



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 апреля 2021 г.

№ 07-02-02/73

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Малая Покровская, Заломова,  
набережной имени Федоровского, улицы  
Ильинская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Дмитрия Геннадьевича от 22 марта 2021 г. № Сл-07-01-167738/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от

25 сентября 2009 г. № 5061, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 105/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

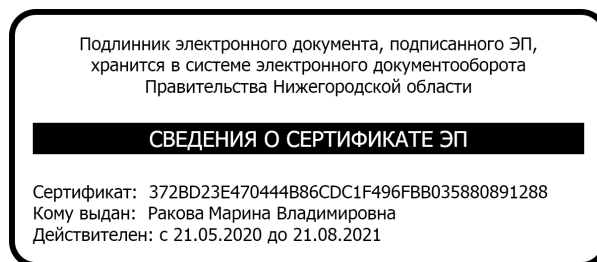
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

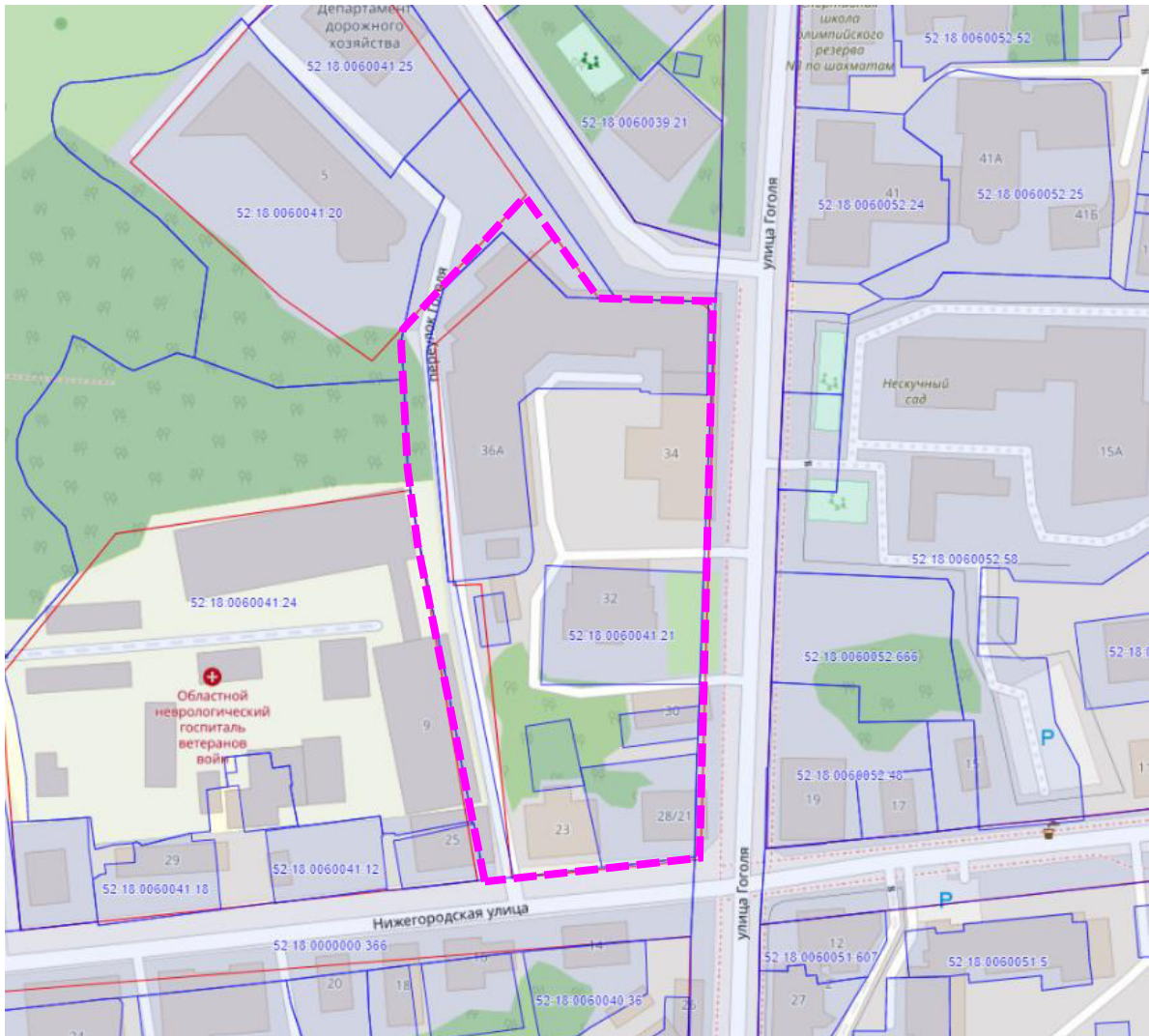
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/73

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Арх. №  
105/21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**105/21-ПМ**

Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории

Материалы по обоснованию  
документации по планировке территории

**г. Нижний Новгород  
2022**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**


**105/21-ПМ**




Директор

С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород  
2022**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	инженер-проектировщик	Швецова Ю.А.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

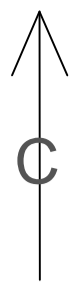
<b>Содержание</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<b>105/21-ПМ</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</b>	7
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков масштаба 1:500	8
	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	9
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	9

**Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории**

Графические материалы

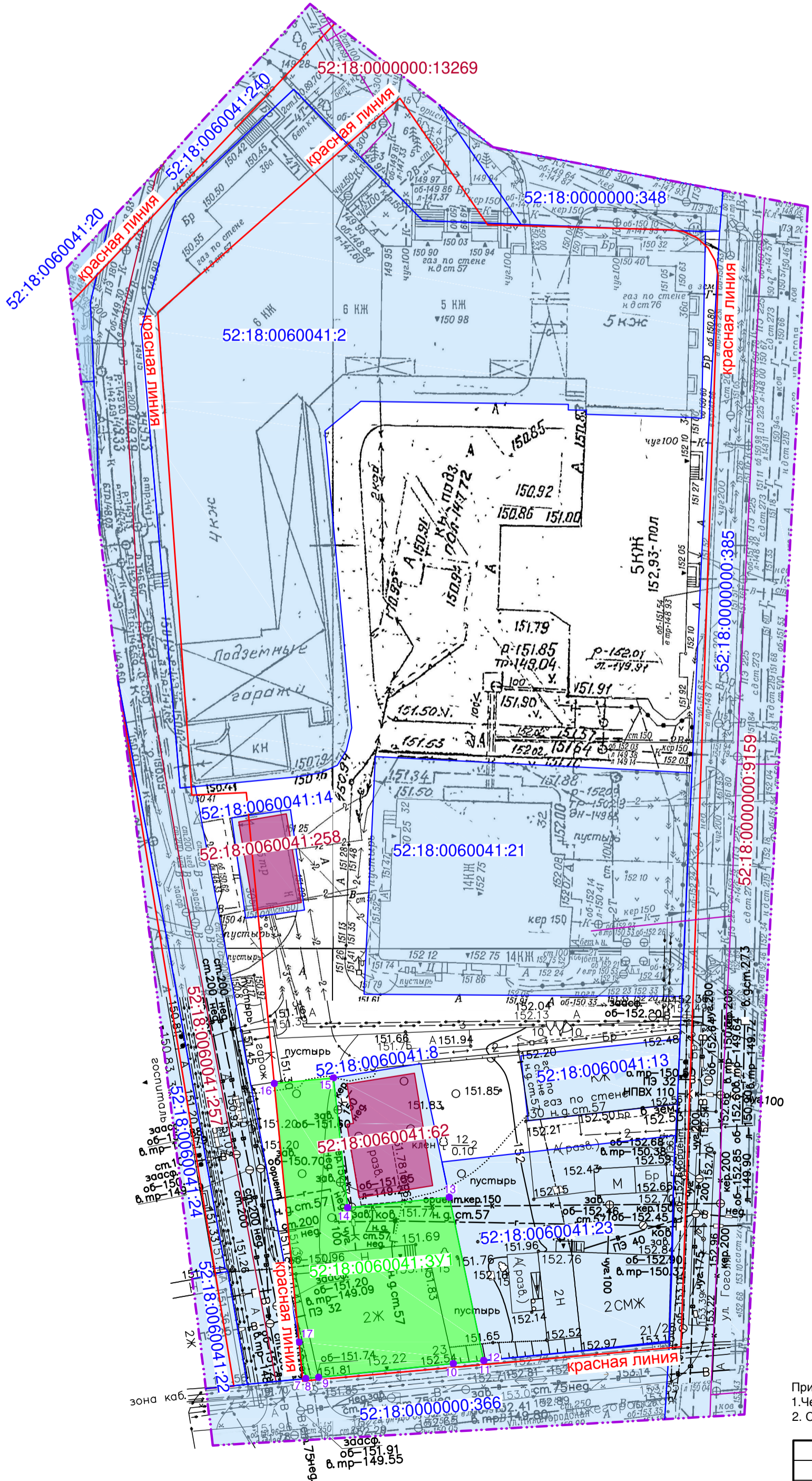
Пояснительная записка





Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18:0060041:3У1	574,3	52:18:0060041	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 23/28а	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
  - существующие красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки и их условные номера
  - характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

					105/21-ПМ					
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	8		
					Чертеж межевания территории масштаба 1:500			МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н.контроль	Байжанов				09.22					



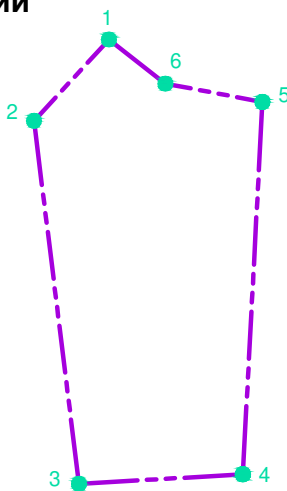
### 1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18:0060041:3У1	574,3	52:18:0060041	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г.Нижний Новгород, ул.Нижегородская, д. 23/28а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-

### 1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				09.22
Разработал	Швецова				09.22
Н.контроль	Байжанов				09.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	9	
МБУ "Нижегородгражданпроект"		

Ведомость координат характерных точек границ территории , в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529945.45	2215117.72
2	529797.72	2215136.03
3	529801.60	2215202.74
4	529953.12	2215210.69
5	529960.56	2215171.19
6	529978.54	2215148.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			105/21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				