Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

29 июля 2024 г. № 06-01-02/47

г. Нижний Новгород

О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спектр» (далее – ООО «СЗ «Спектр») от 11 июля 2024 г. №Вх-330-334248/24, от 19 июля 2024 г. № Вх-330-347912/24 в целях изменения красных линий

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «СЗ «Спектр» подготовку проекта планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории) в границах согласно приложению.

2. Установить, что проект планировки территории должен быть

представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

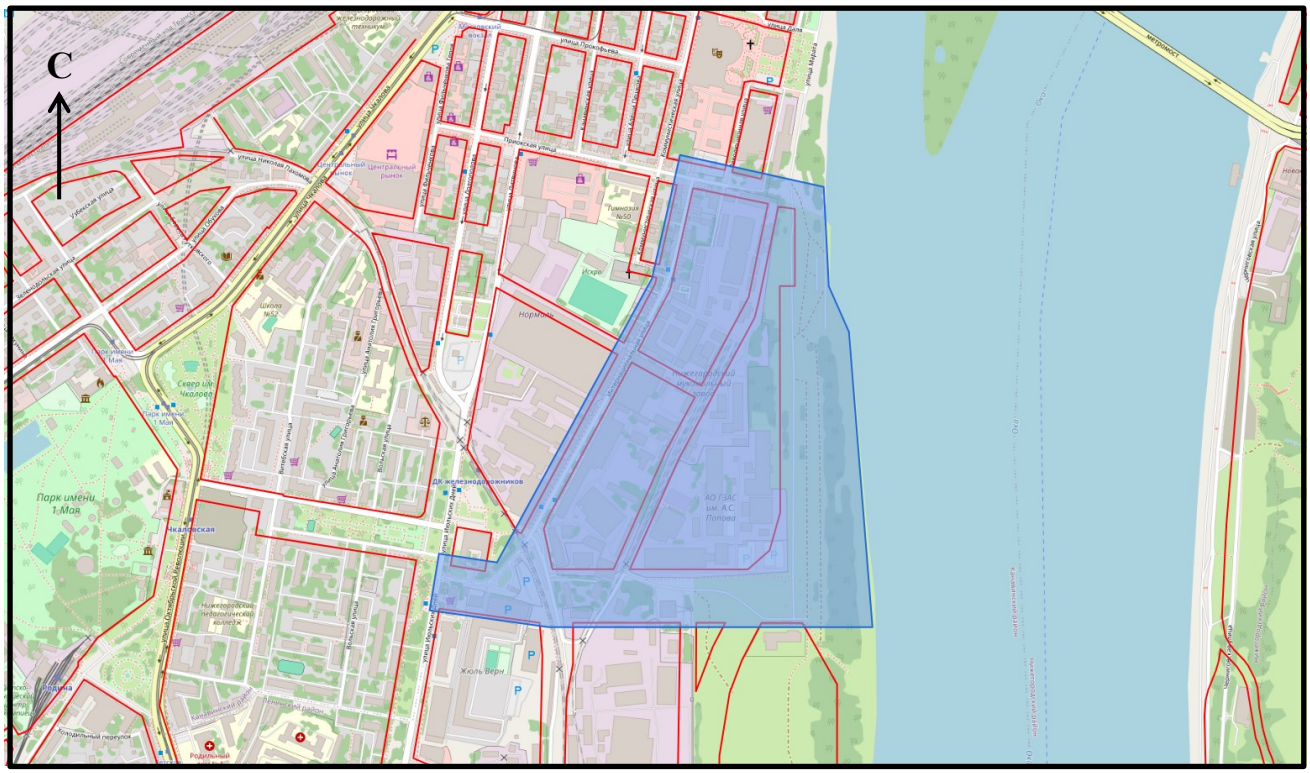
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AB534CEF08D7A4C1A1F4232240AB067F
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 31.01.2024 до 25.04.2025

С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 29 июля 2024 г. № 06-01-02/47

Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 131/24)



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО «СЗ «Спектр»

Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

172 – 2024 – ППТ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

2024

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Текстовая часть

Пояснительная записка

172 – 2024 – ППТ

Директор Генин М.И.

