав образуемого земельного участка

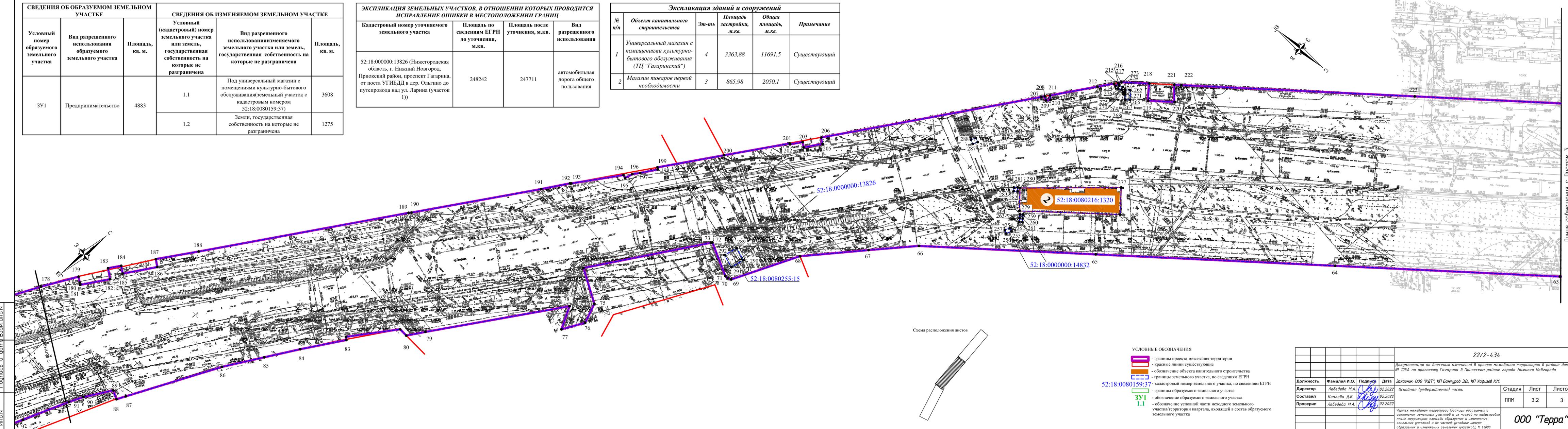
				22/2-434		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КДТ", ИП Бантуров Э.В., ИП Хафизов К.М.		
Директор	Лебедева М.А.	<i>(подпись)</i>	02.2022	Основная (утверждаемая) часть		
Составил	Камлева Д.В.	<i>(подпись)</i>	02.2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедева М.А.	<i>(подпись)</i>	02.2022	ПМ	3.1	3
				000 "Терра"		



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Предпринимательство	4883	1.1	Под универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080159:37)	3608
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1275

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ			
Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:000000:13826 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1))	248242	247711	автомобильная дорога общего пользования

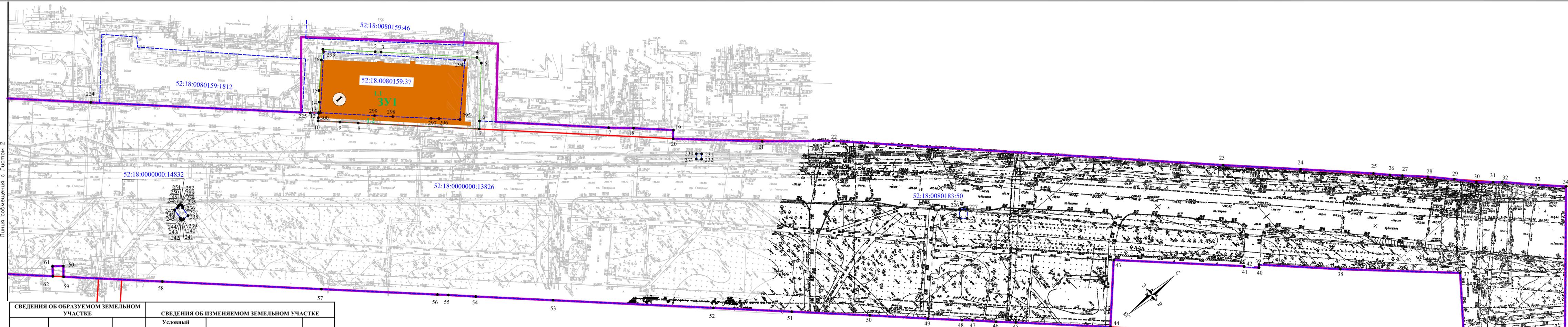
Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (ТЦ "Гагаринский")	4	3363,88	11691,5	Существующий
2	Магазин товаров первой необходимости	3	865,98	2050,1	Существующий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания территории
  - красные линии существующие
  - обозначение объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - границы образуемого земельного участка
  - ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
  - 1.1 - обозначение условной части исходного земельного участка/территории квартала, входящей в состав образуемого земельного участка

				22/2-434		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КДТ", ИП Бантширов Э.В., ИП Хафизов К.М.		
Директор	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	02.2022	Основная (утвержденная) часть		
Составил	Комлева Д.В.	<i>[Подпись]</i>	02.2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	02.2022	ППМ	3.2	3
				Чертёж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков); М 1:1000		
				<b>ООО "Терра"</b>		

Листья совмещения с Листом 3



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
ЗУ 1	Предпринимательство	4883	1.1	Под универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080159:37)	3608
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1275

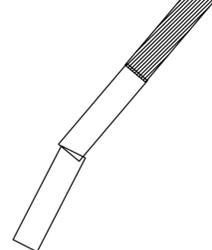
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ**

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН до уточнения, м.кв.	Площадь после уточнения, м.кв.	Вид разрешенного использования
52:18:0000000:13826 (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1))	248242	247711	автомобильная дорога общего пользования

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ть	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (ТЦ "Гагаринский")	4	3363,88	11691,5	Существующий
2	Магазин товаров первой необходимости	3	865,98	2050,1	Существующий

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания территории
  - красные линии существующие
  - обозначение объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - 52:18:0080159:37 — кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - ЗУ 1.1 — обозначение образуемого земельного участка
  - обозначение условной части исходного земельного участка/территории квартала, входящей в состав образуемого земельного участка

				22/2-434		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "КДТ", ИП Бантуров Э.В., ИП Хафизов К.М.		
Директор	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	02.2022	Основная (утвержденная) часть		
Составил	Комлева Д.В.	<i>[Подпись]</i>	02.2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	02.2022	ППМ	3.3	3
				Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков). М 1:1000		
				<b>ООО "Терра"</b>		