

## Заклучение о результатах общественных обсуждений

08.02.2023

(дата)

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулкa Мельничныи, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: АО «Бриджтаун Чайка», ИНН 5260005345

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 3 (1861) от 18.01.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Nappravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 25.01.2023 по 03.02.2023 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 25.01.2023 по 03.02.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: [slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru](mailto:slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Nappravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 08.02.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Мовчан А.К.	Новые включения в историко-градостроительную среду Благовещенской слободы нарушат целостное впечатление от

		<p>исторического района. Фоном для восприятия исторической застройки служит высокий озеленённый откос, что является дополнительным фактором, обеспечивающим выразительный архитектурный образ Благовещенской слободы, который собираются уничтожить! При тотальной «террасной» застройке, высотки на склоне не только уничтожат облик исторической территории, но и создадут транспортный коллапс тупиковой улицы!</p> <p>Общественные обсуждения проводятся с нарушениями. Журнал учета посетителей оформлен ненадлежащим образом. Считать общественные обсуждения недействительными и назначить новые сроки и оформить по всем правилам и закону.</p>
2	Егоров Д.В.	<p>Категорически против застройки в границах пер. Мельничный - ул. Гаршина. Строительство комплексов 8,9,11 приведет к разрушению д. 3 по пер. Мельничный усадьбы М.П. Водовозовой - М.П. Солина архитектурного ансамбля федерального значения.</p> <p>Одновременно считаю, что строительство комплексов д.8,9,11 в границах пер. Мельничный – ул. Гаршина приведет к обрушению д.1 и 4 по пер. Казбекский.</p> <p>В случае одобрения строительства комплексов д.8,9,11, разрушения моего д. 3 пер.Мельничный вину полностью возлагаю на подрядную организацию АО «Бриджтаун Чайка» и министерство градостроительной деятельности.</p>
3	Фролова А.А.	<p>Общественные слушания проходят с нарушениями.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нет рассчитанных планов с планировкой (новой) этой территории.</li> <li>2. Журнал общественных обсуждений по проекту – это какая-то папочка с листочками, не прошита, листы не пронумерованы.</li> <li>3. Никто не может предоставить в администрации Нижегородского района г. Н. Новгорода информацию о данном проекте ссылаясь на Министерство строительства., что они не предоставили материалы, распечатанные на большом формате. Просьба организовать общественные слушания с соблюдением всех требований.</li> </ol>
4	Баринов А.А.	<p>Экспозиция подготовлена с нарушениями.</p> <p>нет достоверной и полной информации, она не донесена до жителей ул. Гаршина, Черниговская, пер. Мельничного</p> <p>нет ответственного лица готового предоставить для ознакомления и планом развития наших улиц, мест общего пользования, реконструкции коммуникаций, дорог, благоустройства.</p> <p>не проводить никаких изменений без живого участия жителей данной территории</p> <p>требую предоставить заключения геодезии склонов, экспертизу проекта, документы на выделение и передачу земельного участка АО «Бриджтаун Чайка».</p> <p>Признать общественные обсуждения несостоявшимися.</p>
5	Игнатъев Ю.А.	<p>Против проекта, так как это приведет к разрушению исторических домов, находящихся на рассматриваемой территории. Целесообразно считаю сделать из склона парк для жителей городка, тем более в советское время там установлены дорожки, ливнёвки и вырос целый парк</p>

		<p>деревьев. Прошу пересмотреть этот проект застройки исторической части города.</p> <p>Нарушен порядок проведения общественных обсуждений., предусмотренный ст.5.1 ГК РФ, где предусмотрена организация экспозиции.</p> <p>Материалы для обсуждения в помещении администрации города, где проходят обсуждения отсутствуют. В связи с этим прошу признать общественные обсуждения ничтожными, несостоявшимися.</p>
6	Морозов С.М.	<p>Я в целом поддерживаю проект, так как это позволяет расселить ветхие и аварийные дома в кратчайшие сроки. И я наконец смогу получить жилье пригодное для проживания современного человека.</p>
7	Колесова О.И.	<p>В целом поддерживаю проект застройки ул. Черниговская, так как это позволяет расселить ветхие и аварийные многоквартирные дома в кратчайшие сроки и получить благоустроенное жилье Прошу утвердить проект и приступить к расселению в ближайшее время.</p>
<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>		
1	Назаров С. В.	<p>Общественные обсуждения по рассматриваемому проекту не организованы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нет возможности ознакомиться с проектными решениями</li> <li>2. Нет журнала учета посетителей</li> <li>3. Нет реконструкции улиц.</li> </ol> <p>Прошу признать общественные обсуждения несостоявшимися.</p>
2	Журавлева Н.В.	<p>Проект по внесению изменений в межевание по ул. Черниговской. ул. Гаршина, пер Мельничный не учитывает пожелания жителей Благовещенской Слободы.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Мы хотим сохранения и облагораживания, уже имеющейся парковой зоны на холме, а не тотальной уплотнительной застройки в три ряда, с подрезанием склона. У нас в городе уже есть один парк с железными фонарями вместо деревьев, с оползнями после каждого сильного ливня. Зеленый склон на д улицей Черниговской, Гаршина, пер. Мельничный - единственный сохранившийся в исторической черте города естественный зеленый массив, который очень просто можно облагородить. (Хороший пример - щелковский хутор).</li> <li>2. Мы хотим пешеходную эко-зону от Канавинского моста до Метро моста. С пляжной зоной, шезлонгами на берегу (хороший пример Мещерское озеро), с продлением велослужбы вдоль берега, а не парковку. какую устроили, например, из прекрасной ул. Рождественская.</li> <li>3.Вместо дешевой застройки над историческими домами и ОКН - отремонтируйте фасады прекрасных исторических домов, ведь именно сюда приходят большое количество туристов, посмотреть на неиспорченную новоделом улицу XIX века. Уберите уже теплотрассу, которая идет по верху. Она в рабочих районах смотрится убого, а здесь просто позорно. Черниговская - это единственная набережная с живым спуском к воде. Вспомните Гребнёвские пески, с их прекрасными пляжами на острове, горожане и гости города</li> </ol>



