

**Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.  
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0060080:3У1	421	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д. 11	Земли населенных пунктов

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				04.24				ПМ	2.1	
Разработал	Балюк				04.24				МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль	Байжанов				04.24						





**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- ЗЖК существующие здания и сооружения
- А существующие элементы улично-дорожной сети
- 52:18.0060080 номер кадастрового квартала
- 52:18.0060080 границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0060080 границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0060080 границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0060080.3У1 границы образуемого земельного участка и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18.0060080.3У1	421	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д. 11	Земли населенных пунктов

**Примечания:**

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

					8/24-ПМ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Беллинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209				
Изм.	Жолу	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Байжанов				04.24		ПМ	1.1	
Проверил	Байжанов				04.24				
Н.контроль	Байжанов				04.24	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ"		