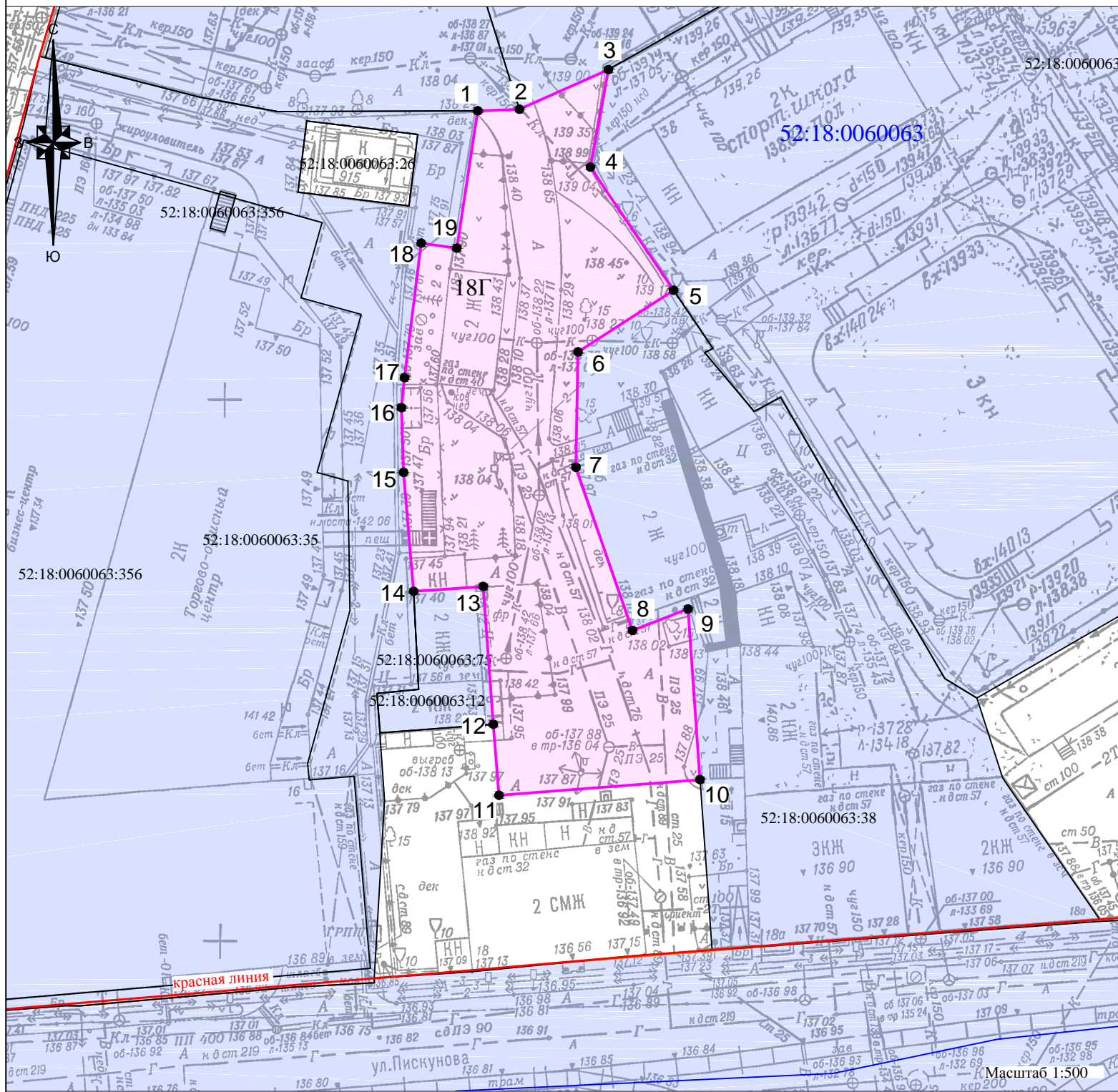


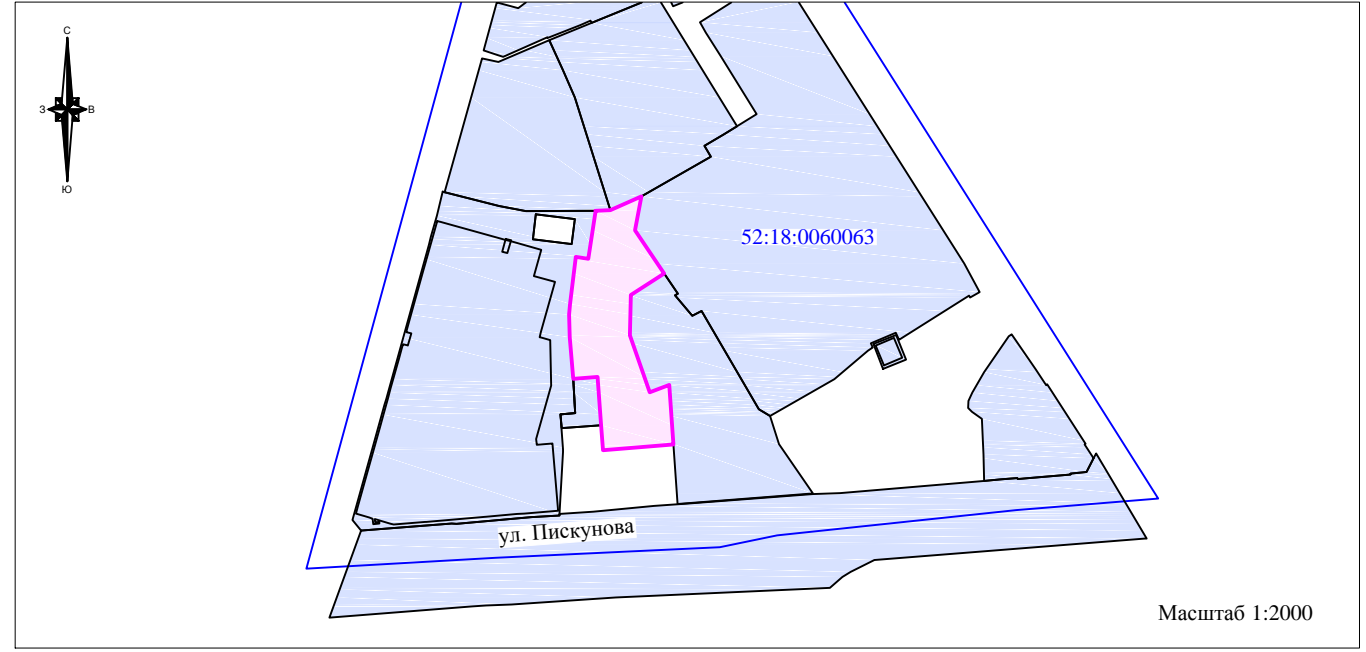
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Площадь образуемого земельного участка 1076 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ГСК 52, м	
	X	Y
1	530225.57	2216477.68
2	530225.72	2216481.53
3	530229.39	2216489.76
4	530220.37	2216488.09
5	530208.98	2216495.78
6	530203.28	2216486.95
7	530192.61	2216486.75
8	530177.54	2216491.97

9	530179.51	2216497.12
10	530163.74	2216498.23
11	530162.29	2216479.64
12	530168.85	2216479.11
13	530181.60	2216478.19
14	530181.14	2216471.75
15	530192.15	2216470.82
16	530198.13	2216470.62
17	530200.90	2216470.91
18	530213.33	2216472.45
19	530212.88	2216475.74
1	530225.57	2216477.68

Утверждена  
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



- Условные обозначения:
- границы образуемого земельного участка;
  - 1 ● - поворотные точки границы образуемого земельного участка;
  - 52:18:0060063:35 - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН;
  - 52:18:0060063 - границы и номер кадастрового квартала;
  - красная линия.

При использовании земельного участка:

- Обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта;
- Обеспечить беспрепятственный доступ к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060063:12, к объектам недвижимости, расположенным в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060063:38, а так же к зданию по ул. Пискунова, д.18, расположенному на смежных землях.

- Примечание
1. образуемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, расположен в границах территориальной зоны ТОИ (реестровый номер 52:18-7.147) - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест.
  2. образуемый земельный участок расположен в границах зон, с особыми условиями использования территории:
    - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."
    - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."
    - историческая территория г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 30.11.1993г. №370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода")
    - культурный слой г. Нижнего Новгорода (решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 06.04.1993г. №117-м "Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области")
  3. Категория земель: Земли населенных пунктов.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Пискунова, д. 18Г			Масштаб 1:500
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"			Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.		12.09.2022	
Исполнитель	Казикина Е.Ю.		12.09.2022	Архивный номер 21/2022