



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером ЗУ1,  
расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород, Канавинский район,  
ул. Чонгарская, у дома № 43**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17986-87-3821, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_ 2024 г. № \_\_), обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 10 января 2024 г. № Вх-330-3960/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома № 43 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории в границах улицы Чонгарская, переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа;
- главе администрации города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты издания настоящего приказа.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улицы Чонгарская,  
переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/36 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г.

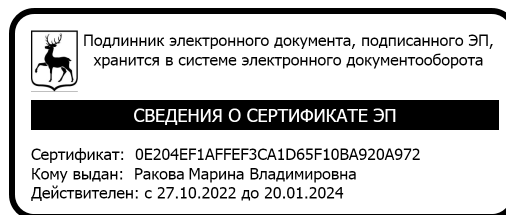
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133

**Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17986-87-3821, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

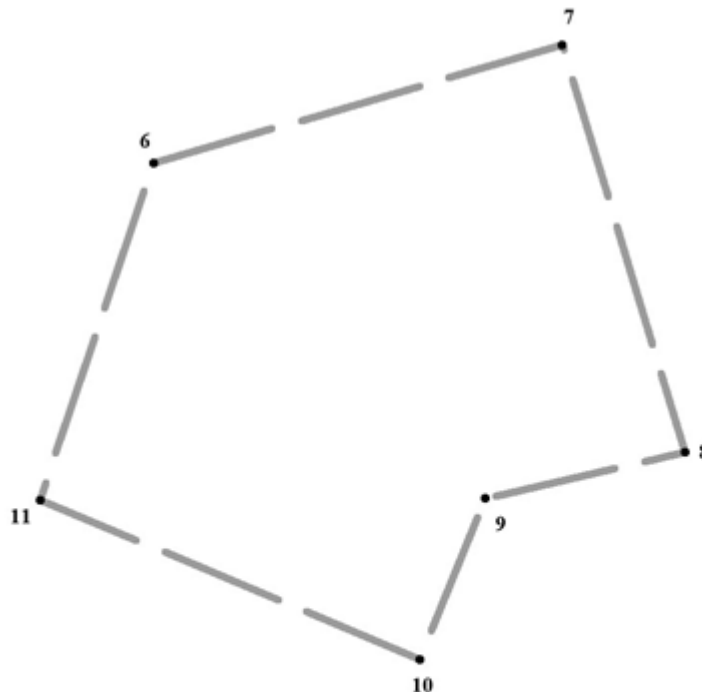
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030180:7:3У1	Осуществление религиозных обрядов	1600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



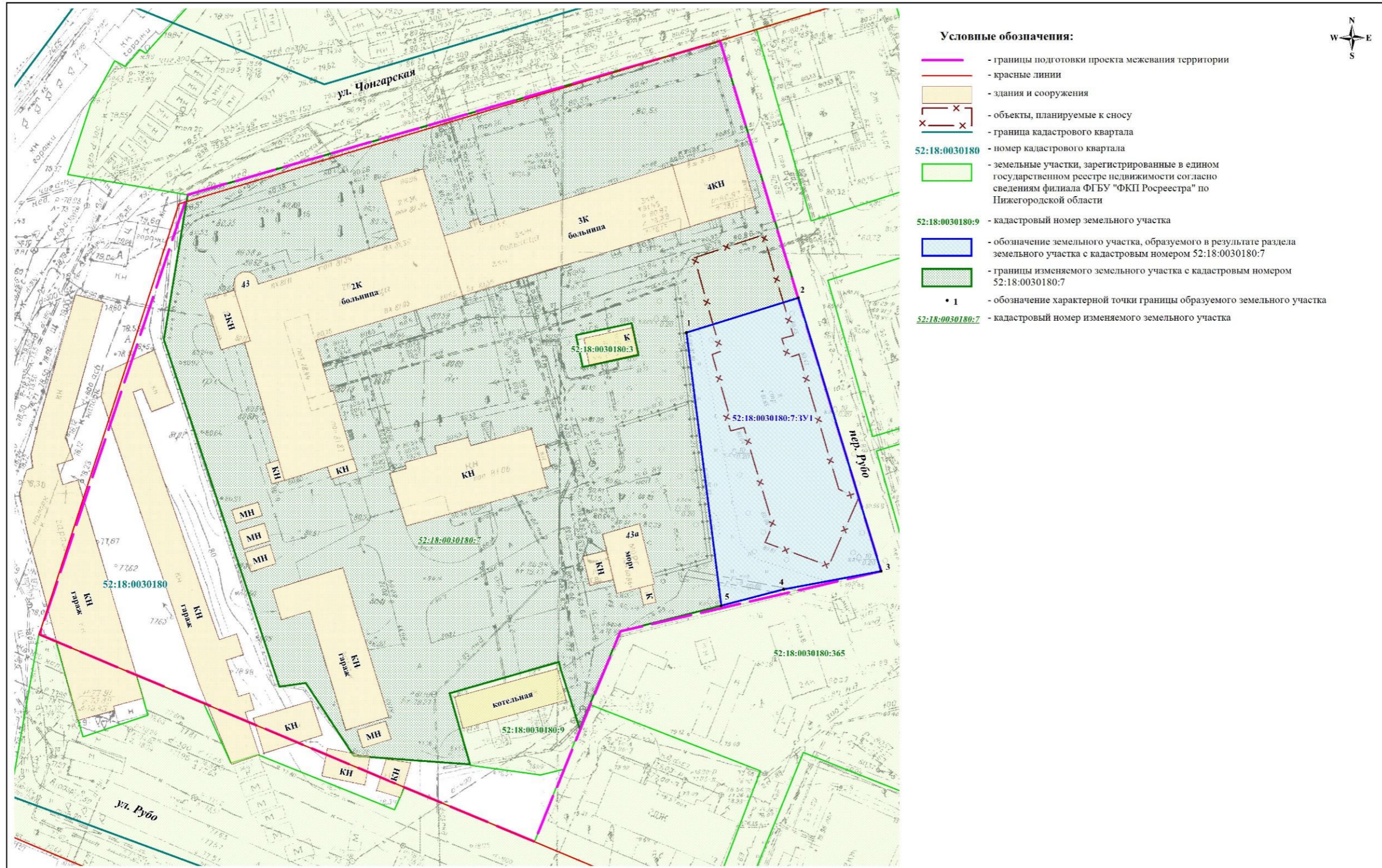
**Условные обозначения:**

- - граница подготовки проекта межевания территории  
 • 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
6	527650,79	2211556,77
7	527682,00	2211664,69
8	527574,48	2211697,33
9	527562,24	2211644,44
10	527519,58	2211627,09
11	527561,64	2211526,70

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта межевания территории
  - красные линии
  - здания и сооружения
  - объекты, планируемые к сносу
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0030180 - номер кадастрового квартала
  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0030180:9 - кадастровый номер земельного участка
  - обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7
  - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7
  - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - 52:18:0030180:7 - кадастровый номер изменяемого земельного участка



Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (фактическая), кв. м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв. м.	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв. м.
52:18:0030180:7	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43	под комплекс зданий и сооружений больницы с прилегающей территорией	13 877	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7, сохраняемого в измененных границах	52:18:0030180:7:3У1	осуществление религиозных обрядов	1600	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома №43
					52:18:0030180:7	под комплекс зданий и сооружений больницы с прилегающей территорией	12 277	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ - 2023 - 22					
Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мальшиев Д.В.				
Гл. инженер	Баранович М.А.				
Исполнитель	Спадин Т.Н.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ИМТ	1
М 1:500				ООО "Сфера"	