

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

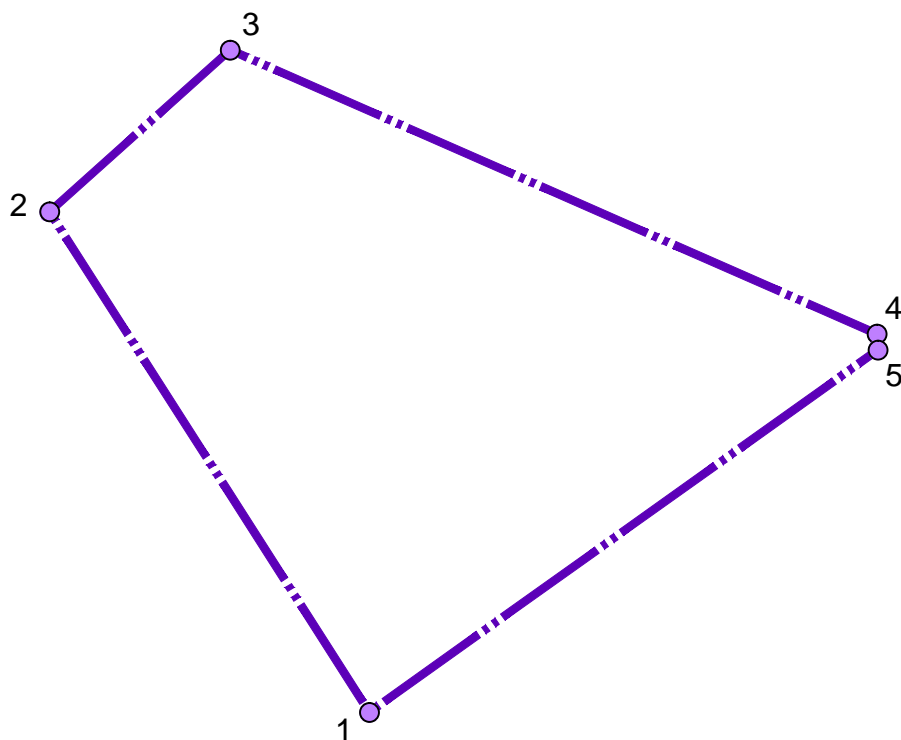
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0060080:3У1	421	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д. 11	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Байжанов				04.24				ПМ	2.1			
Разработал	Балюк				04.24				МБУ "Нижегородгражданпроект"				
Н.контроль	Байжанов				04.24								

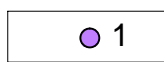
1.3 Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

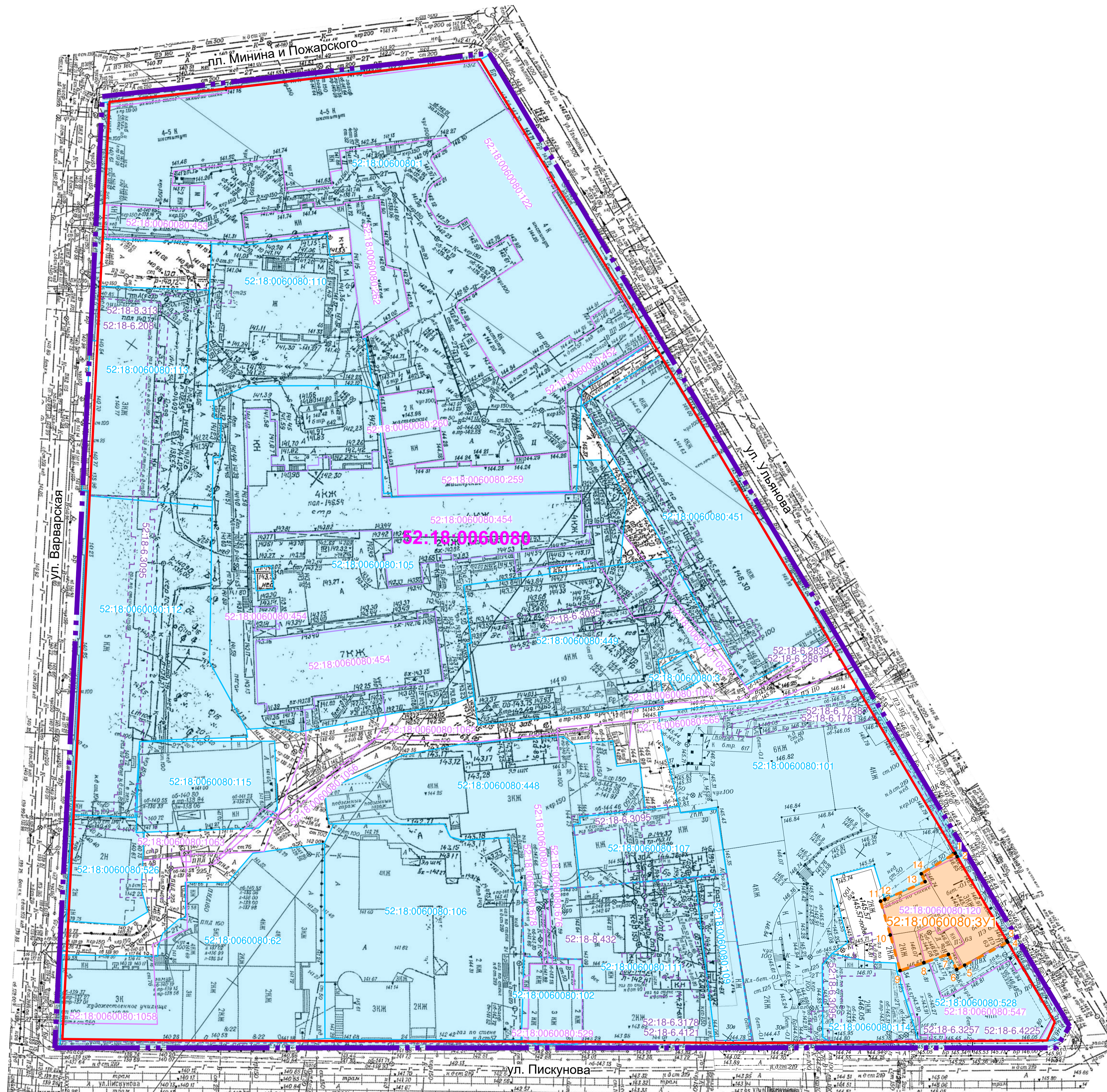
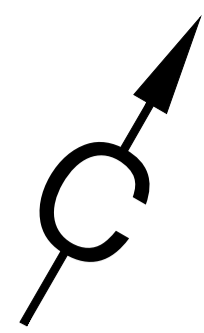


Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	530162,26	2216630,65
2	530338,75	2216517,81
3	530395,84	2216581,59
4	530295,65	2216809,67
5	530290,05	2216810,02
1	530162,26	2216630,65

Координаты определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- ЗЖК существующие здания и сооружения
- А существующие элементы улично-дорожной сети
- 52:18.0060080 номер кадастрового квартала
- 52:18.0060080 границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0060080 границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0060080 границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0060080 границы образуемого земельного участка и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18.0060080:3У1	421	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д. 11	Земли населенных пунктов

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

					8/24-ПМ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалевская, Беллинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209				
Изм.	Жолу	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Байжанов				04.24		ПМ	1.1	
Проверил	Байжанов				04.24				
Н.контроль	Байжанов				04.24	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ"		