



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2022 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2022 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы про-	22401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
изводительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	10
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	11
2.1	Расчетные элементы территориального деления	11
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки	13
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	151
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	151
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	154
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	155
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	155
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	175
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	177
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	178
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	178
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	178
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	179
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	179
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	195
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	198
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	198
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	198

5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	199
6	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	200
6.1	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	200
6.2	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	203
6.3	Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	203
6.4	Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	203
6.5	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	204
6.6	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	204

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2020 года.....	10
Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам	11
Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.	15
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	15
Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м ² общей площади.....	15
Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год).....	20
Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки.....	27
Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м ²	79
Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки..	84
Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м ²	130
Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года	132
Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м ² общей площади	137
Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	139
Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м ²)	140
Таблица 3.1 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода	154
Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год).....	156

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч.....	165
Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года	169
Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	170
Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год).....	181
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год	189
Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год	190
Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	191
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год	201

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы	12
Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения	14
Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год.....	16
Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза	17
Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	18
Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м ²)	80
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года	83
Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом.....	138
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам	166
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения).....	167
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий.....	167
Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	180
Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года	202

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на конец 2020 года составляла около 4894,21 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС).

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1. Значения тепловых нагрузок потребителей приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2022 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2020 года

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	378,580	49,860	428,440
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1851,740	175,330	2027,070
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	1305,468	131,432	1436,900
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	887,669	114,131	1001,800
ИТОГО:		4423,457	470,753	4894,210

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Расчетные элементы территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Нижний Новгород	город	Автозаводский
2	Нижний Новгород	город	Канавинский
3	Нижний Новгород	город	Ленинский
4	Нижний Новгород	город	Московский
5	Нижний Новгород	город	Нижегородский
6	Нижний Новгород	город	Приокский
7	Нижний Новгород	город	Советский
8	Нижний Новгород	город	Сормовский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2010-2020 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 313,5 и 1318,7 тыс. человек соответственно.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноза генерального плана, утвержденных схем теплоснабжения до 2030 года (при актуализации на 2015-2021гг) и актуализированной на 2022 год схемы теплоснабжения.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2020 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2021 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

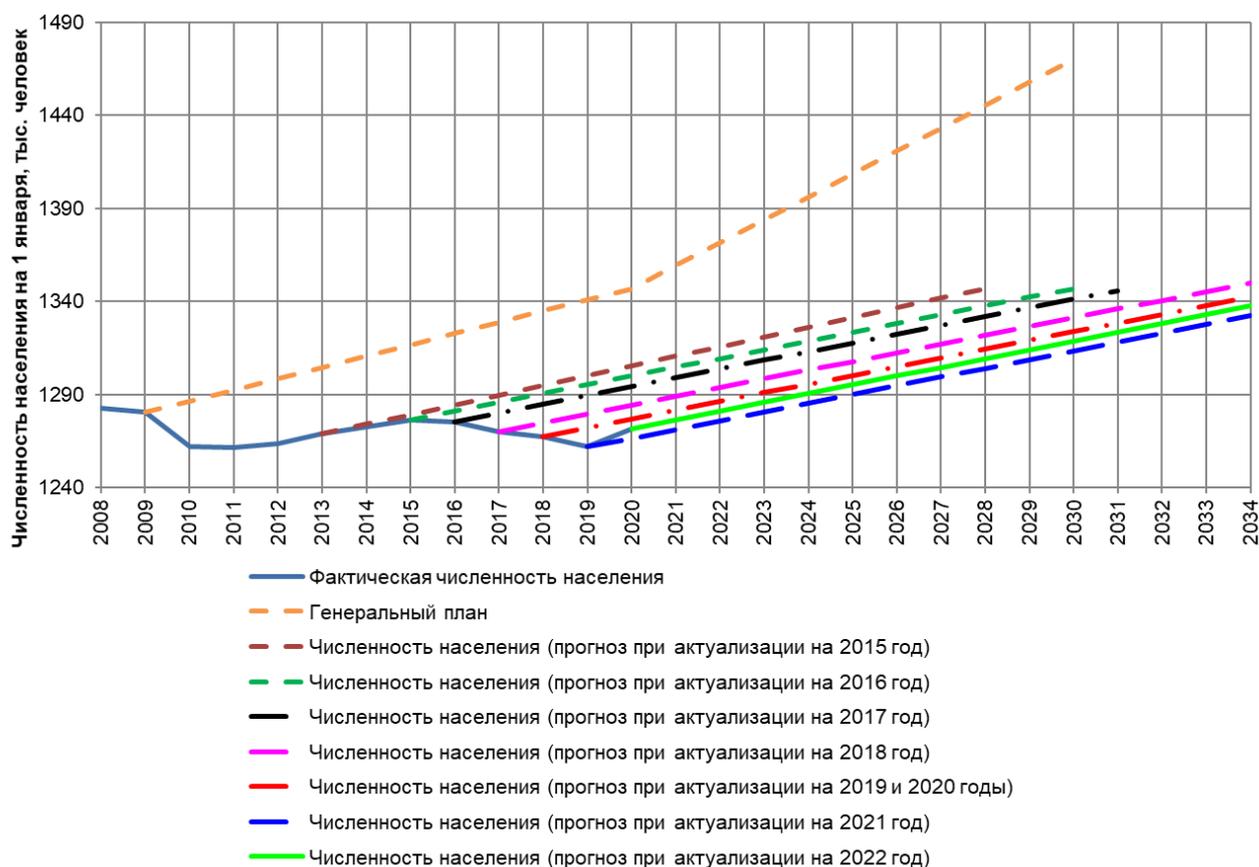


Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2020 г.	2023 г.	2027 г.	2030 г.
1 271,8	1285,9	1304,6	1318,7

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2010 г.	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел.	1286,4	1347,0	1470,0
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	26595	33702	51542
Ввод ЖФ, тыс. м ²	–	7133	24947
Снос ЖФ, тыс. м ²	–	713	2495

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2021г жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в части 1 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2010–2020 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м² общей площади

Показатели	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	363,05	397,68	606,86	694,78	801,26	808,80	391,0	533,7	616,8	679,7	502,8
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м.общей площади	69,25	52,67	124,33	268,41	212,90	81,10	80,09	93,5	100,8	97,7	73,5

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2010-2020 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 11 лет составил 581,7 тыс. м²/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 467,8 тыс. м²/год.

При формировании актуализированного прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2020 год оказался в 1,8 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2021 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1234 тыс. м²/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 10 лет, составляющий 604 тыс. м²/год в 2 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1234 тыс. м²/год (в 1,08 раза выше, чем в предыдущей актуализации, составляющий 1145 тыс. м²/год). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

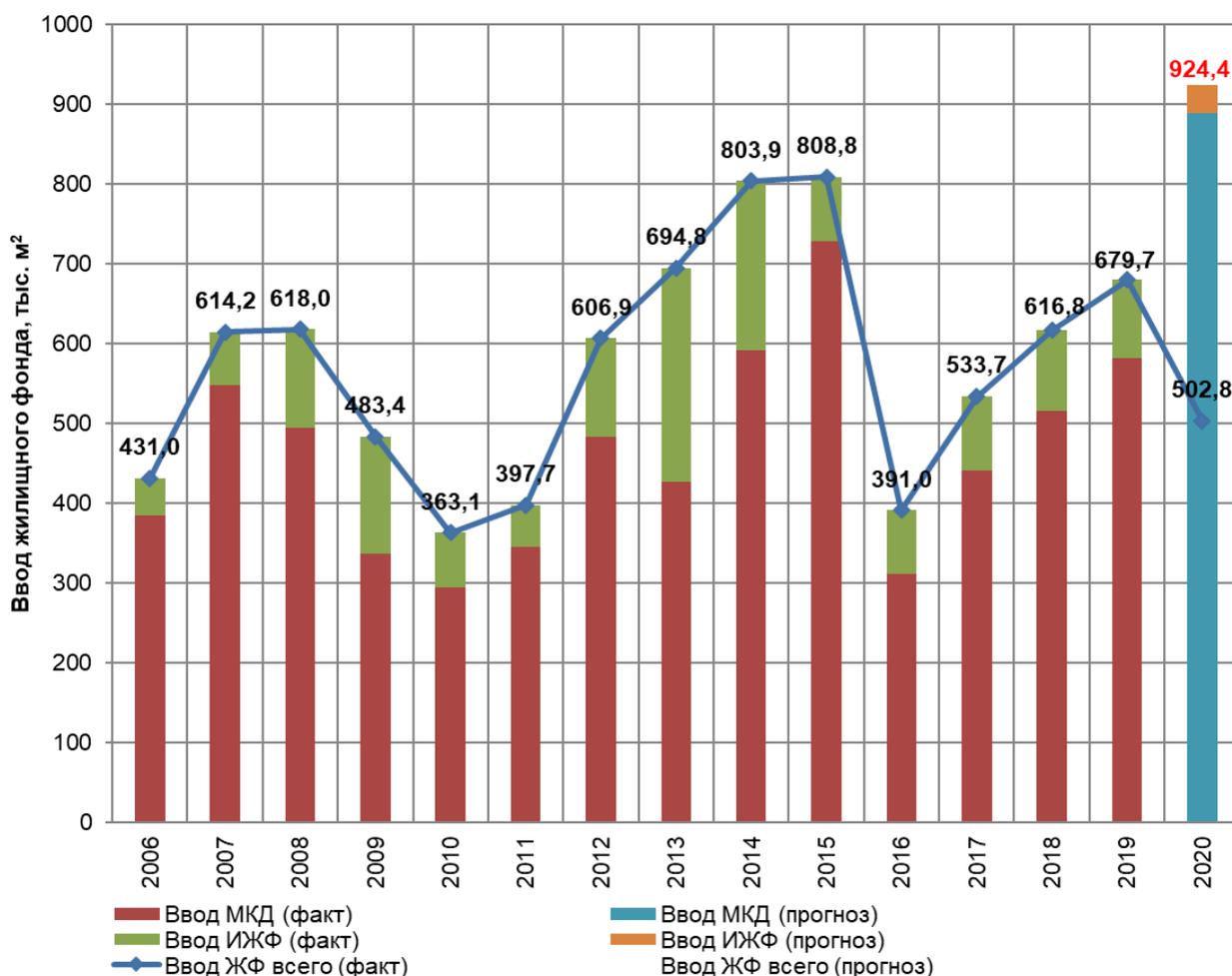


Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2020 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.

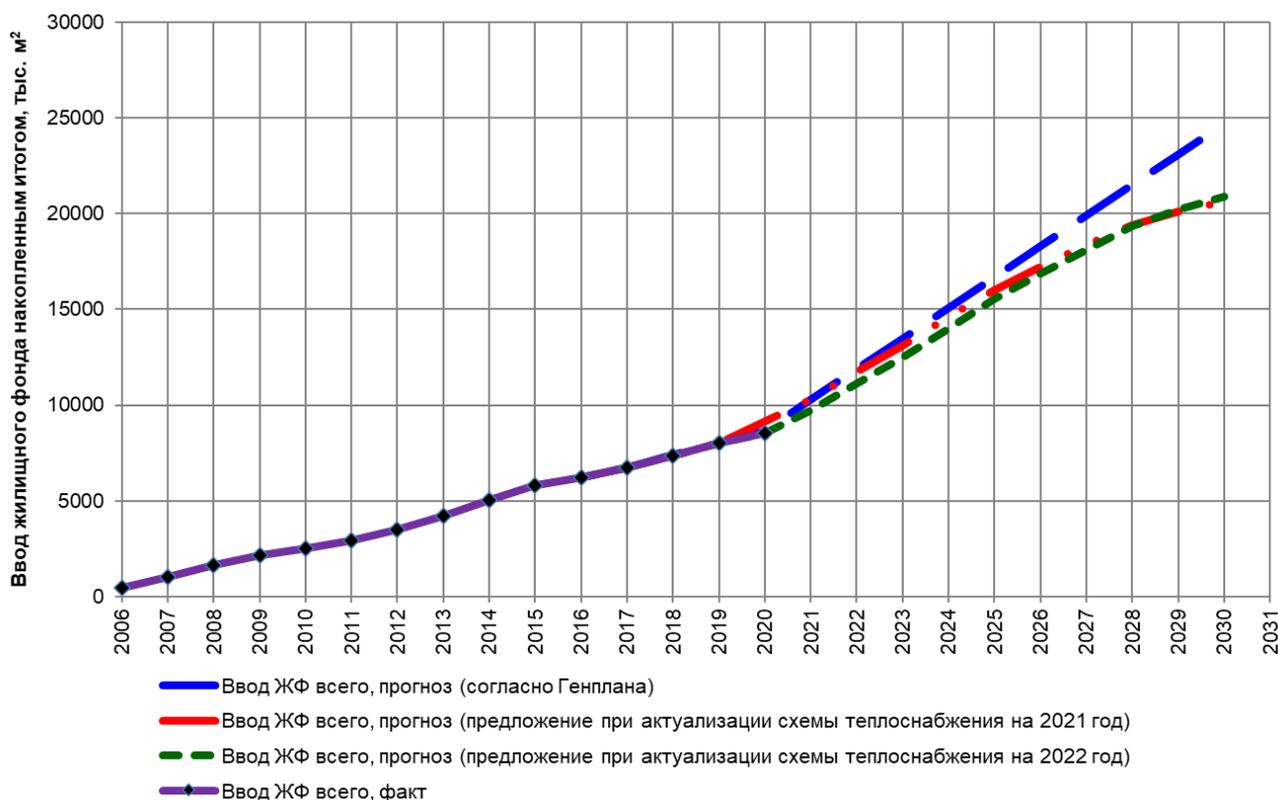


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 12,34 млн м² за период 2021-2030 гг.

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2020 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

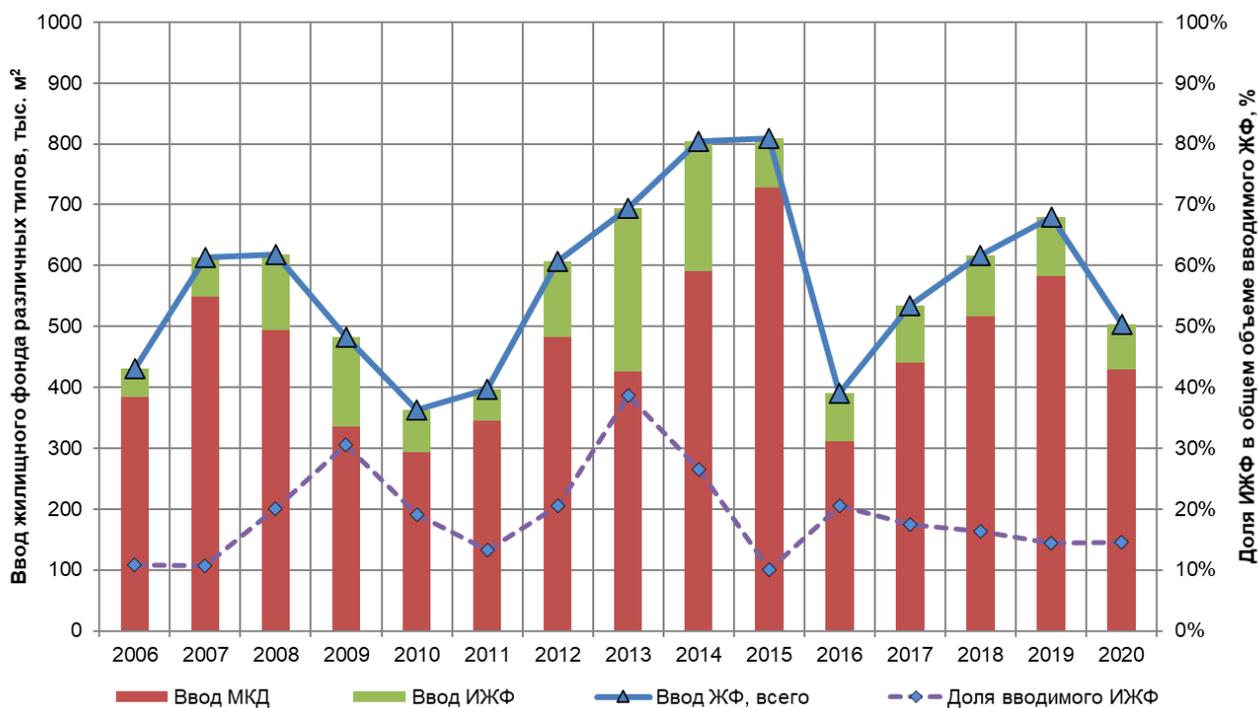


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%. Доля прогнозируемого к вводу (в соответствии с актуализированным вариантом прогноза) индивидуального жилищного фонда принимается в различные годы периода прогнозирования диапазоне от 6% до 33%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строений необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы техни-

ческие условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;
2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к м² площади застройки (выраженный в ккал/ч/м²) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2020 год) отражен в таблице 2.5.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.6. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.7.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2020 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год)

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	спортивная школа в районе дома №22 по шоссе Анкудиновское	2020	0,70	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2020	16,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой по ул. Головнина напротив домов №№31-35 в Советском районе	2020	4,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Региональный тренировочный центр (комплекс трамплинов)	2020	10,15	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	2020	15,23	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Государь-НН"	Магазин товаров первой необходимости, ул. Верхне-Печерская, в районе дома №7	2020	1,97	Родионова, 194б
ООО «Независимость»	Кафе, в районе дублера пр.Гагарина, напротив войсковой части	2020	6,19	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ОАО "Волга-флот"	три нежилых здания транспортного отдела по ул. Гордеевская, 97б	2020	0,99	Сормовская ТЭЦ
ООО "Гребешок"	Гостиница по ул. Соревнования, около дома 26 в Нижегородском районе	2020	2,11	ул. Соревнования, 4-а
ДГРТ НО (ООО"Быт-сервис")	комбинат бытовых услуг, ул. Деловая, в 77 м за ТЦ "ОВИ"	2020	1,50	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 1-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2020	40,00	Деловая, 14
ООО "АСК"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Мельникова, д. 26а	2020	10,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Инвестиционно-строительная компания «Сокольники»	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу г.Н.Новгород, ул.Мончегорская, 85 (ЖК "Авиа")	2020	12,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2020	3,13	Автозаводская ТЭЦ
Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	2020	1,39	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Новые Строительные технологии"	Общественный многофункциональный центр ул. Фучика - пр-т Ленина (пр-т Ленина, 108)	2020	14,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Магнат"	10-ти этажный жилой дом по ул. В. Иванова, 23а	2020	6,50	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	2020	22,86	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
ЗАО "Рядомаг-НН"	многофункциональный торгово-офисный центр "Рядомаг" с подземной парковкой по пр. Ленина, между домами №2 и №4	2020	8,28	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ООО "Нижновжилстрой"	жилой дом с двухуровневой стоянкой и помещениями общественного назначения по Анкудиновскому шоссе, 11а (ЖК "Анкудиновский")	2020	7,00	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2020	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2020	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Дом на Провиантской"	Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (ж.д. № 1 по г.п.) по ул. Провиантская, 12, 14	2020	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Е стр)	2020	56,59	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Ж стр)	2020	59,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Автокласс-Мастер"	реконструкция здания клуба СТК "Автокласс-Мастер" со строительством пристроя и подземной автостоянкой по ул. Б.Панина-Гаражная	2020	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ВеСС-т"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	2020	15,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2020	37,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2020	20,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2020	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский", ул. Гоголя, 12Г)	2020	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Воропаева С.К.	поликлиника, Ленинский район, ул.Июльских дней, напротив дома № 3	2020	0,77	Июльских дней, 1
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2020	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	12,07	пер. Плотничный, 11
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	12,07	пер. Плотничный, 11
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №22-2)	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Строительство общеобразовательной школы по ул. Цветочная,3 в Приокском районе г. Н.Новгорода	2020	11,56	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "КСК"	Жилой дом № 54 и здание № 44 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2020	11,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилым дом № 18 по генплану)	2020	15,00	Сормовская ТЭЦ
Карцева А.А.	Нежилое помещение ул. Гордеевская, д. 1, пом. П2	2020	1,37	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Ефремова у дома 6	2020	2,69	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	2020	148,88	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инъярд"	торгово-офисный центр по ул. Гордеевская	2020	3,21	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №3	2020	8,80	ул. Баранова, 11
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	2020	19,74	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 8 и поз. 9 ПП)	2020	23,50	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2020	2,28	ул. Иванова, 36-б
ИП Исмаилов П.Н.	кафе по ул. Спартака, у д.21 в Канавинском районе	2020	2,34	ул. Климовская, 86-а
Жалковский Е.Е.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Балтика" по Московскому шоссе	2020	16,47	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
ООО "Автобан"	ЖК "Зенит" (ул. Краснозвездная, 17)	2020	13,52	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 11-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 12-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	В границах ул. Волжская набережная, К.Маркса (Детское дошкольное учреждение на 320 мест)	2020	6,00	Сормовская ТЭЦ
ОД	3-этажное здание по ул.Советская, 13е	2020	0,93	ул. Ивана Романова, 3-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2020	35,50	Индивидуальное теплоснабжение
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/3	2020	16,80	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №61	2020	4,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №63	2020	8,26	ул. Гастелло, 1-а
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №4 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	8,38	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №5 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	8,38	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №6 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	9,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №7 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	9,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №3 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	магазин ул. Академика Баха, 4б	2020	1,44	ул. Академика Баха, 4-а
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	общеобразовательная школа на 525 мест пр. Гагарина, 97	2020	8,93	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Дом"	нежилое здание со встроенными универсальными магазинами ул. Академика Баха, 1д	2020	0,60	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "Идея"	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	2020	9,60	Сормовская ТЭЦ
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2020	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Андор"	Многоквартирный жилой дом по адресу пр-кт Гагарина, 33 стр	2020	9,50	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	(ЖК "Олимпийский")			
ООО "Столица Нижний Ризли"	ул. Академика Сахарова, 6-2 стр (ЖК "Цветы")	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Столица Нижний Ризли"	ул. Академика Сахарова, дом №115, ЖД №48 (ЖК "Цветы")	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 3 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 15 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 16 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 17 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 18 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 33 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 34 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	7,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	4,70	Котельная "Север"
ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	2020	2,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Проф-инвест"	Торговый центр "Тетрис" Ю.Шоссе, д.16г.	2020	1,50	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры (МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»)	Отдельно стоящий корпус МБДОУ «Детский сад №469» на 4 групповые ячейки по ул. Германа Лопатина, д.3, корп.4	2020	3,00	Родионова, 1946

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
НООО "Новый город"	Гостиница по ул. Стрелка, 1 (литеры А, А1, А3)	2020	2,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МАДОУ "Детский сад № 114" на 4 групповые ячейки по ул. Народная, 38Б	2020	2,50	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 115" на 4 групповые ячейки по ул. Шаляпина, 5А	2020	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО «Специализированный застройщик Центр Плюс»	Жилой дом многоквартирный №6, расположенный по генплану в границах Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2020	12,30	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Прайд"	Нежилое здание (проходная, гараж, растворно-бетонный узел, склад лакокрасочных материалов) по ул. Заводской парк, 23А	2020	1,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Сура"	Сура ООО_Магазин товаров первой необходимости_Политбойцов,13	2020	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО ИК "СМ-Финанс"	ЖК "Дом на Чаадаева", ул. Чаадаева, 2 стр	2020	6,80	Чаадаева, д. 10в
ДГДиРА НО	Склад металлоконструкций, ул. Монастырка, дом 13 «В»	2020	1,00	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 300 мест на территории застройки земельного участка по проспекту Кораблестроителей в районе домов №42, 44, 45/1	2020	3,50	ул. Зайцева, 31
ДГДиРА НО	Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улиц Ульянова и Пискунова, ул. Ульянова, в районе дома № 8б	2020	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 7 " на 4 групповые ячейки по ул. Движенцев, 9А	2020	2,20	ул. Таллинская, 15-в
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ Детский сад № 364 "Звездочка" на 4 групповые ячейки по ул. Энгельса, 25	2020	2,20	ул. Энгельса, 1-б
Пухов А.И.	Здание магазина "5" по адресу: г. Нижний новгород, Автозаводский р-н, ул. Малозэтажная, в районе домов №№1-91 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040570:1546	2020	0,60	Котельная пос. Мостоотряд, 32а

Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2023	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2024	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2025	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2026	20,13	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2027	20,13	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А	2021	3,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2022	9,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	7,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2025	16,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ИнтерСити" (ООО "Ванаг")	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс, ул. Максима Горького, 71 стр (ЖК "Дом на Горького")	2021	22,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Марсель")	2022	11,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижегородская кисте-щетоочное предприятие"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет")	2023	21,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	30,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой	2023	40,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги")	2021	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2021	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2022	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2023	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2024	28,96	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2024	15,00	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А	2021	14,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2021	1,63	Сормовская ТЭЦ
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2023	31,34	ул. Вольская, 15-а
ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2021	44,95	ул. Гастелло, 1-а
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2024	12,37	ул. Заводская, д.19

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2024	44,06	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка, ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 1 (ул. Сафронова, 13А стр, 13Б стр)	2021	27,70	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 2)	2022	14,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Жилой дом многоквартирный №7 в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 7)	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2022	16,00	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2023	12,00	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2024	14,00	ул. Пугачева, 1
ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2025	9,06	ул. Радистов, 24
ООО "СЗ Гребешок" (ООО "Агроспецтех-НН")	Многоквартирный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А (ЖК "Клубный дом на Ярославской")	2022	8,60	ул. Соревнования, 4-а
ООО "Вселенная НН"	14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4 стр (ул. Архангельская, 18)	2022	6,00	ул. Таллинская, 15-в
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2023	2,47	ул. Чкалова, 37-а (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Конавинском районе г.Н.Новгорода	2025	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2021	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2022	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2023	40,00	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2021	38,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2028	15,30	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	10,10	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	12,90	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	5,56	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	5,56	Деловая, 14
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	16,35	Родионова, 1946
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	16,35	Родионова, 1946
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	16,35	Родионова, 1946
МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2021	3,50	Родионова, 1946
ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2022	11,10	Родионова, 1946
ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр	2021	6,80	Родионова, 1946
ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилой дом ЖК "ГЕЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3-я очередь строительства) по ул. Композитора Касьянова, 8Ж стр	2022	23,20	Родионова, 1946
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	8,88	Родионова, 1946
ООО «Специализированный застройщик «АндЭко»	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), по адресу г.Н.Новгород, Ленинский район, ул.Профинтерна	2021	20,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2021	42,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "РИФ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	"Мончегорский", находящийся в 93 пог.м. от жилого дома по ул. Маковского			
ООО "СтройСтандарт"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мончегорская	2021	18,37	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2025	32,57	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Жилстрой-НН" Микрорайон "Юг" в границах ул. Героя Шнитникова , Булавина и р. Ока	2027	81,83	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	16,09	Автозаводская ТЭЦ
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлаярской, напротив дома №25	2028	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлаярской, напротив дома №25	2021	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего")	2021	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2025	13,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2024	19,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжерейная в Советском районе, 1-я Оранжерейная, 33г стр (ЖК "Барселона")	2021	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Рост"	ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный")	2021	13,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Волго-Вятская строительная компания"	гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Б.Печерская- пл.Сенная	2021	33,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2021	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2022	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	2022	8,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Спектр-плюс"	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская (ЖК "Классика Модерн", ул. Обозная, 6 стр)	2021	20,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Салащенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	2021	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2022	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	2021	10,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор")	2022	13,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СТРИОТ инвест"	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь")	2021	37,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2024	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2025	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2022	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2023	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2024	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Воровского, 12"	Застройка квартала в границах улиц Крупской - Большая Покровская - Воровского (ЖК "Покровский")	2025	30,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2027	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2021	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2022	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №1)	2023	8,24	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №2)	2024	10,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №3)	2025	11,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №4)	2026	7,96	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №5)	2027	9,94	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской")	2022	18,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	28,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2024	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2025	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	8,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2025	10,58	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Меридиан"	здания многофункционального назначения переменной этажности с размещением квартир в верхних этажах, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская	2022	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2021	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НП "СтройДом на Генкиной 66"	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2023	18,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2023	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2029	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2023	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2029	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2021	28,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	31,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2025	33,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	36,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский")	2023	19,00	Родионова, 1946
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2023	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2028	17,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2030	23,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонов, Малая покровская	2023	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонов, Малая покровская	2024	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	2023	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2023	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2024	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2025	9,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	9,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Виза - НН"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Линдовская, 15	2026	7,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2021	8,24	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный 17-этажный жилой дом № 16 (по генплану) в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова	2023	7,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №21 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2024	5,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №15 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2025	10,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2025	10,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2022	25,92	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2023	27,19	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	12,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	11,88	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2028	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2021	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2029	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2028	2,14	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2021	5,02	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2022	2,62	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2023	6,54	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2025	4,83	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2028	2,14	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	2022	14,06	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4	2022	8,80	ул. Баранова, 11
ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №5	2023	8,80	ул. Баранова, 11
ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6	2024	8,80	ул. Баранова, 11
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2028	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2029	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2030	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	жилой дом по пр. Героев у дома №30	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а
ООО "СЗ АГК"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 3 ПП), ЖК "Корабли"	2022	17,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе	2023	16,00	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	(поз. 4 ПП)			
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 5 ПП)	2024	23,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП)	2025	15,00	ул. Зайцева, 31
ООО "СЗ Новый город" (ООО "Каркас-Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района, ул. Машинная, 29 стр (ЖК "Флагман")	2021	20,00	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2024	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2025	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2022	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2023	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2024	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2025	15,88	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2026	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2027	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2021	6,36	ул. Премудрова, 12-а
ООО "СЗ Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2023	7,70	ул. Пугачева, 1
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	7,87	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2028	8,50	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Удачный-2")	2021	17,00	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2022	10,00	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2021	13,46	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2022	13,46	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной	2029	10,00	Федосеенко, д. 64
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2024	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2029	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом по ул. Светлогорская 6	2021	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а по Светлогорскому проезду	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2025	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2026	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2024	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2025	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	14,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2024	40,00	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	39,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	79,04	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	13,85	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	13,85	Июльских дней, 1
ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2022	15,70	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2022	9,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Паркинг-Центр"	В границах ул. Правдинская, Баумана	2022	8,00	ул. Заводская, д.19
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2027	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2028	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2024	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр, ЖК "Парус")	2022	26,20	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2024	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	26,24	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	режная			
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2024	106,88	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2025	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Конопотская, 5
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2021	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2022	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	14,20	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2027	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2028	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2028	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	53,92	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	49,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	33,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,94	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2022	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2023	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2021	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2022	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2022	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2	2023	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1	2023	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2	2024	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65			
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2024	6,50	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2026	13,03	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2022	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ДГРиА, ООО "Строительная Кампания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2024	17,75	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	20,74	ул. Батумская, 7-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СЗ Объектстрой"	Множкквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Героя Жидкова, 17/1 стр, 17/2 стр (ЖК "Студии на Лядова")	2028	29,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего")	2023	6,70	пер. Плотничный, 11
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы, пер. Союзный	2022	38,00	пр. Союзный, 43
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	27,20	Родионова, 1946
ДГРТ НО	земельные участки	2021	7,80	Родионова, 1946
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	11,90	Родионова, 1946
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	141,40	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	75,40	Деловая, 14
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	2024	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	2026	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	2027	27,00	Июльских дней, 1
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	18,00	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "ПК Строй"	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	Июльских дней, 1
ООО "ПК Строй"	ул. Украинская, 50 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	Июльских дней, 1
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	2027	7,20	ул. Заводская, д.19
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	2021	7,20	ул. Заводская, д.19
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	2022	10,40	ул. Заводская, д.19
ООО "Каскад-НН"	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу г. Н. Новгород, пр.Ленина, 57, корпус 5 (ЖК "Каскад на Ленина")	2021	21,60	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2021	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2022	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2024	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2025	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2026	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «АФК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2027	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «ТСК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2028	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2021	12,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	2022	7,50	пер. Плотничный, 11
ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	2023	5,50	пер. Плотничный, 11
ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	2021	16,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	2021	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 10 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 11 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 12 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2025	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 13 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 14 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	10,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 21 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 22 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 23 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 24 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 25 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 26 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 27 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 28 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 29 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 30 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 31 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 32 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №1 12-ти этажный	2025	31,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №2 12-ти этажный	2025	14,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №3 12-ти этажный	2025	28,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №4 12-ти этажный	2025	63,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №5 12-ти этажный	2025	45,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №32 9-12-ти этажный	2026	8,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №33 9-12-ти этажный	2026	11,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №34 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №35 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №36 9-12-ти этажный (со встроенным дет. садом)	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №37 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №38 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №39 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №40 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	5,10	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	3,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	4,00	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	2024	3,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	2024	10,10	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	2024	4,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	2024	3,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	2024	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	2024	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	2025	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	2025	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	2025	7,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	2025	4,30	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	2025	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	5,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	2025	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	2026	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	2027	4,30	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	2027	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	2027	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2027	2,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	3,20	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	2028	12,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	2028	6,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	2028	12,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	2028	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	2028	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2028	2,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	3,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	2,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	2,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	1,40	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	28,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	13,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	2025	11,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	2025	13,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	2025	12,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	2026	11,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	14,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	10,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	2026	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	2026	5,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	5,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	2026	4,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	2026	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	2026	4,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	2026	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2027	2,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2027	2,10	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2027	2,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	1,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	1,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	4,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	2027	3,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	2027	3,40	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	2,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	2027	3,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2027	2,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	2027	3,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	5,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	5,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	15,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	2028	3,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	12,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	2028	11,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	12,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	2029	7,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	2029	10,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	7,60	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	22,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	16,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	2027	6,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	2027	6,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	2027	28,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	29,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	18,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	22,00	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	2028	31,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	26,80	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	29,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	2028	31,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	2029	14,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	2029	23,80	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	2029	12,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	2029	12,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	2029	16,10	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	2029	39,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	2030	16,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	2030	4,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	30,90	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	30,90	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	2030	6,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	2030	6,10	Котельная "Юг"
ООО "СК Высота"	ул. Тимирязева, 3 стр (ЖК "Орбита")	2022	31,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Снабцентр"	Жилой дом по адресу пр-кт Молодежный, 76А	2021	15,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	2023	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СТЭКОМ"	многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу ул.Сухопутная в Ленинском районе г.Н.Новгорода	2027	19,00	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	2023	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер.	2023	14,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)			
ООО "ГражданинИнвестПроект"	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	2022	8,00	пер. Плотничный, 11
ООО "СЗ МСК" (АО "Ойкумена")	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (в районе ул. Октябрьская, 10А, ЖК "Шаляпин")	2022	16,00	пер. Плотничный, 11
ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2023	11,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксor")	2024	20,00	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксor")	2021	11,30	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №3 (ЖК "Люксor")	2022	11,80	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксor")	2023	10,70	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксor")	2025	15,00	Родионова, 1946
ООО "Квадратный метр"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.)	2027	13,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2023	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2024	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквар-	2025	30,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	тирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина			
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2026	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2025	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2026	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2027	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2028	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 1 по генплану, 2-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2022	12,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 2 по генплану, 3-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2023	4,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 3 по генплану, 1-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2021	5,50	Сормовская ТЭЦ
ООО «Инвестиционная компания «КВАРТСТРОЙ-НН», ООО "СЗ Синн-Групп"	два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна	2022	35,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	2022	11,50	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Ризлти")	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на Культуре")	2021	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО "Стройстандарт"	Многоквартирный жилой дом по ул. Космическая, 34 стр (ЖК "Авиа")	2021	13,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО СК "Стройсервис"	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2023	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО (Антипин Л.И.)	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2022	1,50	Родионова, 1946
ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.)	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2022	2,00	Родионова, 1946
ООО «Специализированный застройщик «АндЭко»	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1-я очередь), ул. Родионова, 100 стр (ЖК "На высоте")	2021	15,70	Деловая, 14
ООО "Регионинвест"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22Б (ЖК "Каскад на Сусловой")	2021	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СЗДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2024	17,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "ИнтерСити"	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2022	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГДиРА НО	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в границах улиц Бориса Панина, Полтавская, Гаражный проезд	2021	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Абдрахманов Д.Е.	Трехсекционный жилой дом в районе пр. Гагарина, 97	2022	33,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Новый город"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района	2021	14,00	ул. Зайцева, 31
ООО "С3 Каскад-Девелопмент"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева")	2022	14,20	ул. Климовская, 86-а
ООО "С3 Каскад Центр"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Путейская, 14Б стр (ЖК "Каскад на Путейской")	2022	5,00	ул. Таллинская, 15-в
ООО "Генстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника	2022	11,00	Федосеенко, д. 64
ООО «Автоинвест»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживающего назначения на первом этаже по ул. Коломенская	2022	10,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "С3 "Инвестиции Технологии Развитие Групп"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода по адресу: ул. Октябрьская, 21Б (поз. 1 ПП, ЖК "Коллекция")	2022	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СЗ Добрострой"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская")	2021	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП)	2026	7,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП)	2027	7,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП)	2028	7,50	ул. Зайцева, 31
ДГРиА	Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП)	2025	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2026	23,00	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2027	24,00	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2028	39,20	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 1 ПП)	2023	6,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный	2024	11,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 3 ПП)	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 4 ПП)	2026	11,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 5 ПП)	2027	13,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	2023	30,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2023	28,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2024	30,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2024	28,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2025	44,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2026	29,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером	2026	28,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2			
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2027	35,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2027	32,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2028	58,20	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	ТЖМ-3-зона многоквартирной высокоплотной многоквартирной застройки, состоящей из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартального типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Гарант Качества НН»	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, распределительной и трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, территория в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября (жилой дом №1 (условно по генплану))	2021	13,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Гарант Качества НН»	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, распределительной и трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, территория в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября (жилые дома №№2-5 (условно по генплану))	2022	55,43	Автозаводская ТЭЦ
ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многokвартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многokвартирный дом №2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2023	14,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многоквартирный дом №3 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2022	13,70	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генеральному плану) I этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	2022	18,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генеральному плану) II этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	2023	18,50	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	4,30	ул. Соревнования, 4-а
ООО "СЗ Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 15 к4 стр)	2022	13,30	ул. Радистов, 24
Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й Осташковский пер., Осенний пр-д)	2024	12,00	ул. Радистов, 24
Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2025	29,30	ул. Батумская, 7-б
Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2024	13,70	ул. Батумская, 7-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	18,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	13,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Два многоквартирных дома и апартамент-отель в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	6,70	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Проект планировки территории в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулк Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулк Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2025	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Две гостиницы со встроенными автостоянками в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	38,80	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Канавинском районе г. Нижнего Новгорода				
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	39,10	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №5 и №6 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	32,10	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №7 и №9 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №8 и №10 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	42,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2029	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2030	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта	2027	5,30	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода			
Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2028	5,30	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2029	26,30	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2030	26,30	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СЗ "Компания "Выбор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сорновском районе г. Нижнего Новгорода	2026	14,30	Сормовская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	35,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	12,10	Родионова, 194Б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Нижегородского				
Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	12,10	Родионова, 1946
Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2030	12,10	Родионова, 1946
Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	18,50	ул. Зайцева, 31
Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 70 мест в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	7,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	5,90	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
ООО "СЗ "Заря"	Многоквартирный многоэтажных жилой дом с помещениями общественного назначения в границах улиц Ярошенко, Красных Зорь	2023	22,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ИНВЕСТПРОМ"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Сер-	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	гея Акимова, 50			
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 19 стр	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 18 стр	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 16 стр	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 17 стр	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 20 стр	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 6 стр	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 7 стр	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирный жилой дом No7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотекаой по ул. Цветочная, 7 стр. (ЖК "Подкова на Цветочной")	2022	14,50	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "СЗ Хутор"	Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, 8 стр. (ЖК "Подкова на Цветочной")	2023	14,50	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27/2 (ЖК "Книги")	2021	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
ООО "СЗ Меридиан"	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 1 стр, ЖК "Аристократ")	2023	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Министерство строительства Нижегородской области	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Верхне-Печерская, за домом №11, корп. 1	2023	10,00	Родионова, 194б
ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ)	Общежитие ННГУ им. Н.И. Лобачевского по ул. Деловая	2024	15,00	Деловая, 14

Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м²

Наименование параметров	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2021-2030
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	1159,0	1385,4	1410,7	1500,1	1525,4	1355,5	1245,7	1203,8	916,3	637,8	12339,7
МКД	1039,4	1219,4	1217,4	1267,2	1306,8	1214,3	1088,2	1015,8	719,9	517,1	10605,4
ИЖФ	119,6	166,0	193,3	232,9	218,6	141,2	157,5	188,0	196,5	120,7	1734,3

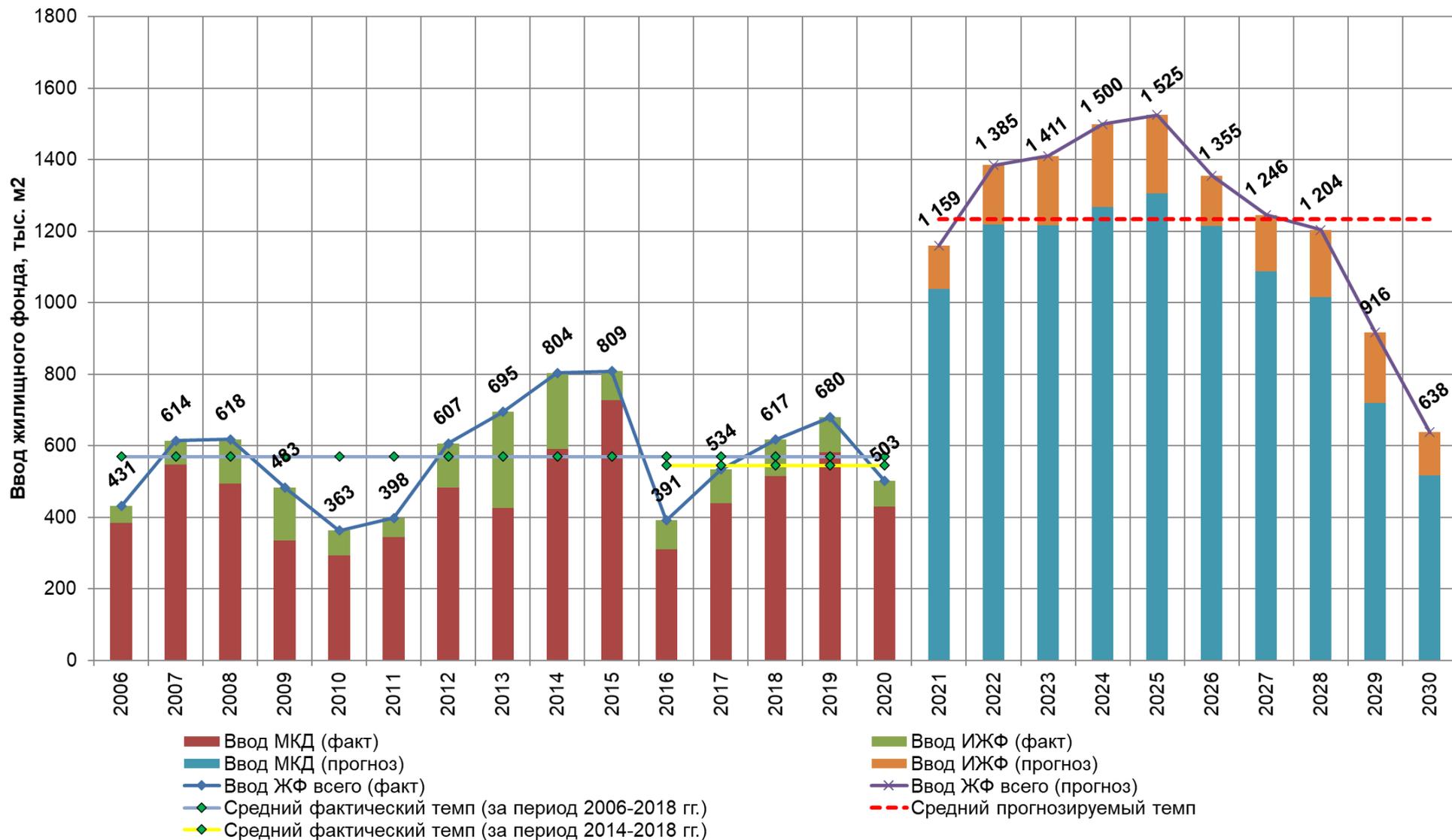


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м²/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м²/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,9 м²/чел;
- в соответствии с актуализированной на 2022 год схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 35,3 м²/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2021 по 2025 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городе Нижний Новгород. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетные темпы генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период до конца 2030 г. составит 4017,3 тыс. м².

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.8, сводные данные – в таблице 2.9.

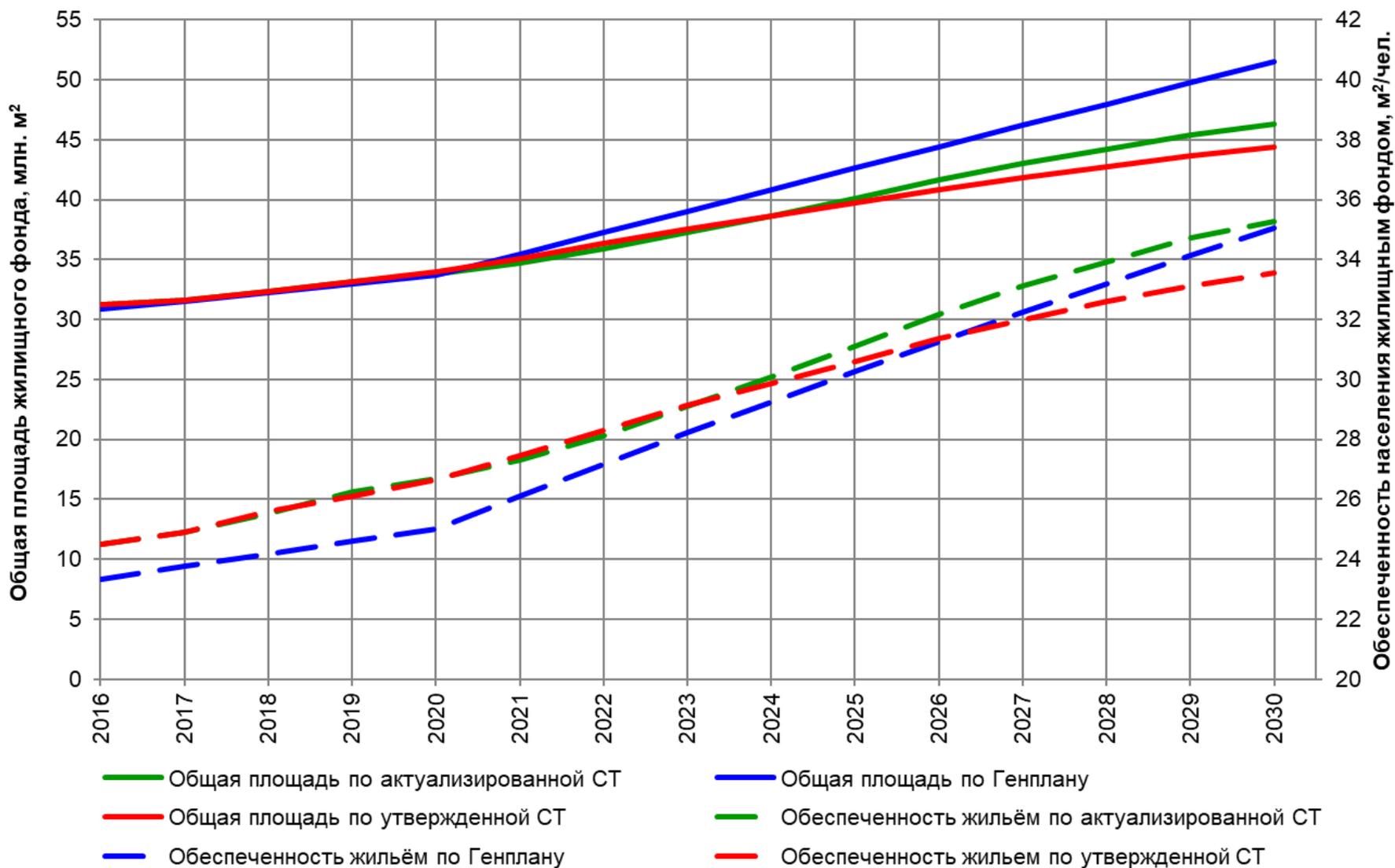


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2023	7,28	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2024	7,28	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2025	7,28	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2026	8,05	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2027	8,05	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2023	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бекетова и пр. Гагарина	2029	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2023	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2025	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2022	14,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Детская юношеская спортивная школа по ул. Маршала Малиновского, у дома №12 в Советском районе	2021	11,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ИнтерСити" (ООО "Ванаг")	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-йпускской комплекс, ул. Максима Горького, 71 стр (ЖК "Дом на Горького")	2021	2,67	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2022	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой	2023	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2021	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2021	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2021	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Средной рынок	Средной рынок	2021	17,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2024	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2024	11,58	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
Савлучинский М.В.	предприятие обслуживание населения по ул. Учхоз Щербинки, 23 в Приокском районе	2021	3,28	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9
ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2022	20,93	Июльских дней, 1
ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2025	4,09	Родионова, 194б
ООО "Вереск"	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевская, 105 стр (апарт-отель "Гордеевка")	2022	13,74	Сормовская ТЭЦ
ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2025	2,76	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ
ГУ МВД России	реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещение отдела полиции №4	2021	4,25	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	Автосервис по ул. Голубева, напротив дома №4 и №6 в Ленинском районе	2021	11,63	ул. Академика Баха, 4-а
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева,1	2021	38,63	ул. Баранова, 11
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2023	4,94	ул. Вольская, 15-а
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2024	4,95	ул. Заводская, д.19
ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2027	4,65	ул. Климовская, 86-а
ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе	2021	1,84	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агро-спецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка, ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 1 (ул. Сафронова, 13А стр, 13Б стр)	2021	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агро-спецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 2)	2022	4,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Автосалон по ул. Ясная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2021	3,49	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2022	2,00	ул. Пугачева, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2028	4,23	ул. Рождественская, 40-а
ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2021	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2030	5,59	ул. Тропинина, д.47
Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5., №6 в Приокском районе	2030	5,16	ул. Тропинина, д.47
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2023	0,99	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2021	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2023	2,47	Чаадаева, д. 10в
ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2028	4,67	Чаадаева, д. 10в
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2028	38,00	Деловая, 14
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2023	19,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2023	13,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	1,70	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	1,40	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	1,40	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	1,40	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2022	1,50	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2023	1,50	Деловая, 14
МКУ "ГлавУКС г. Нижнего Новгорода"	ул. Усилова, у дома №7. ДОУ на 120 мест	2024	2,50	Деловая, 14
ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 194б
ДГРТ НО (ООО "Элитстрой")	Гостиничный комплекс по ул. Нижне-Печерская, напротив д. №2 и храма по ул. Верхне-Печерской, 8А	2022	3,11	Родионова, 194б
ООО "Леон"	Аптека, ул. Родионова, 190	2025	0,90	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	4,10	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	4,10	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	4,10	Родионова, 194б
ДГРТ НО (Арендатор з/у – ООО «Высоково»)	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки	2023	1,50	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2027	6,08	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	2,23	Родионова, 194б
ООО "ПЕРС"	ООО ПЕРС, магазин, Комсомольская 38А	2021	2,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	2,56	Автозаводская ТЭЦ
ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода»	Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71	2022	9,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Авангард-Трейдинг"	временная торговая площадка ул. Старых Производников - Южное Шоссе, д. 22	2021	13,68	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Светелка"	детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16	2025	13,38	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание стационара ул. Васильева, д. 52	2021	3,72	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 116	2022	9,75	Автозаводская ТЭЦ
Мусаев Рагиф Байрам -оглы	многофункциональное здание Бусыгина -Пермякова	2021	8,49	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлаярская	2022	38,52	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	2022	5,66	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
Нижегородская академия МВД России	общежитие на 1000 мест, Анкудиновское ш., 3	2021	16,90	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2025	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2021	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2022	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2023	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2022	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2022	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2022	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2022	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул. Федосеенко, напротив дома №52	2021	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
ЗАО Торговый дом "ЖБС-5"	Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы	2023	16,54	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2021	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	административное здание по ул. Большая Печерская, д.20А	2021	6,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Чистые машины»	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Воровского - Костина	2021	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2022	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2022	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2024	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2022	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Весенние инвестиции"	гостиница с подземной автостоянкой по ул. Алексеевская, 6/16	2021	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СЗ КМ Немеко" (ООО "Каркас-Монолит")	КМ Tower Plaza. Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц М.Горького, Одесская и Б.Перекрестная, напротив дома №13 по ул. Б.Перекрестная	2025	35,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО «Парк-Хаус»	гостиничный комплекс на 190 номеров по ул.Бекетова, около дома №38А	2021	13,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2022	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	2024	26,68	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Воровского, 12"	Застройка квартала в границах улиц Крупской - Большая Покровская - Воровского (ЖК "Покровский")	2025	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2027	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2021	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2022	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (ДДОУ)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2025	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной авостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2024	2,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2025	2,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ИТР ГРУПП"	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	2022	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2025	2,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Меридиан"	здания многофункционального назначения переменной этажности с размещением квартир в верхних этажах, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская	2022	2,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородспецстроймонтаж»	Крытая парковка для легкого личного автотранспорта и служебное здание для обслуживающего персонала по ул. Генерала Ивлиева, напротив дома № 37 корп.1 в Советском районе	2021	6,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Мытный двор"	многофункциональное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, выставочными залами для сельскохозяйственной продукции	2021	18,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2026	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО"Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева	2023	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2022	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Автодвор»	Торговый центр по ул. Ванеева (около д. Кузнечиха)	2021	15,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ «ГлавУКС»	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина	2023	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2022	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова, 12	2022	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2023	3,80	Гаршина, д. 40

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2022	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	4,20	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	3,10	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский")	2023	2,00	Родионова, 194б
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2023	1,70	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2028	3,30	Московское шоссе, д. 52
ООО "ЮНИТ-НН"	административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б	2023	3,39	Сормовская ТЭЦ
ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ"	Гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50-летия Победы)	2023	1,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2022	4,94	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65	2022	4,03	Сормовская ТЭЦ
ООО "КвартСтрой-НН"	ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зимины, у дома №40	2023	5,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2021	2,06	Сормовская ТЭЦ
ИП Миракян А.М.	нежилые бытовые помещения по ул. Баррикад,22	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ
ИП Асафьев Д.В.	офисно-складской комплекс	2021	7,87	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА (ООО "СитифКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	0,63	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	2,97	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	2,97	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	2,97	Сормовская ТЭЦ
Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2021	10,54	Сормовская ТЭЦ
ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2025	5,00	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2028	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2021	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2029	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	0,86	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	0,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2021	4,99	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2022	4,96	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	0,86	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	0,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2025	13,72	Родионова, 194б
ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2	2021	2,66	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2025	0,69	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2028	0,97	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2029	0,97	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2030	0,97	ул. Батумская, 7-б
ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2021	1,13	ул. Заводская, д.19
ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2025	2,36	ул. Зайцева, 31
ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2021	1,84	ул. Иванова, 36-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	0,46	ул. Иванова, 36-б
ООО "РегионИнвест"	административное здание по ул.Симферопольская	2023	12,56	ул. Климовская, 86-а
ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2022	4,03	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2024	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2025	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	3,28	ул. Климовская, 86-а
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2025	3,66	ул. Лесной городок, 6-а
ГУ МВД России по Нижегородской области	Малосемейное общежитие по Московскому шоссе, 294в	2021	3,38	ул. Лесной городок, 6-а
ГП НО «НИЦ «Реформа»	Многофункциональный общественный центр по ул.Айвазовского	2021	12,34	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4а	2021	2,55	ул. Невельская, 9-а
ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2022	25,00	ул. Пугачева, 1
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	1,97	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО "Динго"	Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул.Героя Рябцева (между домами №№34 и 36)	2023	3,09	Чаадаева, д. 10в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2027	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Оникс лайт"	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул.	2029	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)	2025	1,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)	2026	1,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижегородтеплоэнерго"	отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1	2024	1,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	9,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	19,76	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	5,54	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	5,54	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2025	5,79	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "АВК"	административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб.	2025	17,00	Сормовская ТЭЦ
ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2027	4,19	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимины и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2026	2,66	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2022	1,00	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2022	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2023	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2021	22,28	ул. Памирская, 11
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2024	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2028	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2029	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2030	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2023	2,00	ул. Памирская, 11
ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и под-	2022	11,70	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	земной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр. ЖК "Парус")			
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	6,56	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2024	6,56	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025	6,56	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	6,56	Деловая, 14
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	14,84	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2024	26,72	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2025	14,84	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	14,84	ул. Конотопская, 5
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2027	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2028	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2029	5,90	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2030	5,90	ул. Климовская, 86-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2028	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	19,76	Березовая пойма

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	13,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	12,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	8,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,38	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения,	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	специализированный магазин, кафе)			
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб"	2023	7,92	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT"	2023	0,84	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62	2023	1,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2021	1,30	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2024	7,31	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2026	3,00	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	2026	6,44	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	2025	1,24	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2023	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2024	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2022	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2023	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2022	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Сфера"	здание для бытового обслуживания населения ул. Комсомольская, д. 33А	2025	0,98	Автозаводская ТЭЦ
ГБПОУ "Нижегородский индустриальный колледж"	объекты ГБПОУ Нижегородского индустриального колледжа ул. Юлиуса Фучика, д. 12А	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ
АО "СО ЕЭС"	Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29	2021	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2022	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ДГРиА, ООО "Строительная Кампания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2024	3,18	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	3,18	ул. Батумская, 7-б
АО "АИЖК"	земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м2, кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97	2021	2,39	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2022	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2025	2,26	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2021	1,00	ул. Зайцева, 31
ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2023	2,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2022	2,80	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	0,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская, 22	2025	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СК СТРОЙ"	ДОУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина	2022	2,50	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2025	3,70	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2021	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 7б	2025	2,00	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРиА	комбинат бытового обслуживания ул. Светлоярская, у дома №25	2026	1,10	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего")	2023	1,10	пер. Плотничный, 11
Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2022	0,17	ул. Премудрова, 12-а
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы, пер. Союзный	2022	1,00	пр. Союзный, 43
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2023	2,10	Сормовская ТЭЦ
ООО "Фудбизнес"	предприятие общественного питания ул. Рокоссовского, напротив дома № 18	2022	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	10,30	Родионова, 194б
ДГРТ НО	земельные участки	2021	2,90	Родионова, 194б
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2023	38,70	Родионова, 194б
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	4,50	Родионова, 194б
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	53,50	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	28,50	Деловая, 14
ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2024	0,35	Автозаводская ТЭЦ
Дукоян А.Д.	Здание учреждения, предоставляющих услуги населению, ул. Строкина, 3Б	2022	0,75	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Планета"	Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В	2022	0,40	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (ул. Карла Маркса, 45А)	2021	6,00	Сормовская ТЭЦ
нет сведений	в границах улиц Болотникова, Гороховецкая, Путейская (Административное здание)	2021	4,50	ул. Таллинская, 15-в
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. 1-я Оранжерейная, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	2022	23,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2021	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2025	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	2023	15,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2024	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Акватория развлечений"	Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Аквамания")	2026	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 37 стр (Детский сад)	2022	6,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 36 стр (Школа на 1000 мест)	2023	21,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад)	2024	5,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Спортивный комплекс №46	2027	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №47	2027	23,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №48	2027	23,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Бизнес-центр №1	2026	36,00	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Культурно-развлекательный центр №6	2024	78,10	Котельная "Север"
Нижегородская митрополия	Храм №2 и часовня №4	2027	2,50	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	2024	11,00	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №41 на 1200 учащихся	2026	21,60	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №44 на 220 мест	2027	6,90	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Станция скорой помощи №3	2023	4,60	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Поликлиника №8	2023	6,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	1,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	0,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	2,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	0,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	0,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	1,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	1,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	0,80	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	1,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	1,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	0,70	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №48 на 1200 учащихся	2025	15,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №49 на 220 мест	2024	4,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №50 на 220 мест	2027	4,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №51	2026	8,00	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	2,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	0,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	0,70	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	1,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	1,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	0,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	0,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	1,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	1,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	1,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	0,90	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	1,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	1,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	0,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	1,60	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №54 на 1350 учащихся	2026	15,00	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №55 на 220 мест	2025	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №56 на 220 мест	2028	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торгово-административное здание №57	2027	2,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №58	2028	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №61	2025	1,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №62	2026	1,20	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №63	2027	1,10	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №64	2029	1,00	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	1,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	1,00	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	1,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	2,20	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	1,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	1,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	1,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №23 на 800 учащихся	2030	10,00	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №24 на 500 учащихся	2028	7,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №26 на 120 мест	2027	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №27 на 120 мест	2029	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №28 на 120 мест	2030	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Административно-торговое здание №29	2028	6,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №30	2027	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №31	2029	1,00	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №32	2030	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №33	2030	2,50	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	2023	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6)	2026	10,00	Родионова, 194б
ООО "НПФ Селеста"	Производственный корпус №А2 с АБК (лит.№2а) по адресу г. Нижний Новгород, ул. Окская Гавань, д.10	2025	11,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2026	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2026	5,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2027	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2028	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРАНО	вспомогательное здание, ул.Мельникова, 7	2022	0,50	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	2024	3,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	2022	3,00	Деловая, 14
ООО Спортивный клуб «ПРОФИ»	Спортивный клуб по ул. Родионова, 23-Б и 23-А пом.1	2021	1,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Реконструкция объекта незавершенного строительства- здания ЦТП-44 под здание - ЦТП- 44 с водопроводно-насосной станцией по ул. Деловая, д.22, корпус 5	2021	0,10	Родионова, 194б
ООО "СВОТ-Инвест"	Объект незавершенного строительства - административно-выставочное здание с оздоровительным комплексом по ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжская набережная	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Прогресс-НН"	отдельно стоящее здание ресторана быстрого обслуживания сети "КФС" по Сормовское шоссе, д. 15Д	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
МБОУ "Школа № 73"	Здание школы (пристройка) по Московскому шоссе, 207а	2021	3,00	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Храм в честь иконы Божьей Матери «Неопалимая Купина» (ул. Героя Бахтина, 8В)	2021	1,40	ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)
ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснотонцев у дома №21 корп.3	2022	1,45	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ИП Гасымов Габил Муса оглы	Объект незавершенного строительства - пристрой к бытовому корпусу стадиона, ул. Глеба Успенского	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Селеста"	Селеста ООО НПФ, Модуль 1, модуль 2	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ
Епархия Нижегородская РО	Епархия Нижегородская РО, Реконструкция здания бывшего ПТУ№25 под общеобразовательную школу на 550 мест, Школьная 9	2021	9,00	Автозаводская ТЭЦ
Сорокин Александр Николаевич	Сорокин Александр Николаевич_Мойка автомобилей_Дьяконова у д. 2/4	2021	0,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Белгаз автосервис-НН"	"Белгаз автосервис-НН" ООО_производственная база_Переходникова,6	2022	1,00	Автозаводская ТЭЦ
МЧС России	МЧС России_Учебно-тренировочный комплекс_Переходникова,1а	2022	0,60	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	ОДЗ по пер. Грекова, 21А	2022	3,00	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1	2021	6,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)	2022	1,00	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО «ИДК»	Торгово-развлекательный центр с подземной автопарковкой, пр. Ленина, 39,39Б	2022	20,00	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2021	3,67	Автозаводская ТЭЦ
ИП Сударев Е.В.	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2021	4,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО СК "Стройсервис"	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Строительство спортивных залов с бассейном по ул. Красnodонцев, 8 (на месте бывшего стадиона «Пио-	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	нер»)			
ООО "А-МЦ "УльтраМед"	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО ПКФ «ВолгоВятТехСнаб»	Здание склада, ул. Героя Поющего, 20 (участок №1)	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Медицинский центр, ул. Мончегорская, у дома №3/1	2023	0,75	Автозаводская ТЭЦ
Майский С.А.	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е	2022	0,20	Автозаводская ТЭЦ
Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Православный приход церкви в честь иконы Божией Матери "Прибавление ума" Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви по пр. Молодежный у д.25А	2021	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода	2024	3,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СЗДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Маркин А.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2022	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ФК "Спартак"	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)	2022	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МБОУ "Лицей № 40"	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40" по ул. Варварская, 15А	2021	1,00	Варварская, 15Б (Школа № 40)
Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-6
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 280 мест по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)	2021	3,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-6
ООО "Кедрлес"	Административное здание по адресу Московское шоссе, 117	2022	1,00	пр. Героев, 13

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "СПУТНИК"	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлоярская, к западу от дома № 46	2022	0,30	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "СЗ Каскад-Девелопмент"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева")	2022	1,50	ул. Климовская, 86-а
Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б
Петров Д.П.	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15	2022	0,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а	2021	0,85	ул. Памирская, 11
ООО "Международная строительная компания"	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2021	2,00	пер. Плотничный, 11
МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12	2021	3,50	пр. Союзный, 43
Сыщенко А.В.	Нежилое здание по ул. Станиславского, 1	2021	0,20	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	2023	44,00	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2021	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
МАОУ "Школа № 81"	Спортивный комплекс по ул. Федосеенко, 37	2022	2,50	Федосеенко, д. 64
ООО «ВентСервис»	Нежилое отдельно стоящее здание (цех с бытовыми помещениями) по ул.Монастырка, дом 13 «В»	2022	1,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу	МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель»	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Партнер»	Баннный комплекс по ул. Красноуральская, у дома 1А	2022	2,30	Автозаводская ТЭЦ
ПАО «ГАЗ»	Бизнес-единица «Металлургическое производство. Литейный корпус №1, пр.Ленина, д.88	2021	1,90	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119	2022	5,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна	2023	2,00	ул. Заводская, д.19
ДГРиА	Производственный комплекс по изготовлению профнастила на территории в границах улиц Бусыгина, Переходникова, Лесная и пр-та Ленина	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты религиозного использования на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 2 ПП)	2024	2,20	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП)	2025	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Магазин и автомойка на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 4, поз. 5 ПП)	2026	3,10	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2026	2,00	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2027	5,40	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2028	5,10	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в грани-	2024	2,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
	цах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный			
ДГДиРА НО	Многофункциональный комплекс с размещением объектов спортивного, торгового, обслуживающего назначения	2024	75,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	2023	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2023	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2024	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2024	2,30	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2025	8,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2026	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	2026	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2027	3,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2027	5,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2028	11,10	Сормовская ТЭЦ
ООО УК НПТ "Современные технологии автомобилестроения"	Отдельностоящее здание (комплекс цеха рулевых колонок с пристройками лит. 64А1-64-А2 (нежилое) по ул. Ленина, 88	2022	7,00	Автозаводская ТЭЦ
ИП Грибов И.М.	Мастерские ОГМ (ул. Мончегорская, 11Д)	2021	0,60	ул. Мончегорская, 11Г
МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Склад, ул. Лесная, у дома №2	2021	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2022	22,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ЦД-Строй НН"	Автотехцентр по адресу ул. Героя Попова рядом с домом 43А	2024	2,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Стоянка-паркинг №5», расположен по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2023	5,20	Автозаводская ТЭЦ
ИП Стреляева С. А.	«Магазин товаров первой необходимости», по адресу: ул. Политбойцов, у дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
ИП Нуйкин С. С.	«Центр обслуживания населения с торговельно-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	0,60	Автозаводская ТЭЦ
ПАО "ГАЗ"	Контрольно-пропускной пункт по адресу ул. Смирнова д.2а	2024	0,10	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО «Народный дом»	Здание гаража 2-х этажное по адресу ул. Лесная д.3	2025	0,60	Автозаводская ТЭЦ
МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Производственный корпус по изготовлению профнастила из оцинкованной стали и тонколистового металла с полимерным покрытием по адресу ул. Переходникова у дома №27	2025	2,50	Автозаводская ТЭЦ
МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Центр ядерной медицины, оснащенный позитронно-эмиссионным томографом, совмещенным с компьютерным томографом по адресу южнее д.51 по ул.Патриотов	2025	3,50	Автозаводская ТЭЦ
МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Строительство храма в честь преподобной мученицы Анны (Ежовой) по адресу ул. Школьная западнее дома №9	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Генерация тепла"	Объекты, запитанные от котельной по адресу г.Н.Новгород, ул.Львовская, д.7а.	2025	16,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Каскад специализированный застройщик»	«Стоянка-паркинг (закрытого типа) (№3 по генеральному плану)» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода	2023	0,20	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й и 2-й Осташковский пер.)	2023	2,40	ул. Радистов, 24
Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация (расширение школы №140) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (Осенний пр-д, ул. Ветлужская, ул. Горная)	2025	4,80	ул. Радистов, 24
Проект планировки территории в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Производственно-сладкой комплекс в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	53,50	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
Проект планировки территории на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Здание автомойки на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	2,20	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Торгово-выставочный комплекс в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	5,00	Деловая, 14
Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Гипермаркет в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Офисные здания в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	11,70	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Офисное здание в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	10,70	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Гараж-стоянки в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	9,00	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Два офисных здания в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	4,10	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Два офисных здания в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	5,80	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Два автосалона в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	4,60	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Автосалон в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	3,50	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,80	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательное учреждение (школа на 405 мест) в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	6,30	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Гаражи в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	15,00	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Нежилое здание общественного назначения с магазином и подземной автостоянкой в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	3,10	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Детское дошкольное учреждение в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	5,10	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Поликлиника в границах улиц 1-я Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,20	ул. Лесной городок, 6-а
Проект планировки территории на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	Детский сад (поз. №6) на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,00	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №1 по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив	Спортивный клуб №2 и ветеринарная лечебница по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1	2027	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	в Советском районе г. Нижнего Новгорода			
Проект планировки территории в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Детский сад на 160 мест в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,00	Сормовская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 150 мест в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,20	Родионова, 194б
Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	11,00	Родионова, 194б
Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	10,40	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 290 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,50	Родионова, 194б
Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	26,40	Родионова, 194б
Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе Нижнего Новгорода	Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	6,87	Июльских дней, 1
Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,35	Июльских дней, 1
Проект планировки территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Здание общеобразовательной организации (школы) по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2025	15,20	Автозаводская ТЭЦ
Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	0,40	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
ООО "Коммунальщик-НН"	Пожарное депо на 4 м/м в пос. Новинки	2022	2,50	Котельная №1 пос. Новинки
ООО "Автогильдия"	Нежилое здание (чешский склад 1)	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)"	Детский сад по ул. Шаляпина, 25	2022	1,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
АО "РЖД"	Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4	2022	3,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Александровский квартал"	Гостиница (регенерация) по ул. Стрелка, рядом с домом №7	2024	12,00	Сормовская ТЭЦ
Управление пенсионного Фонда РФ в Моск. р-не г. Н. Новгорода	Управление пенсионного фонда по ул. Страж Революции, 11	2022	1,00	Сормовская ТЭЦ
ГБУК НО "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник"	Специализированное хранилище археологических материалов по ул. Совнаркомовская, 13 к1	2021	4,00	Сормовская ТЭЦ
ГБУ НО "Институт развития агломерации НО"	Научно-исследовательский лабораторный комплекс по ул. Левинка, напротив д. №45	2024	10,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Керченская, 15"	Административно-офисное здание со встроенной автостоянкой по пер. Сталелитейный, д. 9	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "МОН-СТРОЙ"	Нежилое здание склада по ул. ул. Коминтерна, 45	2021	0,00	Сормовская ТЭЦ
ФЛ Валигура Н.С.	Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
ИП Исаков А.Г.	Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
ФЛ Арутюнян С.А.	Здание мастерской с административными помещениями по ул. Должанская, 2в	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
ФЛ Арутюнян С.А.	Нежилое здание по ул. Ефремова, 3б	2023	1,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Проект "Мой дом"	Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170	2022	0,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Сормовский коммерческий центр"	Нежилое здание по ул. Дмитрия Павлова, между домами №№ 12, 13	2023	1,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Исток"	Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом З.Г. Вяхиревой" по ул. Луначарского, д. 1/11	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
АО "Политехстрой"	Детское дошкольное учреждение, СП Новинки, ул. Дачная	2021	4,50	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
АО "Политехстрой"	Общеобразовательное учреждение, СП Новинки, ул. Дачная	2022	12,30	Котельная "мкр. Смарт-Сити"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Инвест недвижимость"	Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3	2022	0,00	Родионова, 194б
Первая концессионная компания "Просвещение"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6	2024	15,00	Родионова, 194б
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Спортивный клуб по ул. Верхне-Печерская, напротив дома №8	2025	1,50	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9	2023	1,50	Деловая, 14

Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м²

Наименование параметров	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2021-2030
Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда	475,0	553,5	559,7	538,9	491,2	465,2	327,1	276,0	215,1	115,6	4017,3

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2016-2020 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2021 года; площадь сносимых зданий составит 77,7 тыс. м²;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №181 от 19.11.2014 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2016-2020 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 77,7 тыс. м².

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2021-2030 г.г., приведен в таблице 2.10. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.11.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
1	Ударная, д.3	391,2	б/н			2021
2	Космонавта Комарова, д.5, лит.А	574,4	б/н			2021
3	Дружбы, д.7	353,8	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2021
4	Новикова-Прибоя, д.13, лит.А	441,9	1955	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2021
5	Усиевича, д.5, лит.А	436,4	1956	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2021
6	Фибролитовая, д.6	694,2	б/н			2021
7	Большие Овраги, д.14, лит.А	93,1	1917			2021
8	Большие Овраги, д.18, лит.А	106,5	1917			2021
9	50-летия Победы, д.8	499,2	1927	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2021
10	Орджоникидзе, д.9	77,4	б/н	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2021
11	8 Марта, д.22, лит.А	228,2	1931			2021
12	8 Марта, д.27, лит.А	332,6	1930			2021
13	Коммуны, д.22	149,0	б/н			2021
14	Лобачевского, д.1, лит.А	210,8	б/н			2021
15	Циолковского, д.1, лит.А	170,3	б/н			2021
16	Чкалова, д.14, лит.А	228,2	б/н			2021
17	50-летия Победы, д.14	240,3	1927			2021
18	50-летия Победы, д.16	811,9	1927			2021
19	Евгения Никонова, д.4	1241,1	1929	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2021
20	Лобачевского, д.2, лит.А	213,4	б/н			2021
21	Лобачевского, д.3, лит.А	172,6	б/н			2021
22	Лобачевского, д.4, лит.А	214,8	б/н			2021
23	Менжинского, д.6	1267,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2021
24	Красноуральская, д. 15	777,3	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2021
25	ул. Петряевская, д.2	150,0	1959			2021
26	ул. Петряевская, д.4	171,2	1959			2021
27	ул. Чкалова, д.29	215,8	1900			2021
28	ул. Матросская, д.8	432,0	б/н			2021
29	ул. Кутузова, д.2А	490,4	1959			2021
30	ул. Правдинская, д.36	328,8	1910			2021
31	ул. Гоголя, д.31	756,0	б/н			2021
32	ул. Грузинская, д.2	486,0	б/н			2021
33	ул. Грузинская, д.7	505,0	б/н			2021
34	ул. Грузинская, д.9	450,0	б/н			2021
35	ул. Ковалихинская, д.10	400,0	б/н			2021
36	ул. Ковалихинская, д.12	400,0	б/н			2021
37	ул. Новосолдатская, д.10А	216,0	б/н			2021
38	ул. Новосолдатская, д.15	173,0	б/н			2021
39	ул. Сергиевская, д.20	248,0	б/н			2021
40	ул. Ильинская, д.95	209,6	1917			2021
41	ул. Ильинская, д.97	133,2	1917			2021

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
42	ул. Ильинская, д.107	90,0	б/н			2021
43	ул. Ильинская, д.111	145,0	б/н			2021
44	ул. Ильинская, д.133А	286,2	1917			2021
45	ул. Новосоветская, д.8	430,0	б/н			2021
46	Бакунина, д.20/35, лит.А	194,8	1917			2022
47	Ильича, д.4	984,1	1938	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2022
48	Западный, д.1	278,6	1917			2022
49	Беломорская, д.2А	408,4	1930			2022
50	Западный, д.7	205,2	1917			2022
51	Азовская, д.16	121,2	1918			2022
52	Керченская, д.9	3007,9	1958	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2022
53	Гоголя, д.24	166,2	1917			2022
54	Холодный, д.16, лит.Б	157,6	1917			2022
55	Большая Перекрестная, д.32А, лит.Б	71,4	1917			2022
56	Воровского, д.8б, лит.В	198,7	1917			2022
57	Страж Революции, д.25	889,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2022
58	Максима Горького, д.129 лит.А	49,2	б/н			2022
59	Максима Горького, д.131, лит.А	99,3	б/н			2022
60	Оранжевая 2-я, д.2	417,3	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
61	Грекова, д.3, лит.А	127,6	1950			2022
62	Новикова-Прибоя, д.7	430,0	б/н			2022
63	Максима Горького, д.123	228,9	б/н			2023
64	Ванеева, д.40/а	378,0	1958	НТЦ	Нагорный	2023
65	Новая, д.22Б, лит.В	217,6	б/н			2023
66	Агрономическая, д.175/А	360,8	1958	НТЦ	Нагорный	2023
67	Агрономическая, д.185	305,8	1960	НТЦ	Нагорный	2023
68	Короленко, д.28, лит.А	195,0	б/н			2023
69	Новая, д.16, лит.Б	222,9	б/н			2023
70	Студеная, д.14/32, лит.Б	243,8	б/н			2023
71	Батумская, д.30	305,0	1952			2023
72	Провиантская, д.31	214,1	б/н			2023
73	Батумская, д.4	539,7	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2023
74	Парашютистов, д.1, лит.А	253,5	б/н			2023
75	Ушинского, д.16	54,3	б/н			2023
76	Большая Печерская, д.17а, лит.Б	230,1	1917			2023
77	Большая Печерская, д.19а, лит.Б,Б1	245,7	1917	НТЦ	Нагорный	2023
78	Звездинка, д.36, лит.А	214,3	1917			2023
79	Оранжевая 2-я, д.4	360,9	б/н	НТЦ	Нагорный	2023
80	Оранжевая 2-я, д.6а, лит.А	370,6	б/н	НТЦ	Нагорный	2023
81	Им Героя Давыдова, д.4	715,2	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
82	Шота Руставели, д.12	690,7	б/н	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
83	кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д	98,5	1962			2024
84	Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1	301,8	1917			2024
85	Ильинская, д.140/2, лит.А	270,0	1917			2024
86	Ильинская, д.142а, лит.А	90,1	1917			2024
87	Ильинская, д.144, лит.В	185,3	1917			2024
88	Маслякова, д.24, лит.Б	78,0	б/н			2024
89	Ульянова, д.52, лит.А	306,6	б/н			2024
90	Героя Рябцева, д.6	627,9	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2024
91	Гоголя, д.4, лит.А	513,8	1917	ул.Нижегородская 29	Нижегородский	2024
92	Правды, д.5	197,7	б/н			2024
93	Правды, д.6	189,9	б/н			2024
94	Гоголя, д.4, лит.Б Б1	426,9	1917			2024
95	Сенная, д.11, лит.А	125,7	1917			2024
96	Гоголя, д.8а, лит.А	417,2	1917			2024
97	Гоголя, д.8Б, лит.А	205,2	1917			2024
98	Гоголя, д.8, лит.А	180,9	1917			2024
99	Малая Покровская, д.31	339,3	б/н			2024
100	Усиевича, д.6	408,1	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2024
101	Бурнаковский, д.12	108,9	1956			2024
102	Им Героя Давыдова, д.30	445,1	1948	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2024
103	Пятигорская, д.3	342,2	б/н	ул.Батумская 7	Приокский	2024
104	Евгения Мирошникова, д.5	587,9	1938	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2024
105	Приокская, д.35, лит.А,А1	122,5	б/н			2024
106	Нестерова, д.39 А	230,9	б/н			2024
107	8 Марта, д.23, лит.А	408,6	1930			2025
108	8 Марта, д.25, лит.А	401,2	1930			2025
109	Достоевского, д.11, лит.А	362,1	1931			2025
110	Достоевского, д.13, лит.А	391,0	1931			2025
111	Достоевского, д.9, лит.А	411,9	1930			2025
112	Коммуны, д.36, лит.А	218,7	б/н			2025
113	Коммуны, д.38, лит.А	219,1	б/н			2025
114	Коммуны, д.40, лит.А	192,2	б/н			2025
115	кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р	257,3	1936	Мореновская област-ная школа	Нижегородский	2025
116	Холодный, д.17	612,5	1917			2025
117	Холодный, д.18а, лит.В	104,2	1917			2025
118	Алексеевская, д.33 литер А	238,5	1917			2025
119	Алексеевская, д.43, лит.Б	74,7	1917			2025
120	Алексеевская, д.45, лит.А	197,1	1917			2025
121	Алексеевская, д.45, лит.Б	106,5	1917			2025
122	Грузинская, д.2Б, лит.В	247,7	1917			2025
123	Евгения Мирошникова, д.1б	661,3	1939	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2025

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
124	Лесохимиков, д.3	194,9	б/н			2025
125	Черниговская, д.15, лит.В, В1, В2, В3	159,6	б/н	ул.Гаршина 40	Нижегородский	2025
126	Вахитова, д.11, лит.Б	395,3	1917			2025
127	Зеленодольская, д.119, лит.А	329,5	1914			2025
128	Прокофьева, д.25, лит.А	285,7	б/н			2026
129	Усиевича, д.19, лит.А	409,1	б/н			2026
130	Гагарина, д.128 а, лит.А	506,4	1930			2026
131	Гагарина, д.128, лит.А	570,3	1929			2026
132	Премудрова, д.29	513,5	б/н	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2026
133	Усиевича, д.3, лит.А	417,4	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2026
134	Анри Барбюса, д.17, лит.А	257,8	1909			2026
135	Витебская, д.25, лит.А	125,8	1917			2026
136	Героя Фильченкова, д.46, лит.А	201,1	1916			2026
137	Зеленодольская, д.114, лит.А	336,5	1914			2026
138	Зеленодольская, д.116, лит.А	328,7	1914			2026
139	Зеленодольская, д.120, лит.А	320,3	1914			2026
140	Зеленодольская, д.122, лит.А	331,5	1914			2026
141	Зеленодольская, д.22, лит.А	264,3	1906			2026
142	Интернациональная, д.94	936,2	б/н			2026
143	Узбекская, д.13, лит.А	229,4	б/н			2026
144	Узбекская, д.5, лит.А	100,3	б/н			2026
145	Ульянова, д.54, лит.А	365,7	б/н			2026
146	Сенная, д.15а, лит.Б,Б1	78,7	1917			2026
147	Ильича, д.77, лит.А	342,2	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2026
148	Гончарова, д.22, лит.А	562,1	1957			2026
149	Лесной городок, д.8, лит.А	453,2	б/н	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2026
150	Чонгарская, д.40, лит.А	367,9	б/н			2026
151	Большая Печерская, д.60, лит.А	233,3	1917			2026
152	Чкалова, д.23, лит.А	144,0	1904			2027
153	Московское, д.139а	400,4	1938	пр. Героев, 13	Заречный	2027
154	Знаменская, д.3, лит.Б	400,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2027
155	Азовская, д.15	449,2	1916			2027
156	Зеленодольская, д.121, лит.А	329,2	1914			2027
157	Зеленодольская, д.135, лит.А	116,9	1914			2027
158	Крановая, д.1а, лит.А	623,7	1958	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2027
159	Ильича, д.9	1213,9	1931	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2027
160	Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б	276,4	1937	НТЦ	Нагорный	2027
161	Левинка, д.30	701,7	1926	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2027
162	Орджоникидзе, д.7	466,3	1945	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2027
163	Большая Печерская, д.58, лит.А	174,6	1917			2027
164	Циолковского, д.26	424,3	1930			2027
165	Нижегородская, д.23/28 А	344,1	1917			2027

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
166	Правды, д.10	99,5	1924			2027
167	Профинтерна, д.2в	409,3	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2027
168	Углова, д.3	494,1	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2027
169	Беломорская, д.4	406,3	1930			2027
170	Беломорская, д.8	401,0	1930			2027
171	Трамвайный, д.19	55,1	1958	ул.Академика Баха, 3	Канавинский	2027
172	Им Героя Давыдова, д.12	567,6	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
173	Коммуны, д.24, лит.А	154,4	1926			2028
174	Коммуны, д.26, лит.А	197,8	1929			2028
175	Коммуны, д.28, лит.А	211,7	1929			2028
176	Грекова, д.17	354,3	1950			2028
177	Грекова, д.8	299,8	1950			2028
178	Героя Рябцева, д.24	624,7	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
179	Знаменская, д.1, лит.А	417,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2028
180	Красина, д.26	93,0	1914			2028
181	Сухопутная, д.17	696,9	1939	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2028
182	Большая Печерская, д.45б, лит.Б	219,8	1917	НТЦ	Нагорный	2028
183	Студеная, д.47	105,6	1917			2028
184	Большие Овраги, д.6	61,6	1917			2028
185	Крылова, д.12	416,3	1959			2028
186	Героя Рябцева, д.10	267,5	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
187	Героев, д.5	652,7	1949	пр. Героев, 13	Заречный	2028
188	Батумская, д.32	340,0	1953	ул.Батумская 5	Приокский	2028
189	Дружбы, д.16, лит.А	632,0	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2028
190	Кемеровская, д.8	561,7	1951	Пр.Гагарина 174	Приокский	2028
191	Пятигорская, д.5	520,9	1954			2028
192	Матросская, д.5А, лит.А	342,1	1961			2028
193	Им Героя Давыдова, д.5	685,1	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
194	Большая Печерская, д.61	198,6	1917			2028
195	8 Марта, д.36, лит.А	136,4	1930			2028
196	Им Кошелева П.Л., д.7	708,5	1940	ул. Гастелло, 1-а	Заречный	2028
197	Металлургическая, д.16	94,2	1948			2028
198	Новосолдатская, д.7, лит.Б	143,6	1917			2028
199	Актюбинская, д.7	596,1	1940	ул. Конотопская, 4	Канавинский	2028
200	Московское, д.308	563,8	1953	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2029
201	Московское, д.314	740,6	1955	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2029
202	Рождественская, д.36 Б	54,4	1917	Котельная трапезная, ул. Рождественская, д.36б	Нижегородский	2029
203	Ковалихинская, д.28	223,6	1917	НТЦ	Нагорный	2029
204	Ковалихинская, д.26, лит.Б	85,0	1917			2029
205	Усиевича, д.10, лит.А	689,3	1927			2029
206	Страж Революции, д.27	746,6	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2029

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
207	Актюбинская, д.10	421,3	1951	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2029
208	Крановая, д.3	395,7	1957	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2029
209	Оранжевая 2-я, д.1	330,0	1968	НТЦ	Нагорный	2029
210	Малая Ямская, д.58д	196,8	1933			2029
211	Республиканская, д.20б	402,8	1957			2029
212	Светлогорская, д.7/1	442,5	1953			2029
213	Героев, д.6	433,8	1941	пр. Героев, 13	Заречный	2029
214	Звездинка, д.40/51, лит.В, Д	303,3	1917			2029
215	Малая Ямская, д.28, лит.А	96,1	1917			2029
216	Ильинская, д. 113	136,7	б/н			2029
217	Большая Печерская, д. 16В	450,0	б/н			2029
218	Грузинская, д. 9Г	222,3	1917			2029
219	Чкалова, д. 21	144,5	1900			2029
220	Вязниковская, д. 27	74,0	1953	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2029
ИТОГО:		77703				
– с централизованным т/с		36087				
– с индивидуальным т/с		41616				

Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м² общей площади

2021 г.	2022-2026 гг.	2027-2030 гг.	2021-2030гг.
16,64	35,68	25,38	77,70

Предполагается, что за период с 2021 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 12340 тыс. м² жилых зданий (в том числе 10605 тыс. м² многоквартирных зданий) и 4017 тыс. м² общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 46353 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 26,7 м²/чел. до 35,3 м²/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2021г.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.12 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2022 год.

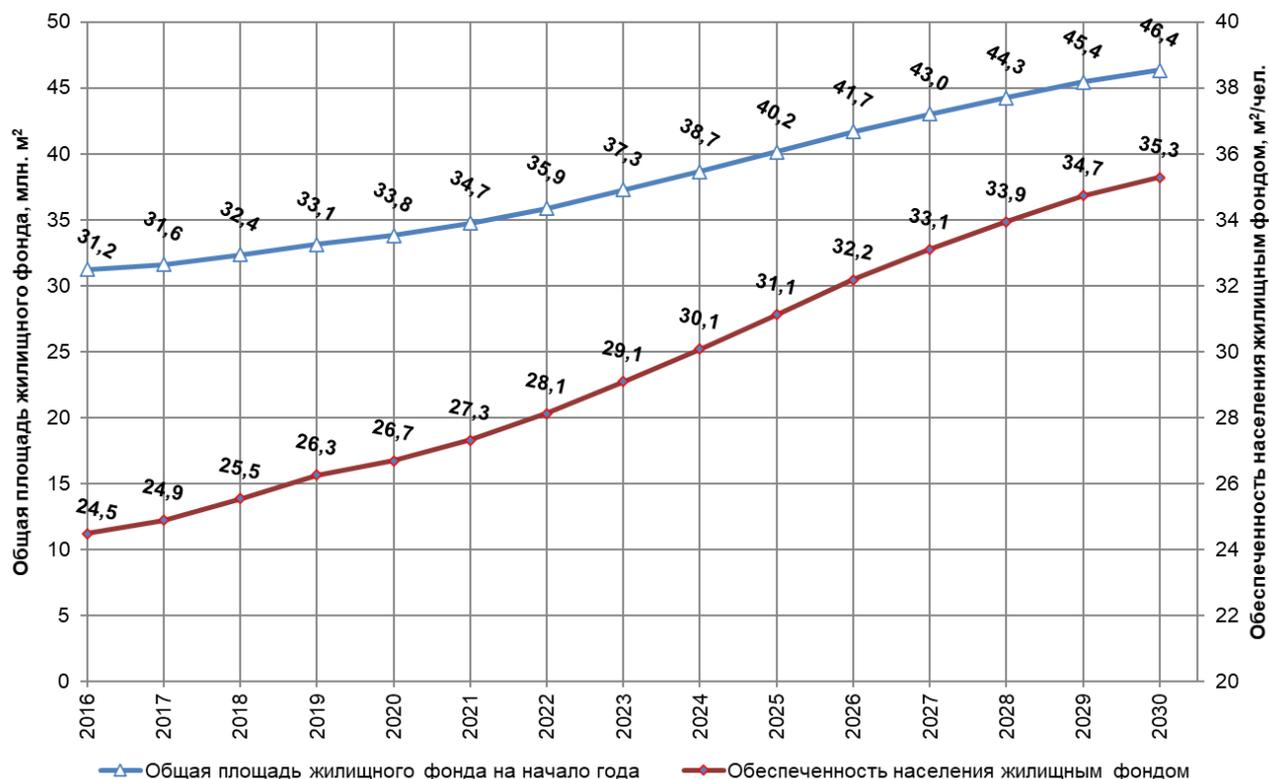


Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

На рисунке 2.8 представлена динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа, а также величина результирующей обеспеченности населения этим жилищным фондом на период до 2030 года.

Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	1634,0	1938,9	1970,3	2039,1	2016,6	1820,7	1572,8	1479,8	1131,4	753,4
Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе:	1159,0	1385,4	1410,7	1500,1	1525,4	1355,5	1245,7	1203,8	916,3	637,8
– МКД, тыс. м ²	1039,4	1219,4	1217,4	1267,2	1306,8	1214,3	1088,2	1015,8	719,9	517,1
– ИЖФ, тыс. м ²	119,6	166,0	193,3	232,9	218,6	141,2	157,5	188,0	196,5	120,7
Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м ²	475,0	553,5	559,7	538,9	491,2	465,2	327,1	276,0	215,1	115,6
Снос жилищного фонда, тыс. м ²	7,4	3,1	5,5	9,5	9,1	9,8	8,5	9,7	9,6	0,0
Население на начало года, тыс. человек	1271,2	1275,9	1280,6	1285,3	1290,0	1294,7	1299,4	1304,1	1308,8	1313,5
Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м ²	34724	35875	37258	38663	40153	41670	43015	44253	45447	46353
Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год	0,91	1,09	1,10	1,17	1,18	1,05	0,96	0,92	0,70	0,49
Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел.	27,3	28,1	29,1	30,1	31,1	32,2	33,1	33,9	34,7	35,3

В таблице 2.13 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м²)

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
ОАО "НАЗ "Сокол"	0,00	10,24	
Чаадаева, д. 10в	0,00	10,24	
2023	0,00	5,56	
2028		4,67	
ОАО "Теплоэнерго"	5257,25	2338,33	0,40
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	94,87	40,25	
2022		0,30	
2023	18,21	7,28	
2024	18,21	7,28	
2025	18,21	9,28	
2026	20,13	8,05	
2027	20,13	8,05	
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0,00	38,52	
2022	0,00	38,52	
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,00	7,00	
2022	0,00	5,66	
2023		1,34	
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,00	121,30	0,00
2021	0,00	43,00	0,00
2022	0,00	26,10	0,00
2023	0,00	26,10	0,00
2025	0,00	26,10	0,00
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	39,02	7,68	0,00
2021	19,51	0,20	0,00
2022	0,00	6,38	
2026		1,10	
2028	19,51	0,00	0,00
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	136,96	34,24	0,00
2023	17,12	4,28	0,00
2024	17,12	4,28	0,00
2025	17,12	4,28	0,00
2026	17,12	4,28	0,00
2027	17,12	4,28	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2028	17,12	4,28	0,00
2029	17,12	4,28	0,00
2030	17,12	4,28	0,00
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	13,20	0,40	
2027	7,30	0,00	
2028	5,90	0,40	
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	0,00	153,54	
2026	0,00	105,00	
2029		48,54	
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	18,66	2,66	
2021	18,66	0,00	
2022	0,00	2,66	
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	44,06	10,17	
2022	0,00	10,17	
2024	44,06		
"Кварц", ул. Горная, 13-а	0,00	2,89	
2022	0,00	2,89	
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0,00	0,82	
2021	0,00	0,82	
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	12,20	1,57	
2021	12,20	0,00	
2022		1,57	
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	40,13	0,00	0,00
2024	27,13	0,00	0,00
2025	13,00	0,00	0,00
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,00	16,54	
2023	0,00	16,54	
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1204,45	757,12	0,00
2021	232,89	150,74	0,00
2022	171,59	148,17	0,00
2023	184,60	110,44	0,00
2024	124,84	165,06	0,00
2025	186,27	119,98	0,00
2026	82,65	17,88	0,00
2027	44,74	25,29	0,00
2028	82,00	5,00	0,00
2029	73,68	14,55	0,00
2030	21,20	0,00	
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,00	9,56	
2022	0,00	9,56	
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	178,94	60,52	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2021		5,39	
2022	33,00	0,15	0,00
2023	8,50	0,00	
2024	22,91	9,16	0,00
2026	45,81	18,33	0,00
2028	22,91	9,16	0,00
2029	22,91	9,16	0,00
2030	22,91	9,16	0,00
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	38,00	0,00	
2021	38,00	0,00	
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	84,41	24,59	0,00
2021	16,54	0,00	0,00
2022	19,46	0,00	0,00
2023	19,46	0,00	0,00
2024	28,96	24,59	0,00
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9		3,28	
2021		3,28	
Березовая пойма	679,36	159,84	0,00
2024	40,00	0,00	
2025	71,04	17,76	0,00
2026	110,08	27,52	0,00
2027	150,08	37,52	0,00
2028	150,08	37,52	0,00
2029	79,04	19,76	0,00
2030	79,04	19,76	0,00
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	187,00	18,13	0,00
2021	28,00	0,00	0,00
2022	29,00	10,83	0,00
2023	30,00	0,00	0,00
2024	31,00	4,20	0,00
2025	33,00	0,00	0,00
2026	36,00	3,10	0,00
Июльских дней, 1	266,88	58,56	0,00
2022	0,94	21,31	0,00
2023	45,94	0,38	0,00
2024	42,94	0,38	0,00
2025	63,94	9,51	0,00
2026	41,78	5,91	0,00
2027	41,78	9,26	0,00
2028	14,78	5,91	0,00
2029	14,78	5,91	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
пер. Плотничный, 11	43,70	3,10	
2021		2,00	
2022	31,50	0,00	
2023	12,20	1,10	
пл. Горького, 4-а	6,37	1,59	0,00
2021	1,82	0,46	0,00
2022	0,91	0,23	0,00
2023	0,91	0,23	0,00
2024	0,91	0,23	0,00
2025	0,91	0,23	0,00
2026	0,91	0,23	0,00
пр. Гагарина, 97 (БМК)	192,65	47,94	0,00
2021	21,00	0,00	
2022	53,92	13,48	0,00
2023	49,91	12,48	0,00
2024	33,91	8,48	0,00
2025	33,90	13,50	
пр. Союзный, 43	340,40	176,70	0,00
2021		3,50	
2022	71,60	9,40	0,00
2023	33,60	8,40	0,00
2024	33,60	8,40	0,00
2025	33,60	8,40	0,00
2026	33,60	38,40	0,00
2027	33,60	38,40	0,00
2028	33,60	38,40	0,00
2029	0,00	15,00	
2030	67,20	8,40	0,00
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	29,00	10,79	
2022	14,50	5,00	
2023	14,50	0,00	
2025	0,00	5,79	
Сормовская ТЭЦ	59,00	95,20	
2021	14,20	5,00	
2022	0,00	9,20	
2023	22,00	48,50	
2024	8,50	30,50	
2026	14,30	2,00	
ул. Академика Баха, 4-а	14,06	14,97	
2021	0,00	14,28	
2022	14,06	0,00	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2025	0,00	0,69	
ул. Баранова, 11	26,40	38,63	0,00
2021		38,63	
2022	8,80	0,00	0,00
2023	8,80	0,00	0,00
2024	8,80	0,00	0,00
ул. Батумская, 7-б	179,29	21,76	0,00
2024	31,45	3,18	
2025	50,04	3,18	
2026	23,00	2,00	
2027	24,00	5,40	
2028	43,07	6,07	0,00
2029	3,87	0,97	0,00
2030	3,87	0,97	0,00
ул. Вольская, 15-а	31,34	4,94	
2023	31,34	4,94	
ул. Гастелло, 1-а	144,82	21,03	0,00
2021	61,18	1,30	0,00
2022	21,21	0,00	0,00
2023	21,21	1,74	0,00
2024	18,38	7,31	0,00
2025	9,80	1,24	0,00
2026	13,03	9,44	0,00
ул. Заводская, д.19		2,00	
2023		2,00	
ул. Знаменская, 5-б	225,60	56,40	0,00
2023	59,36	14,84	0,00
2024	106,88	26,72	0,00
2025	59,36	14,84	0,00
ул. Иванова, 36-б	1,82	2,30	0,00
2021	1,82	2,30	0,00
ул. Климовская, 86-а	354,87	71,41	0,00
2022	14,20	5,53	0,00
2023	13,11	15,84	0,00
2024	13,11	3,28	0,00
2025	36,87	9,22	0,00
2026	133,47	9,22	0,00
2027	72,06	10,59	0,00
2028	72,06	5,94	0,00
2029	0,00	5,90	0,00
2030	0,00	5,90	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
ул. Конотопская, 5	59,36	14,84	0,00
2023	59,36	14,84	0,00
ул. Лесной городок, 6-а	282,88	54,72	0,00
2021	0,00	17,57	
2022	15,88	0,00	0,00
2023	15,88	0,00	0,00
2024	15,88	0,00	0,00
2025	15,88	3,66	0,00
2026	54,68	0,00	0,00
2027	54,98	7,90	0,00
2028	32,10	4,30	
2029	38,80	6,30	
2030	38,80	15,00	
ул. Минина, 1	30,40	0,00	
2021	30,40	0,00	
ул. Невельская, 9-а	0,00	2,55	
2021	0,00	2,55	
ул. Памирская, 11	0,00	25,13	
2021	0,00	23,13	
2023	0,00	2,00	
ул. Премудрова, 12-а	6,36	0,17	
2021	6,36	0,00	
2022		0,17	
ул. Пугачева, 1	49,70	27,00	0,00
2022	16,00	27,00	0,00
2023	19,70	0,00	0,00
2024	14,00	0,00	0,00
ул. Радистов, 24	34,36	7,20	
2022	13,30	0,00	
2023	0,00	2,40	
2024	12,00	0,00	
2025	9,06	4,80	
ул. Соревнования, 4-а	12,90	0,00	
2022	8,60		
2024	4,30	0,00	
ул. Суетинская, 21 (БМК)	22,85	4,04	0,00
2021	1,91	0,48	0,00
2022	1,27	0,32	0,00
2023	9,14	2,29	0,00
2024	7,97	0,32	0,00
2025	1,27	0,32	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2026	1,27	0,32	0,00
ул. Таллинская, 15-в	11,00	4,50	0,00
2021	0,00	4,50	
2022	11,00	0,00	0,00
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		4,42	
2021		4,42	
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	2,47	0,99	
2023	2,47	0,99	
Федосеенко, д. 64	11,00	2,50	0,00
2022	11,00	2,50	0,00
пр. Героев, 13		1,00	
2022		1,00	
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория		4,07	
2022		4,07	
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а		3,49	
2021		3,49	
ул. Рождественская, 40-а		4,23	
2028		4,23	
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	12,74	60,77	
2021		7,27	
2025	12,74	53,50	
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,00	0,00	0,40
2021	0,00	0,00	0,40
Варварская, 15Б (Школа № 40)		1,00	
2021		1,00	
ул. Металлистов, 4-б		1,00	
2022		1,00	
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	33,80	16,80	
2021	16,00	4,50	
2022	17,80	12,30	
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	962,71	362,73	0,00
Автозаводская ТЭЦ	962,71	362,73	0,00
2021	172,33	72,46	0,00
2022	187,00	91,14	0,00
2023	125,70	22,65	0,00
2024	41,00	20,75	
2025	99,07	77,16	0,00
2026	71,00	32,40	
2027	162,63	29,30	
2028	35,30	8,50	
2029	42,39	8,36	

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2030	26,30	0,00	
ООО "Нижновтеплоэнерго"	878,65	432,19	0,00
Деловая, 14	591,63	248,43	0,00
2021	93,70	1,00	0,00
2022	66,20	16,20	0,00
2023	66,24	75,96	0,00
2024	188,20	66,16	0,00
2025	31,80	12,96	0,00
2026	107,20	36,46	0,00
2028	15,30	38,00	0,00
2029	10,10	1,70	0,00
2030	12,90	0,00	0,00
Родионова, 1946	287,01	183,76	0,00
2021	29,40	3,00	0,00
2022	88,70	17,91	0,00
2023	39,70	42,20	0,00
2024	20,00	16,32	0,00
2025	23,88	24,94	0,00
2026	16,35	40,50	0,00
2027	16,35	13,38	0,00
2028	12,10	11,00	
2029	28,45	14,50	0,00
2030	12,10	0,00	
ООО "НКХП-Девелопмент"	0,00	3,80	
Гаршина, д. 40	0,00	3,80	
2023	0,00	3,80	
ООО "СТН-Энергосети"	50,00	5,00	0,00
Московское шоссе, д. 52	50,00	5,00	0,00
2023	10,00	1,70	0,00
2028	17,00	3,30	0,00
2030	23,00	0,00	0,00
ПАО "Т плюс"	765,87	241,04	0,00
Сормовская ТЭЦ	765,87	241,04	0,00
2021	59,19	48,56	0,00
2022	90,37	42,37	0,00
2023	144,46	28,90	0,00
2024	102,71	7,22	0,00
2025	85,93	36,46	0,00
2026	89,52	18,19	0,00
2027	88,21	43,95	0,00
2028	74,73	14,10	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2029	16,56	1,29	0,00
2030	14,20	0,00	0,00
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»	348,86	94,19	0,00
ул. Тропинина, д.47	348,86	94,19	0,00
2027	15,10	0,00	
2028	83,44	20,86	0,00
2029	166,88	41,72	0,00
2030	83,44	31,61	0,00
ФГУП "Завод "Электромаш"	72,42	0,00	0,00
Федосеенко, д. 64	72,42	0,00	0,00
2021	30,46	0,00	0,00
2022	23,46	0,00	0,00
2028	8,50	0,00	0,00
2029	10,00	0,00	0,00
ФГУП НПП "Полет"	45,17	6,08	
ул. Заводская, д.19	45,17	6,08	
2021	7,20	1,13	
2022	18,40	0,00	
2024	12,37	4,95	
2027	7,20	0,00	
(пусто)	0,00	0,00	1733,88
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	1733,88
2021	0,00	0,00	119,24
2022	0,00	0,00	166,04
2023	0,00	0,00	193,25
2024	0,00	0,00	232,90
2025	0,00	0,00	218,60
2026	0,00	0,00	141,20
2027	0,00	0,00	157,47
2028	0,00	0,00	188,00
2029	0,00	0,00	196,48
2030	0,00	0,00	120,70
(пусто)			
(пусто)			
ОАО «Завод «Красный якорь»	91,55	22,11	0,00
котельная завода «Красный Якорь»	91,55	22,11	0,00
2022	13,40	0,00	0,00
2023	13,40	0,00	0,00
2024	26,80	0,00	0,00
2026	18,98	0,00	0,00
2027	18,97	0,00	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2028	0,00	13,30	0,00
2029	0,00	8,81	0,00
ПАО ПКО "Теплообменник"	0,00	8,76	0,00
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	0,00	8,76	0,00
2023	0,00	8,76	0,00
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	12,00	30,00	0,00
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	12,00	30,00	0,00
2022	12,00	0,00	0,00
2023	0,00	24,00	0,00
2024	0,00	6,00	0,00
ООО "Инградстрой"	1731,10	418,00	
Котельная "Север"	549,00	256,00	
2021	22,80	0,00	
2022	76,50	6,90	
2023	69,30	32,20	
2024	47,00	94,90	
2025	198,60	0,00	
2026	81,70	57,60	
2027	53,10	64,40	
Котельная "Заречье"	324,70	50,00	
2024	64,00	9,30	
2025	71,20	16,40	
2026	69,20	8,00	
2027	57,00	8,90	
2028	63,30	7,40	
Котельная "Центр"	367,40	60,00	
2025	80,00	8,70	
2026	71,20	19,30	
2027	69,30	11,30	
2028	70,00	15,90	
2029	76,90	4,80	
Котельная "Юг"	444,00	51,00	
2027	111,10	9,20	
2028	119,50	17,80	
2029	118,40	3,50	
2030	95,00	20,50	
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская	11,50	1,00	
2022	11,50	1,00	
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская	34,50		
2021	34,50		
ООО "Генерация тепла"	0,00	2,00	

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	0,00	1,40	
2021	0,00	1,40	
ул. Мончегорская, 11Г	0,00	0,60	
2021	0,00	0,60	
ООО "КСК"	389,80	40,36	0,00
ул. Зайцева, 31	146,00	3,36	0,00
2021	34,00	1,00	0,00
2022	17,00	0,00	0,00
2023	16,00	0,00	0,00
2024	23,00	0,00	0,00
2025	15,00	2,36	0,00
2026	26,00	0,00	
2027	7,50		
2028	7,50		
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	243,80	37,00	
2021	35,30	6,00	
2022	35,30	0,00	
2023	35,30	15,00	
2024	35,30	10,00	
2025	35,30	6,00	
2026	35,30	0,00	
2027	16,00	0,00	
2028	16,00	0,00	
ООО "Коммунальщик-НН"	0,00	2,50	
Котельная №1 пос. Новинки	0,00	2,50	
2022	0,00	2,50	
Общий итог	10605,4	4017,3	1734,3

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, со-

оружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №275 от 30.06.2012 г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2013 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2016 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на рас-

четный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2020 ÷ 2022 гг	Жилая многоэтажная	0,075	0	0,057	0,132	37,4	0	7,7	45,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,102	0	0,057	0,159	47,9	0	7,7	55,6
	Жилая индивидуальная	0,134	0	0,057	0,191	60,6	0	7,7	68,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,060	0,068	0,036	0,165	43,2	50,6	4,6	98,4
2023 ÷ 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,056	0	0,053	0,109	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,076	0	0,053	0,129	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,101	0	0,053	0,153	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,057	0,034	0,130	35,5	42,5	4,3	82,3
2028 ÷ 2030 гг	Жилая многоэтажная	0,047	0	0,049	0,096	26,3	0	6,7	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,064	0	0,049	0,113	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,084	0	0,049	0,133	40,8	0	6,7	47,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,034	0,046	0,032	0,112	34,5	34,4	4,0	72,9

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2021-2025 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2026-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2020 год) отражен в таблице 4.1.

В таблице 4.2 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год)

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ДГРТ НО	спортивная школа в районе дома №22 по шоссе Анкудиновское	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0,044	0,000	0,016	0,060
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,520	0,000	0,116	0,636
ДГРТ НО	Магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой по ул. Головнина напротив домов №№31-35 в Советском районе	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,369	0,045	0,103	0,517
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Региональный тренировочный центр (комплекс трамплинов)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,297	0,331	0,244	0,873
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,637	0,647	0,073	1,356
ООО "Государь-НН"	Магазин товаров первой необходимости, ул. Верхне-Печерская, в районе дома №7	Родионова, 194б	0,042	0,050	0,012	0,104
ООО «Независимость»	Кафе, в районе дублера пр.Гагарина, напротив войсковой части	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,135	0,266	0,131	0,532
ОАО "Волга-флот"	три нежилых здания транспортного отдела по ул. Гордеевская, 97б	Сормовская ТЭЦ	0,085	0,000	0,000	0,085
ООО "Гребешок"	Гостиница по ул. Соревнования, около дома 26 в Нижегородском районе	ул. Соревнования, 4-а	0,128	0,003	0,050	0,181
ДГРТ НО (ООО"Быт-сервис")	комбинат бытовых услуг, ул. Деловая, в 77 м за ТЦ "ОВИ"	Деловая, 14	0,028	0,038	0,003	0,069
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 1-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	Деловая, 14	1,598	0,627	0,460	2,685

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ООО "АСК"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Мельникова, д. 26а	Автозаводская ТЭЦ	1,216	0,000	0,269	1,485
ООО «Инвестиционно-строительная компания «Сокольники»	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу г.Н.Новгород, ул.Мончегорская, 85 (ЖК "Авиа")	Автозаводская ТЭЦ	0,756	0,000	0,146	0,901
Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	Автозаводская ТЭЦ	0,121	0,061	0,008	0,190
Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	Автозаводская ТЭЦ	0,063	0,032	0,004	0,099
ООО "Новые Строительные технологии"	Общественный многофункциональный центр ул. Фучика - пр-т Ленина (пр-т Ленина, 108)	Автозаводская ТЭЦ	1,028	0,518	0,064	1,610
ООО "Магнат"	10-ти этажный жилой дом по ул. В. Иванова, 23а	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	0,206	0,000	0,045	0,251
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	0,616	0,600	0,183	1,399
ЗАО "Рядомаг-НН"	многофункциональный торгово-офисный центр "Рядомаг" с подземной парковкой по пр. Ленина, между домами №2 и №4	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	0,449	0,081	0,000	0,530
ООО "Нижновжилстрой"	жилой дом с двухуровневой стоянкой и помещениями общественного назначения по Анкудиновскому шоссе, 11а (ЖК "Анкудиновский")	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0,359	0,000	0,078	0,437
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,481	0,000	0,055	0,536
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,481	0,000	0,055	0,536

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ООО "Дом на Провиантской"	Жилой дом с помещениями общественно-го назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (ж.д. № 1 по г.п.) по ул. Провиантская, 12, 14	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,302	0,035	0,030	0,367
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Е стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,923	0,225	0,395	2,543
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Ж стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2,064	0,177	0,431	2,672
ООО "Автокласс-Мастер"	реконструкция здания клуба СТК "Автокласс-Мастер" со строительством пристроя и подземной автостоянкой по ул. Б.Панина-Гаражная	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,437	0,241	0,071	0,748
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2,003	0,980	0,413	3,396
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,359	0,136	0,293	1,788
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,731	0,136	0,154	1,021
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этаж, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,280	0,107	0,169	0,556
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский", ул. Гоголя, 12Г)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,179	0,000	0,040	0,219
ИП Воропаева С.К.	поликлиника, Ленинский район, ул.Июльских дней, напротив дома № 3	Июльских дней, 1	0,040	0,009	0,010	0,059
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	Московское шоссе, д. 52	0,359	0,000	0,079	0,438

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	пер. Плотничный, 11	0,393	0,051	0,070	0,514
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	пер. Плотничный, 11	0,393	0,051	0,070	0,514
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №22-2)	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,634	0,000	0,138	0,772
ДГРиА	Строительство общеобразовательной школы по ул. Цветочная,3 в Приокском районе г. Н.Новгорода	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,503	0,775	0,032	1,310
ООО "КСК"	Жилой дом № 54 и здание № 44 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	0,467	0,107	0,115	0,689
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилой дом № 18 по генплану)	Сормовская ТЭЦ	1,038	0,000	0,200	1,238
Карцева А.А.	Нежилое помещение ул. Гордеевская, д. 1, пом. П2	Сормовская ТЭЦ	0,061	0,000	0,000	0,061
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Ефремова у дома 6	Сормовская ТЭЦ	0,050	0,000	0,021	0,071
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	Сормовская ТЭЦ	5,500	0,000	0,560	6,060
ООО "Инъярд"	торгово-офисный центр по ул. Гордеевская	Сормовская ТЭЦ	0,046	0,017	0,022	0,085
ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №3	ул. Баранова, 11	0,281	0,000	0,063	0,343
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	ул. Зайцева, 31	0,700	0,450	0,122	1,272

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 8 и поз. 9 ПП)	ул. Зайцева, 31	0,745	0,000	0,162	0,907
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	ул. Иванова, 36-б	0,074	0,010	0,013	0,097
ИП Исмаилов П.Н.	кафе по ул. Спартака, у д.21 в Канавинском районе	ул. Климовская, 86-а	0,012	0,050	0,000	0,062
Жалковский Е.Е.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Балтика" по Московскому шоссе	ул. Тепличная, 8-а (БМК)	0,350	0,390	0,127	0,867
ООО "Автобан"	ЖК "Зенит" (ул. Красноезвездная, 17)	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	1,375	0,000	0,229	1,604
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 11-2 стр	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,633	0,000	0,122	0,755
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 12-2 стр	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,633	0,000	0,122	0,755
ООО "Старт-Строй"	В границах ул. Волжская набережная, К.Маркса (Детское дошкольное учреждение на 320 мест)	Сормовская ТЭЦ	0,251	0,255	0,029	0,534
ОД	3-этажное здание по ул.Советская, 13е	ул. Ивана Романова, 3-а	0,025	0,000	0,000	0,025
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/3	ул. Гастелло, 1-а	0,886	0,000	0,676	1,562

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №61	ул. Гастелло, 1-а	0,264	0,000	0,165	0,429
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №63	ул. Гастелло, 1-а	0,692	0,000	0,317	1,009
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №4 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,335	0,015	0,257	0,607
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №5 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,335	0,015	0,257	0,607
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №6 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,395	0,018	0,303	0,715
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №7 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,395	0,018	0,303	0,715
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №3 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,515	0,023	0,395	0,932
ДГРиА	магазин ул. Академика Баха, 4б	ул. Академика Баха, 4-а	0,120	0,090	0,015	0,225

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	общеобразовательная школа на 525 мест пр. Гагарина, 97	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,373	0,520	0,136	1,029
ООО "Дом"	нежилое здание со встроенными универсальными магазинами ул. Академика Баха, 1д	ул. Академика Баха, 4-а	0,032	0,023	0,000	0,055
ООО "Идея"	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	Сормовская ТЭЦ	0,345	0,000	0,064	0,409
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2,030	0,000	0,452	2,482
ООО "Андор"	Многоквартирный жилой дом по адресу пр-кт Гагарина, 33 стр (ЖК "Олимпийский")	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	0,627	0,084	0,093	0,804
ООО "Столица Нижний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, 6-2 стр (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,406	0,000	0,090	0,495
ООО "Столица Нижний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, дом №115, ЖД №48 (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,406	0,000	0,090	0,495
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,434	0,000	0,093	0,527
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,732	0,000	0,084	0,816
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 3 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,862	0,000	0,127	0,989
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 15 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,921	0,000	0,127	1,048
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 16 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,503	0,000	0,093	0,596
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 17 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,905	0,000	0,113	1,018
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 18 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,871	0,000	0,127	0,998
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 33 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	0,503	0,000	0,093	0,596

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 34 стр (ЖК "Новая Кузнециха")	Котельная "Север"	0,849	0,000	0,113	0,962
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35 стр (ЖК "Новая Кузнециха")	Котельная "Север"	0,451	0,000	0,048	0,499
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35.1 стр (ЖК "Новая Кузнециха")	Котельная "Север"	0,253	0,000	0,035	0,288
ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	Автозаводская ТЭЦ	0,427	0,122	0,031	0,580
ООО "Проф-инвест"	Торговый центр "Тетрис" Ю.Шоссе, д.16г.	Автозаводская ТЭЦ	0,073	0,037	0,005	0,114
Департамент градостроительного развития и архитектуры (МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»)	Отдельно стоящий корпус МБДОУ «Детский сад №469» на 4 групповые ячейки по ул. Германа Лопатина, д.3, корп.4	Родионова, 194б	0,102	0,096	0,011	0,209
НООО "Новый город"	Гостиница по ул. Стрелка, 1 (литеры А, А1, А3)	Сормовская ТЭЦ	0,081	0,000	0,014	0,095
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МАДОУ "Детский сад № 114" на 4 групповые ячейки по ул. Народная, 38Б	Сормовская ТЭЦ	0,102	0,096	0,065	0,263
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 115" на 4 групповые ячейки по ул. Шалапина, 5А	Сормовская ТЭЦ	0,109	0,096	0,065	0,270
ООО «Специализированный застройщик Центр Плюс»	Жилой дом многоквартирный №6, расположенный по генплану в границах Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	Автозаводская ТЭЦ	0,442	0,000	0,064	0,506
ООО "Прайд"	Нежилое здание (проходная, гараж, растворно-бетонный узел, склад лакокрасочных материалов) по ул. Заводской парк, 23А	Сормовская ТЭЦ	0,050	0,000	0,000	0,050
ООО "Сура"	Сура ООО_Магазин товаров первой необходимости_Политбойцов,13	Автозаводская ТЭЦ	0,058	0,031	0,005	0,094
ООО ИК "СМ-Финанс"	ЖК "Дом на Чаадаева", ул. Чаадаева, 2 стр	Чаадаева, д. 10в	0,000	0,000	0,000	0,000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ДГДиРА НО	Склад металлоконструкций, ул. Монастырка, дом 13 «В»	Автозаводская ТЭЦ	0,100	0,000	0,000	0,100
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 300 мест на территории застройки земельного участка по проспекту Кораблестроителей в районе домов №42, 44, 45/1	ул. Зайцева, 31	0,390	0,285	0,052	0,727
ДГДиРА НО	Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улиц Ульянова и Пискунова, ул. Ульянова, в районе дома № 8б	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,130	0,000	0,022	0,152
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 7 " на 4 групповые ячейки по ул. Движенцев, 9А	ул. Таллинская, 15-в	0,109	0,096	0,011	0,216
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ Детский сад № 364 "Звездочка" на 4 групповые ячейки по ул. Энгельса, 25	ул. Энгельса, 1-б	0,102	0,096	0,011	0,209
Пухов А.И.	Здание магазина "5" по адресу: г. Нижний новгород, Автозаводский р-н, ул. Малоэтажная, в районе домов №№1-91 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040570:1546	Котельная пос. Мостоотряд, 32а	0,043	0,000	0,000	0,043

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2021-2030
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	100,12	133,41	126,80	123,63	111,77	102,00	82,22	74,22	45,81	21,61	921,58
отопление	69,37	83,67	84,75	82,07	79,99	67,89	60,99	53,01	31,61	15,38	628,73
вентиляция	14,75	30,86	22,91	24,42	14,88	19,20	8,97	10,67	6,98	3,45	157,09
ГВС	16,00	18,88	19,14	17,13	16,90	14,91	12,26	10,54	7,21	2,78	135,76
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	68,74	90,01	84,33	95,54	92,07	80,87	71,22	64,39	38,09	18,21	703,47
отопление	53,11	66,91	62,07	69,93	70,00	58,47	55,44	48,72	29,00	13,96	527,60
вентиляция	4,48	8,82	8,33	11,13	6,94	9,41	5,05	6,19	3,38	2,08	65,81
ГВС	11,15	14,28	13,93	14,49	15,13	12,98	10,74	9,48	5,71	2,17	110,06
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	58,46	78,04	69,91	82,01	84,38	72,29	60,98	53,68	31,51	18,21	609,46
отопление	44,14	56,48	49,50	58,12	63,30	51,01	46,53	39,41	23,28	13,96	445,73
вентиляция	4,48	8,82	8,33	11,13	6,94	9,41	5,05	6,19	3,38	2,08	65,81
ГВС	9,83	12,75	12,08	12,75	14,13	11,86	9,40	8,08	4,85	2,17	97,92
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	10,28	11,97	14,42	13,54	7,69	8,58	10,25	10,71	6,58	0,00	94,01
отопление	8,96	10,43	12,57	11,80	6,69	7,46	8,91	9,31	5,72	0,00	81,87
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	1,32	1,53	1,85	1,73	1,00	1,12	1,34	1,40	0,86	0,00	12,14
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	31,38	43,41	42,47	28,08	19,70	21,13	11,00	9,83	7,72	3,40	218,11
отопление	16,26	16,76	22,68	12,15	10,00	9,42	5,55	4,28	2,61	1,42	101,13
вентиляция	10,26	22,04	14,58	13,29	7,94	9,79	3,92	4,48	3,60	1,38	91,28
ГВС	4,85	4,61	5,21	2,64	1,77	1,93	1,53	1,06	1,51	0,60	25,70

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки при вводе новых строений составит около 921,58 Гкал/ч (в среднем на 92,16 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 827,57 Гкал/ч (в среднем на 82,76 Гкал/ч в год). Наибольший прирост тепловой нагрузки ожидается в период 2021-2026 гг. (см. рисунок 4.1).

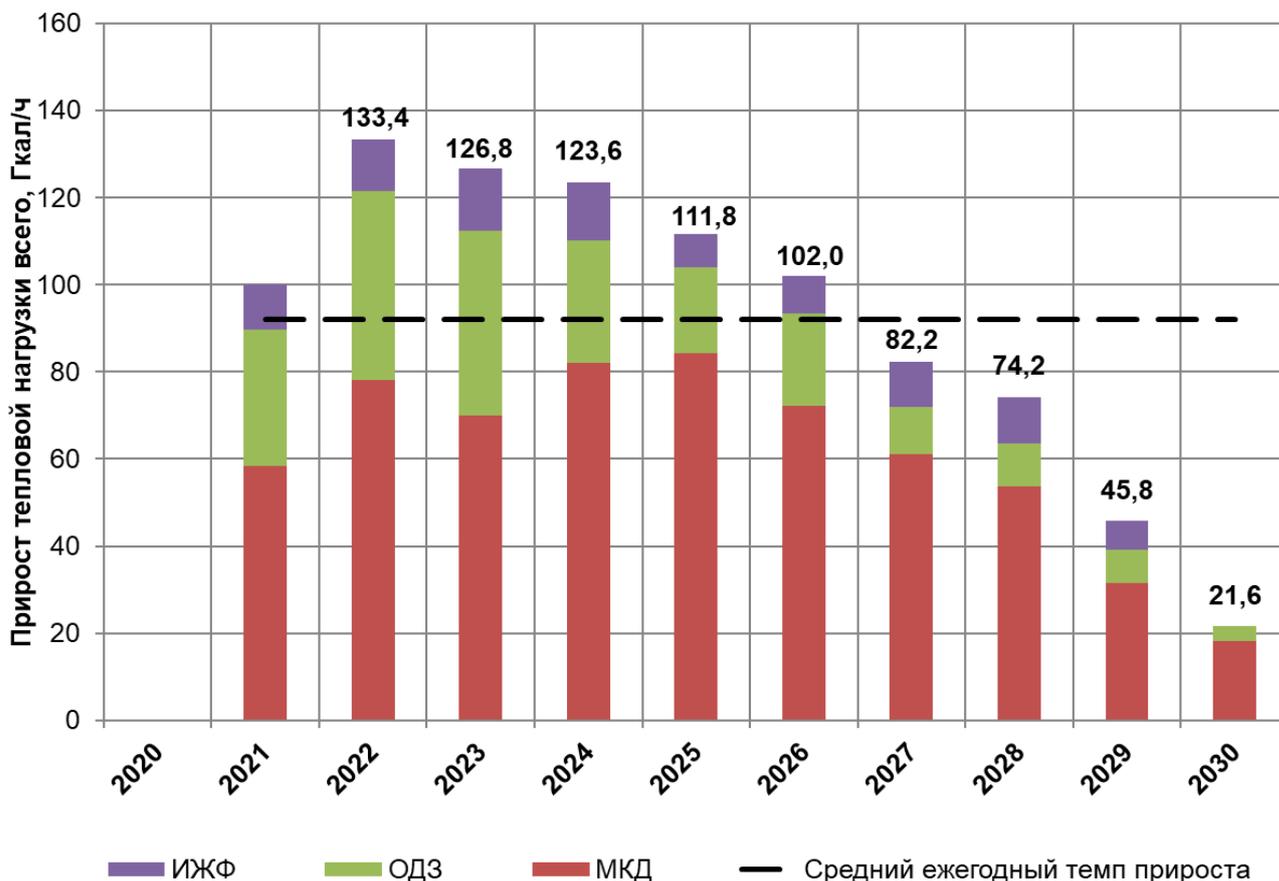


Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 1031,42 Гкал/ч (в том числе 926,16 Гкал/ч в с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 93,77 Гкал/ч и 84,2 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 11 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2020 год, приведено на рисунке 4.2.

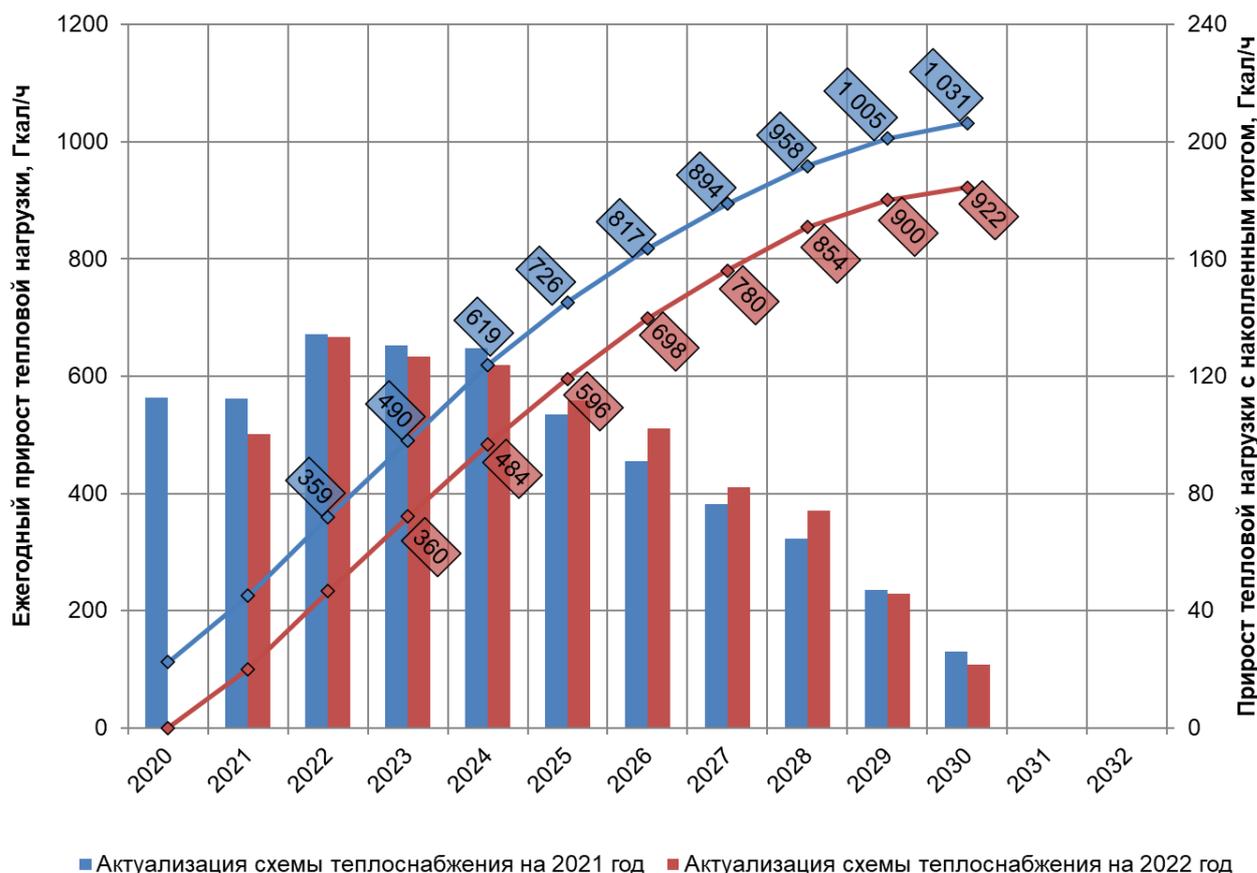


Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 628,73 Гкал/ч, что составляет 68,3% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 157,09 Гкал/ч (17,0% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 135,76 Гкал/ч (14,7% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

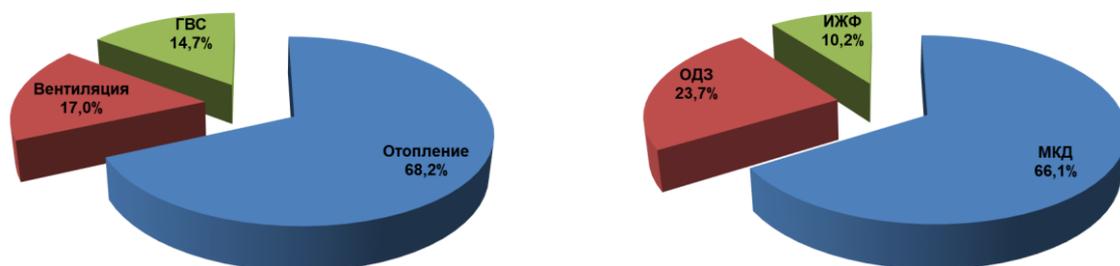


Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных пока-

зателей теплопотребления. Всего за рассматриваемый период предполагается снести 220 зданий общей площадью 77,7 тыс. м². Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 4,39 Гкал/ч. В таблице 4.3 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 823,18 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины 5717,39 Гкал/ч, что почти на 17 % превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2020 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2020/2021 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.4. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21	4894,21
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч	0,00	89,84	121,45	112,38	110,09	104,08	93,42	71,98	63,51	39,23	21,61
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	89,84	211,28	323,66	433,75	537,83	631,25	703,23	766,74	805,97	827,57
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч	0	0,56	0,56	0,48	0,33	0,17	0,22	0,78	0,76	0,52	0,00
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0	0,56	1,13	1,61	1,94	2,11	2,34	3,11	3,87	4,39	4,39
Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,00	89,27	120,88	111,90	109,76	103,91	93,20	71,20	62,76	38,71	21,61
Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	89,27	210,16	322,05	431,81	535,72	628,91	700,11	762,87	801,58	823,18
Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч	4894,21	4983,48	5104,37	5216,26	5326,02	5429,93	5523,12	5594,32	5657,08	5695,79	5717,39

Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"			0,31					0,40			0,71
Чаадаева, д. 10в			0,31					0,40			0,71
ОАО "Теплоэнерго"	49,20	59,78	59,09	62,49	54,00	42,50	27,87	26,69	18,78	10,71	411,10
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б		0,03	1,40	1,40	1,93	1,40	1,40				7,56
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25		1,40									1,40
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6		0,30	0,12								0,41
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	1,97	2,39	2,39		1,19						7,94
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	0,77	0,20				0,14		0,75			1,86
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а			0,57	0,56	0,68	0,68	0,62	0,62	0,62	0,62	4,95
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22							0,39	0,34			0,73
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е						9,35			4,17		13,53
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	1,10	0,11									1,22
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а		0,27		1,96							2,23
"Кварц", ул. Горная, 13-а		0,10									0,10
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0,02										0,02
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	1,27	0,25									1,52
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а				1,59	0,51						2,10
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15			0,58								0,58
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	21,01	21,00	19,91	27,16	22,02	7,39	5,15	5,79	5,17	1,10	135,71
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24		0,25									0,25
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,49	3,16	0,33	0,89		1,79		0,89	0,89	0,89	9,34
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	1,87										1,87
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	0,79	0,93	0,93	2,94							5,61

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										Общий итог
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	0,23										0,23
Березовая пойма				1,70	4,12	4,82	6,96	7,13	2,84	2,84	30,40
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	1,09	3,50	1,17	1,54	1,29	1,65					10,24
Июльских дней, 1		1,87	1,83	1,77	3,44	2,19	2,53	1,14	1,14		15,90
пер. Плотничный, 11	0,27	1,45	0,68								2,41
пл. Горького, 4-а	0,11	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05					0,37
пр. Гагарина, 97 (БМК)	0,92	2,14	1,79	1,22	1,61						7,68
пр. Союзный, 43	0,74	4,04	1,21	1,21	1,21	2,81	2,81	2,81	0,80	2,09	19,72
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а		1,88	0,78		0,31						2,97
Сормовская ТЭЦ	1,07	1,77	10,42	5,62		0,69					19,57
ул. Академика Баха, 4-а	1,11	0,54			0,02						1,68
ул. Баранова, 11	2,99	0,34	0,34	0,34							4,02
ул. Батумская, 7-б				2,14	3,25	1,43	2,08	2,78	0,25	0,25	12,17
ул. Вольская, 15-а			2,17								2,17
ул. Гастелло, 1-а	3,21	1,97	3,12	2,69	0,81	1,35					13,15
ул. Заводская, д.19			0,36								0,36
ул. Знаменская, 5-б			2,35	3,84	2,13						8,33
ул. Иванова, 36-б	0,16										0,16
ул. Климовская, 86-а		0,52	1,13	0,70	1,69	4,01	2,41	2,01	0,31	0,31	13,09
ул. Конотопская, 5			2,35								2,35
ул. Лесной городок, 6-а	0,93	0,61	0,61	0,61	0,77	2,69	3,52	2,06	2,59	2,61	17,00
ул. Минина, 1	1,99										1,99
ул. Невельская, 9-а	0,28										0,28
ул. Памирская, 11	0,87		0,11								0,98
ул. Премудрова, 12-а	0,25	0,01									0,25
ул. Пугачева, 1		2,23	1,38	1,12							4,74

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Радистов, 24		0,79	0,25	0,64	0,88						2,55
ул. Соревнования, 4-а		0,57		0,35							0,92
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0,11	0,07	0,58	0,43	0,07	0,07					1,34
ул. Таллинская, 15-в	0,40	0,86									1,26
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	0,38										0,38
ул. Чкалова, 37-а (БМК)			0,19								0,19
Федосеенко, д. 64		0,98									0,98
пр. Героев, 13		0,15									0,15
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория		0,46									0,46
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а	0,30										0,30
ул. Рождественская, 40-а								0,36			0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	0,89				6,02						6,91
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,00										0,00
Варварская, 15Б (Школа № 40)	0,10										0,10
ул. Металлистов, 4-б		0,07									0,07
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	1,48	2,50									3,98
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	17,58	30,33	12,38	6,41	19,95	9,82	12,57	4,09	2,74	1,36	117,23
Автозаводская ТЭЦ	17,58	30,33	12,38	6,41	19,95	9,82	12,57	4,09	2,74	1,36	117,23
ООО "Нижновтеплоэнерго"	8,34	15,56	19,98	26,54	7,52	17,74	3,10	6,96	4,72	1,85	112,31
Деловая, 14	5,95	6,08	12,74	21,72	2,49	11,68		5,32	1,12	1,22	68,32
Родионова, 1946	2,39	9,48	7,23	4,82	5,04	6,06	3,10	1,63	3,60	0,63	43,99
ООО "НКХП-Девелопмент"			0,20								0,20
Гаршина, д. 40			0,20								0,20
ООО "СТН-Энергосети"			0,52					0,93		0,90	2,35
Московское шоссе, д. 52			0,52					0,93		0,90	2,35

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										Общий итог
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ПАО "Т плюс"	5,82	8,71	10,90	6,78	8,04	5,80	6,97	6,07	1,64	0,60	61,33
Сормовская ТЭЦ	5,82	8,71	10,90	6,78	8,04	5,80	6,97	6,07	1,64	0,60	61,33
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»							0,64	3,00	6,00	3,92	13,56
ул. Тропинина, д.47							0,64	3,00	6,00	3,92	13,56
ФГУП "Завод "Электромаш"	1,26	0,96						0,33	0,38		2,93
Федосеенко, д. 64	1,26	0,96						0,33	0,38		2,93
ФГУП НПП "Полет"	0,32	0,75		0,95			0,32				2,33
ул. Заводская, д. 19	0,32	0,75		0,95			0,32				2,33
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ОАО «Завод «Красный якорь»		0,64	0,64	1,29		0,91	0,91	0,93	0,75		6,08
котельная завода «Красный Якорь»		0,64	0,64	1,29		0,91	0,91	0,93	0,75		6,08
ПАО ПКО "Теплообменник"			0,61								0,61
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"			0,61								0,61
АО «Транснефть-Верхняя Волга»		0,58	1,68	0,42							2,68
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"		0,58	1,68	0,42							2,68
ООО "Инградстрой"	3,31	6,23	7,21	13,47	25,11	22,25	24,65	19,35	13,22	7,96	142,75
Котельная "Север"	1,56	5,44	7,21	8,72	12,60	9,42	7,82				52,77
Котельная "Заречье"				4,75	6,32	6,37	4,20	4,62			26,26
Котельная "Центр"					6,19	6,46	5,30	6,17	5,73		29,85
Котельная "Юг"							7,33	8,56	7,50	7,96	31,34
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		0,79									0,79
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	1,75										1,75
ООО "Генерация тепла"	0,32										0,32
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	0,15										0,15

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Мончегорская, 11Г	0,18										0,18
ООО "КСК"	6,58	5,75	5,81	4,89	4,70	4,26	1,69	1,68			35,36
ул. Зайцева, 31	1,80	2,64	0,62	0,89	0,70	1,34	0,35	0,34			8,68
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	4,78	3,11	5,19	4,00	4,00	2,92	1,34	1,34			26,68
ООО "Коммунальщик-НН"		0,45									0,45
Котельная №1 пос. Новинки		0,45									0,45
Общий итог	92,72	129,73	119,33	123,24	119,32	103,28	78,72	70,43	48,23	27,30	912,30

4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
1	ИЖФ	жилой дом по ул. Барминская, 14	2021	3	Советский район	0,40	0,0248	Иванушкин П.А.
2	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	76,98	3,6535	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2021	1÷4	Советский район	8,04	0,4978	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷4	Советский район	155,00	8,447	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷4	Советский район	102,44	6,343	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷4	Советский район	66,05	3,5995	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷4	Советский район	105,70	5,7603	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	9,32	0,5079	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷4	Советский район	8,07	0,4398	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	8,07	0,4398	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷4	Советский район	35,60	1,6896	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷4	Советский район	6,46	0,3066	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷4	Советский район	57,10	2,71	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
23	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
24	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
25	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
26	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷4	Московский район	21,93	1,1951	Комплексная застройка площадок в

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
								соотв. с ГП
27	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷4	Московский район	76,48	4,1679	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
28	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷4	Московский район	88,80	4,2145	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
29	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	49,44	2,3464	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
30	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2021	1÷4	Нижегородский район	47,60	2,9473	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
31	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷4	Нижегородский район	47,60	2,594	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
ИТОГО:						1734,28	93,55	

4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2021 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2021 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

Теплоснабжение объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2019 год) отражен в таблице 5.1.

В таблице 5.2 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 2106,4 тыс. Гкал/год (в среднем за год 210,64 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1830,1 тыс. Гкал/год (в среднем за год 183,01 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 11,415 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2020 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2020 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,83 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплопотребления по городу приведена в таблице 5.3.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 14,809 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплопотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплопотребления к концу 2030 года относительно базового 2020 года составит около 13 %.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2020/2021 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.4. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2021 год, приведено на рисунке 5.1.

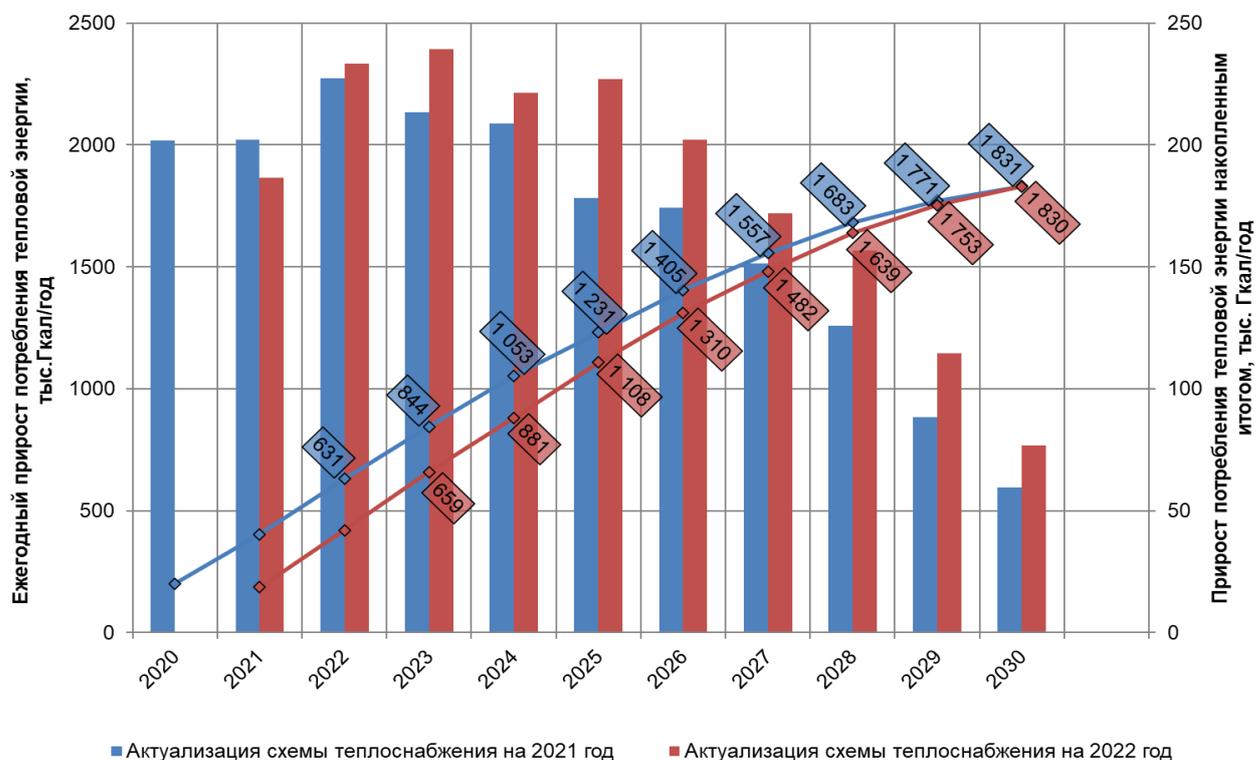


Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год)

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на венти-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ДГРТ НО	спортивная школа в районе дома №22 по шоссе Анкудиновское	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	38,5	0,0	7,2	45,7
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	996,2	0,0	1047,0	2043,2
ДГРТ НО	Магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой по ул. Головнина напротив домов №№31-35 в Советском рай-оне	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	236,6	245,3	44,5	526,4
ГКУ НО "Нижегород-стройзаказчик"	Региональный тренировочный центр (ком-плекс трамплинов)	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	557,9	578,4	104,9	1241,2
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	"Термаль", пр. Га-гарина, 178-б	837,3	1361,4	157,4	2356,1
ООО "Государь-НН"	Магазин товаров первой необходимости, ул. Верхне-Печерская, в районе дома №7	Родионова, 194б	108,3	112,3	20,4	241,0
ООО «Независи-мость»	Кафе, в районе дублера пр.Гагарина, напро-тив войсковой части	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	340,2	352,7	63,9	756,8
ОАО "Волга-флот"	три нежилых здания транспортного отдела по ул. Гордеевская, 97б	Сормовская ТЭЦ	54,3	0,0	0,0	54,3
ООО "Гребешок"	Гостиница по ул. Соревнования, около дома 26 в Нижегородском районе	ул. Соревнования, 4-а	104,9	97,2	19,0	221,1
ДГРТ НО (ООО"Быт-сервис")	комбинат бытовых услуг, ул. Деловая, в 77 м за ТЦ "ОВИ"	Деловая, 14	82,5	85,5	15,5	183,5
Федеральное госу-дарственное авто-номное образова-тельное учреждение высшего образова-ния «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами соци-ального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионо-ва, 1-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	Деловая, 14	2852,0	1320,1	2641,1	6813,2
ООО "АСК"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Мельникова, д. 26а	Автозаводская ТЭЦ	2415,7	0,0	2237,2	4652,9

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на венти-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ООО «Инвестиционно-строительная компания «Сокольники»	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу г.Н.Новгород, ул.Мончегорская, 85 (ЖК "Авиа")	Автозаводская ТЭЦ	855,6	0,0	792,3	1647,9
Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	Автозаводская ТЭЦ	134,2	139,1	25,2	298,5
Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская, д. 3 корп. 1	Автозаводская ТЭЦ	76,7	79,5	14,4	170,6
ООО "Новые Строительные технологии"	Общественный многофункциональный центр ул. Фучика - пр-т Ленина (пр-т Ленина, 108)	Автозаводская ТЭЦ	1136,9	1178,9	213,7	2529,5
ООО "Магнат"	10-ти этажный жилой дом по ул. В. Иванова, 23а	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	463,4	0,0	429,2	892,6
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	1317,5	831,2	1078,5	3227,2
ЗАО "Рядомаг-НН"	многофункциональный торгово-офисный центр "Рядомаг" с подземной парковкой по пр. Ленина, между домами №2 и №4	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	455,4	472,2	0,0	927,6
ООО "Нижновжилстрой"	жилой дом с двухуровневой стоянкой и помещениями общественного назначения по Анкудиновскому шоссе, 11а (ЖК "Анкудиновский")	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	499,1	0,0	462,2	961,3
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	819,9	0,0	759,3	1579,2
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	819,9	0,0	759,3	1579,2
ООО "Дом на Провиантской"	Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (ж.д. № 1 по г.п.) по ул. Провиантская, 12, 14	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	377,9	0,0	349,9	727,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на венти-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Е стр)	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	3869,8	576,7	3173,1	7619,6
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Ж стр)	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	3555,4	0,0	3389,2	6944,6
ООО "Автокласс-Мастер"	реконструкция здания клуба СТК "Автокласс-Мастер" со строительством пристроя и под-земной автостоянкой по ул. Б.Панина-Гаражная	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	220,0	228,1	41,3	489,4
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Ма-лая Ямская, Ильинская	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	931,3	115,4	870,4	1917,1
ООО "РегионИн-вест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	2654,8	91,2	2393,5	5139,5
ООО "РегионИн-вест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	1210,4	73,9	1202,7	2487,0
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, во-сточная часть квартала в границах улиц Улья-нова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	299,5	0,0	277,3	576,8
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский", ул. Гоголя, 12Г)	"НТЦ", ул. Ветери-нарная, 5	356,5	0,0	330,1	686,6
ИП Воропаева С.К.	поликлиника, Ленинский район, ул.Июльских дней, напротив дома № 3	Июльских дней, 1	42,1	43,7	7,9	93,7
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якор-ная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	Московское шоссе, д. 52	713,0	0,0	660,3	1373,3
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автосто-янка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	пер. Плотничный, 11	821,2	137,6	662,5	1621,3
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автосто-янка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	пер. Плотничный, 11	710,4	111,4	641,9	1463,7
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №22-2)	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на вентил-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ДГРиА	Строительство общеобразовательной школы по ул. Цветочная,3 в Приокском районе г. Н.Новгорода	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	635,7	659,1	119,5	1414,3
ООО "КСК"	Жилой дом № 54 и здание № 44 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	795,5	85,5	675,8	1556,8
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилком дом № 18 по генплану)	Сормовская ТЭЦ	1069,4	0,0	990,4	2059,8
Карцева А.А.	Нежилое помещение ул. Гордеевская, д. 1, пом. П2	Сормовская ТЭЦ	75,3	0,0	0,0	75,3
ДГРиА	объект с видами разрешенного использова-ния по ул. Ефремова у дома 6	Сормовская ТЭЦ	147,9	0,0	27,8	175,7
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией за-стройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	Сормовская ТЭЦ	10185,9	0,0	8364,3	18550,2
ООО "Инъярд"	торгово-офисный центр по ул. Гордеевская	Сормовская ТЭЦ	176,5	183,0	33,2	392,7
ООО "СЗ Нижего-родская девелопер-ская компания"	застройка территории в границах улиц Ком-муны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циол-ковский", ул. Островского, ЖД №3	ул. Баранова, 11	537,8	0,0	565,2	1103,0
ДГРиА, МКУ "Гла-вУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	ул. Зайцева, 31	1320,9	301,6	1008,5	2631,0
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Ко-раблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 8 и поз. 9 ПП)	ул. Зайцева, 31	1436,2	0,0	1509,4	2945,6
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в гра-ницах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Ва-сила Иванава	ул. Иванова, 36-б	155,1	26,0	125,1	306,2
ИП Исмаилов П.Н.	кафе по ул. Спартака, у д.21 в Канавинском районе	ул. Климовская, 86-а	128,7	133,4	0,0	262,1
Жалковский Е.Е.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Балтика" по Московскому шоссе	ул. Тепличная, 8-а (БМК)	905,7	939,1	170,2	2015,0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на венти-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ООО "Автобан"	ЖК "Зенит" (ул. Красноезвездная, 17)	"ГЗРУ", пр. Гага-рина 60 корп. 22	963,9	0,0	892,6	1856,5
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 11-2 стр	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 12-2 стр	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "Старт-Строй"	В границах ул. Волжская набережная, К.Маркса (Детское дошкольное учреждение на 320 мест)	Сормовская ТЭЦ	299,1	0,0	54,1	353,2
ОД	3-этажное здание по ул.Советская, 13е	ул. Ивана Романо-ва, 3-а	51,1	0,0	0,0	51,1
Комплексная за-стройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/3	ул. Гастелло, 1-а	1026,7	0,0	1079,1	2105,8
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №61	ул. Гастелло, 1-а	289,7	0,0	304,5	594,2
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №63	ул. Гастелло, 1-а	504,8	0,0	530,5	1035,3
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №4 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	597,5	24,5	553,3	1175,2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотребление на отопление, Гкал/год	Теплопотребление на вентиляцию, Гкал/год	Теплопотребление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №5 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	597,5	24,5	553,3	1175,2
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №6 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	703,0	28,8	651,0	1382,8
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №7 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	703,0	28,8	651,0	1382,8
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №3 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	916,9	37,5	849,1	1803,5
ДГРиА	магазин ул. Академика Баха, 4б	ул. Академика Баха, 4-а	79,2	56,1	14,9	150,2
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	общеобразовательная школа на 525 мест пр. Гагарина, 97	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	491,1	648,5	92,3	1231,9
ООО "Дом"	нежилое здание со встроенными универсальными магазинами ул. Академика Баха, 1д	ул. Академика Баха, 4-а	33,0	19,0	0,0	52,0
ООО "Идея"	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	Сормовская ТЭЦ	586,7	0,0	616,6	1203,3
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2516,9	0,0	2330,8	4847,7
ООО "Андор"	Многоквартирный жилой дом по адресу пр-кт Гагарина, 33 стр (ЖК "Олимпийский")	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	677,3	97,0	627,3	1401,6
ООО "Столица Нижний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, 6-2 стр (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "Столица Нижний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, дом №115, ЖД №48 (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	527,6	0,0	488,6	1016,2
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	891,2	0,0	825,3	1716,5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на венти-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 3 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	1048,1	0,0	970,6	2018,7
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 15 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	1062,4	0,0	983,8	2046,2
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 16 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	570,4	0,0	528,2	1098,6
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 17 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	1062,4	0,0	983,8	2046,2
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 18 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	1055,2	0,0	977,2	2032,4
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 33 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	570,4	0,0	528,2	1098,6
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 34 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	1062,4	0,0	983,8	2046,2
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	520,5	0,0	482,0	1002,5
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	335,1	0,0	310,3	645,4
ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (присрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	Автозаводская ТЭЦ	503,7	522,0	94,6	1120,3
ООО "Проф-инвест"	Торговый центр "Тетрис" Ю.Шоссе, д.16г.	Автозаводская ТЭЦ	82,5	85,5	15,5	183,5
Департамент градостроительного развития и архитектуры (МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»)	Отдельно стоящий корпус МБДОУ «Детский сад №469» на 4 групповые ячейки по ул. Германа Лопатина, д.3, корп.4	Родионова, 194Б	165,0	171,1	31,0	367,1
НООО "Новый город"	Гостиница по ул. Стрелка, 1 (литеры А, А1, А3)	Сормовская ТЭЦ	110,0	0,0	20,7	130,7
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МАДОУ "Детский сад № 114" на 4 групповые ячейки по ул. Народная, 38Б	Сормовская ТЭЦ	137,5	142,5	25,8	305,8
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 115" на 4 групповые ячейки по ул. Шаляпина, 5А	Сормовская ТЭЦ	137,5	142,5	25,8	305,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотреб-ление на отоп-ление, Гкал/год	Теплопотреб-ление на венти-ляцию, Гкал/год	Теплопотреб-ление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребле-ние, Гкал/год
ООО «Специализи-рованный застрой-щик Центр Плюс»	Жилой дом многоквартирный №6, располо-женный по генплану в границах Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	Автозаводская ТЭЦ	877,0	0,0	812,1	1689,1
ООО "Прайд"	Нежилое здание (проходная, гараж, раство-ро-бетонный узел, склад лакокрасочных ма-териалов) по ул. Заводской парк, 23А	Сормовская ТЭЦ	55,0	0,0	0,0	55,0
ООО "Сура"	Сура ООО_Магазин товаров первой необхо-димости_Политбойцов,13	Автозаводская ТЭЦ	59,1	61,3	11,1	131,4
ООО ИК "СМ-Финанс"	ЖК "Дом на Чаадаева", ул. Чаадаева, 2 стр	Чаадаева, д. 10в	0,0	0,0	0,0	0,0
ДГДиРА НО	Склад металлоконструкций, ул. Монастырка, дом 13 «В»	Автозаводская ТЭЦ	80,0	0,0	0,0	80,0
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 300 мест на территории застройки земельного участка по проспекту Корабле-строителей в районе домов №42, 44, 45/1	ул. Зайцева, 31	238,5	237,6	40,0	516,1
ДГДиРА НО	Проект планировки территории, проект ме-жевания территории в границах улиц Улья-нова и Пискунова, ул. Ульянова, в районе дома № 8б	"НТЦ", ул. ветери-нарная, 5	173,2	0,0	132,1	305,3
ДГРиА, МКУ "Гла-вУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 7 " на 4 групповые ячейки по ул. Дви-женцев, 9А	ул. Таллинская, 15-в	149,9	149,3	25,2	324,4
ДГРиА, МКУ "Гла-вУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ Детский сад № 364 "Звездочка" на 4 групповые ячей-ки по ул. Энгельса, 25	ул. Энгельса, 1-б	149,9	149,3	25,2	324,4
Пухов А.И.	Здание магазина "5" по адресу: г. Нижний новгород, Автозаводский р-н, ул. Малоэтаж-ная, в районе домов №№1-91 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040570:1546	Котельная пос. Мостоотряд, 32а	40,9	40,7	0,0	81,6

Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2020-2030
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	217,13	268,87	277,70	257,56	250,48	228,15	203,07	182,72	130,49	76,81	2093,00
отопление	112,37	138,29	144,62	131,89	126,99	115,94	104,37	93,63	65,97	37,36	1071,43
вентиляция	25,06	33,68	28,85	26,48	28,97	19,45	13,69	12,49	9,92	5,20	203,78
ГВС	79,71	96,90	104,24	99,20	94,53	92,76	85,01	76,60	54,60	34,25	817,79
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	170,84	208,17	216,65	220,80	202,27	198,48	180,85	168,65	117,56	71,65	1755,92
отопление	88,45	108,52	111,21	112,28	104,48	99,72	92,92	86,85	59,83	34,91	899,17
вентиляция	6,47	8,06	9,14	12,02	7,29	8,86	4,69	6,43	4,24	2,93	70,12
ГВС	75,91	91,59	96,30	96,50	90,51	89,90	83,24	75,37	53,49	33,81	786,63
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	140,40	172,75	178,28	184,79	179,01	172,53	149,88	142,48	101,48	71,65	1493,25
отопление	68,98	85,86	87,80	90,31	90,29	83,89	74,02	70,39	49,72	34,91	736,17
вентиляция	6,47	8,06	9,14	12,02	7,29	8,86	4,69	6,43	4,24	2,93	70,12
ГВС	64,95	78,83	81,35	82,46	81,44	79,78	71,17	65,65	47,52	33,81	686,96
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	30,43	35,42	38,37	36,01	23,26	25,94	30,97	26,18	16,08	0,00	262,67
отопление	19,5	22,7	23,4	22,0	14,2	15,8	18,9	16,5	10,1	0,0	163,00
вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ГВС	11,0	12,8	15,0	14,0	9,1	10,1	12,1	9,7	6,0	0,0	99,67
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	46,29	60,70	61,05	36,77	48,21	29,67	22,22	14,06	12,94	5,16	337,08
отопление	23,92	29,77	33,41	19,61	22,51	16,22	11,45	6,78	6,14	2,45	172,26
вентиляция	18,58	25,62	19,71	14,46	21,68	10,59	9,00	6,06	5,69	2,27	133,66
ГВС	3,79	5,30	7,93	2,69	4,02	2,86	1,77	1,23	1,11	0,44	31,15

Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей</i>	13067,0	13067,0	13252,3	13483,9	13722,1	13942,7	14169,4	14371,1	14541,1	14695,8	14808,9
Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки	0,0	186,7	233,4	239,3	221,4	227,1	202,2	172,1	156,5	114,4	76,8
Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом)	0,0	186,7	420,1	659,5	880,9	1108,1	1310,3	1482,4	1638,9	1753,3	1830,1
Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ	0,0	1,4	1,8	1,2	0,9	0,4	0,5	2,0	1,8	1,3	0,0
Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом)	0,0	1,4	3,2	4,4	5,2	5,7	6,2	8,2	10,1	11,4	11,4
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	13067,0	12878,9	12828,9	12820,1	12835,9	12829,0	12852,9	12880,5	12892,1	12931,1	12967,4

Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"			606					275			881
Чаадаева, д. 10в			606					275			881
ОАО "Теплоэнерго"	100498	123627	142769	124103	119221	103894	75816	74333	45203	38018	947482
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б		41	3391	3391	3389	3368	3368				16949
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25		4712									4712
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6		370	164								533
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	4809	2741	2741		3193						13484
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	2459	612				116		2679			5865
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а			2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	20763
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22							1003	782			1784
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е						6180			5097		11277
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2492	325									2817
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а		1244		5632							6876
"Кварц", ул. Горная, 13-а		354									354
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	48										48
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	1529	160									1689
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а				3401	1630						5030
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15			2023								2023
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	44680	40247	38271	33168	36887	13771	9136	10231	10816	2657	239864
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24		1004									1004
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	561	5046	1066	3834		7667		3834	3834	3834	29674
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	5097										5097
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2073	2439	2439	6212							13162
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	402										402
Березовая пойма				5014	10770	16688	22752	22752	11982	11982	101940
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	3510	4773	3760	4327	4136	4838					25344

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
Июльских дней, 1		2718	5797	5508	9269	5858	6330	2474	2474		40427
пер. Плотничный, 11	295	3948	1744								5987
пл. Горького, 4-а	291	138	138	138	138	138					981
пр. Гагарина, 97 (БМК)	2632	8174	7567	5141	5667						29181
пр. Союзный, 43	516	9962	5094	5094	5094	8244	8244	8244	1575	9305	61373
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а		3282	2290		289						5861
Сормовская ТЭЦ	2762	2394	25398	5865		2245					38663
ул. Академика Баха, 4-а	1500	1763			84						3347
ул. Баранова, 11	2274	1103	1103	1103							5583
ул. Батумская, 7-б				4863	7416	3403	3957	6098	586	586	26910
ул. Вольская, 15-а			5657								5657
ул. Гастелло, 1-а	7806	2659	2841	3663	2399	3572					22939
ул. Заводская, д.19			245								245
ул. Знаменская, 5-б			8999	16203	8999						34201
ул. Иванова, 36-б	470										470
ул. Климовская, 86-а		2884	3306	1987	5589	17697	9960	9656	620	620	52319
ул. Конопотская, 5			8999								8999
ул. Лесной городок, 6-а	1672	1991	1991	1991	2438	7319	8472	4543	5624	6439	42477
ул. Минина, 1	3217										3217
ул. Невельская, 9-а	222										222
ул. Памирская, 11	2456		210								2666
ул. Премудрова, 12-а	797	9									807
ул. Пугачева, 1		4597	2801	1623							9021
ул. Радистов, 24		2030	294	1648	1723						5694
ул. Соревнования, 4-а		1717		591							2307
ул. Суетинская, 21 (БМК)	300	193	1386	1113	193	193					3379
ул. Таллинская, 15-в	473	2337									2809
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	220										220

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Чкалова, 37-а (БМК)			460								460
Федосеенко, д. 64		1953									1953
пр. Героев, 13		136									136
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория		297									297
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а	335										335
ул. Рождественская, 40-а								445			445
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	882				7324						8206
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0										0
Варварская, 15Б (Школа № 40)	147										147
ул. Металлистов, 4-б		68									68
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	3571	5209									8781
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	32781	39648	19027	7647	27862	12897	24190	5373	6283	3297	179003
Автозаводская ТЭЦ	32781	39648	19027	7647	27862	12897	24190	5373	6283	3297	179003
ООО "Нижновтеплоэнерго"	18167	24565	26249	35863	10621	24509	3568	8754	6697	3134	162127
Деловая, 14	14273	11376	16276	31107	5433	17265		5908	1445	1617	104700
Родионова, 194б	3894	13189	9973	4756	5188	7244	3568	2845	5252	1517	57426
ООО "НКХП-Девелопмент"			399								399
Гаршина, д. 40			399								399
ООО "СТН-Энергосети"			1432					2477		2883	6792
Московское шоссе, д. 52			1432					2477		2883	6792
ПАО "Т плюс"	12028	16873	23737	14798	15920	13921	14673	12003	3457	1780	129191
Сормовская ТЭЦ	12028	16873	23737	14798	15920	13921	14673	12003	3457	1780	129191
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»							1893	12649	25299	13778	53619
ул. Тропинина, д.47							1893	12649	25299	13778	53619
ФГУП "Завод "Электромаш"	4022	3060						1167	1373		9623
Федосеенко, д. 64	4022	3060						1167	1373		9623
ФГУП НПП "Полет"	976	2306		2070			903				6255

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Заводская, д.19	976	2306		2070			903				6255
Индивидуальное теплоснабжение											
ОАО «Завод «Красный якорь»		1680	1680	3359		2379	2377	1397	926		13798
котельная завода «Красный Якорь»		1680	1680	3359		2379	2377	1397	926		13798
ПАО ПКО "Теплообменник"			841								841
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"			841								841
АО «Транснефть-Верхняя Волга»		1504	2521	630							4655
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"		1504	2521	630							4655
ООО "Инградстрой"	8123	12216	12068	24612	46293	36612	45645	35168	25176	13922	259834
Котельная "Север"	2858	10314	12068	15857	24894	16290	13419				95699
Котельная "Заречье"				8754	10583	9514	8010	8370			45231
Котельная "Центр"					10817	10809	9517	10125	9968		51236
Котельная "Юг"							14698	16673	15208	13922	60501
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		1902									1902
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	5265										5265
ООО "Генерация тепла"	164										164
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	82										82
ул. Мончегорская, 11Г	82										82
ООО "КСК"	9939	7543	8005	8358	7224	7995	3035	2946			55045
ул. Зайцева, 31	4884	3118	2006	2883	2169	3570	1030	940			20600
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	5055	4425	6000	5475	5055	4425	2006	2006			34444
ООО "Коммунальщик-НН"		424									424
Котельная №1 пос. Новинки		424									424
Общий итог	186698	233446	239333	221439	227140	202208	172100	156542	114414	76812	1830130

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплоснабжения в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 5.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
1	ИЖФ	жилой дом по ул. Барминская, 14	2021	3	Советский район	0,40	73,3	Иванушкин П.А.
2	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	76,98	10255,6	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юбилейная	2021	1÷4	Советский район	8,04	1473,7	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷4	Советский район	155,00	25535,8	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷4	Советский район	102,44	18776,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷4	Советский район	66,05	10881,5	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷4	Советский район	105,70	17413,7	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	9,32	1535,3	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агротомическая, Ванеева, Юби-	2026	1÷4	Советский район	8,07	1329,5	Комплексная застройка площадок в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
		лейная						соотв. с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	8,07	1329,5	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷4	Советский район	35,60	4742,8	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷4	Советский район	6,46	860,6	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷4	Советский район	57,10	7607,1	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
23	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
24	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
25	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
26	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷4	Московский район	21,93	3612,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
27	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷4	Московский район	76,48	12599,8	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
28	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷4	Московский район	88,80	11830,3	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
29	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	49,44	6586,6	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
30	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2021	1÷4	Нижегородский район	47,60	8724,9	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
31	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷4	Нижегородский район	47,60	7842,0	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП
ИТОГО:						1734,28	276,3	

5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующего теплоснабжения для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2021 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполне-

нии процедуры ежегодной актуализации.

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2021 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя. Некоторые существующие потребители в зоне действия АО «Теплоэнерго» присоединены к системе горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют непосредственное потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

В связи с реализацией программы по переводу всех существующих потребителей с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС, осуществляемую за 2021-2022 годы, прогноз спроса на теплоноситель для них, начиная с 2023 года, будет равен нулю.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год

Наименование параметров	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год всего жилищного и общественно-делового фондов	2208,0	1472,0	736,0	–	–	–	–	–	–	–	–

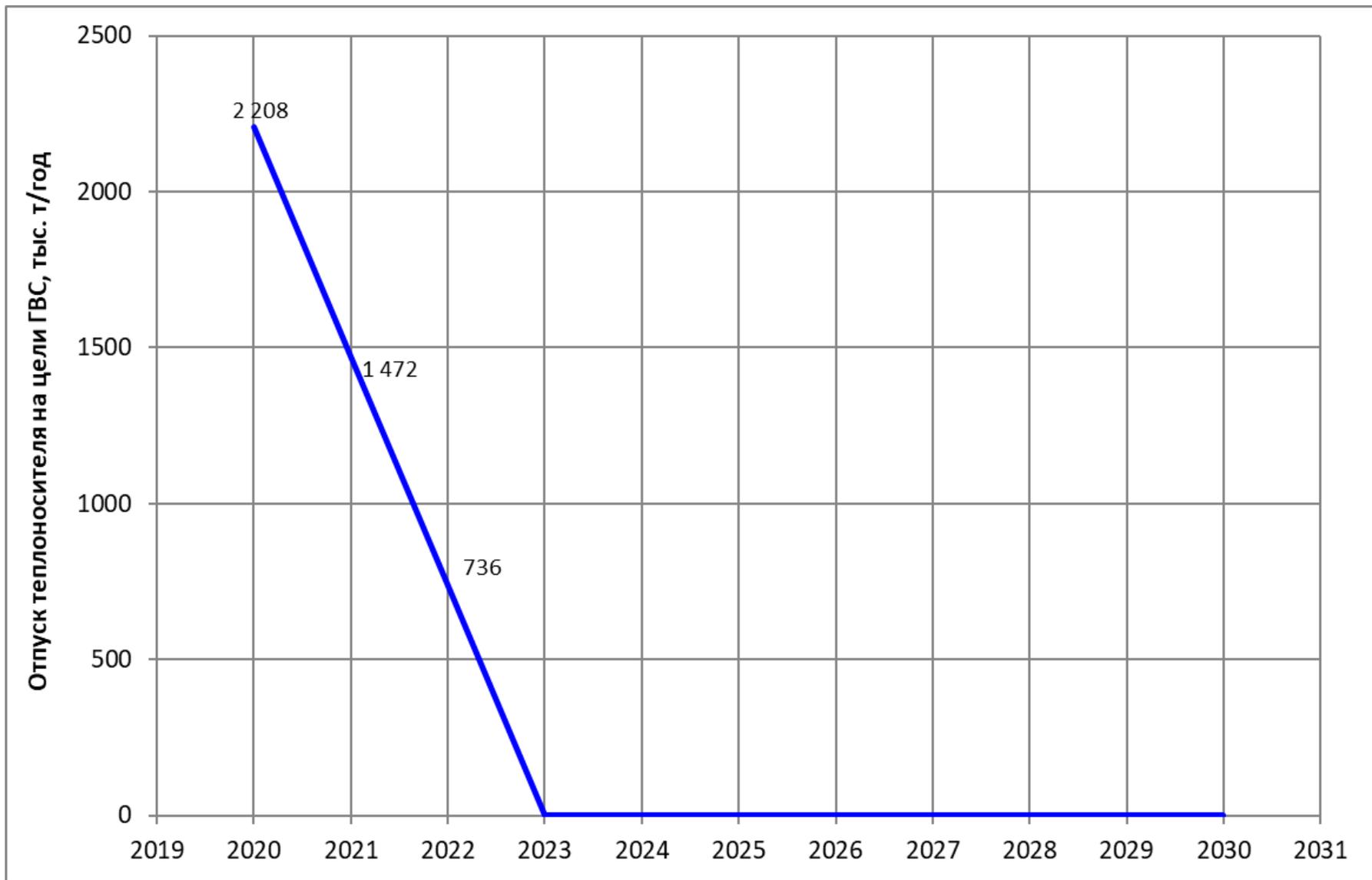


Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года

6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2021 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2021 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.