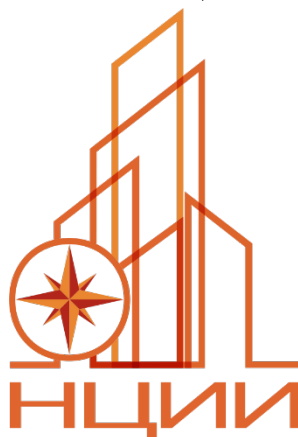


**Общество с ограниченной ответственностью
«Нижегородский центр инженерных изысканий»
ООО «НЦИИ»**



**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ФИТОФАРМ-НН»
(ООО «ФИТОФАРМ-НН»)**

Документация по планировке территории

расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Кащенко, от Петровского проезда до ул. Героя Шапошникова

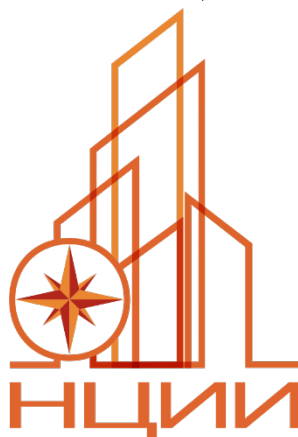
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нижегородский центр инженерных изысканий»
ООО «НЦИИ»**



**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ФИТОФАРМ-НН» (ООО «ФИТОФАРМ-НН»)**

Документация по планировке территории

расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Приокский район, ул. Кащенко, от Петровского проезда до ул. Героя
Шапошникова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

Документацию разработал

Начальник отдела

Директор ООО «НЦИИ»

_____ *А.Д. Лякушин*
(подпись)
_____ *О.С. Коткова*
(подпись)
_____ *И.А. Поветкин*
(подпись)

2022 г.

Содержание

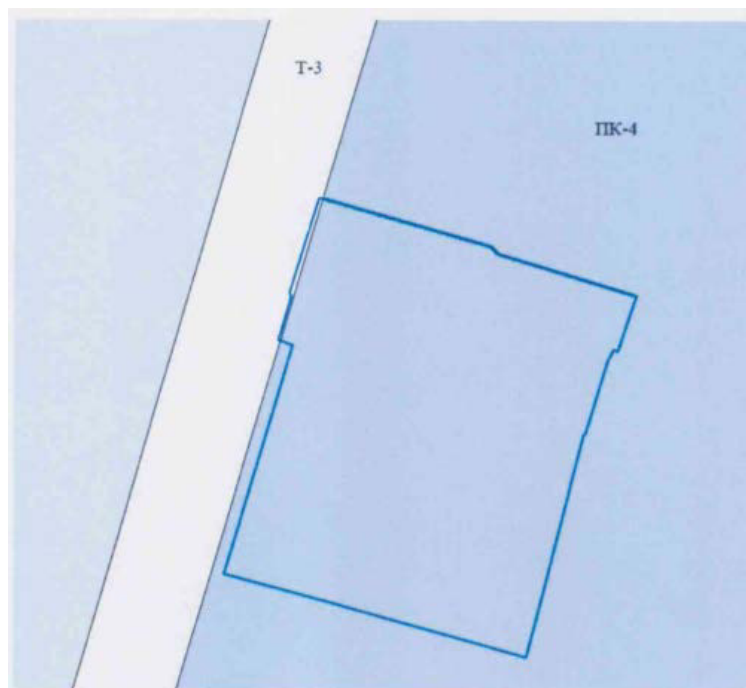
№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	3
2	Раздел 1. Наименование, основные характеристики территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки	4
3	Раздел 2. Перечень муниципальных образований, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки	6
4	Раздел 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	7
	Графические материалы	8
5	Чертеж планировки территории 1:500	1.1

Раздел 1. Наименование, основные характеристики территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки.

Разработка документации по планировке территории выполняется для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Кащенко, от Петровского проезда до ул. Героя Шапошникова

Разработка документации по планировке территории выполняется с целью изменения красных линий, пересекающих участок с кадастровым номером 52:18:0080166:12. Красные линии устанавливаются в соответствии со сложившейся застройкой, с учетом прохождения в границах разработки проекта автомобильной дороги, и с учетом границ земельных участков, расположенных в границах разработки проекта. Ширина устанавливаемого коридора красных линий – 36.65 – 38.10 м. Изменения красных линий отображены на основном чертеже проекта, и на разбивочном чертеже обосновывающей части проекта.

Согласно Генеральному плану городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской думы г. Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, участок расположен в функциональных зонах ПК-4 (Производственные объекты 5 класса вредности) и Т-3 (Территории улиц и дорог). Также, согласно Генеральному плану, улица Кащенко в границах разработки проекта является магистральной улицей районного значения. Перспективы развития улицы, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области отображены на схеме улично-дорожной сети обосновывающей части проекта.



