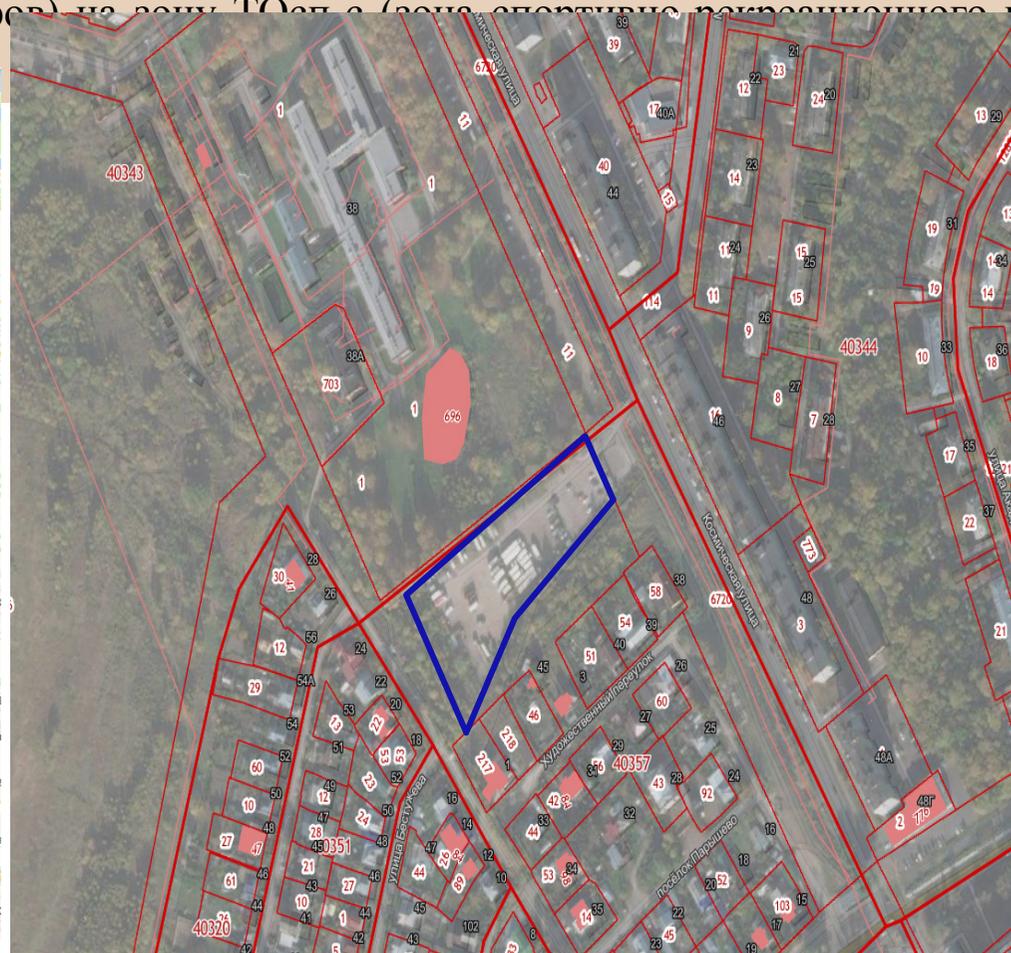
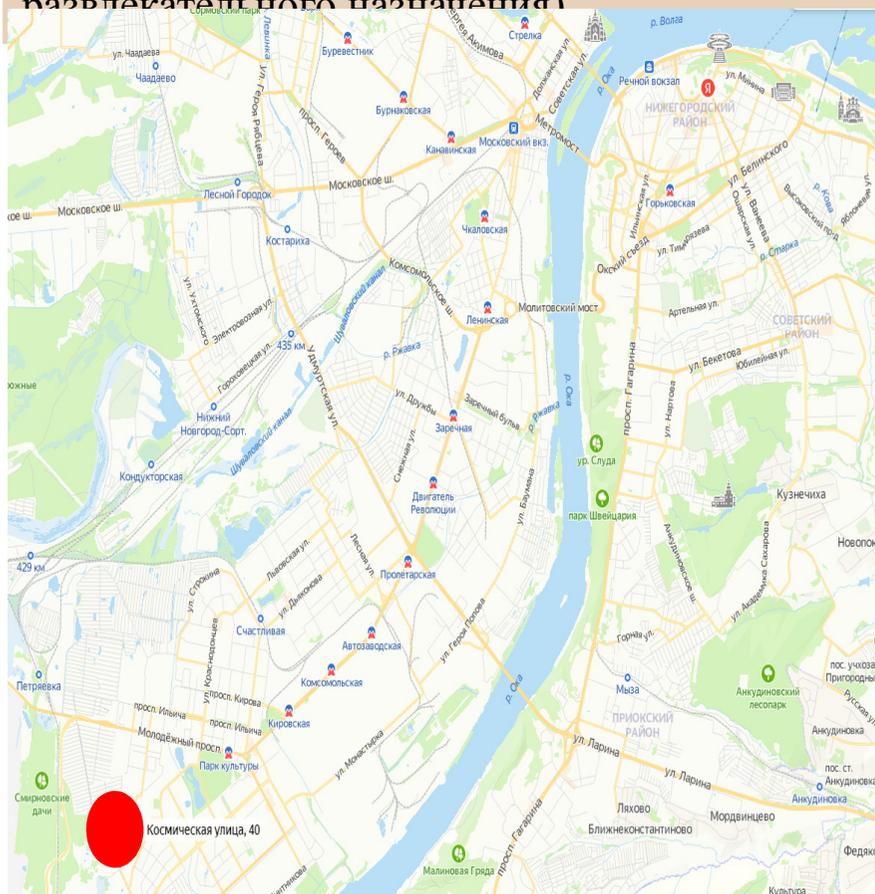


## 8. Заявитель: ООО «Легат»

### Вопросы:

1. Внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов) на зону ТООп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения)

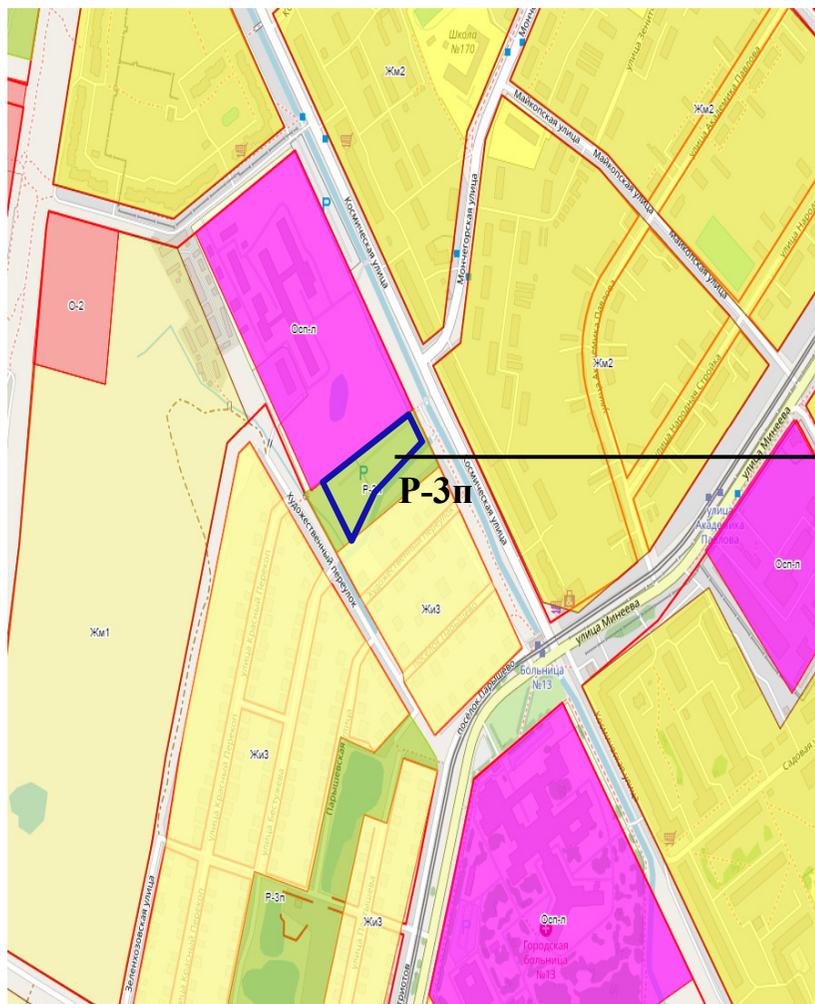


**Адрес:** Нижний Новгород Автозаводский район, по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 по пос. Парышево

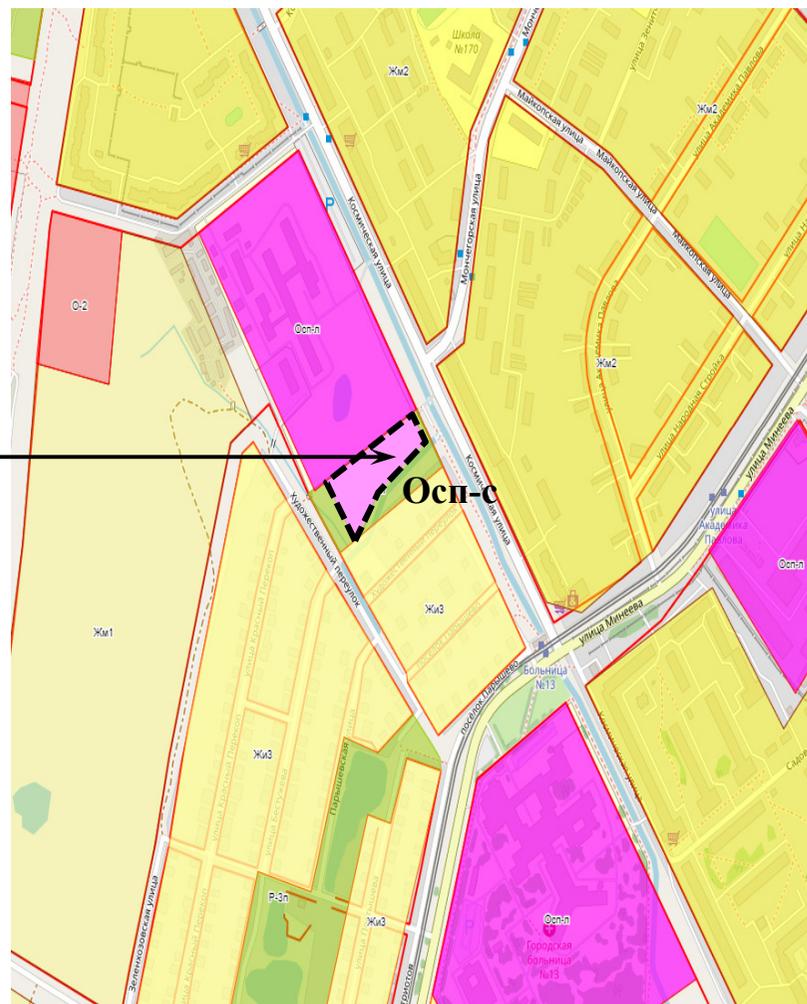
**РИС:** от 23 апреля 2021 г. № 17031-54-2526

# Предложение заявителя по внесению изменений в генеральный план

Фрагмент утвержденной карты функционального зонирования



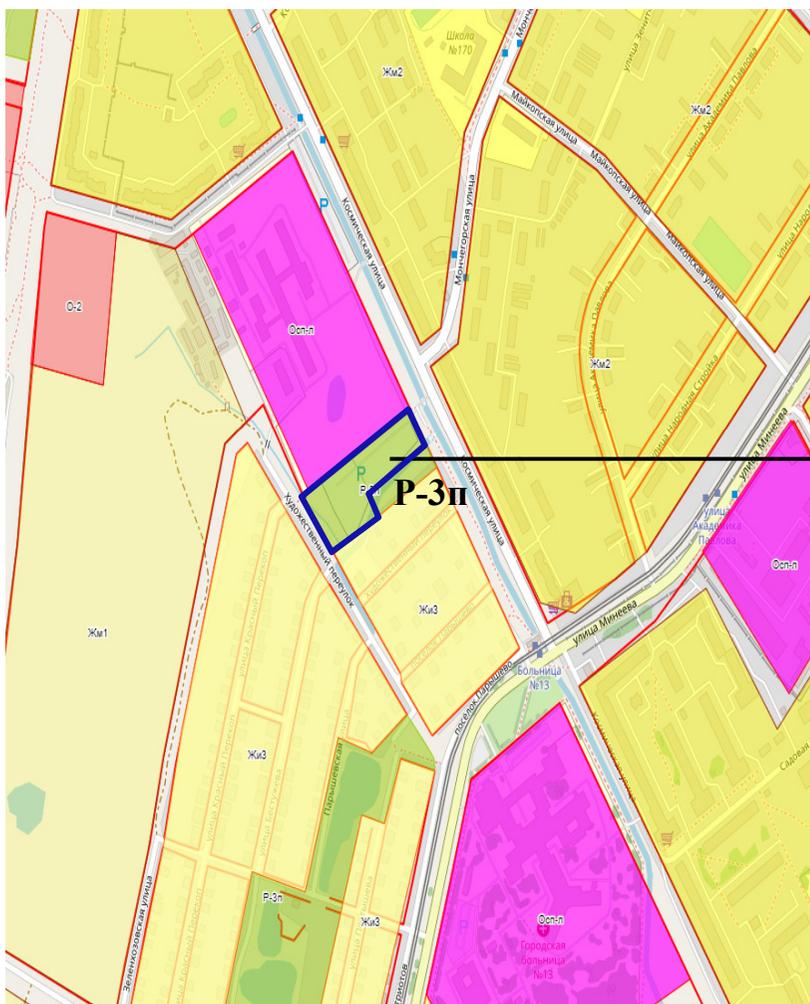
Проектное предложение



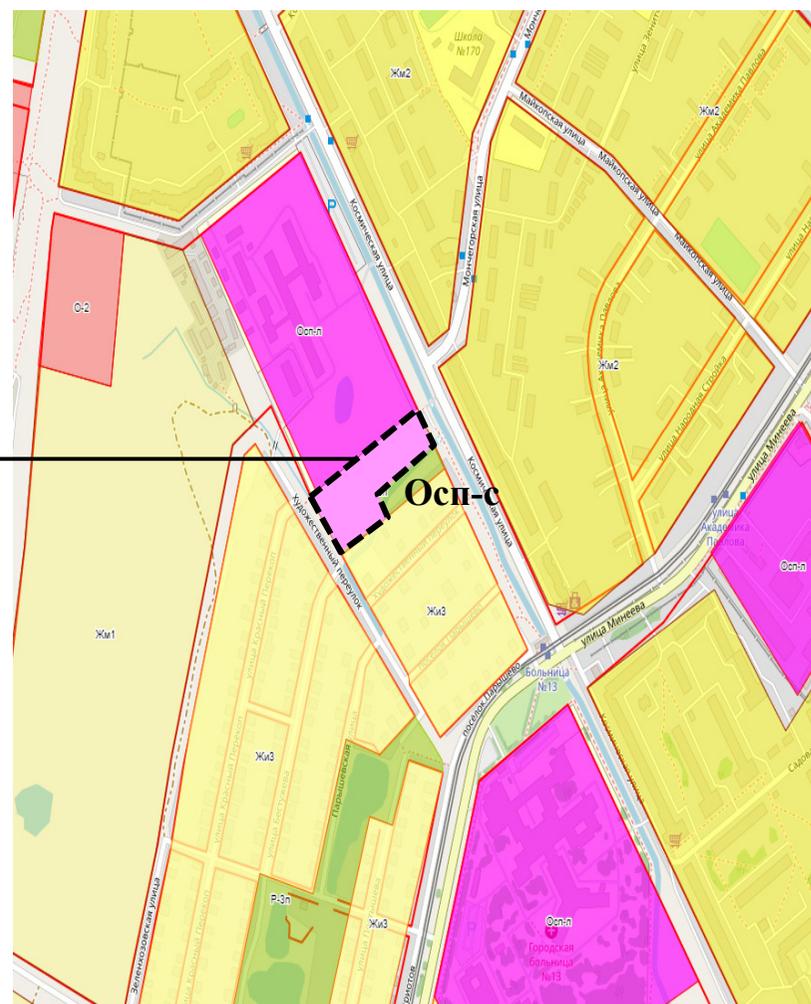
**Цель внесения изменений:**  
строительство спортивного клуба

# Предложение министерства по внесению изменений в генеральный план

Фрагмент утвержденной карты  
функционального зонирования



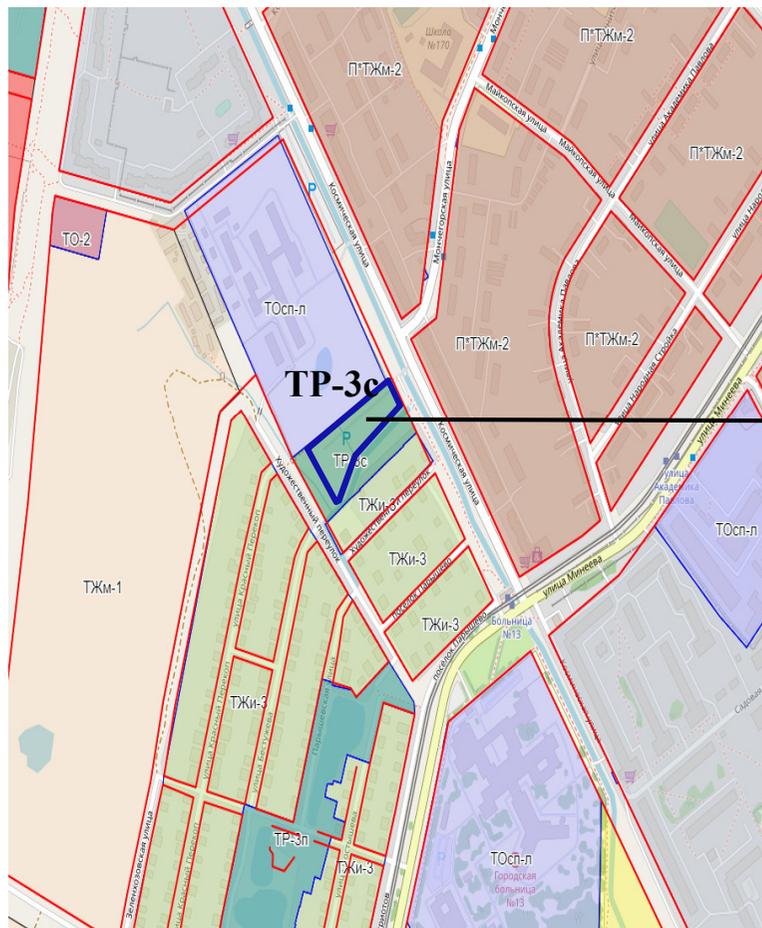
Проектное предложение



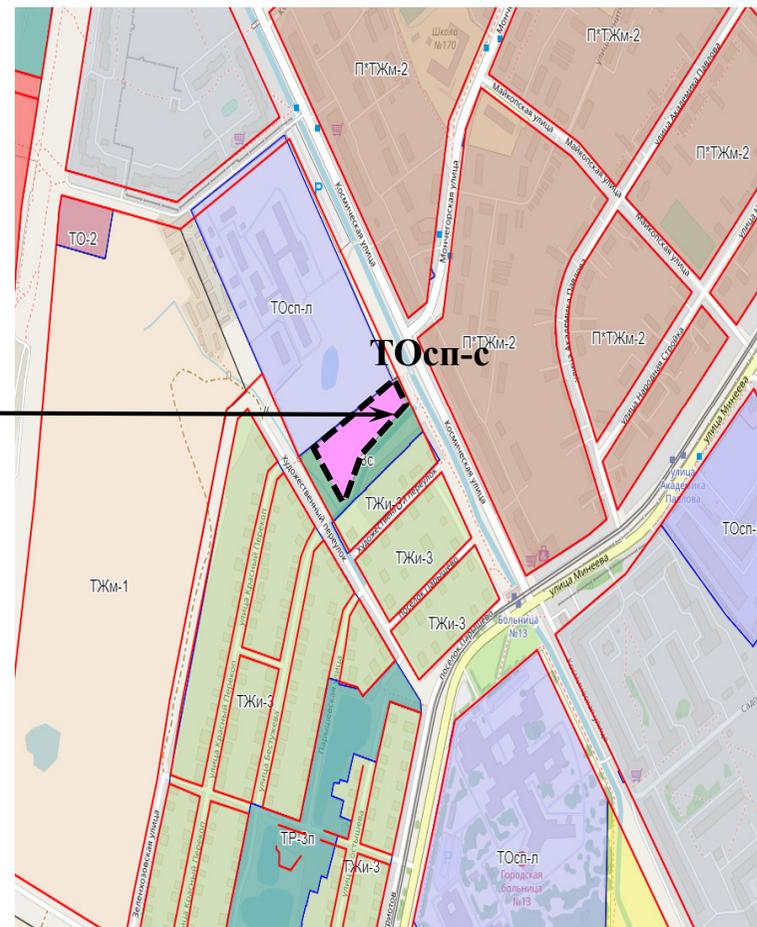
**Цель внесения изменений:**  
строительство спортивного клуба

# Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования



Проектное предложение



**Цель внесения изменений:**  
строительство спортивного клуба



# Предложение министерства по внесению изменений в правила землепользования и застройки

2. Статью 30.8 «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТОсп-с.1 – подзона для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с следующего содержания:

«

Градостроительные регламенты подзоны территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с ТОсп-с.1

Подзона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения выделена в границах территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости в области физкультуры и спорта, где также сочетаются здания общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения.

Формирование подзоны зоны ТОсп-с.1 предусматривает сохранение красных линий, линий регулирования застройки. Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



# Обосновывающие материалы

## СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

23.04.2021 №17031-54-2526

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Легат» (ООО «Легат») о реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6338 кв.м, расположенном в г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Космическая, в 50 м на северо-запад от дома №40 по пос. Парышево,

### СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Признать инвестиционный проект «Строительство спортивного клуба» соответствующим критериям ст.8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13.12.2005 №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

2. Считать возможным предоставление ООО «Легат» (ИНН 5261054144) в аренду на срок от трех до десяти лет земельного участка ориентировочной площадью 6338 кв.м, расположенного в г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Космическая, в 50 м на северо-запад от дома №40 по пос. Парышево, для строительства спортивного клуба без проведения торгов с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка при условии внесения изменений в ходатайство и прилагаемые к нему документы в части уточнения заявленного объема инвестиций, уточнения границ и площади запрашиваемого земельного участка с учетом исключения земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой общего пользования по ул. Космическая, внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в части смены зонирования запрашиваемой территории на зону спортивных объектов, освобождения земельного участка от объектов.

3. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба» (Приложение №1).

4. Рекомендовать ООО «Легат» учесть, что земельные участки в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно питьевого водоснабжения ограничены в обороте пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации; при реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба» исключить негативное воздействие на озелененную территорию общего пользования в соответствии

## Генплан