		<p>хотят именно этого, а не «человечников» из бетона. Мы выражаем категорическое и полное неприятие проекта, разработанного "Золотым сечением".</p> <p>Мы выражаем полное недоверие экспертизе, проведенной питерской компанией ООО "АС-студия".</p> <p>Мы выражаем серьезную обеспокоенность инженерным изысканиям по нашему склону, результатов которого до сих пор не знаем. Склоны таят в себе немало исторических артефактов и тайн, требуют серьезных археологических изысканий и научного, экологического подхода. К нашему большому сожалению пока слышим только разговоры «О сохранении исторического наследия».</p> <p>4. Категорически против усиления транспортного потока на ул. Черниговской, что приведет к необратимым последствиям для сохранности исторических домов и ОКН. Почему 70 лет многие ОКН стоят без ремонта? После тотальной застройки рядом с ними, что останется от уникальной среды? Мы надеемся на единственно разумное решение о не принятии плана, обозначенного выше.</p> <p>Нарушен порядок проведения общественных обсуждений, предусмотренный ст.5.1 ГК РФ, где предусмотрена организация экспозиции.</p> <p>Материалы для обсуждения в помещении администрации города, где проходят обсуждения отсутствуют. В связи с этим прошу признать общественные обсуждения ничтожными, несостоявшимися.</p>
3	Поздев А. И.	<p>Проживаю в аварийном доме. Срок расселения декабрь 2024 года. Участие инвестора позвонить сократить сроки расселения. Территория сейчас в заброшенном состоянии. Необходим инвестор для проведения территории в порядок.</p>
4	АО «Бриджтаун Чайка» (представитель по доверенности Ногтев Д.Ю.)	<p>Поддерживаем проект планировки и межевания территории, как собственник квартир в доме по ул. Гаршина, 24. Просим отразить нашу позицию в протоколе публичных слушаний.</p>
Иные участники		
1	Давыдова А.А.	<p>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, ул. Гаршина и площади Казанской, прежде всего, проектные решения, предложенные в документации, подготовленной ООО "Золотое сечение", противоречат действующему законодательству по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Черниговской. В настоящее время, для объектов культурного наследия, по ул. Черниговской объединенные зоны не установлены. Проект Постановления Правительства Нижегородской области не подготовлен и не согласован в Министерстве культуры Российской Федерации. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливают ограничения по размещению объектов капитального строительства в их границах, кроме того, накладывают ограничения на высотные параметры объектов капитального строительства. В связи с этим считаю согласование и принятие проекта планировки и межевания территории в предложенной редакции 2022 года преждевременным.</p>

		<p>1) проект проходит с нарушениями</p> <p>2) п.4 ст.5.1 ГК РФ, поскольку экспозиция проекта в помещениях администрации Нижнего Новгорода, на 01.02.2023 отсутствуют документы, невозможно ознакомиться с проектными решениями.</p> <p>3) журнал учета посетителей экспозиции оформлен ненадлежащее: отсутствуют реквизиты городской администрации, журнал не прошит, страницы не пронумерованы. В связи с чем письменные замечания граждан могут быть не учтены в протоколе общественных обсуждений.</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу общественные обсуждения считать не состоявшимися.</p>
2	Заборских М.В.	<p>Расселение и снос жилых домов, расположенных на земельном участке 52:18:0060046:34 является не законным так как согласно Акта Историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2019 года дом, расположенный на данном участке, является ОКН. В частности Литеры В и В2. А литера В1, которую планируют снести является, согласно тому же акту- "Объект с литерой В1, выстроенный, согласно документам в 1848 году, предлагается считать ценным объектом историко-градостроительной среды и обеспечить его сохранность". Так же согласно заключению судебной строительно-технической экспертизы по материалам дела № 2а-2168/2021 состояние литеры В1 оценено как работоспособное с физическим износом 35%! В связи с этим считаю снос литеры В1 не целесообразным, нарушающим исторический облик улицы, а также противоречащим всем принципам сохранения исторической застройки города.</p>
3	Шалашова Ю.В.	<p>Прошу выложить в общественные обсуждения акт-государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны ОКН ФЗ «Ансамбль Благовещенского монастыря», разработанный ООО АС-студия, а так же ответ Министерства культуры РФ по проекту объединенной зоны ОКН ФЗ «Ансамбль Благовещенского монастыря».</p>

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В связи с несвоевременным размещением экспозиции проекта на информационных стендах признать общественные обсуждения несостоявшимися. Все предложения и замечания, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены при проведении повторных общественных обсуждений по рассматриваемому проекту в период с 10.02.2023 по 20.02.2023.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода **не состоялись**.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

С.Ю. Крутов