Согласно правилам землепользования и застройки городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22, участок расположен в зонах ТПК зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, и ТТ зона инженерно-транспортной инфраструктуры



Раздел 2. Перечень муниципальных образований, на территории которых осуществляется

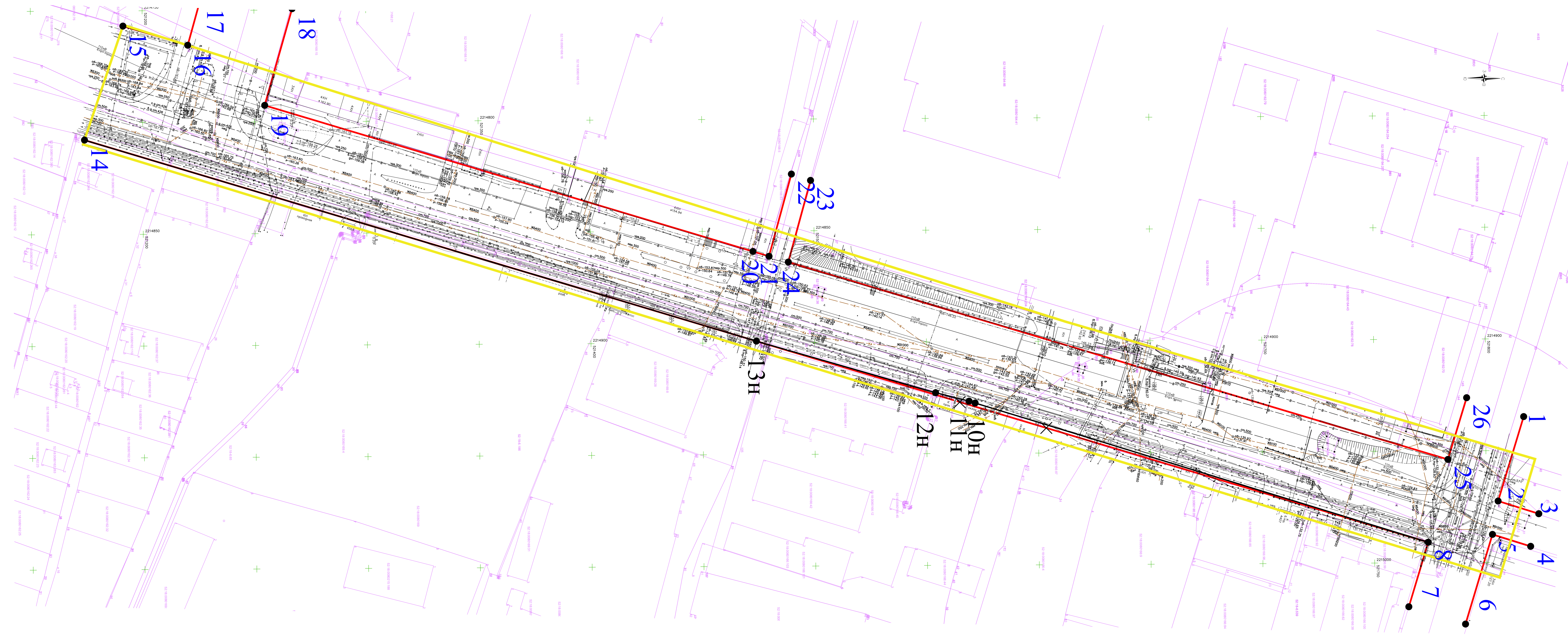
подготовка проекта планировки

Разработка документации по планировке территории выполняется для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Кащенко, от Петровского проезда до ул. Героя Шапошникова, в районе участка с кадастровым номером 52:18:0080166:12.

Раздел 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Имя точки	X, м	Y, м	Примечание
8	521773.99	2214990.80	Существующая сохраняемая
9н	521600.24	2214936.32	Устанавливаемая
10н	521571.65	2214927.46	Устанавливаемая
11н	521568.96	2214926.61	Устанавливаемая
12н	521554.00	2214922.74	Устанавливаемая
13н	521473.96	2214899.26	Устанавливаемая
14	521173.93	2214807.72	Существующая сохраняемая

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие (ранее установленные) красные линии
- — устанавливаемые красные линии
- ✕ — отменяемые красные линии
- 7 — обозначение и номер существующей
 - характерной точки красных линий
- 12Н — обозначение и номер устанавливаемой
 - характерной точки красных линий

ИТ					ДТП - 15/22		
Территория, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Притокский район, ул. Кашенин, от Петровского проезда до ул. Героя Шапошникова							
Ит.	Иван.	Лист	Удк.	Листы	Дата	Статус	Лист
Директор	Вилькин И.А.				03.2022	Проект планировки территории	1
И. комп.	Калина О.С.				03.2022	Чертеж планировки территории (дetailed чертеж) Удобривания часть Масштаб 1:500	1