



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 марта 2022 г.

№ 07-02-02/43

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории
Верхне-Печерской слободы, напротив домов
№№ 257-266 в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода 14 февраля 2022 г. № Сл-07-01-90286/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 43/22.

2. Установить, что проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

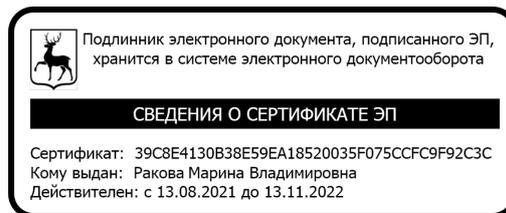
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

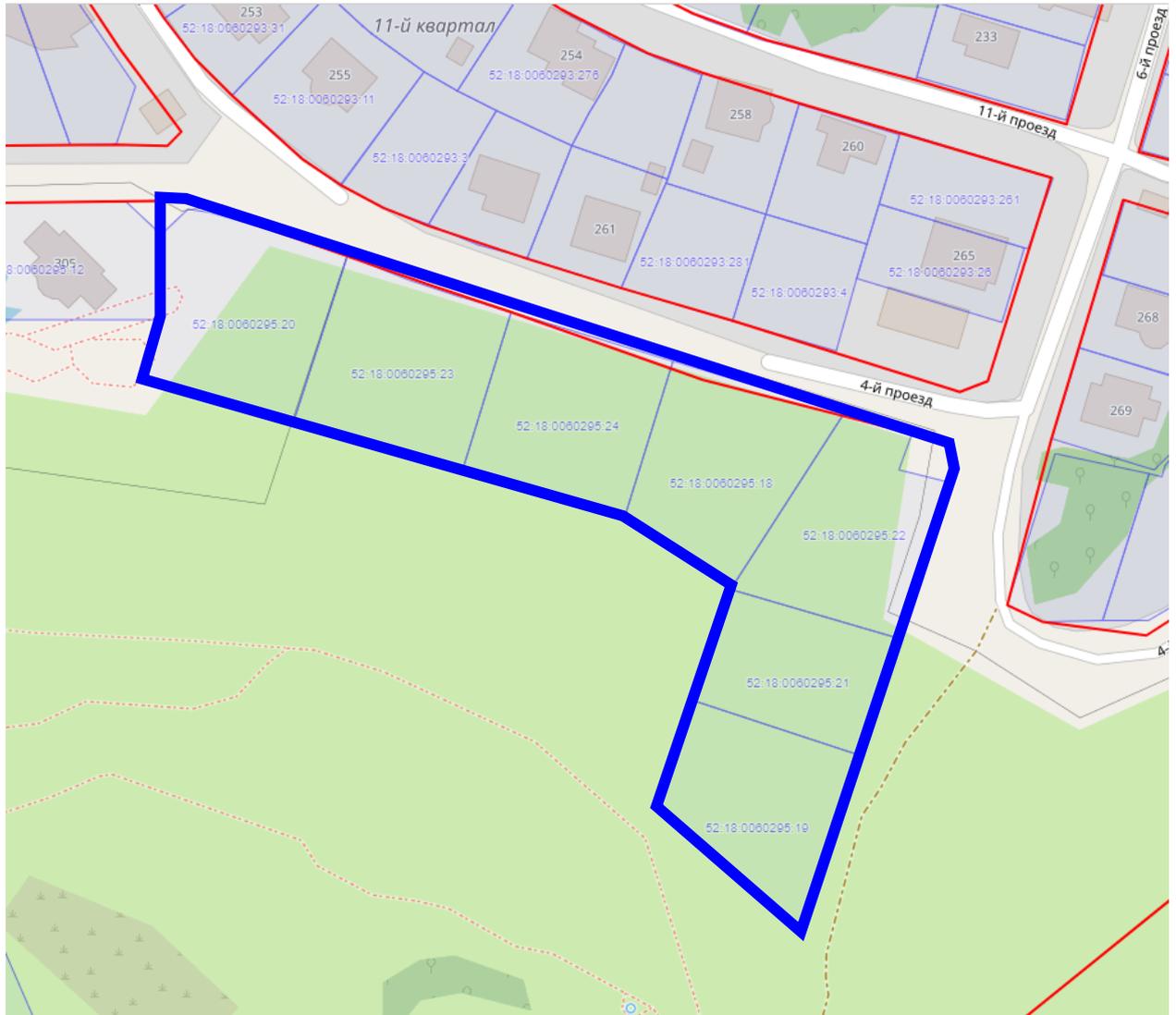
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 марта 2022 г. № 07-02-02/43

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Арх. №
43/22



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Проект межевания территории Верхне-Печерской слободы,
напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

43/22-ПМ

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

**г. Нижний Новгород
2023**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Проект межевания территории Верхне-Печерской слободы,
напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

43/22-ПМ

Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию

Директор

С.А. Бабушкин

Инв. N	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

г. Нижний Новгород
2023

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регуливающими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке.

