

КЭК КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»

603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002

тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

25.06.2019

№

478/a

Директору департамента
жилья и инженерной инфраструктуры
администрации города Нижнего Новгорода
П.А. Маркову

Г Замечания к проекту актуализации схемы
теплоснабжения города Нижнего Новгорода
на период до 2030 года по состоянию на 2020 год

Уважаемый Павел Александрович!

По результатам ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, размещенной для ознакомления на официальном сайте г. Нижнего Новгорода на 2020 год ООО «Коммунальная сетевая компания» вносит следующие замечания и предложения.

Замечания редакционного характера направляются в электронном формате в следующие адреса:

в адрес департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации г. Н. Новгорода: depgil@admgor.nnov.ru

в адрес разработчика схемы теплоснабжения: vti-lprt@yandex.ru

Кроме того, ООО «Коммунальная сетевая компания» имеет нижеследующие принципиальные замечания к опубликованному проекту схемы.

В п. 3 раздела 3.2 главы 8 Схемы теплоснабжения города Н. Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) представлены предложения ООО «Теплосети» по строительству и реконструкции тепловых сетей в районе «мкр. ЮГ.»

В таблице 3.8 главы 8 Схемы теплоснабжения указаны соответствующие мероприятия, в числе которых ООО «Теплосети» заявлено:

А) Перекладка магистрального участка т/трассы вдоль улиц Газонная и Коломенская до ТК 3ю-24 с Ду-500 мм на Ду-700 мм общей протяженностью 1220 п.м.

Б) Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж. д.№8 по ул. Южное шоссе) до ЦТП-1 и ЦТП-2 (мкр.ЮГ): Ду=273 мм общей протяженностью 240 п.м. и Ду=200 мм общей протяженностью 530 п.м.

В) Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж.д. №8 по ул. Шнитникова) до ЦТП-3 (мкр. ЮГ). Ду -273 мм общей протяженностью 500 п.м.

Г) Изменение режима работы теплотрассы 3 Юго-Западная, перевод на круглогодичную циркуляцию с нижней срезкой температурного графика 70⁰С.

Стоимость мероприятий по строительству сетей отопления до ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3 заявлена ООО «Теплосети» в размере 38 746 тыс. руб., стоимость перекладки участка магистрального трубопровода в размере 50 724 тыс. руб.

ООО «Коммунальная сетевая компания» категорически против внесения в схему теплоснабжения мероприятий, указанных выше позиций Б) и В), по следующим причинам:

1. ЦТП-1, ЦТП-2 и ЦТП-3 микрорайона ЮГ были запроектированы и построены в 2013 г. на основании требований технических условий №2033/1 от 30.03.2012г., выданных ООО «Автозаводская ТЭЦ» застройщику микрорайона ЮГ - ООО «Жилстрой-НН».

В соответствии с техническими условиями точка подключения комплекса жилых домов микрорайона ЮГ была определена ООО «Автозаводская ТЭЦ» для ООО «Жилстрой-НН» на коллекторах пиковых котельных №1, 2 на головной площадке ООО «Автозаводская ТЭЦ». Согласно технических условий ООО «Жилстрой – НН» было обязано за счет собственных сил и средств построить тепловые сети от точки подключения - коллекторов Автозаводской ТЭЦ до подключаемых объектов микрорайона общей протяженностью более 17 км, построить ЦТП и установить на выпуске тепловой сети от ТЭЦ коммерческий прибор учета тепловой энергии, который в последующем был интегрирован ООО «Автозаводская ТЭЦ» в систему АСКУТЭ Автозаводской ТЭЦ.

Все требования источника ООО «Автозаводская ТЭЦ» застройщиком были выполнены: в 2013 году были построены и введены в эксплуатацию теплотрасса «Прибрежная», запитанная с коллекторов ООО «Автозаводская ТЭЦ», ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3 и квартальные сети. В 2017 году завершено строительство всех запроектированных объектов комплексной застройки микрорайона ЮГ.

В настоящее время, теплотрасса «Прибрежная», ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3, квартальные сети находятся в аренде теплосетевой организации ООО «КСК».

Теплотрасса «Прибрежная» эффективно загружена, имеет 100% оснащение приборами учета и обеспечивает качественное и надежное теплоснабжение микрорайона ЮГ, что подтверждается письмом основного потребителя микрорайона ООО «УК ВИК». **В строительстве новых сетей теплоснабжения к микрорайону ЮГ нет никакой необходимости.**

2. Заявок на переключение объектов микрорайона ЮГ на теплотрассу 3-я Юго-западная не подавал ни один потребитель, подключенный к теплотрассе «Прибрежная». Результаты опроса прилагаются к настоящему письму.

Теплотрасса имеет резерв пропускной способности для подключения новых потребителей.

3. В предлагаемых ООО «Теплосети» мероприятиях по переключению микрорайона ЮГ полностью проигнорированы интересы потребителей, имеющих договоры теплоснабжения с ООО «Автозаводская ТЭЦ» и подключенных к теплотрассе «Прибрежная» до ЦТП 1,2,3 (не через теплопункты).

4. Выполнение мероприятий по перекладке и строительству сетей теплоснабжения микрорайона ЮГ намечено ООО «Теплосети» в схеме теплоснабжения на 2019 год. При этом в адрес собственника ЦТП и квартальных сетей до настоящего времени не поступало ни одного документа ни от ООО «Теплосети», ни от единой теплоснабжающей организации ООО «Автозаводская ТЭЦ» о согласовании подключения к квартальным сетям микрорайона и выводе теплотрассы «Прибрежная» из работы.

5. Мероприятия по перекладке и строительству сетей теплоснабжения микрорайона ЮГ запланированы ООО «Теплосети» за счет инвестиционной составляющей тарифа на передачу с привлечением средств в рамках тарифного регулирования.

При наличии в составе сетей ООО «Теплосети» большой доли сетей с высокой степенью изношенности, включение в схему теплоснабжения мероприятий по строительству новых сетей с целью замещения эффективной вновь построенной сети конкурента явно не является первоочередной задачей для привлечения денежных средств в рамках тарифного регулирования.

В табл. 2.5 главы 2 (стр. 25), табл. 2.1 приложения 1 главы (стр. 338) схемы теплоснабжения в качестве подключаемого объекта внесен объект ООО «Жилстрой-НН» - Микрорайон «Юг» в границах ул. Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока со сроком завершения строительства 2027 год. Данная информация не достоверна. Строительство зданий и сооружений на данном земельном участке завершено в 2017 году.

Прошу исключить указанный объект из. Схемы теплоснабжения, как запланированный к вводу.

Приложения:

1. Запрос в адрес ООО «УК ВИК» и ответ на данный запрос;
2. Запрос в ООО «Спектр-НН» и ответ на данный запрос.

Директор



В.В. Пичугин



КСК | КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»
603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002
тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

Исх. №454/а от 20.06.2019 г.

Директору ООО УК «ВИК»
С.Е. Овчеренко

Уважаемая Светлана Евгеньевна!

В июне 2019 г. департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации по адресу: [https : //нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-Goroda-Nizhnego-Novgoroda-do-2030-goda-aktualizaciya-na-2020-god-PROEKT](https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-Goroda-Nizhnego-Novgoroda-do-2030-goda-aktualizaciya-na-2020-god-PROEKT) размещен для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений проект Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на 2020 год.


По результатам ознакомления с данным документом ООО «КСК» выявило, что ООО «Теплосети» и ООО «Автозаводская ТЭЦ» запроектировали на 2019-2020 годы перекладку участка сетей теплотрассы 3я юго-западная и строительство сетей до ЦТП-1,2,3 микрорайона ЮГ с замещением теплотрассы Прибрежная на теплотрассу 3 я юго-западная.

Прошу сообщить, были ли у потребителей микрорайона Юг в течение 2016, 2017 и 2018 годов претензии по качеству теплоснабжения и обращалось ли ООО «УК ВИК» по поводу технологического присоединения к тепловым сетям ООО «Теплосети».

Приложение:

Копия таблицы 3.8. Схемы теплоснабжения (предложения к утверждению ООО «Теплосети»)

Директор ООО «КСК»

 В.В. Пичугин

Исполнитель 2621320

 Ирина Алексеева В-В.

24.06.2019г.



Управляющая компания



Общество с ограниченной ответственностью «Вик»

603041, г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 26
тел. 268-10-68 (доб.1) тел./факс 212-53-00, Email: info@mail.ru/ Web: www.ukvik.ru
Банковские реквизиты: ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК», к/с 30101810422020000718,
р/с 40702810114170000804, БИК 042202718,
ИНН 5256106862, ОГРН 1115256010781, КПП 525601001

Исх. от 15.06.2019 № 497
На вх. от _____ № _____

Директору ООО «Коммунальная сетевая компания»

В.В. Пичугину

В ответ на исходящее письмо № 454/а от 20.06.2019 г., сообщаю.

За 2016 г., 2017 г., 2018 г. претензий от потребителей многоквартирных домов, расположенных в микрорайоне Юг Автозаводского района г. Нижнего Новгорода по качеству теплоснабжения, не поступало.

ООО «Вик» с заявками на технологическое присоединение к тепловым сетям ООО «Теплосети» не обращалось.

Директор

С.Е. Овчеренко

Вх. № 145

от 24.06.2019 г.

инженер по
переказу

Ю.А. Савкина

КСК | КОММУНАЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»
603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002
тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

Исх. № 458 /а от 21.06.2019 г.

Директору ООО УК «Спектр-НН»
А.А. Галкину

Уважаемый Андрей Алексеевич!

В июне 2019 г. департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации по адресу: [https : //нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-Goroda-Nizhnego-Novgoroda-do-2030-goda-aktualizaciya-na-2020-god-PROEKT](https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-Goroda-Nizhnego-Novgoroda-do-2030-goda-aktualizaciya-na-2020-god-PROEKT) размещен для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений проект Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на 2020 год.

По результатам ознакомления с данным документом ООО «КСК» выявило, что ООО «Теплосети» и ООО «Автозаводская ТЭЦ» запроектировали на 2019-2020 годы перекладку участка сетей теплотрассы 3я юго-западная и строительство сетей до ЦТП-1,2,3 микрорайона ЮГ с замещением теплотрассы Прибрежная на теплотрассу 3 я юго-западная.

Прошу сообщить, было ли ООО «Спектр –НН» уведомлено со стороны ООО «Автозаводская ТЭЦ» и (или) ООО «Теплосети» о наличии такого проекта и, если было уведомлено, какие предложения поступили в Ваш адрес по изменению схемы теплоснабжения находящихся в управлении Вашей организации объектов, подключенных к теплотрассе «Прибрежная».

Приложение:

Копия таблицы 3.8. Схемы теплоснабжения (предложения к утверждению ООО «Теплосети»)

Директор ООО «КСК»

В.В. Пичугин

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Спектр-НН»

603123, г. Нижний Новгород, Южное шоссе, 2г, офис 58
Тел.: (831) 299-28-09 e-mail: office@52sp.ru
ОГРН 1145256001153 ИНН 5256127076 КПП 525601001

№ 245 от 25.06.2019г.

на № _____ от _____

Директору ООО «КСК»
В.В. Пичугину

Г

Г

Уважаемый Вадим Владимирович!

По факту Вашего письма Исх.№458/а от 21.06.2019 г. сообщаю, что в июне 2019 года уведомлений со стороны ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» в адрес ООО «УК Спектр-НН» о наличии проекта по перекладки теплосетей и изменения схемы теплоснабжения не поступало.

С уважением,
генеральный директор



А.А. Галкин

Исп. Сафонов С.В.
Тел.: 8 953 568 08 71