

Заключение о результатах общественных обсуждений

27.09.2024

(дата)

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060025:32, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, дом 36б»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: РО Духовная профессиональная образовательная организация «Центр подготовки церковных специалистов НЕ РПЦ «Покров» им. Митрополита Николая (Кутепова)" ИНН 5260076988

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» №79 (2056) от 06.09.2024, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 13.09.2024 по 20.09.2024 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.09.2024 по 20.09.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 4 (четыре).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 27.09.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	ФИО физического лица или наименование юридического	Содержание предложения или замечания
-------	--	--------------------------------------

	лица, внесшего предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Дюткина И.Л.	Нет понимания для каких целей даётся разрешение на использование земельного участка. Если речь идёт о использовании участка под жилую застройку, то жители дома 36А категорически против. Так как подпорная стена, над которой будет осуществляться строительство, выходящая во двор домов 36А и 36Б может не выдержать. Двор маленький, мало освещенный, и вновь построенное строение полностью перегородит приток освещения жильцам дома 36А. Так как район является районом исторической застройки, и наш дом 36А построен больше 100 лет назад, то есть опасения за сохранность фундамента и стен во время развернувшегося строительства находящегося в 20 метрах от дома
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Вивсянюк О.А.	<p>Во-первых, строительство может оказаться фатальным для медленно разрушающейся стены в нашем подъезде. Со стороны Рождественской церкви наш дом примыкает к дому 34 (дому причта). Каждую весну тающий снег с крыши 34 размывает часть стены нашего дома. Вода уже затекает внутрь подъезда сквозь щели между кирпичами. Штукатурка со стены и потолка осыпалась, сама стена тоже медленно вздувается. Этой весной мы самостоятельно произвели осмотр состояния размываемого участка и обнаружили, что раствор между кирпичами частично вымыт, и стену буквально можно разобрать вручную. Пытаемся добиться ремонта от ДУКа уже полтора года, неоднократные заявки и визиты туда не помогли, в октябре будет собрание собственников для решения вопроса. Когда дойдёт до ремонта - неизвестно. А как эта стена себя поведёт, когда рядом начнут строить дом? Кто гарантирует, что вибрации и перераспределение нагрузок не ускорят её обрушение?</p> <p>Во-вторых, беспокоит то обстоятельство, что участок строительства расположен на крутом склоне. В Нижнем Новгороде уже были случаи схода оползней после строительных работ. Оползень в данной локации может обойтись не только разрушением ценного исторического здания, но и человеческими жертвами.</p> <p>В-третьих, новая постройка может снизить и без того скудный уровень освещения в нашем дворе. В нашей квартире №7 нормы СанПиНа уже не соблюдены, а если этажность новой постройки будет достаточно высокой, то</p>

		там станет ещё темнее. В соответствии с имеющимися у меня возражениями, предлагаю следующие меры: 1. Не начинать строительство, пока стену в нашем доме не починили. 2. Объективно оценить риск схода оползня в результате строительства. 3. Соблюсти этажность таким образом, чтобы освещенность в квартирах не изменилась. Предложения: обусловить выдачу организатору запрашиваемого разрешения предоставлением строительно-проектной документации либо развернутого описания планируемых на участке работ, которое устроит всех участников общественных обсуждений.
2	Соколов С.С.	Обусловить выдачу организатору запрашиваемого разрешения предоставлением строительно-проектной документации либо развернутого описания планируемых на участке работ, которое устроит всех участников общественных обсуждений.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060025:32, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, дом 3бб» **состоялись.**

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Д.Н. Тимошенко
(расшифровка подписи)