



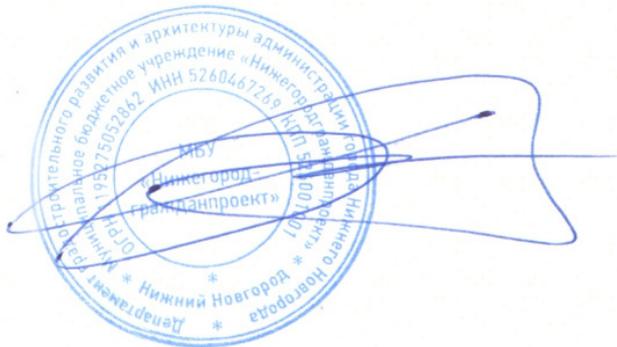
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документации по внесению изменений в проект  
межевания территории в границах улиц Космонавта  
Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара  
Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода**

**237/21-ПМ**

Директор



С.А.Бабушкин

**г. Нижний Новгород  
2022**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

  
Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	инженер-проектировщик	Антипова Е.А.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инд. N	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

## Содержание

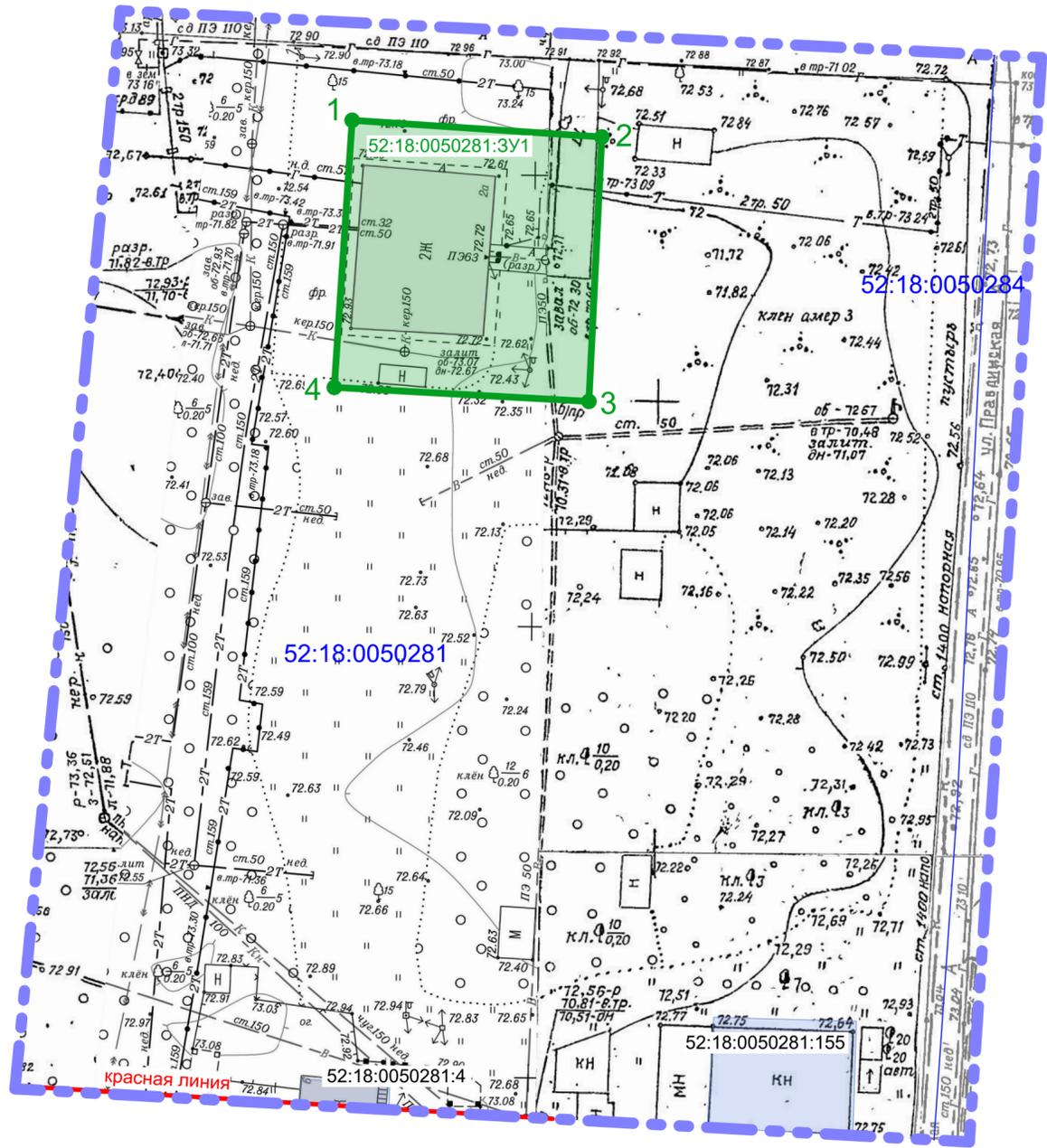
Обозначение	Наименование	Стр.
237/21-ПМ	<b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</b>	7
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории М 1:500	8
	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	9
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	10

	Взам. инв. N	
Инд. N	Подпись и дата	

**Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории**

Графические материалы  
Пояснительная записка

C



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков и их номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050281:3У1	823,3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кутузова, дом 2А	Земельные участки образуются из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
2. Система координат - ГСК 52.

237/21-ПМ					
Документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				
Разработал	Антипова				
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории М 1:500				МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н.контроль	Байжанов				

**1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050281:3У1	823,3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кутузова, дом 2А	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	9	
Нач.отдела		Байжанов							
Разработал		Антипова					МБУ «Нижегородгражданпроект»		
Н.контроль		Байжанов							

Пояснительная записка



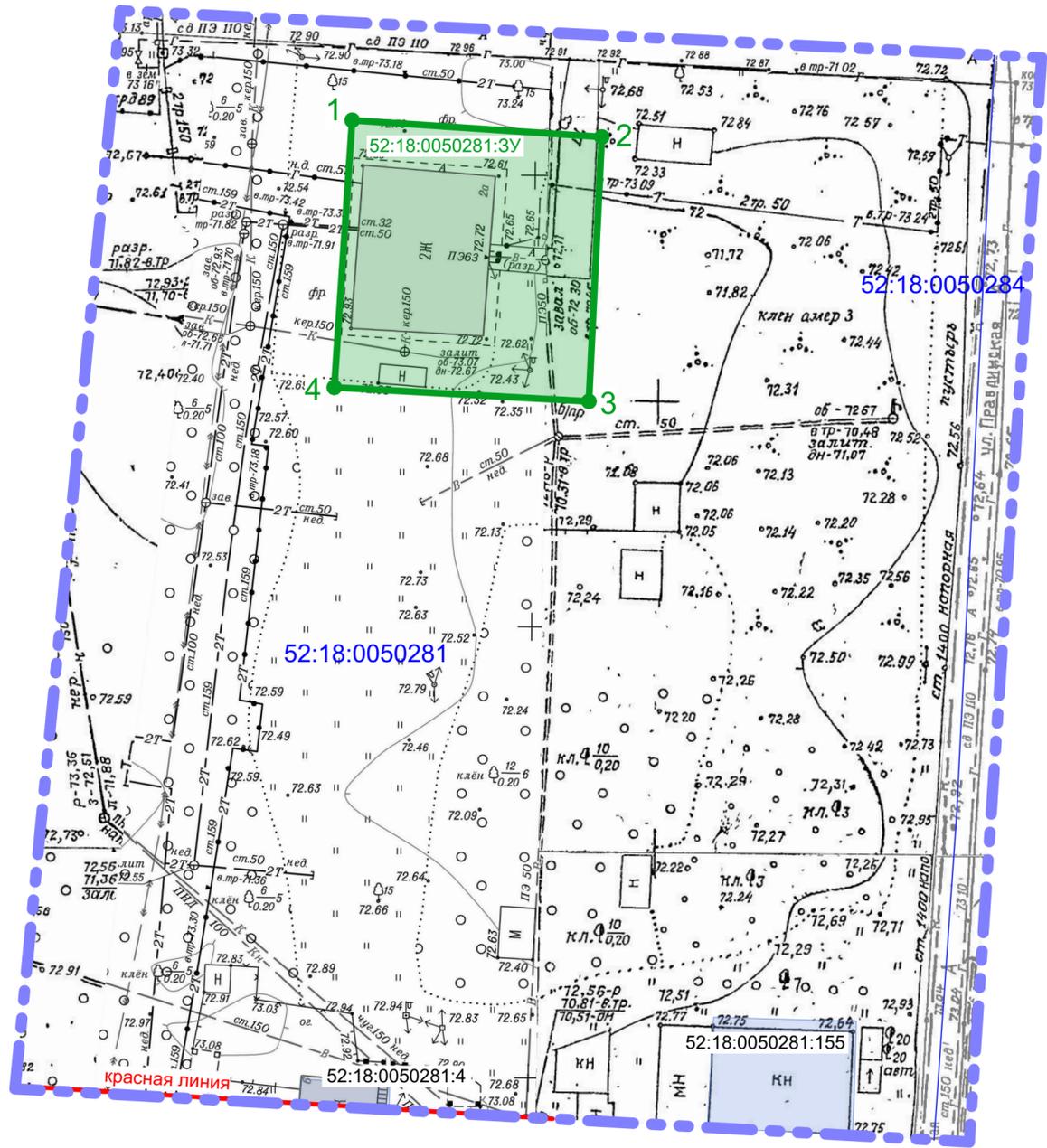
Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат: ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	525343.21	2213348.16
2	525349.09	2213242.54
3	525468.36	2213254.21
4	525463.17	2213356.17
1	525343.21	2213348.16

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н							237/21-ПМ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата		

C



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков и их номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050281:3У	823,3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кутузова, дом 2А	Земельные участки образуются из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
2. Система координат - ГСК 52.

237/21-ПМ					
Документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				
Разработал	Антипова				
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории М 1:500				МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н.контроль	Байжанов				