



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

10/20-ПМТ

Основная часть (утверждаемая)

Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

г. Нижний Новгород
2021



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

10/20-ПМТ

Основная часть (утверждаемая)

Материалы по обоснованию

Директор

С.А. Бабушкин

Инв. N	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

г. Нижний Новгород
2021

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки.

Начальник отдела

Д.А. Байжанов

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-генпланист	Калинин М.А.	
2	Начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					10/20-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист		Подпись

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
10/20-ПМТ	1. Основная часть (утверждаемая) Графическая часть Текстовая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500	8
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	9
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.	9
	1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода	10
	1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					10/20-ПМТ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист		Подпись

Обозначение	Наименование	Стр.
10/20-ПМТ	2. Материалы по обоснованию Графическая часть Пояснительная записка	
	Схема существующего использования территории М 1:500	14
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	15
	2.1 Исходно-разрешительная документация	16
	2.1.1 Исходные материалы	17
	2.2 Техничко-экономические характеристики	17
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	17
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	18
	2.4.1 Сведения о ранее утвержденной документации в границах разработки проекта	18
	2.4.2 Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	20
	2.5 Обоснование принятых решений	21
	2.5.1 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	22
	2.5.2 Обоснование и описание публичных сервитутов	22
	2.5.3 Обоснование площади земельного участка	22
	2.6 Сведения об образуемом земельном участке	22
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка	23

Инв.Н	Взам.инв.Н
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата	10/20-ПМТ	Лист
							5

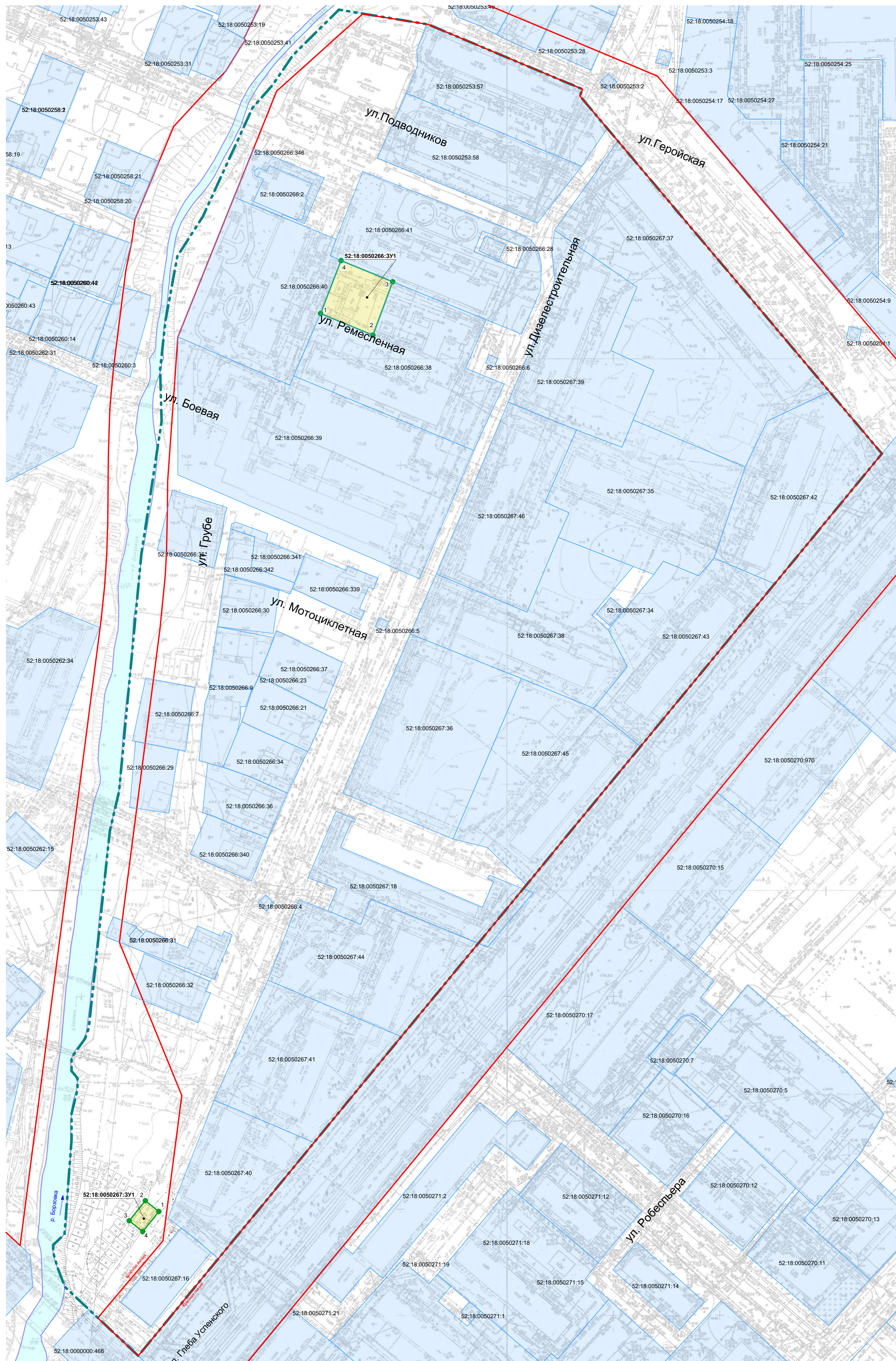
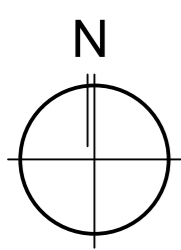
Обозначение	Наименование	Стр.
10/20-ПМТ	Приложения (копии нормативных документов)	
Приложение А	Градостроительное задание № 10/20 на подготовку проекта межевания территории	
Приложение Б	Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25.02.2020 г. № 07-02-02/17	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (в электронном виде)	
Приложение Г	Материалы инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 году. (в электронном виде)	
Приложение Д	Уведомление о размещении в ГИСОГД (в электронном виде)	

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

1. Основная часть (утверждаемая)

Графическая часть
Текстовая часть

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения

- — — — — Границы подготовки документации по планировке территории
- — — — — Красные линии
- Образуемый земельный участок
- Границы образуемого и сохраняемого земельного участка в измененных границах
- 1 Характерные точки границ образуемого и сорняемого в измененных границах земельных участков
- 52:18:XXXXXX:XXX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0050267:3Y1 2	98	52:18:0050267	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского, севернее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050267 S=97,98 м²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0050266:3Y1 1	707	52:18:0050266	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского у дома 4, корпус 3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050266 S=707 м²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

						10/20-ПМТ				
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Глебова, Гржева, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода				
						Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода				
Изм.	Копия	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
		Разработан	Калинин		03.21			8		
						Чертеж межевания территории М 1:1000				
							МБУ «Нижегородгражданпроект»			
						Н.контроль	Байжанов	03.21		

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Документацией по планировке территории предусмотрено образования земельных участков с условными номерами 52:18:0050267:3У1 и 52:18:0050266:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0050267:3У1	98	52:18:0050267	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского, севернее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050267 S=97,98 м ²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0050266:3У1	707	52:18:0050266	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского у дома 4, корпус 3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050266 S=707 м ²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

1.2 Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					10/20-ПМТ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист		Подпись

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с соответствию с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:18:0050267:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0050266:3У1	Коммунальное обслуживание

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

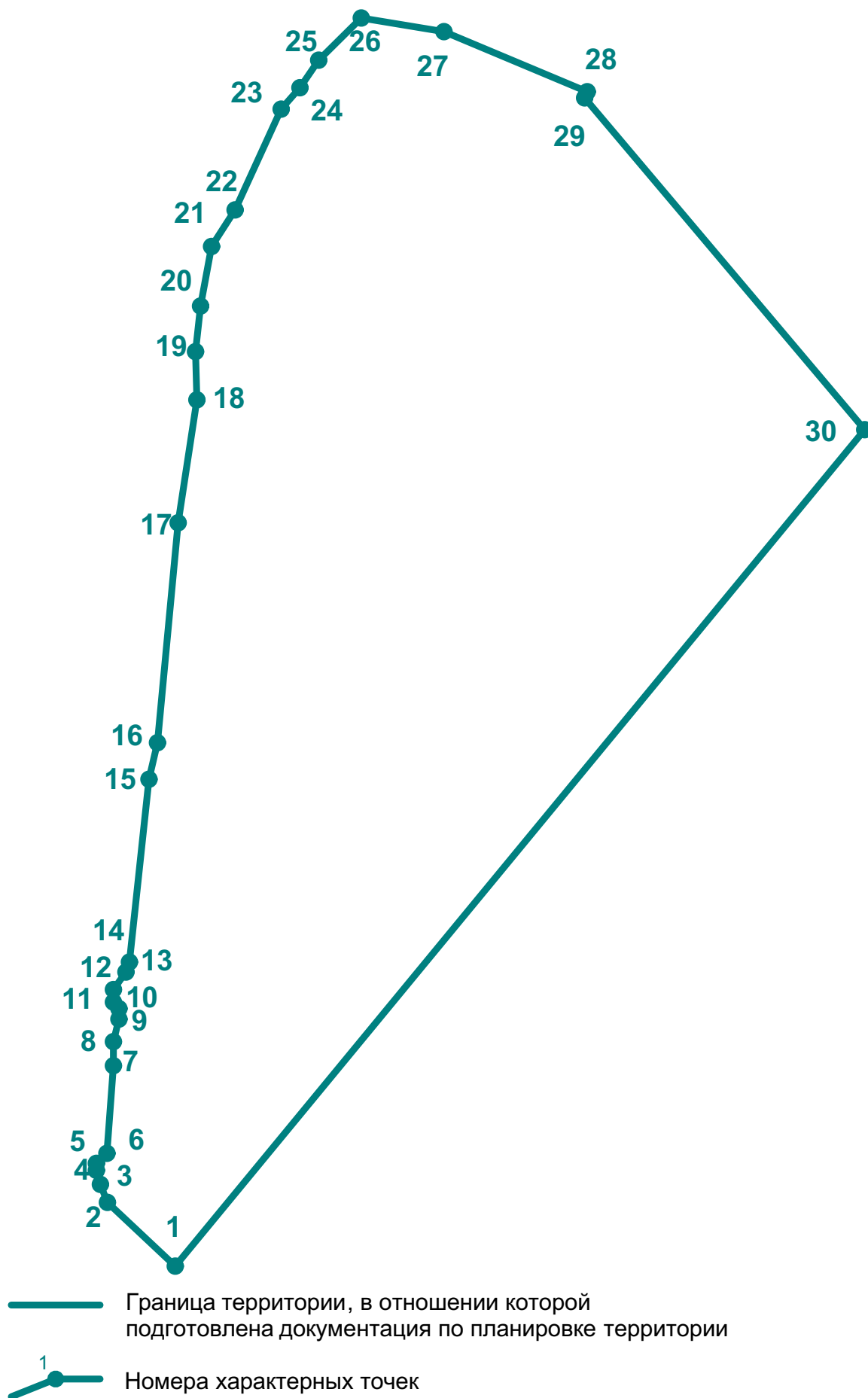
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чел.лист	Подпись	Дата

10/20-ПМТ

Лист

10

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Инв.№	Взам. инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

10/20-ПМТ

Лист
11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	523922,20	2211427,70
2	523954,80	2211393,50
3	523964,00	2211390,00
4	523971,10	2211388,10
5	523974,70	2211388,10
6	523979,70	2211393,50
7	524024,10	2211397,10
8	524036,30	2211397,30
9	524047,70	2211400,10
10	524053,10	2211400,20
11	524056,40	2211397,40
12	524062,70	2211397,50
13	524071,60	2211403,90
14	524076,60	2211405,70
15	524169,30	2211416,40
16	524187,80	2211420,90
17	524299,20	2211432,30
18	524361,50	2211442,30
19	524386,00	2211441,90
20	524409,10	2211444,60
21	524439,20	2211450,40
22	524457,70	2211462,50
23	524508,60	2211486,30
24	524519,40	2211496,00
25	524533,30	2211505,60
26	524554,50	2211527,40
27	524547,20	2211569,30
28	524516,10	2211641,70
29	524513,00	2211640,30
30	524343,50	2211781,00

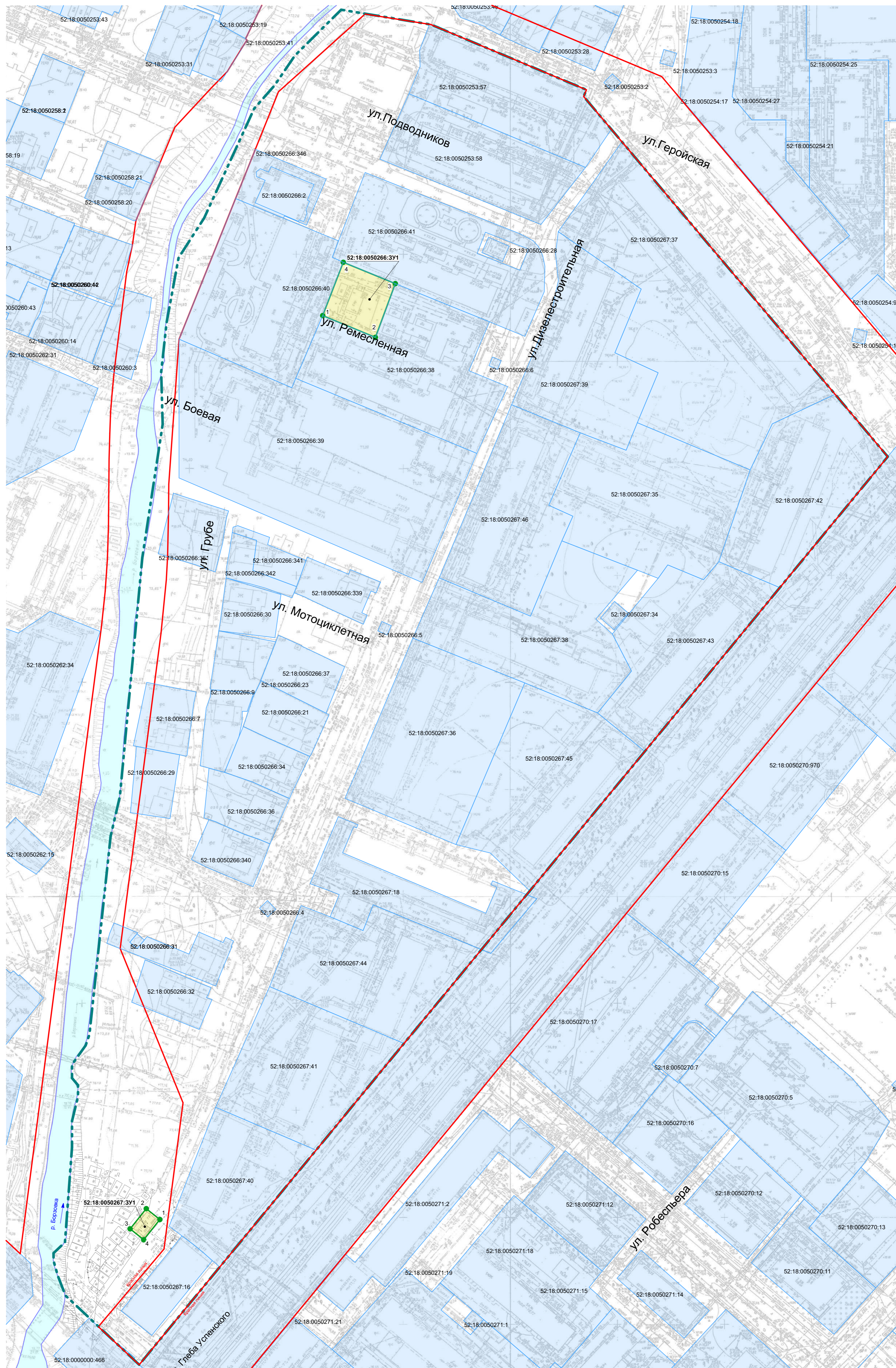
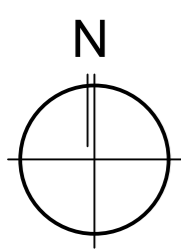
Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата

10/20-ПМТ

Лист

12



Условные обозначения

- Границы подготовки документации по планировке территории
- Красная линия
- Образуемый земельный участок
- Границы образуемого и сохраняемого земельного участка в измененных границах
- 1 Характерные точки границ образуемого и сорняемого в измененных границах земельных участков
- 52:18:XXXXXX:XXX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0050267:3Y1 2	98	52:18:0050267	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского, севернее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050267 S=97,98 м ²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0050266:3Y1 1	707	52:18:0050266	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского у дома 4, корпус 3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050266 S=707 м ²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

10/20-ПМТ							
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Гиссала, Гржева, Адмирала Нахимова, реки Бурзоя, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Копия	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	
Разработал	Байжанов	Калинин			03.21		
Н.контроль						03.21	Чертеж межевания территории М 1:1000
						8	МБУ «Нижнегородгражданпроект»