

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально- «жилая- общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая- общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части:

1. Изменение зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Установление подзоны ТОИ.3 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «СЗ «ВеССт»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 01.07.2022 по 11.07.2022
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально- «жилая- общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая- общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части:
в части:

1. Изменение зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Установление подзоны ТОИ.3 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 11.07.2022 18:00, следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: ngradm@nizh.admgor.nnov.ru

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Npravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>