Начальник отдела разработки проектов планировки и проектов межевания территории Середнев О. В.

Нижний Новгород
2024

Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	172-2024-ППТ	**Графическая часть.**
		Проект планировки территории
		Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
Том 2	172-2024-ППТ.МО	**Графическая часть**
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	172-2024-ППТ.ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
1	**Положение о характеристиках планируемого развития территории**	
	1. Общее положение	3
	2. Характеристики планируемого развития территории	3
	Графическая часть	
	1. Чертеж планировки территории (1:1000)	

РАЗДЕЛ 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общее положение

Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.07.2024 № 06-01-02/47 в целях изменения положения красных линий.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, раположена в северо-восточной части заречной части г. Нижнего Новгорода.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 44,47 га.

Настоящий проект разработан на основании топографической съемки выполненной ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" и размещенной 10.12.2024г. в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в соответствии со ст. 56,57 Градостроительного Кодекса РФ с системным номером рег.2900/22024-ИГДИ и технических отчетов 040/1-2024-ИГДИ, 040/2-2024-ИГДИ (письмо №Исх-406-01-739170/24 от 23.12.2024).

2. Характеристики планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в Канавинском и Ленинском районах г.Нижнего Новгорода и ограничена:

- с северной стороны – ул.Приокской;
- с восточной стороны – р.Ока;
- с южной стороны – проектируемой магистральной улицей общегородского значения;
- с западной стороны – ул. Интернациональная.

Настоящим проектом предлагается изменение коридора красных линий улицы в существующей застройке в целях:

- исключения пересечения красных линий с существующими объектами капитального строительства с к.н.52:18:0030089:639, 52:18:0030089:641, 52:18:0030089:40, 52:18:0030089:74, 52:18:0030089:643, 52:18:0030089:646, 52:18:0030089:644, 52:18:0030089:638, 52:18:0030089:636;
- смещение существующих красных линий по улице Приокская и со стороны берегоукрепления, что приведет к исключению сечения земельных участков с к.н. 52:18:0030094:216, 52:18:0030094:217 и существующего объекта капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:645, таким образом данные участки будут полностью располагаться внутри квартала застройки.

В границы разработки проекта планировки территории входят проектные решения по размещению объектов капитального строительства, улицы, проезды,

тротуары, велодорожки и иные элементы благоустройства, разрабатываемые в документациях планировок и межевания территории.

При исключении пересечения красными линями существующих объектов капитального строительства формируется единый квартал вместо трех. Данное изменение приводит формирование квартала красными линиями в соответствие с существующим территориальным зонированием Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Смещение существующих красных линий по улице Приокская приведет к исключению сечения земельных участков с к.н. 52:18:0030094:216, 52:18:0030094:217 и существующего объекта капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:645. Смещение проводится по границе земельного участка 52:18:0000000:5882 (ВРИ: под автомобильную дорогу общего пользования), то есть красная линия будет проходить по границе этого земельного участка. Согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями), нормативная ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м. Минимальная ширина проектируемого коридора красных линий по улице Приокская составляет 37,34 м, что не занижает нормативные значения.

Изменение красной линии выполнено с учетом категории улицы, существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Перечень координат характерных точек красных линий устанавливаемых (система координат – МСК-52)

Номер характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1/1		
1/1	529 272,82	2 213 131,31
1/2	529 278,17	2 213 132,43
1/3	529 266,92	2 213 185,71
1/4	529 260,86	2 213 213,09
1/5	529 249,08	2 213 266,42
1/6	529 237,76	2 213 321,63
1/7	529 232,38	2 213 321,59
Контур 1/2		
1/9	528 561,70	2 213 006,75
1/10	528 561,99	2 212 976,13
Контур 1/3		
1/11	528 948,26	2 213 013,43
1/12	528 970,18	2 213 025,52

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Графическая часть
172 – 2024 – ППТ

Директор Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и проектов
межевания территории Середнев О.В.

Нижний Новгород
2024