



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка, расположенного по адресу:  
г.Нижний Новгород, Приокский район,  
с.п. Новинки, на пустыре за домом № 1А по  
ул. Центральная, вдоль границ ОКС с  
кадастровым номером 52:24:0000000:266**

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 18560-108-4511, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и

застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), в связи с обращением государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Государственное ветеринарное управление городского округа г. Нижний Новгород» от 20 февраля 2024 г. № Сл-147497/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10), установленный Правилами для территориальной зоны О-3 – «Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, с.п. Новинки, на пустыре за домом № 1 А по ул. Центральная, вдоль границ ОКС с кадастровым номером 52:24:0000000:266.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

30.11.2023 №18560-108-4511

Рассмотрев ходатайство государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Государственное ветеринарное управление городского округа г.Нижний Новгород» (ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода») о реализации инвестиционного проекта «Строительство ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных Приокского района» на земельном участке ориентировочной площадью 900 кв.м, расположенном в г.Нижний Новгород, Приокский район, сп.Новинки, на пустыре за домом №1А по ул.Центральная, вдоль границ ОКС с кадастровым номером 52:24:0000000:266,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Считать возможным предоставление ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода» (ИНН 5262122090) в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка ориентировочной площадью 900 кв.м, расположенного в г.Нижний Новгород, Приокский район, сп.Новинки, на пустыре за домом №1А по ул.Центральная, вдоль границ ОКС с кадастровым номером 52:24:0000000:266, для строительства ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных Приокского района с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка при условии:

- проработки вопроса организации подъезда к земельному участку;
- согласования возможности реализации инвестиционного проекта с Главным управлением МЧС России по Нижегородской области;
- получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

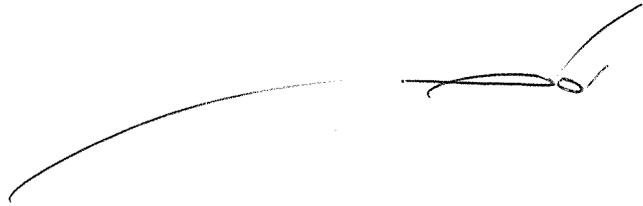
2. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных Приокского района» (Приложение №1).

3. Рекомендовать ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода» при реализации инвестиционного проекта учесть необходимость:

- соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства (О-3) Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода;

- соблюдения режима использования территории в границах зоны санитарной охраны водозабора ООО «Заводские сети».

Председатель Совета

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name S.A. Barinov.

С.А.Баринов

Приложение №1  
 Утверждено решением Совета  
 по земельным и имущественным отношениям  
 при Правительстве Нижегородской области  
 от 30.11.2023 №18560-108-4511

«Дорожная карта» реализации инвестиционного проекта  
 «Строительство ветеринарного участка станции по борьбе  
 с болезнями животных Приокского района»

№ п/п	Мероприятие	Ответственные органы или лицо	Срок, период исполнения мероприятия
1.	Решить и согласовать с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вопрос по организации подъезда к земельному участку	ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода»  Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	30.01.2024
2.	Согласовать возможность реализации инвестиционного проекта с Главным управлением МЧС России по Нижегородской области	ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода»  Главное управление МЧС России по Нижегородской области	30.01.2024
3.	Обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода»  Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	20.02.2024
4.	Провести правовые процедуры по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций	20.05.2024

	земельного участка, представить распорядительный акт о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Нижегородской области  Администрация г.Н.Новгорода  ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода»	
5.	Выполнить мероприятия, определенные Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46, (далее - Порядок)	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области  Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгорода»	Сроки, определенные Порядком

## Примечание:

1. Информацию по исполнению мероприятий «дорожной карты» необходимо направлять в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Барин С.А.).

2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения рекомендаций Совета и (или) мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением, при отсутствии в трехмесячный срок от заявителя (инвестора) обращения о продлении сроков их исполнения, вопрос о дальнейшей целесообразности реализации инвестиционного проекта выносится на рассмотрение Совета.

