

В рамках реализации мероприятий, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05.10.2018 №06-01-03/51 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улиц Дворовая, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», предусмотренных в действующей «Схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года» администрацией города Нижнего Новгорода планируется установление публичного сервитута. В целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, планируется установление публичного сервитута в отношении:

- части площадью 293,02 кв.метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040179:57 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дворовая, 32, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 324,79 кв.метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040179:51 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, д. 11, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 312,67 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040179:49 по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 9, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов;

- части площадью 56,86 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040179:50 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Львовская, 7, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов.

Срок публичного сервитута 10 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством ООО «Теплосети» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на земельные участки до 10.09.2019г. на электронную почту dgrja@admgor.nnov.ru , либо по адресу: **603082, Нижний Новгород, Кремль, к.5, каб. 438, тел.439 15 03.**

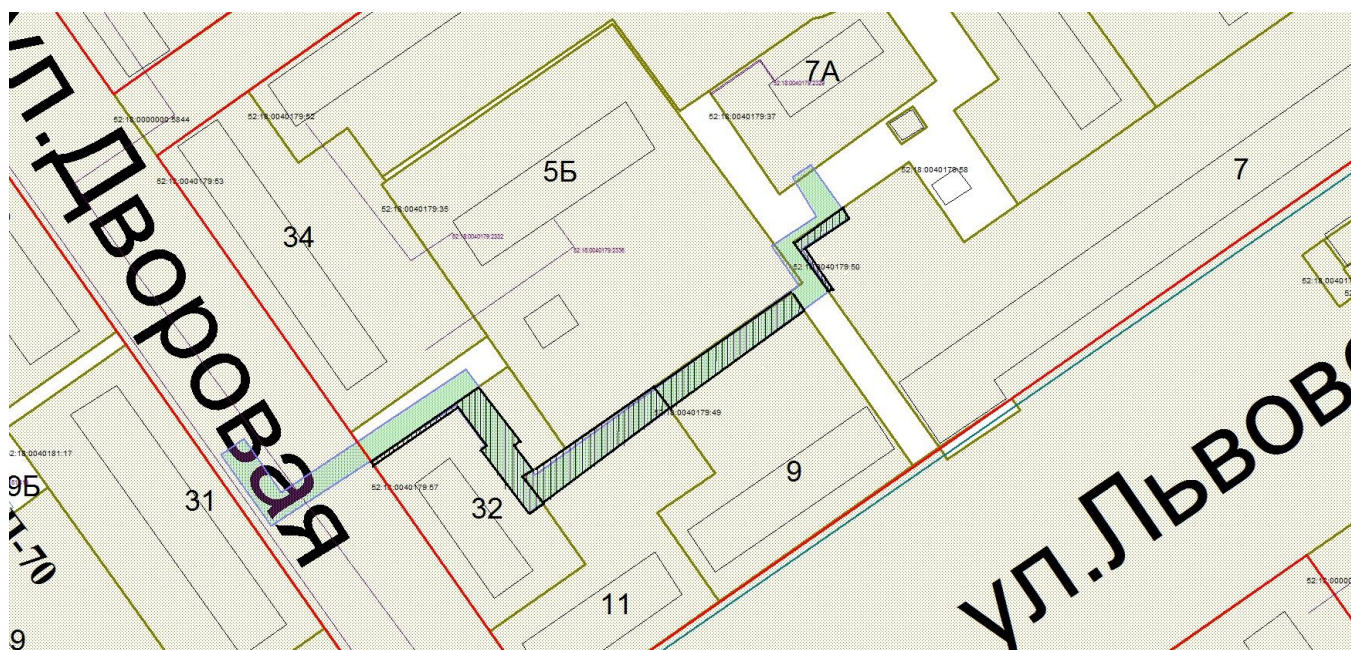
Дни приема: среда (еженедельно)

Часы приема: с 10:00 до 18:00

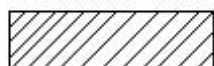
Запись на прием: в понедельник (еженедельно)

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1л. в 1 экз.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута