

Заключение о результатах общественных обсуждений

24.02.2021

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта - ООО «Специализированный застройщик «Андор», ИНН 5257145631

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 22.01.2021 № 5 (1627); на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 29.01.2021 по 10.02.2021 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание Нижнего Новгорода, на информационных стендах) администрации Советского района города

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29.01.2021 до 10.02.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;
2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 212 участников

Реквизиты протокола общественных обсуждений Протокол от 19.02.2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1	Асиеду А.А.	<p>Касательно проекта планировки территории, включая проект межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО "Специализированный застройщик "Андор") в рамках общественных слушаний с 29.01.2021 по 10.02.2021.</p> <p>Заявляю, что я категорически против сноса домов и постройки нового комплекса. Я являюсь правообладателем дома (свидетельство №52:18:07 00 81:0011:00819:AA1) и земельного участка (№52-01-01:08:01:2000-00310).</p> <p>Постройка нарушает конституционное право частной собственности, и квартира не может заменить дом с участком в центре города. Более того, переселение людей в многоквартирные дома в период населения - крайне опасно, беря во внимание, что многие люди, живущие в частном секторе находятся в группе риска.</p>
2	Борисов А.А.	<p>Не застраивать данный район. Оставить его как есть. Это большая зеленая зона города. Дома частного сектора добротные и многие построены недавно. В городе достаточно незастроенных пустырей. Застроив этот район многоэтажными зданиями, город потеряет и зеленую зону и свое историческое лицо. Большинство домов, расположенных в этом районе принадлежали в свое время фронтовикам, пришедшим с Великой отечественной войны, среди них был и мой дед. Мне, как коренному нижегородцу, больно и обидно смотреть на тот ужас, который творится в моем городе застройщиками, которые преследуют только интересы выгоды. К примеру, на первом этапе строительства предусмотрено возведение многоквартирного высотного дома, а почему не параллельно с инфраструктурой? Дом построят, а дети пойдут в старую 151 школу? Нельзя думать только о прибыли. Школа по плану задумана на пересечении улиц Одоевского и Вишневой. А знают ли многоуважаемые проектанты, какая здесь атмосфера в жару летом? Миазмы от речки Старки особенно сильны в низине, так почему дети должны этим дышать? Почему проект не начать с экологических мероприятий и не убрать эту речку в трубы, как в Москве? Понятно, проект станет дороже... И так во многом. Мое мнение: проект не подходит для Нижнего Новгорода.</p> <p>Я, Борисов А.А. категорически против проекта документация</p>

		<p>по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода, потому что в результате реализации данного проекта, я лишусь своего дома, которым мои предки пользовались 70 лет. В доме выполнено много ремонтов, вплоть до канализации и газоснабжения. Проект считаю в корне не верным, так как район, подлежащий застройке является очень хорошей зелёной зоной, а городу без такой зелени нельзя.</p>
3	<p>Головин И.И., Ильина А.В., Белова Е.И., Политова Е.А.</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся жители КАТЕГОРИЧЕСКИ!!! ПРОТИВ!!! проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода, так как при реализации данного проекта будут снесены наши дома, в которых живут наши дети и мы, это зелёная зона с садами и огородами и другого жилья нам не надо. Это наша земля, где всю жизнь живём мы и жили наши предки! Нас всё и всех устраивает проживать в наших собственных домах. Школ, садиков и дорог, и детских площадок нам не надо, у нас всё это есть. Мы против сноса домов в частном секторе.</p>
4	<p>Алексеев В.И., Алтунина Т.В., Баркович Д.Д., Быстровидова М.С. (Быстровидова В.Н.), Востряков В.Л., Галкина О.Г., Горбачёв В.Н., Горячая Т.А., Гришина С.А., Гусева М.А. (Чурилова В.А.), Денисевич И.А., Евсеева Н.А., Ерушкин А.В., Ерушкина Л.В., Завязкин А.В., Зеленева И.К. (Брызгалова Е.И., Зеленева И.А.), Зеленева А.Д., Зубрилов В.М., Иванова С.И., Ильина А.В., Кабаев А.К., Калачёва А.И., Калачёв Владимир Вячеславович, Калачёв Виктор Вячеславович, Калинина А.В., Калинина Р.Г., Кожина Н.Н., Кожин Н.Н., Кожин В.Н., Колтина Г.Н., Коробова В.В., Королёва Е.А., Косоногов К.А., Кузнецов В.П., Кулагина Т.В., Лапин А.В., Мазир Н.В., Мазунова М.А., Медведева А.Н., Медведев Е.К.,</p>	<p>Мы являемся собственниками жилых домов (домовладельцев), а так же собственниками земельных участков и зарегистрированными жителями в рамках проводимых общественных обсуждений по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор»), и как собственники жилых домов, (домовладельцы), собственники земельных участков и зарегистрированные жители, руководствуясь положением ст. 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, вносим свои замечания относительно вышеуказанного проекта.</p> <p>Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.</p> <p>Мы как собственники и как жители, изъявляем свою гражданскую позицию, а именно <u>категорически возражаем против воплощения проекта по планировке территории</u></p>

	<p>Медведева К.К., Милов С.В., Моисеева Д.С., Перевалова И.А., Песчанова М.Н., Подставин А.В., Поляков И.О., Попов Антон Александрович, Попов Александр Александрович, Попов А.Ю., Попова Т.Г., Праотцева И.И., Рослова Н.Ю., Силантьев А.Г., Силантьев В.А., Силантьева О.М., Симайченкова Н.К., Скворцова Н.Г., Смирнов В.А., Сметанина Р.М., Талалушкин А.С., Тарасова Г.А., Уханов А.А., Уханова Т.С., Фадеева Н.В. (Фадеева К.В.), Горшенков А.А., Горшенкова Ю.А.), Шульц В.Г., Шульц В.В., Шульц Т.А., Юченков Н.М.</p>	<p>(проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор»), т.к. в случае его утверждения и исполнения будут нарушены права действующих собственников и проживающих в доме. Кроме того, обращаем особое внимание участников данных слушаний, что в нарушении ч. 8 ст. ст. 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, была нарушена процедура по оповещению о начале общественных обсуждений по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор»), данное обстоятельство свидетельствует о ненадлежащем исполнении Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятых на себя обязательств, блок обсуждений в телекоммуникационной сети «Интернет» в тестевом режиме не работает. <u>Просим данный факт занести в протокол общественных обсуждений.</u></p>
5	<p>Ащепков А.И., Бейлинсон Е.Ю., Викулова А.А., Воробьева Н.В., Гарина Е.В., Гужеева Е.Л., Зубова Ю.В., Канесова Л.Н., Князева Е.Н., Кондратьев С.В., Костин П.В., Миронова М.Н., Молчанова Н.И., Никитин И.В., Повереннова И.В., Рассинская Д.А., Старшова Е.В.</p>	<p>Нам стало, что проводятся общественные слушания по застройке близлежащей территории: в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка - и об изменении границ земельного участка с нашим кадастровым номером 52:18:0070077:32. Мы выражаем крайнюю озабоченность таким положением! Нам территорию выделяла администрация города. Участок принадлежит жителям нашего дома, он имеет чётко определённые границы и площадь. Вид разрешённого использования земельного участка - под многоквартирные дома. Наши жители вложили силы и деньги: посадили хвойные деревья, плодово-ягодные деревья и кусты, получили все разрешения на ограждение нашей территории и сделали это на собственные средства! На каком основании у нас отторгают часть территории, определённой кадастровым паспортом? Да ещё не согласовав с нами и не объяснив необходимость подобных действий! Мы категорически не согласны с подобными методами и действиями! Застройщики хотят открыть проезд Гаражный, чтобы перед домом была проезжая дорога. Когда раньше с улицы Панина водители пытались объехать пробку, то делали это на непозволительной скорости мимо наших подъездов. Поэтому мы перекрыли проезд и были поставлены ворота. Также просим учесть, что строительство трёхэтажного дома детского творчества и двухэтажного детского садика в том</p>

		<p>расположении, какое мы видим на плане, может отрицательно сказаться на инсоляции первых двух этажей второго и третьего подъездов нашего дома, так как эта сторона северная, солнце бывает только летом. Считаем, что необходим диалог проектировщиков с жителями на собрании собственников, потому что наши права нарушены!</p>
6	<p>Александровская О.С., Высотская Н.В., Макаров А.А., Морозова К.А.</p>	<p>В рамках проводимых общественных обсуждений по планировке территории включая проект межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор ООО «Специализированный застройщик «Андор») и как собственники жилых помещений, расположенных на этом участке, руководствуясь положением ст.5.1. «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004. №190-ФЗ, вносим свое замечание относительно вышеуказанного проекта. Мы, жильцы микрорайона Высоково (ул.Бориса Панина, наши данные в приложении), возражаем против проекта по планировке территории, включая проект межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор ООО «Специализированный застройщик «Андор»), так как в случае его утверждения будут нарушены наши законные права и интересы. Мы категорически против утверждения документации, так как строительство дороги, новых многоэтажных домов ухудшит экологическую обстановку в нашем микрорайоне. Частный сектор, который планируется снести согласно проекту, является сейчас рекреационной зоной, где жители нашего микрорайона могут гулять, заниматься спортом, пробежками, гулять с детьми. Это зеленый уголок. Строительство многоэтажных домов ухудшит ситуацию с парковочными местами. Что касается детского сада и школы, мы очень хотели бы их строительства, т.к. предыдущие 2 ЖК - Подкова и Высоковский детских садов и школы не построили, но заняли места в имеющейся инфраструктуре и нам, жителям домов, которые здесь были построены ранее, и на кого была рассчитана имеющаяся инфраструктура, оказываемся лишены мест в детские сады. Приходится водить детей в детские сады других районов. Это очень неудобно. С новыми многоэтажками мест станет еще меньше. Постройте садики и школу, они нам нужны. Создайте рекреационную зону в нашем микрорайоне, а не новые многоэтажки. Спортивные площадки, места для прогулок, аллеи. У нас достаточно пустырей и заброшенных площадей. Стоит недострой. Зачем разрушать ту рекреационную зону, которая уже сложилась? Нужно улучшать условия проживания, а не ухудшать их. По реке Старка плавают утки - пожалуйста, создайте здесь место для прогулок, мини Щелоковский хутор. Нам уже достаточно двух ЖК рядом, в</p>

		<p>которых нет ни детских садов-школы, ни спортивных площадок, ни мест для прогулок. Они тоже жалуются на отсутствие инфраструктуры. Создайте эти места отдыха на месте пустырей. Мы против застройки земель в частности вместо наших домов.</p>
7	Моисеев Г.В.	<p>Выражаю категорическое несогласие с проектом застройки территории в районе улиц Шацкой, Вишнёвой Одоевского. Мы многодетная семья с тремя несовершеннолетними детьми, и им необходима не только жилая площадь, но и придомовая территория.</p>
8	Мышаева А.В., Ражева Е.В.	<p>Мы категорически против проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода, т.к. при реализации этого проекта будет снесён наш дом. Возражаем против сноса нашего дома №14 по адресу: пер.Вишнёвый и застройки нашей территории.</p>
9	Будикова В.А.	<p>Выражаю категорическое несогласие с проектом застройки и сносе своего жилья. Проект документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода нарушает все права граждан на частную собственность. Категорически против.</p>
10	Поляков Ю.А.	<p>По поводу проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода. Считаю снос моей собственности и застройку по проекту ООО «СЗ «Андор» моей земли – нарушение моих законных прав. Предлагаю очистить от мусора реку Старку, произвести озеленение прилегающей к ней территории, и при необходимости построить детский сад и школу на прилегающем пустыре. Предлагаю закончить недостроенный подъезд по пер.Гаражный , д.5. Я категорически против реализации данного проекта</p>
11	Косоногова А.И.	<p>Замечания по поводу проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода. Я категорически против данного проекта, затрагивающего мои интересы, права собственности на землю и дом. Вместо застройки по «живым людям» можно разработать проект улучшения и благоустройства этой территории с расчисткой реки Старки и строительством набережной, дорог, детского сада, спортивной площадки.</p>

12	Киселёва Н.С.	<p>На земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 вместо социальных объектов разместить (создать) зеленый сквер в честь Бориса Владимировича Панина - участника Великой Отечественной войны, Героя Советского Союза. Кроме того, на ул.Панина нет зеленых уголков, где людям можно было бы отдохнуть. Действующее законодательство (СНип № 2.07.01/89) предусматривает не менее 6 кв.метров зеленых насаждений на каждого жителя, чего, к сожалению, на нашей улице не наблюдается. Дом творчества со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№29 по генплану) предлагаю разместить на земельном участке по ул.Гаражная,5. В настоящее время здесь находится неказистое одноэтажное здание и склад бутилированной питьевой воды ООО "Нестарица". В связи с острой нуждаемостью жителей микрорайона в местах в дошкольных образовательных организациях вместо детского сада на 70 мест (№32 по генплану) предусмотреть строительство детского сада на 150-200 мест на внутриквартальной территории между Вишневым переулком и улицей Гаражной. Согласно СанПину 2.4.1.3049-13 здания детских садов должны размещаться на внутриквартальных территориях. Данное требование в предложенном проекте планировки не соблюдено. Под многоквартирный дом(№30 по генплану) можно использовать земельный участок, на котором сегодня находится 14-этажный "недострой", подлежащий сносу (№10 по генплану). Учитывая, что в нашем микрорайоне отсутствует спортивная инфраструктура, нет ни одной общедоступной спортивной площадки, где школьники и взрослые могли бы поиграть в футбол, баскетбол, хоккей и другие спортивные игры, предусмотреть при размещении школы на 950 учащихся (№27 по генплану) строительство на пришкольной территории стадиона с футбольным полем с искусственным газоном, беговыми дорожками, баскетбольной и волейбольной площадками.</p>
13	Грибанова С.В., Грибанова А.А.	<p>Мы возражаем против проекта новой застройки в Советском районе (ул. Гаражная, ул.Б.Панина, Высоковский проезд, ул.Вишнёвая, ул.Одоевского, пер.Вишнёвый, ул.Шацкая). Мы категорически против воплощения данного проекта. Район Высоково и так уже перенаселён, пострадают при этом и жители близ находящихся домов и всего района.</p>
14	Варварская Н.Н., Варварский М.Е., Гущина А.М., Дянова А.Е., Дянова Е.А., Дянов Е.Ф., Дянова Т.Е., Елуферьев А.В., Елуферьева Т.В., Жигалова Д.М., Зими́на В.А. (Зимин К.Е., Зимин П.Е.),	<p>Выражаем своё категорическое несогласие с проектом межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка и последующей застройкой данной территории. Мы выражаем своё категорическое несогласие с решением о сносе дома, изъятии земельного участка и застройки участков.</p>

	Ляпидовский А.В., Макарова Е.С. (Макаров Д.А.), Папилова Л.С., Папилов А.А., Сергеев А.С., Сергеева И.А., Студнева А.А.	
15	Симайченков Ю.И. Симайченков И.Г.	Выражаем своё категорическое несогласие с проектом межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка, и последующей застройкой данной территории. Мы выражаем своё категорическое несогласие с решением о сносе дома и изъятии земельного участка. Мы против сноса жилых домов.
16	Белякина Е.В.	Я категорически против проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода при реализации которого будут снесены частные дома.
17	Степанов А.В.	Я категорически против реализации проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода.
18	Трушанина К.И.	Я против сноса домов!! Предлагают ужасные условия, которые выгодны только застройщику. Полно построено многоэтажных домов уже. Если они хотят стоять детские сады и школы, то пусть на месте где хотят построить многоэтажки. Там много места и не надо сносить дома людей!! Надо сносить дома, которые не пригодны к жилью, а не хорошие дома которые люди сами построили своими силами и деньгами. Выражаю своё категорическое несогласие с проектом межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка, и последующей застройкой данной территории. Я выражаю своё категорическое несогласие с решением о сносе дома и изъятии земельного участка.
19	Куковерова И.Л., Храмойченкова Н.Л.	Выступаем категорически против плана планировки и межевания территории, в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода при котором будет разрушен мой дом и изъят земельный участок. Считаем, что проект не отвечает интересам города и его жителей. Строительство очередного многоэтажного микрорайона с притоком сотен новых машин и тысяч новых жителей в микрорайон вызовет дополнительную критическую нагрузку на дорожную инфраструктуру, инженерные коммуникации, ухудшит экологическую ситуацию - при том, что уничтожаются «зеленые» зоны частного сектора. На местах планируемых многоквартирных

		домов необходимо разместить именно объекты социальной инфраструктуры (школу и полноценный детский сад) с сохранением частных домовладений с их «зелеными зонами».
20	Лукин Ю.В.	Выражаю категорическое несогласие в связи со сносом моего домовладения в результате реализации проекта межевания и планировки территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе.
21	Сидорова Т.Н.	<p>1. Использовать земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 для размещения зелёного сквера в честь Бориса Владимировича Панина - Участника Великой Отечественной Войны, Героя Советского Союза. В центре сквера разместить часовню памяти. Предусмотренные проектом социальные объекты разместить на других земельных участках. В нашем районе очень мало зелёных насаждений.</p> <p>2. Дом творчества со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (номер 29 по генплану) разместить на земельном участке по улице Гаражной дом 5.</p> <p>3. Вместо детского сада на 70 мест предусмотреть строительство детского сада на 150-200 мест. Замечания: Размещение детского сада (номер 32 по генплану) предусмотрено возле автомобильной дороги общего пользования, с большим трафиком движения. Такое размещение детского сада не может обеспечивать нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха в дошкольных учреждениях, согласно действующим санитарным нормам.</p>
22	Гринин О.С.	<p>1. Использовать земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 для размещения зелёного сквера. Предусмотренные проектом социальные объекты разместить на других земельных участках, поскольку согласно действующего законодательства (СНиП №2.07.01/89) на каждого жителя города предусматривается не менее 6 кв.м. зелёных насаждений, чего на ул. Бориса Панина в настоящий момент не наблюдается.</p> <p>2. В связи с дефицитом мест в дошкольных учреждениях в Советском районе, предусмотреть строительство полноценного детского сада на 150-200 мест на внутриквартальной территории в границах пер. Вишневый и ул. Гаражная. Замечания: запланированное проектом размещение дошкольного учреждения, противоречит нормам действующего законодательства, требующего нахождения дошкольного учреждения не менее чем в 25 метров от транспортных городских артерий. Согласно СанПин 2.4.1.3049-13, здания детских садов должны размещаться только на внутриквартальных территориях, на расстояниях, обеспечивающих соблюдение нормативного</p>

		<p>уровня шума и загрязнения атмосферного воздуха.</p> <p>Что мешает запланировать размещение на данном участке зеленой зоны со спортивными площадками, что ранее было отражено в официальных ответах органов государственной власти.</p>
23	Сметанин М.А.	Категорически не согласен со сносом жилых домов в границах межевания проекта.
24	Сметанина Е.Д.	Категорически возражаю против строительства, в частности межевания в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский район, вдоль реки Старка.
25	Медведев И.В.	Я, являюсь собственником квартиры по адресу: ул. Бориса Панина, д.19а, кв.49 и выражаю свое несогласие на снос и расселение данного дома.
26	Киселёв В.В.	<p>Предлагаю использовать земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 для размещения и создания здесь зеленого сквера, назвав его именем Бориса Владимировича Панина. Предусмотренные проектом социальные объекты на данных участках (дом творчества, ДОО на 70 мест) предлагаю разместить на других участках на внутриквартальной территории, тем более, что согласно СанПину 2.4.1.3049-13 здания детских садов должны размещаться на внутриквартальных территориях на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха. Земельный участок, на котором сегодня планируется разместить детский сад (№32 по генплану), находится возле автомобильной дороги общего пользования, проходящей по ул. Б.Панина. Данное обстоятельство свидетельствует о нарушении проектировщиками вышеуказанных требований СанПИна.</p> <p>Кроме того, желательно предусмотреть строительство детского сада минимум на 150 мест, а то и более, поскольку нуждаемость жителей микрорайона в местах в ДОО очень высока. Учитывая, что сегодня в нашем микрорайоне нет ни одной спортивной площадки, где школьники и взрослые могли бы поиграть в футбол, баскетбол, хоккей и другие спортивные игры, подготовиться к сдаче нормативов комплекса ГТО, а на территории близ лежащих средних школ нет стадионов, предлагаю предусмотреть при размещении школы на 950 учащихся (№ 27 по генплану) строительство на пришкольной территории полноценного стадиона с футбольным полем, беговыми дорожками, баскетбольной и волейбольной площадками, а также предусмотреть возможность установки силовых тренажеров.</p>
27	Ермакова А.А.	Предлагаю на месте частного сектора дополнительно организовать парковую зону, построить детские площадки, высадить деревья, сделать набережную вдоль речки, речку очистить.

28	Катомин А.В.	Уменьшить этажность перспективных жилых домов.
29	Фомин П.А.	<p>ЗАМЕЧАНИЯ: Раздел 1 «Утверждаемая часть» Шифр: 02/ГП-20 ППМ.ПЗ Том 1.1 Пояснительная записка:</p> <p>1. Положения об очередности планируемого развития территории. 1 очередь, 3 очередь - ширина проезда ул. Гаражная до ул. Вишнёвая шириной составляет 6м, однако согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." п. 11.5 таблица 8 "Расчётные параметры улиц и дорог городов" ширина проезда не может превышать 3,75 м для одной полосы и 2,75 м для двух полос.</p> <p>2. В проекте не выполнены требования СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." в части ОЗЕЛЕНЕНИЯ (например, не выполнен п. 7.4, 14.20 и т.д.). В проекте есть лишь упоминание, что территория подлежит благоустройству, однако согласно СП 82.13330.2016 "БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ". Благоустройство территории - это комплекс мероприятий только по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства и т.д., но не само ОЗЕЛЕНЕНИЕ устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм</p> <p>3. В проекте не выполнено требование п.3.4, 3.5 об организации школьного стадиона документа СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p> <p>4. Не представлена информация по выполнению положений Федерального закона N 52-ФЗ "О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ" в части защиты населения от шума, загрязняющих веществ и т.д. при осуществлении застройки. Предложения: Предлагается на территории земельных участков 52:18:0070078:21, 52:18:0070078:5 и других (если потребуется) организовать Парк памяти Героя Советского Союза с установкой памятника Панину Б.В. (в честь 100-летней даты со дня рождения) с описанием военных заслуг, предусмотреть организацию вечного огня.</p>
30	Дубок С.Б., Киселёв А.В.	<p>1. Использовать земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 для размещения зеленого сквера в честь Бориса Владимировича Панина – участника ВОВ, Героя Советского Союза. В центре сквера разместить часовню памяти. Предусмотренные проектом социальные объекты разместить на других земельных участках. Действующее законодательство (СНиП № 2.07.01/89) предусматривает не менее 6 кв. метров зеленых насаждений на каждого жителя, чего, к сожалению, на ул. Б.Панина не наблюдается.</p>

		<p>2. Дом творчества со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№29 по генплану) разместить на земельном участке по ул. Гаражной, 5. В настоящее время здесь находится неказистое одноэтажное здание и склад бутилированной питьевой воды ООО «Нестарица».</p> <p>3. Вместо детского сада на 70 мест (№32 по генплану) в связи с острой нуждаемостью жителей микрорайона в местах в дошкольных образовательных организациях предусмотреть строительство детского сада на 150-200 мест на внутриквартальной территории между Вишневым переулком и улицей Гаражной.</p> <p>4. Предусмотреть при размещении школы на 950 учащихся (№27 по генплану) строительство на пришкольной территории стадиона с футбольным полем с искусственным газоном, беговыми дорожками, баскетбольной и волейбольной площадками.</p> <p>Замечание: В предлагаемом для обсуждения проекте планировки территории размещение детского сада на 70 мест (№32 по генплану) предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070078:5, возле автомобильной дороги общего пользования, проходящей по ул. Б.Панина. Согласно СанПину 2.4.1.3049-13 здания детских садов должны размещаться на внутриквартальных территориях на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха.</p>
31	Зинина Т.М.	<p>Нам необходима поликлиника для взрослых и детей. Против многоэтажных домов, т.к. плотность населения с учётом ЖК «Подкова» высокая. Машин во дворах очень много. Зон отдыха и зеленых зон нет.</p>
32	Зими́на Г.Н.	<p>Категорически возражают против многоэтажной застройки указанной территории. Окрестные территории плотно заселены, регулярно возникают транспортные проблемы. Улица Панина и Высоковский проезд часто стоят в пробках. Такой крупный жилой комплекс приведёт к увеличению транспортной нагрузки на улицы, которые и так с ней не справляются. Схема проекта предусматривает уничтожение большого количества зелёных насаждений, как выпущенных вдоль улиц, так и появившихся естественным путём. Уничтожается множество зеленых зон, фактически выполняющих функции парков, которых критически не хватает в нашем районе. По небольшим зелёным улицам - Шацкой, Вишневой, Одоевского, имеющим низкую транспортную нагрузку, прогуливаются жители окрестных домов (в том числе и многоэтажных) и их дети. Территории небольших частных домов, существующих сейчас в границах участка, хорошо озеленены, также играя роль природного биофильтра в городской застройке. При этом на слабо озелененной Гаражной улице в летний период носится большое количество пыли. При уничтожении небольших зелёных зон возникает опасность ухудшения качества воздуха на данной территории, что будет усугубляться</p>

		<p>возросшей транспортной нагрузкой. Неизбежно возрастет антропогенные нагрузка на уцелевшие природные комплексы протекающей поблизости собой реки. Застройщик не предусматривает достаточного количества рекреационных зон, нарушаются нормы озеленения на каждого жителя.</p>
33	Грунская Ю.В.	<p>Замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В предлагаемом проекте не соблюдены требования СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменением N 1") в части ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ, в частности п. 5.1.8 , п. 5.4.7. Не учтены положения раздела 7 СП 396.1325800.2018 "Пешеходные коммуникации и пространства на улично-дорожной сети", НАПРИМЕР п.7.1.3, 7.2.1 и т.д. Не отражены в проектной документации пешеходные пути для жителей проектируемых домов и жителей частного сектора до ближайших остановок общественного транспорта. 2. Не учтены положения национальных проектов в части жилья и городской среды, в частности не предусмотрены велосипедные дорожки. С учётом огромной загруженности дорог Советского района велосипедные дорожки должны появляться в районе. 3. Строительство новых жилых домов повлечёт увеличение нагрузки на учреждения и специалистов медицинского обслуживания и здравоохранения. Строительство новых муниципальных медицинских учреждений проектом не предусмотрено, расширение существующих муниципальных учреждений также не предусмотрено, что может привести к неисполнению в Советском районе г. Нижнего Новгорода статьи 41 Конституции РФ, особенно с учётом распространения коронавирусной инфекции. 4. Проектом не предусмотрено строительство торговых центров с продуктовыми магазинами. 5. Увеличится нагрузка на имеющуюся дорожную и коммунальную инфраструктуру. Проектом не предусмотрено расширение имеющихся тепловых и водопроводных коммуникаций. 6. Строительство общеобразовательных учреждений отнесено к 4 очереди строительства. Строительство же многоквартирных домов относится к 1,2,3 очередям. После сдачи 1,2,3 очереди строительства и до ввода в эксплуатацию нового общеобразовательного учреждения значительно увеличится нагрузка на существующие общеобразовательные учреждения, что может привести к нарушению в Советском районе статьи 43 Конституции РФ. 7. В проекте не отражено, каким образом будет осуществляться озеленение территории и выполнения требований п. 7.4 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.(7.4 Площадь озеленённой территории квартала

(микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала.).

8. В проекте неверно подсчитан процент озеленения - указано 28% (23800 кв.м). При расчёте учитывается только площадь застройки, а не вся территория квартала в границах подготовки документации по планировке и межеванию территории, как обязывает п. 7.4 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

9. Увеличиться нагрузка на небольшое почтовое отделение "Отделение почтовой связи Нижний Новгород 603089", которое и без того не справляется с существующей нагрузкой. Даже сейчас возле почты постоянно стоит очередь.

10. Не ясен вопрос о создании участкового пункта полиции в связи с появлением порядка 2,5-3 тысяч новых постоянных жителей.

11. В проекте отсутствует создание в границах квартала стадиона и хоккейных коробок, футбольных площадок, спортивных центров, физкультурно-оздоровительных центров и комплексов (ФОК) и секций детского спорта. Это противоречит положениям национального проекта Демография, а именно Федерального проекта "Спорт — норма жизни". В границах проектируемого квартала сейчас и в перспективах невозможно подготовиться к сдаче норм ГТО в виду отсутствия стадиона. Ряд жителей уже сейчас готовит обращение в министерство спорта РФ о невозможности участия в сдаче нормативов ГТО в виду отсутствия возможности подготовки и отсутствия стадиона в Советском районе в границах улицы Бориса Панина - Белинского.

12. В границах проектируемого квартала отсутствует парки и скверы для гуляния с детьми в колясках.

13. Не представлен дизайн проект квартала, не понятно как будет выглядеть квартал в архитектурном плане.

14. Проектом не предусмотрены тротуары и места для передвижения людей с ограниченными возможностями на инвалидных колясках до остановок общественного транспорта. Что нарушает Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Статья 15. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур).

Предложения:

1. Внести в проект изменения в части добавления парка между домами №9 и №15 на улице Бориса Панина и стадиона в районе домов №3, 3а на улице Гаражный проезд.

		<p>2. Обеспечить пешеходные дорожки и дорожки для передвижения инвалидов от проектируемых домов №25,26 на улицу Бориса Панина.</p> <p>3. Учитывать положения национальных проектов при проектировании.</p> <p>4. Уточнить и пояснить строительство новых дорог, в частности дублера улица "Полтавская" и продолжения трассы ул. Одоевского. Указать их места будущего прохождения.</p> <p>5. Предусмотреть строительство стадиона и парка в границах проектируемого квартала.</p> <p>3. Проработать вопрос доступа инвалидов к остановкам общественного транспорта на улицах Ванеева и Высоковский проезд из домов например из домов №25,26 (по экспликации в проекте).</p>
34	Поляков И.О., Полякова Г.Н.	<p>Изъявляю свою гражданскую позицию, а именно категорически возражаю против воплощения проекта планировки территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Специализированный застройщик «Андор»), т.к. в случае его утверждения и исполнения будут нарушены права действующих собственников.</p>
35	Пермякова Е.В.	<p>Запретить заезд на стройку по ул. Гаражной - это единственный подъезд к домам Подковы. С другой стороны - вечная стройка с забором, где проехать может только одна машина и там выезжают все рядом лежащие дома. Если не сделать альтернативную дорогу – подъезд - у нас все встанет!!!</p>
36	Беляева А.В.	<p>1. Если будет построен новый жилой комплекс в границах улиц Бориса Панина, Гаражная, Высоковский проезд, население микрорайона увеличится на несколько тысяч человек, а значит и количество автомобилей. Существующая транспортная инфраструктура района не рассчитана на такое количество автотранспорта - улица Ванеева в час пик загружена до предела. Узкие улицы - Панина, Полтавская, Высоковский проезд также не справляются с потоком машин. Поэтому, прежде чем строить ЖК, необходимо решить транспортную проблему - построить объезд улицы Ванеева, расширить дороги на улице Панина, Полтавская и Высоковский проезд. Если это невозможно сделать, тогда не строить новые дома.</p> <p>2. Кроме того, предлагаю не строить многоэтажные дома вблизи существующего дома по адресу ул. Бориса Панина, д.7, корп.5. Стройка создаст неудобства для его жителей и других людей, проживающих в микрорайоне "Подкова".</p> <p>3. При застройке указанного в плане участка прошу рассмотреть очистку реки Старка, протекающей рядом, и благоустройство ее набережной от моста на улице Ванеева до Высоковского проезда. Строительство, в том числе,</p>

		<p>возможный строительный мусор может ухудшить и без того ужасное экологическое состояние реки.</p> <p>4. Предлагаю построить на рассматриваемой территории - школу, детский сад, стадион для занятий спортом, детские площадки.</p> <p>5. Создать на участке озелененную территорию.</p>
37	Коженков П.В.	<p>Предлагаю земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 использовать для создания озелененной зоны (сквера в честь героя Советского Союза Бориса Панина). Предусмотренные для строительства на территории этих земельных участках объекты разместить на других земельных участках.</p>
38	Буераков Д.Ю.	<p>Решить вопрос подъезда к застраиваемой территории, как строительной техники, так и в последствии, новых жителей. На данный момент по ул. Гаражная невозможно нормально проехать. Если ул. Гаражная останется в том же состоянии что и сейчас (1 полоса движения, отсутствуют тротуары), то я категорически против новой застройки данной территории.</p>
39	Докучаев А.Г.	<p>Вместо застройки частного сектора использовать для застройки свободные земли в границах пересечения Высоковского проезда, Рыбинской и Агрономической, Парникового переулка.</p>
40	Ключарева Е.В.	<p>Прекрасный проект планировки! Я «за» застройку!</p>
41	Большаков М.В.	<p>Жители частных домов на данной территории КАТЕГОРИЧЕСКИ против новой застройки.</p>
42	Климкина Е.А.	<p>1. Вводимы предложенным проектом МКД увеличивают нагрузку на существующую инфраструктуру (поликлиники, больницы, дет. сады, школы и т.д.)</p> <p>2. Количество предложенных проектом спортивных, учебных учреждений не пропорционально количеству планируемого к постройке жилья.</p> <p>3. Застройка частного сектора нарушает сложившуюся экологическую обстановку, в части уничтожения существующей зеленой зоны частного сектора и вокруг реки Старка.</p> <p>4. Ухудшение экологической обстановки для жителей соседних домов на время строительства из-за шумового фона от строительной площадки, увеличения количества личного автотранспорта жителей новых планируемых домов.</p> <p>Учитывая вышеизложенное я против:</p> <p>1. Строительства МКД со встроенными учреждениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией на 60 мест и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№ 30 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 37 950 кв. м; (1 очередь)</p> <p>2. Строительства МКД со встроенными учреждениями общественного назначения и встроенно-пристроенной</p>

		<p>подземной стоянкой автомобилей (№ 25 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 12 820 кв. м; (3 очередь)</p> <p>3. Строительства МКД дом со встроено-пристроенными учреждениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№ 26 по генплану) с общей поэтажной площадью (надземными этажами) 20 070 кв. м; (3 очередь)</p>
43	Афанасова Т.Л.	<p>Использовать земельные участки 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 для размещения сквера в честь Бориса Панина. СНИП 2.07.01/89 предусматривает не менее 6 м. кв зеленых насаждений на каждого жителя, что к сожалению на ул. Б.Панина отсутствует. Предусмотренные проектом социальные объекты разместить на других земельных участках. Вместо детского сада на 70 мест(№32 по генплану) построить детский сад на 150-200 мест на внутриквартальной территории между Вишневым переулком и ул. Гаражной и не 4-ой а 2-й очередью (ни в Подкове ни на территории завода Шампанских вин никаких детских садиков и в помине нет!!! а детей очень много). Предусмотреть на территории школы на 950 мест(№27 по генплану) строительство пришкольной территории с футбольным полем, беговыми дорожками.. Существующая дорожная инфраструктура (на ул. Гаражная, Б.Панина, Полтавская, Высоково) не выдержит дополнительной нагрузки, а продление дороги с ул. Полтавской только ее усугубит. Предусмотреть проезд на центральные улицы, (Ванеева, Белинского), а не загонять людей в еще большие пробки.</p>
44	Ермилова И.И.	<p>Категорически возражаем против застройки указанной территории, так как это повлечет нарушение конституционно защищенного права - права частной собственности, что недопустимо.</p>
45	Висков Д.А.	<p>1. На улице Ванеева постоянная пробка. Аналогичная ситуация на улицах Ижорская, Полтавская и на Высоковском проезде. Строительством ЖК только усугубит и без того непростую ситуацию на вышеперечисленных улицах и транспортных развязках. Первоначально нужно решать эту проблему.</p> <p>2. Школу нужно строить не на последнем этапе, а на первом, т.к. сейчас дети из ЖК Подкова и так вынуждены ходить в 44 школу, которая сильно удалена от ЖК, а путь к ней пролегает через безлюдную и неосвещенную дорогу.</p> <p>3. Считаю абсолютно недопустимым строительство домов №25 и №26 путём сноса домов частного сектора.</p>
46	Степанова А.А.	<p>Против сноса частного сектора.</p>
47	Афоньшина М.А.	<p>Я не согласна, что будут сносить жилые дома на улице Шацкая, Вишневая и т.д. На Гаражной есть овраг, территория за бизнес - центром Орион, можно построить там многоквартирные дома, частные сады (их и так</p>

		<p>предостаточно) строили бы бесплатные государственные. Вдоль улицы Гаражной за многоэтажными домами, большое количество нежилой, неблагоустроенной территории, стройте на этих участках, столько отшибов, зачем сносить жилые дома, в которых люди живут с 40-х годов.</p>
48	Моряшков А.В.	<p>Не согласен с переделом придомовой территории дома 3 по проезду Гаражному. Не согласен с автомобильной дорогой перед домом 3 по проезду Гаражному. Не согласен с переделом придомовой территории дома 3 по проезду Гаражному, кадастровый номер 52:18:0070077:32. Не согласен с организацией автомобильной дороги перед домом 3 по проезду Гаражному.</p>
49	Ражева К.А.	<p>Я категорически против проекта планировки и межевания территории, предложенного ООО «СЗ «Андор», так как его реализация подразумевает снос моего дома. Мне, как и моей семье и другим жителям частного сектора, не нужны в этом районе школа, детские сады и дом творчества. Уже имеющиеся образовательные учреждения расположены в шаговой доступности. Территория, на которой находятся участки с огородами, уже достаточно озеленена. Жители своими силами держат ее в чистоте, поэтому благоустраивать ее не требуется. Застройщик также не сможет компенсировать все зеленые насаждения, которые вырубят под стройку. Кроме того, строительство многоэтажных многоквартирных домов и расширенных дорог нового профиля увеличит антропогенную нагрузку на реку Старку. Вместо этого предлагаю благоустроить территорию пустыря рядом с домом 5 по Гаражному проезду и разбить там сквер.</p>
50	Свящева А.М.	<p>Я против застройки, т. к. строительство создаст окончательный перегруз дорог, и создаст слишком большую плотность населения в данном участке, нехватку парковочных мест, загрязнение территории строительством, выхлопами и а/м. Данный район перенаселен. Предлагаю улучшить условия жизни настоящих собственников, заасфальтировать дороги в частном секторе, произвести обрезку старых деревьев, озеленить молодыми растениями. Необходимо на пустых участках построить спортивно оздоровительные комплексы. Нужно позаботиться о жителях и их качестве жизни, а не выгонять их из своих домов.</p>
51	Фёдоров В.А.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разместить на земельном участке с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 52:18:0070078:5 зеленый сквер в честь Бориса Владимировича Панина. 2. Предусмотреть при размещении школы на 950 учащихся стадион с футбольным полем, волейбольной и баскетбольной площадкой. 3. Детский сад следует строить не на 70 мест, а на 150-200 мест и не возле автомобильной дороги общего пользования,

		а на внутренней территории на расстоянии нормативов шума и загрязнения выхлопных газов.
52	Гончарова И.В., Слюняев В.М.	<p>В районе планируемой территории застройки плотность застройки уже высокая, затруднен проезд, недостаточно парковочных мест, нет зеленых насаждений, нет детских площадок, нет спортивных площадок. Нет мест отдыха для времяпрепровождения.</p> <p>Предложение: Использовать земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070078:21 и 52:18:0070078:5 для размещения зеленого сквера в честь Бориса Владимировича Панина - участника ВОВ, Героя Советского Союза. В центре сквера разместить часовню памяти. Предусмотренные проектом соц. объекты разместить на других земельных участках. Данное мнение разделяет большинство жителей нашего микрорайона. При размещении школы на 950 учащихся (№27 по ген.плану) предусмотреть на пришкольной территории стадиона с футбольным полем с искусственным газоном, беговыми дорожками, баскетбольной и волейбольной площадкой. В связи с тем, что в нашем районе существует дефицит в детских садах предложение - Детский сад увеличить до вместимости не менее 150-200 человек.</p> <p>Замечание: Детский сад нельзя строить на запланированном месте - нарушение СанПиНа 2.4.1.3049-13 (здание детского сада не должно размещаться возле проезжей части (дороги))</p>
53	Демченко О.Н.	Предлагаю заняться замороженным домом на ул. Гаражной, сделать дороги с тротуарами и благоустройте улицы.
54	Квасюк Б.С.	Против застройки.
55	Лебедева Е.Н.	Я считаю преступлением продолжать уплотняющие застройки в Нижнем Новгороде и конкретно в данном районе. Здесь уже жить невозможно после ввода в эксплуатацию ЖК Подкова. Детских площадок не хватает катастрофически. Парковочных мест нет. Я категорически против данного проекта застройки т.к. он не отвечает интересам жителей по ул. Б. Панина и ул. Гаражная.
56	Гребенюк А.В.	В границах ул. Ванеева, Республиканская, Высоковский проезд, речка Старка построено за последние 10 лет много новых высотных домов - ЖК Подкова, ЖК Высоково, есть и еще высотные отдельно стоящие дома - но не построено, ни одной новой школы, ни одного детского садика, ни одной полноценной спортивной площадки с футбольной коробкой, уличными тренажерами. В связи с этим я против строительства за моим домом еще 2 высотных домов. Сначала необходимо построить школу с полноценной спортивной площадкой для образца по застройки можно взять школу номер 85 в Сормовском районе. Можно на территории планируемой школы установить современное оборудование и покрытие - школу в первую очередь, т.к. школа 151 - перегружена. Так же нет детских садиков - садик

		<p>номер 30 перегружен в нем в группах по 38-40 человек - необходим д.с. на 200 мест - его так же необходимо построить в первую очередь и размещать не на дороге по ул.Б.Панина, как по проекту - а в глубине квартала. У нас в квартале нет ни одного сквера и спортивной площадки с коробками для футбола, хоккея, тренажеров. Предлагается в планируемом квартале разбить сквер им. Б.Панина с большой спортивной площадкой, чтобы была зеленая зона, где можно бы было погулять с детьми и дети могли бы заниматься спортом. За моим домом планируется дорога, но 17-ти этажный недострой сносить не планируется и дорога пойдет не по нормативу - 25 метров, а ближе, получается дом с 2-х сторон, будет окружен дорогами, будет пыль и грязь - я против. Недострой необходимо снести! Тем более он является самостроем! Эко парковки - пустая затея, т.к. за газоном надо следить и через 2 года от газона ничего не останется - перепланировать и с учетом их территории разбить сквер, как писалось ранее. Так же не понятно, что за дом детского творчества на 60 мест - в 3х этажном здании с подземной парковкой. Да еще и опять на дороге - даже ДДТ Советского района - защищен разделительной полосой с бордюром. В первую очередь, школа и садик, вторая - сквер и площадка, снос недостроя, дорога дальше от дома по ул.Б.Панина 9/1, дома в последнюю очередь. Я против проекта в текущем виде!</p>
57	Коваленко Р.М.	<p>На земельных участках 52:18:0070078:5 и 52:18:0070078:21 предлагается разместить сквер с выполнением озеленения и благоустройства. Детский сад разместить на другом земельном участке, увеличив число мест в 2-3 раза. На перекрестке ул.Б.Панина и Полтавской установить светофор. Предусмотреть возможность для занятия спортом жителей близлежащих домов: хоккейная, волейбольная, баскетбольная площадки с беговой дорожкой вокруг них. Предусмотреть проезд с ул.Б.Панина до ул.Н.Суслова.</p>
<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>		
1	Дубова Э.Н.	<p>Я, выражаю категорическое несогласие с проектом документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода. Я возражаю против сноса моего дома и изъятия у меня земельного участка.</p>
2	Зимин Е.Н.	<p>В рамках проводимых общественных обсуждений по планировке территории (проекта планировки территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода, против сноса дома и</p>

		<p>застройки земельного участка.</p>
3	Зябликова Э.М.	<p>Я, категорически против реализации проекта документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Проект застройки в пределах улиц Гаражная - Б.Панина - Высоковский проезд - вдоль р. Старка Советский район г.Нижний Новгород предусматривает строительство объектов на земле, принадлежащей мне как собственнику. Я проживаю на данном участке в третьем поколении, плачу налоги, и поддерживаю достойный порядок вокруг своего дома, которого буду лишена в соответствии с данным проектом застройки. Качество моей жизни в результате исполнения данного проекта ухудшится, поэтому я предлагаю переработать проект так, чтобы реализация желаний фирмы-застройщика получить прибыль не ущемляла мои права и не ухудшала мою жизнь на совей земле, в своем доме, в моем города, на моей Родине. Я категорически против проекта ООО "Специализированный застройщик "Андор". Пусть получают свою прибыль, застраивая свободные участки, которых в России много.</p>
4	<p>Александрова А.Н., Грибанов А.В., Грузинов А.В., Грузинов С.А., Евграфова Е.Н., Ермакова О.Н., Желтова Е.И., Кулагин Д.А., Осауленко Е.А., Радаев И.Л., Чернышова А.А.,</p>	<p>Мы являемся собственниками жилых домов (домовладельцев), а так же собственниками земельных участков в рамках проводимых общественных обсуждений по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор»), и как собственники жилых домов, (домовладельцы) и собственники земельных участков руководствуясь положением ст. 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, вносим свои замечания относительно вышеуказанного проекта.</p> <p>Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.</p> <p>Мы как собственники, изъявляем свою гражданскую позицию, а именно категорически возражаем против воплощения проекта по планировке территории</p>

		<p>(проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор»), т.к. в случае его утверждения и исполнения будут нарушены права действующих собственников.</p> <p>Наши разрешения на строительство домов, получено с соблюдением всех норм действующего законодательства (в том числе с соблюдением правил градостроительной, противопожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и т.д.), мы как собственники, исправно оплачиваем налоги и иные материальные обязательства по содержанию жилья, на участках имеются капитальные строения, которые возведены с целью удовлетворения нужд жильцов дома, а также иные строения, носящие существенную материальную ценность для нас (собственников) и наших семей. Мы как собственники частных домов и собственники земельных участков за счет своих собственных средств осуществили газификацию домов, прокладку водопровода, благоустроили территорию в том числе и придомовую, о чем имеются подтверждающие документы.</p> <p>Кроме того, обращаем особое внимание участников данных слушаний, что в нарушении ч. 8 ст. 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, была нарушена процедура по оповещению о начале общественных обсуждений по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор»), данное обстоятельство свидетельствует о ненадлежащем исполнении Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятых на себя обязательств, блок обсуждений в телекоммуникационной сети «Интернет» в тестовом режиме не работает. <u>Просим данный факт занести в протокол общественных обсуждений.</u></p>
5	Седов А.С.	<p>В рамках проводимых общественных слушаний по планировке территории в границах улиц Гаражная, Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка (инициатор - ООО «Специализированный застройщик «Андор») выступаю категорически против плана планировки и межевания территории, при котором будет разрушен мой дом и изъят земельный участок. Считаю, что проект не отвечает интересам города и его</p>

		<p>жителей. Строительство очередного многоэтажного микрорайона с притоком сотен новых машин и тысяч новых жителей в микрорайон вызовет дополнительную критическую нагрузку на дорожную инфраструктуру, инженерные коммуникации, ухудшит экологическую ситуацию - при том, что уничтожаются «зеленые» зоны частного сектора. На местах планируемых многоквартирных домов необходимо разместить именно объекты социальной инфраструктуры (школу и полноценный детский сад) с сохранением частных домовладений с их «зелеными зонами».</p> <p>Только мера по строительству соц. объектов без привлечения такого колоссального числа новых жителей в микрорайон будет способствовать снижению нагрузки на уже имеющиеся социальную инфраструктуру. В противном случае это никак не будет способствовать улучшению обстановки. В случае утверждения проекта мы вынуждены будем отстаивать наше право на обладание домом и земельным участком находящихся у нас на праве собственности, на законном основании.</p>
6	Швигель Е.В.	<p>Я и моя семья категорически против плана планировки и межевания территории в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка при котором будет разрушен наш дом и изъят земельный участок. Считаю, что проект не отвечает интересам города и жителей. Строительство очередного многоэтажного микрорайона с притоком сотен машин и тысяч новых жителей в микрорайон вызовет дополнительную критическую нагрузку на дорожную инфраструктуру, инженерные коммуникации, ухудшит экологическую ситуацию- при том, что уничтожаются зелёные зоны частного сектора. На местах планируемых многоквартирных домов необходимо разместить именно объекты социальной инфраструктуры (школу, полноценный детский сад) с сохранением частных домов с их зелёными зонами.</p>
7	ООО «Металлоизделия»	<p>Как собственники земельного участка категорически возражаем против воплощения проекта по планировке ООО «СЗ Андор». Вносим своё замечание относительно вышеуказанного проекта. Изучив материалы проекта, мы пришли в выводу, что на месте принадлежащего нам гаражно-складского здания у дома 3 по Гаражному проезду будет по плану экопарковка. Мы категорически против такого решения. С нами солидарны и жители дома 3 по Высоковскому проезду и дома 5 корп.1 по Гаражному переулку, которые не хотят сквозного проезда через их дом. Просим пересмотреть проект застройки в данном вопросе.</p>

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)

А.В. Московкин