

intragrad

Генеральная проектная компания

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО "Аудиторпроект", ООО "Экзотур"

Пояснительная записка

Утверждаемая часть

Шифр 01-18-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. Ю. Чакрыгин

Е. А. Черняк

2021

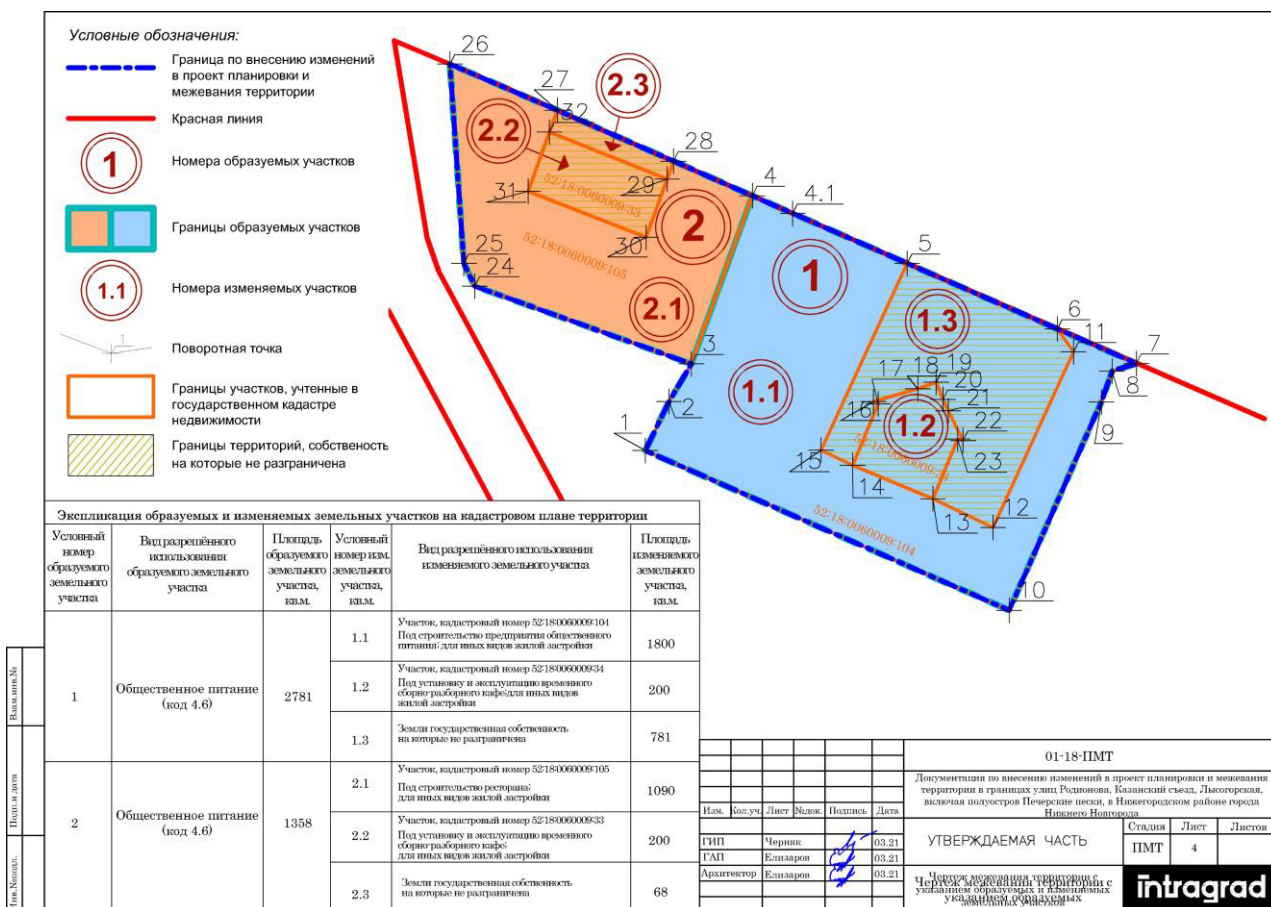
НИЖНИЙ НОВГОРОД

СО Д Е Р Ж А Н И Е

- I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
- II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Рис.1 Схема расположения участков

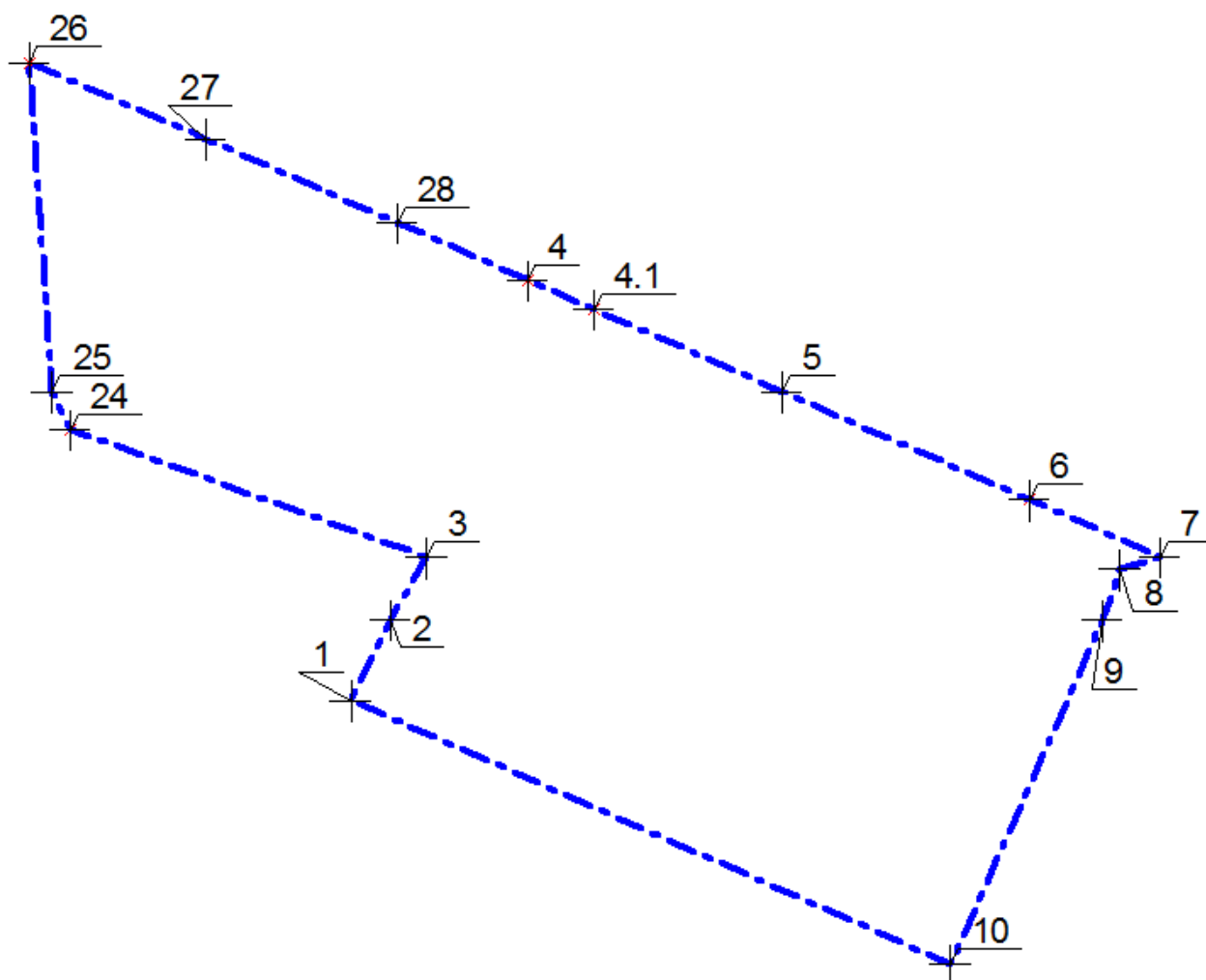


№ участка по генплану	Наименование	Код вида разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м2
1	Общественное питание	4.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060009:104 площадью 1800 м2, вид разрешенного использования - Под строительство предприятия общественного питания; для иных видов жилой застройки, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060009:34 площадью 200 м2, вид разрешенного использования - Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 781 м2	2781
2	Общественное питание	4.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060009:105 площадью 1090 м2, вид разрешенного использования - Под строительство предприятия общественного питания; для иных видов жилой застройки, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060009:33 площадью 200 м2, вид разрешенного использования - Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 68 м2	1358

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (система координат - местная Нижегородская МСК-52).

№ точки	x	y
1	530004.87	2219511.96
2	530012.68	2219515.75
3	530018.68	2219519.29
4	530045.47	2219529.02
4.1	530042.64	2219535.44
5	530034.69	2219553.66
6	530024.24	2219577.57
7	530018.74	2219590.16
8	530017.52	2219586.27
9	530012.60	2219584.58
10	529979.42	2219569.89
24	530031.06	2219484.83
25	530034.68	2219483.09
26	530066.45	2219480.87
27	530062.73	2219489.68
28	530059.09	2219497.96

intragrad

Генеральная проектная компания

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО "Аудиторпроект", ООО "Экзотур"

01-18-ППМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ




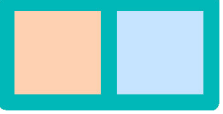
Генеральный директор  А. Ю. Чакрыгин

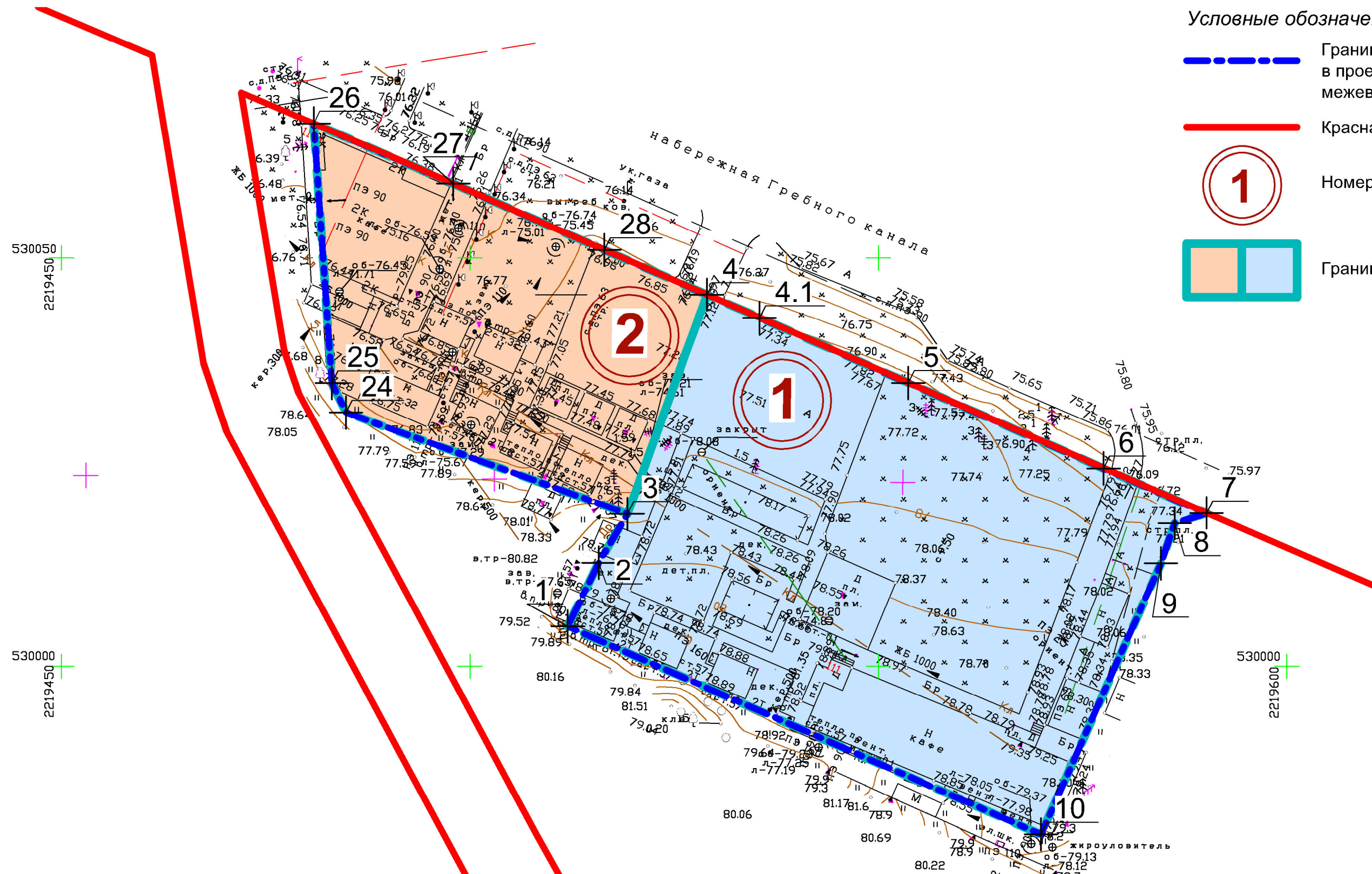
Главный инженер проекта _____ Е. А. Черняк

№	Наименование	Прим.
1	Титул	
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	
4	Чертеж межевания территории с указанием образуемых	

Инв.№подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№	01-18-ПМТ						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Черняк		03.21	ПМТ	2		
			ГАП		Елизаров		03.21				
			Архитектор		Елизаров		03.21	Ведомость чертежей			

Условные обозначения:

-  Граница по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
-  Красная линия
-  Номера образуемых участков
-  Границы образуемых участков




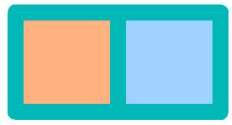


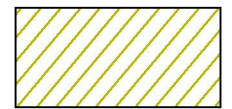
Экспликация образуемых участков

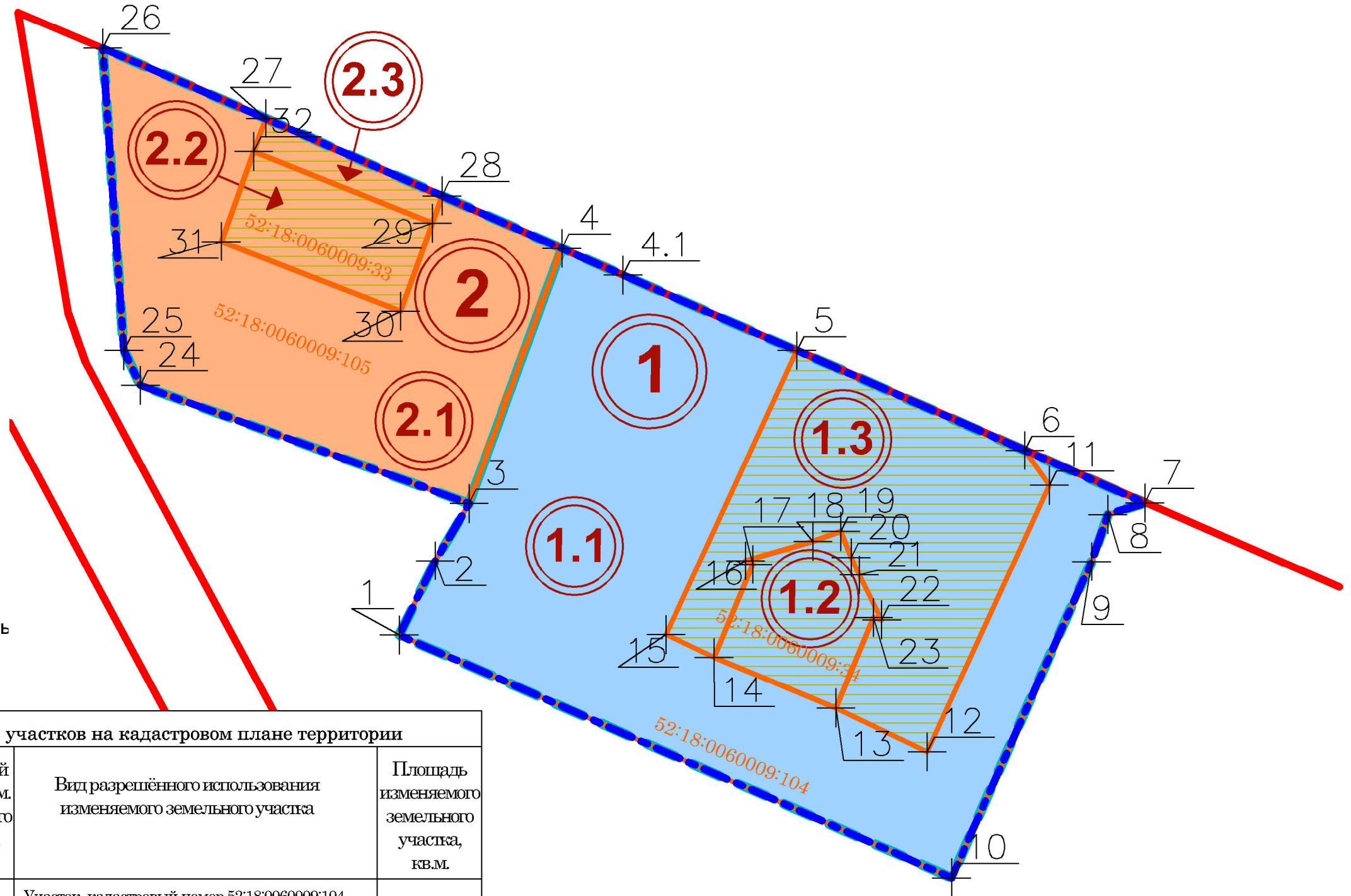
Взаим. инв. №	Подл. и дата	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание
		1	Общественное питание	2781	
		2	Общественное питание	1358	

						01-18-ПМТ			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	
							Чертеж межевания территории, М 1:500		



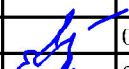

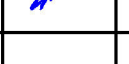
Условные обозначения:

-  Граница по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
-  Красная линия
-  Номера образуемых участков
-  Границы образуемых участков
-  Номера изменяемых участков
-  Поворотная точка
-  Границы участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
-  Границы территорий, собственность на которые не разграничена



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изм. земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
1	Общественное питание (код 4.6)	2781	1.1	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:104 Под строительство предприятия общественного питания; для иных видов жилой застройки	1800
			1.2	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:34 Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки	200
			1.3	Земли государственная собственность на которые не разграничена	781
2	Общественное питание (код 4.6)	1358	2.1	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:105 Под строительство ресторана; для иных видов жилой застройки	1090
			2.2	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:33 Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки	200
			2.3	Земли государственная собственность на которые не разграничена	68

						01-18-ПМТ		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
					03.21			
					03.21			
					03.21	Чертёж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	4	

Изм. № Подп. и дата Изм. № Подп. и дата