



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/95

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Студеная, Белинского,
Ванеева в Советском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 07-02-02/253 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 сентября 2010 г. № 5221.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/95

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 07-02-02/253 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого муниципальным объектом недвижимости (насосно-подкачивающая станция № 6), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, улица Невзоровых, дом 39Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

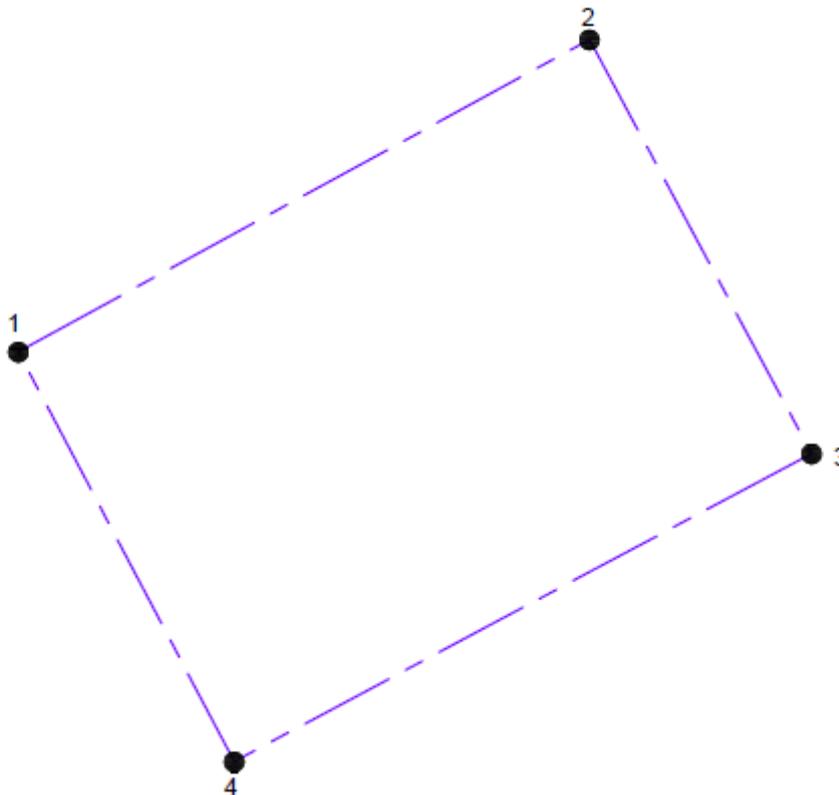
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010031:3У1	Коммунальное обслуживание	628	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070031:506, с сохранением в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

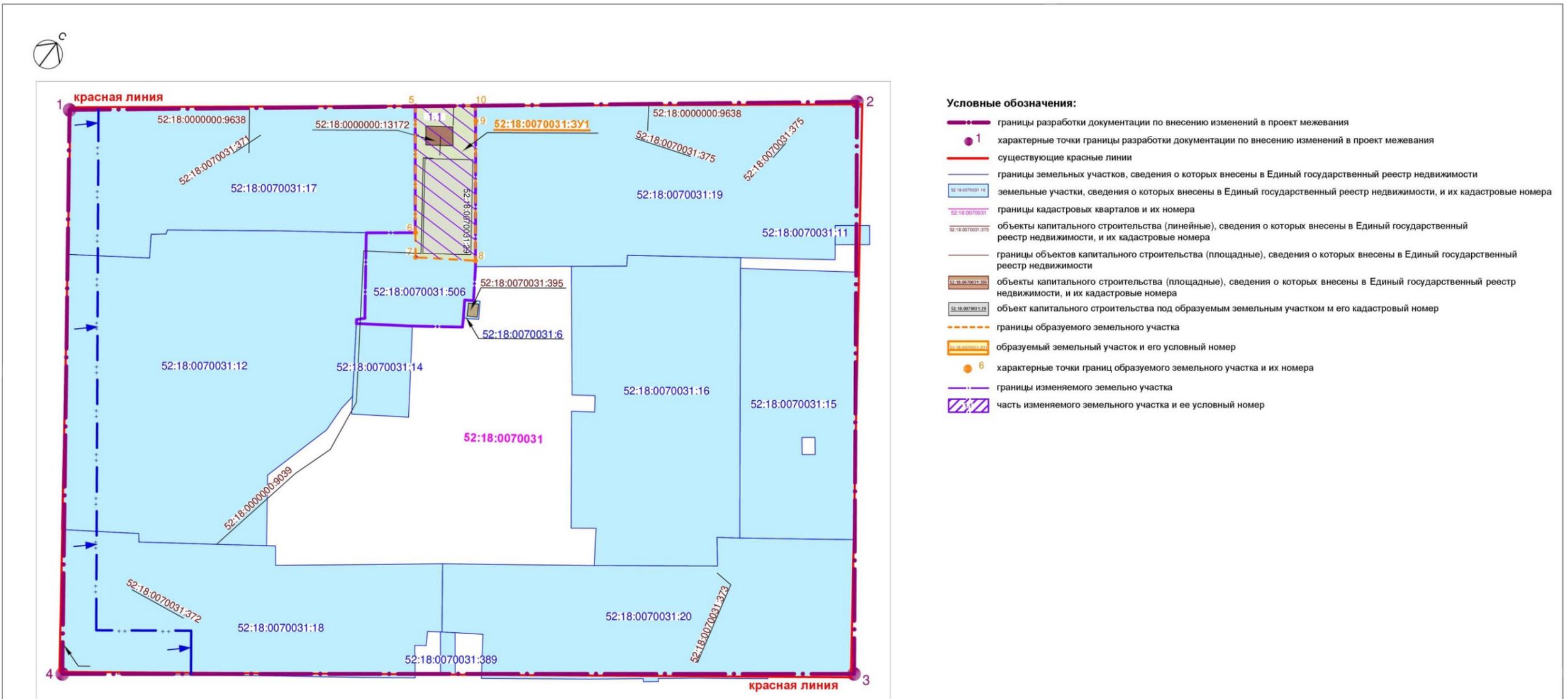
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528950,90	2216950,15
2	529050,22	2217130,20
3	528918,48	2217200,23
4	528820,49	2217018,19

IV. Чертеж межевания территории.



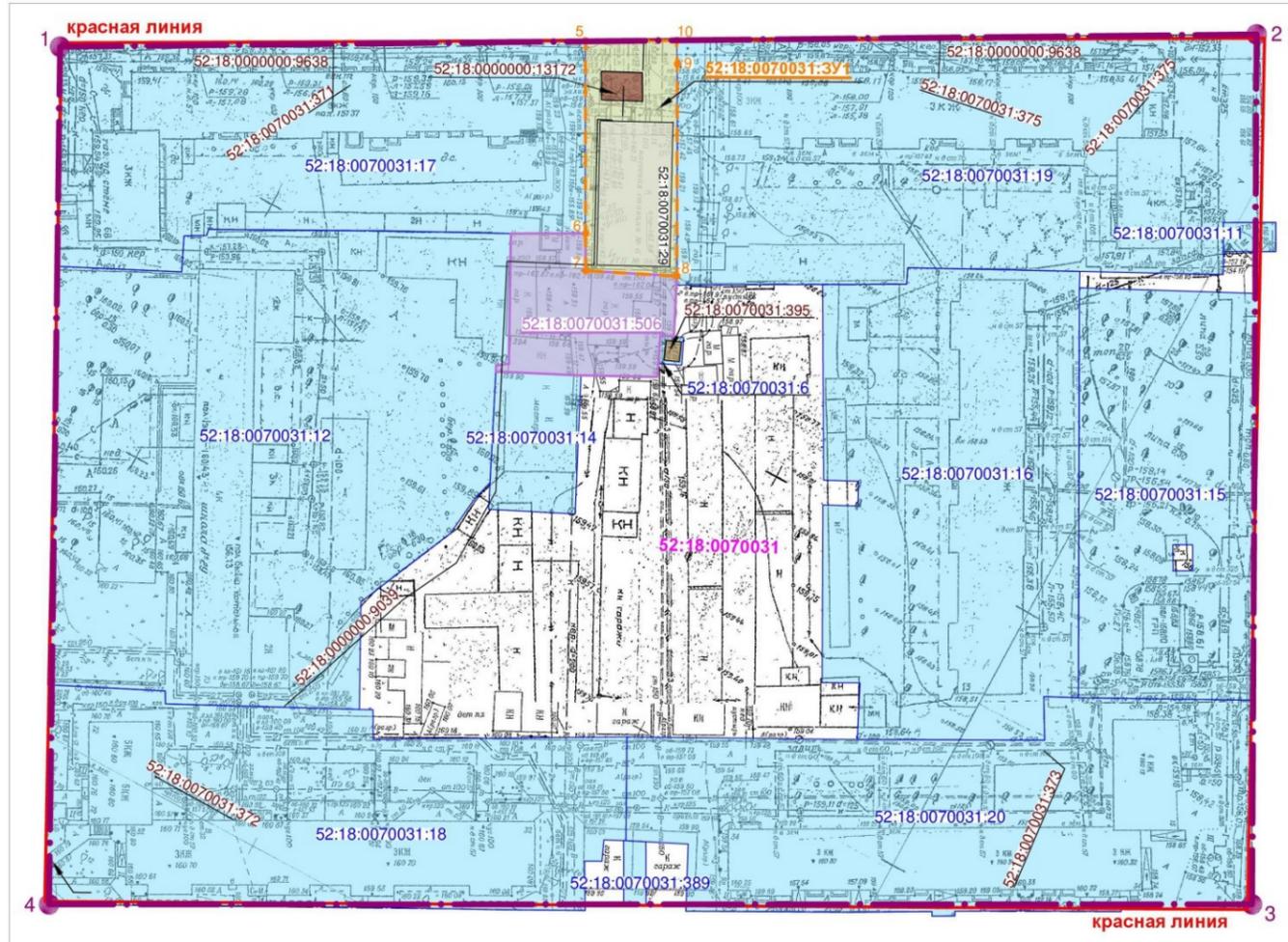
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка						
							Условное обозначение изменяемого земельного участка	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка, земель, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0070031:3Y1	628	52:18:0070031	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых, 395	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070031:506, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070031:506	628	52:18:0070031	Под здание насосно-подкачивающей станции №8 с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых, 395	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

										275/21-ПМ		
										Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надос.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селина				07.23	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				ПМ	9	
										Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500		
Н.контроль	Байжанов				07.23					МБУ "Нижегородгражданпроект"		

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18.0070031 объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18.0070031:3У объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18.0070031:29 объект капитального строительства под образуемым земельным участком и его кадастровый номер
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер
- границы образуемого земельного участка
- 52:18.0070031:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 6 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0070031:3У1	628	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых, 39Б	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070031:506, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижгородгражданпроект" в 2022 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						275/21-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп	Лист	Видок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селина				07.23	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	ПМ	8	
Н.контр.	Байжанов				07.23	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500			
						МБУ "Нижгородгражданпроект"			