ГИП

Д.А. Байжанов

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Калинин М.А.	
2	Проверил	Байжанов Д.А.	

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N					43/22-ППМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист		Подпись

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
43/22-ПМ	1. Основная часть (утверждаемая)	
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500	6
	Текстовая часть	
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.	7
	1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.	8
	1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	10

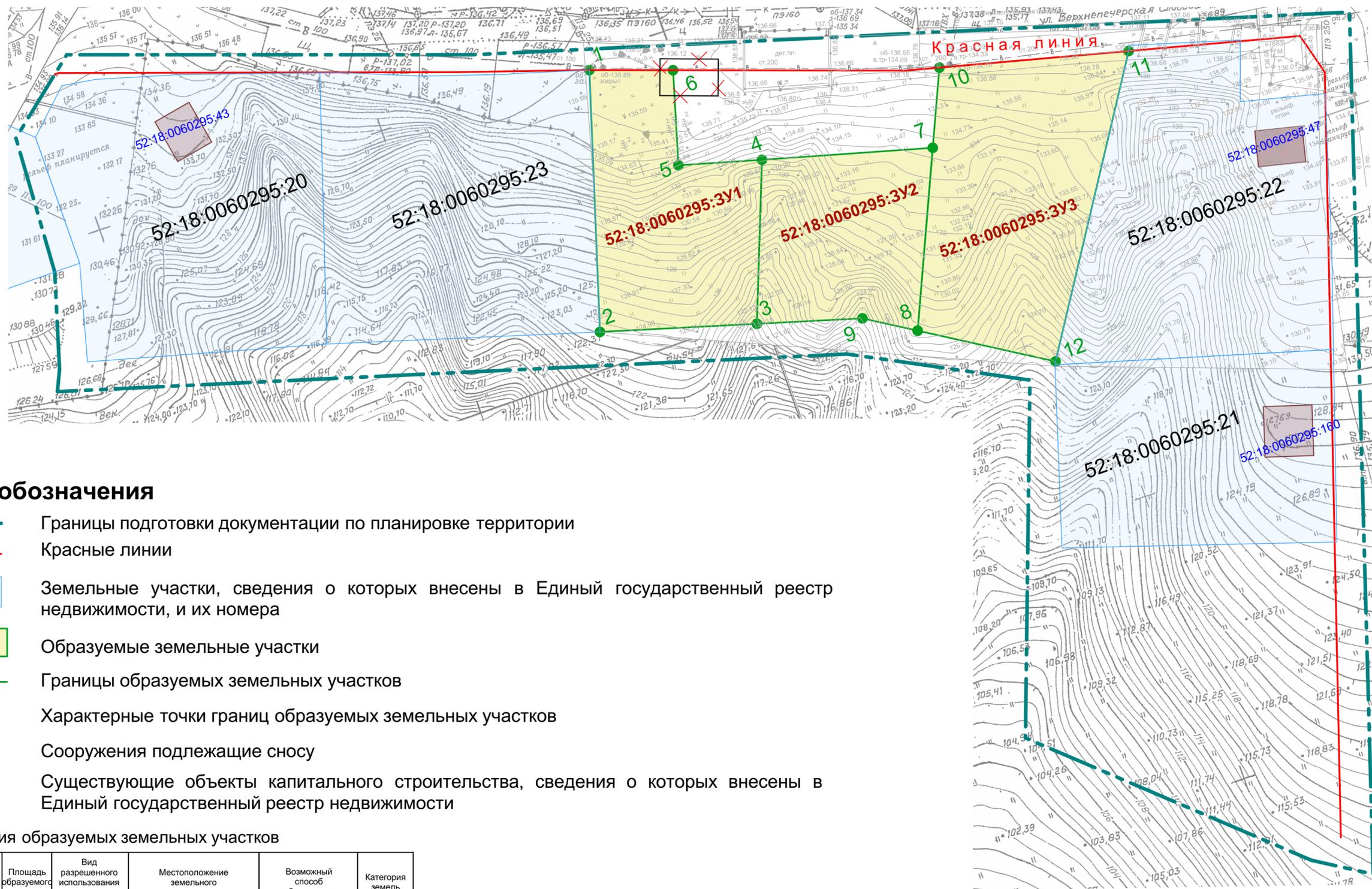
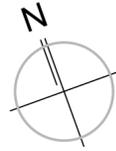
Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата	

43/22-ППМТ

Основная часть (утверждаемая)

Графическая часть

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения

- - - - - Границы подготовки документации по планировке территории
- Красная линия
- 52:18:XXXXXXX:XXX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера
- 52:18:XXXXXXX:3У1 образуемые земельные участки
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Характерные точки границ образуемых земельных участков
- X Сооружения подлежащие сносу
- 52:18:XXXXXXX:XX Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0060295:3У1	968	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0060295:3У2	778	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская		Земли населенных пунктов
52:18:0060295:3У3	1317	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская		Земли населенных пунктов

43/22-ПМ					
Проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Байжанов			11.23
Разработал	Калинин				11.23
Основная (утверждаемая) часть					Стадия
Чертёж межевания М 1:500					Лист
МБУ «Нижегородгражданпроект»					Листов
Н.контроль	Байжанов				11.23

1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования

Экспликация образуемых земельных участков

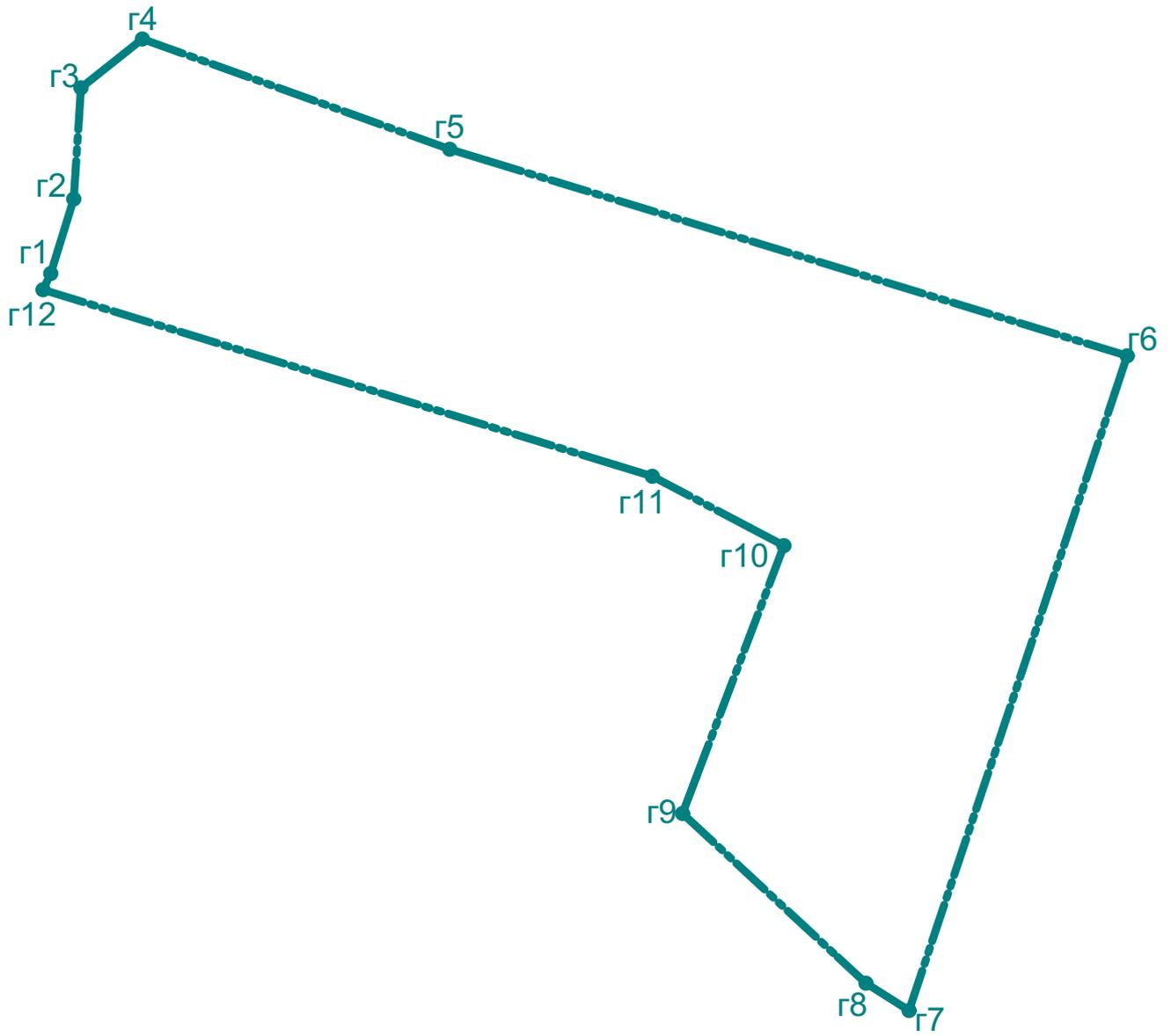
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0060295:3У1	968	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0060295:3У2	778	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская		Земли населенных пунктов
52:18:0060295:3У3	1317	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская		Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н							Лист
			43/22-ППМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чел.лист	Подпись	Дата				

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



-  Граница территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории
-  Номера характерных точек

Инв. N	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№лист	Подпись	Дата

43/22-ППМТ

Лист

8

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой
 утвержден проект межевания территории
 Система координат: ГСК 52

Обозначение характерных точек границ		
	X	Y
г1	525101,19	2219747,21
г2	525116,74	2219751,97
г3	525139,94	2219753,47
г4	525150,13	2219766,17
г5	525127,13	2219829,81
г6	525084,02	2219970,06
г7	524947,38	2219924,90
г8	524953,08	2219915,97
г9	524988,50	2219878,00
г10	525044,40	2219899,00
г11	525058,88	2219871,75
г12	525097,80	2219745,61

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					43/22-ППМТ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата			