

Заключение о результатах общественных обсуждений

24.09.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части отображения на карте «Схема внеуличного пассажирского транспорта» откорректированной в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 06-01-03/41, трассы метрополитена «Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Администрация города Нижнего Новгорода, ИНН 5253001036

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 79(2056) от 06.09.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Nappravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 13.09.2024 по 23.09.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.09.2024 по 23.09.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Nappravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 8 (восемь)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 24.09.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Лепилов А.Н.	<p>Данный проект продления метро с неадекватной трассировкой через заводские территории с истреблением железнодорожной ветки до Вари, включая уничтожение данной станции без какой либо компенсации, в виде одноименной станции метро - должен быть отменен и пересмотрен! Можно было бы даже сделать поворот трассы на улицу Буревестника и Березовскую со строительством станции ВАРЯ посреди крупного жилого массива, который в будущем уплотнится новыми многоэтажными домами, где есть подвоз пассажиров всеми видами транспорта, НО ГЛАВНОЕ! В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ - 5 МИНУТ. далее трасса бы проходила под Сормовским парком, с расположением станции например в сквере им. Никиты Рыбакова это так же огромный центр жилого массива. затем трасса выходила бы на ж/д платформу Светлоярская, которую следует оборудовать в большой ТПУ, и затем завернуть на проспект 70 лет Октября построив станцию КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ вместо малочисленного дачного сектора с пустырями за ТЦ sevan на улице Телеграфной. все эти 4 станции бы тогда находились в самых удобных для пассажиров местах пешей доступности в пределах 5-10 минут. Или всё же вести вдоль улицы Коминтерна сделать станцию ВАРЯ, сделать станцию Сормовская на улице КУЛЬТУРЫ, СВЕТЛОЯРСКУЮ и КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЬНУЮ, описанные выше. Либо сделать временный вариант продления: полуподземная станция ВАРЯ, со строительством тоннеля БЕЗ использования ТИМК щита, так же как строили в советское время экскаваторами рыли и монтировали сразу тубинги следом засыпая землей быстро и дешево!, с ликвидацией всего участка электрички до починок, делая наземные пути закрытым коробом как к примеру южный участок СОКОЛЬНИЧЕСКОЙ линии в Москве, с последующими станциями СОРМОВСКАЯ, СВЕТЛОЯРСКАЯ и ПОЧИНКИ. за 2-3 года все 4 станции</p>

		<p>наземным путем реализуемы. Категорически против вашего варианта, который содержит одну станцию на отшибе, который стоит по цене 4х наземных станций, который беспардонно включает проходку дорогушим щитом под уничтоженной ж/д линией т.е. под пустотой, где никто не живёт, где можно экскаваторами спокойно разрыть и уложить. ПРОТИВ!</p>
2.	Илларионов И.В.	<p>По размещению станции метро Сормовская- лучшее расположение станции по первому варианту проекта, напротив торгового центра "Золотая миля" .Вблизи станции расположены торговые центры, жилые массивы, стадион ,Сормовский парк. Это будет действительно востребованный вид транспорта. Я разговаривал со многими сормовичами и все выступают за расположение станции в центре. На ул.Станционной метро не будет пользоваться спросом и не обеспечит запланированный пассажиропоток. Не приведен план развития района ул.Станционной и куда развивать? По проблемам: если строить в центре-автомобильные пробки. Она есть и сейчас. Частично транспорт пустить по краям ул.Коминтерна (ширина в этом районе позволит), а основное движение пустить по вновь построенной дороге ост.Спортивная-Белозерская- Васенко - Станционная и далее до ул.Свободы и от Васенко до кольцевой развязки у АвтоВАЗа. Таким образом и в дальнейшем разгрузить центр от транзитного транспорта .В районе ул. Белозерская (где речка Левинка) можно построить огромную перехватывающую площадку для личного транспорта, до метро 200м. Возможно возникнут какие то технические трудности и удорожание проекта , но ведь метро строится на многие десятилетия и для людей, а не для строителей. По станции метро Варя (или по старому проекту была Спортивная) - очень необходимая станция, большой жилой массив и новые жилые комплексы, стадион Старт, торговый центр Лента. Против строительства этой станции был один аргумент- короткий перегон от станции Буревестник, после продления метро до центра Сормова (и ст.Варя), актуальность станции Буревестник пропадет и пользоваться будут только работники мапзавода(как станции на автозаводской линии), разве это не понятно? Прошу учесть мои пожелания.</p>
3.	Анохин В.Д.	<p>Выступаю против предлагаемой трассировки линии метро! Станция Сормовская должна быть на улице Коминтерна в Центре Сормово, где очень удобный пересадочный хаб, много жилой застройки в пешей доступности, а также в непосредственной близости объекты торговли и досуга. На улице Станционной кроме пересадки на электричку ничего нет! Абсолютно ничего. Люди не будут пользоваться</p>

		станцией метро, если её сделать в предлагаемом месте. Сормовичам это не нужно!
4.	Дрожкин С.Д.	<p>Категорически возражаю против проекта с размещением станции метро на улице Станционной. Размещение станции метро "Сормовская" на улице Станционной только усугубляет ситуацию с транспортом в центре Сормова. Это место находится на границе промзоны и труднодоступно для жителей. Пройти от остановок общественного транспорта до будущей станции метро будет очень сложно, так как организованных пешеходных дорожек нужного размера и состояния до той локации не существует. В том случае, если часть общественного транспорта переместят с улицы Коминтерна на Станционную, ситуация с общественным транспортом для жителей микрорайона Дарьино, улиц Культуры, Льва Толстого и Исполкома ухудшится. Аргументы администрации о том, что в районе будущей станции метро "Сормовская" будет пересадочный узел для жителей городов Балахна и Заволжье, критики не выдерживают, так как жителям этих городов быстрее и удобнее доехать до станции метро "Московская", где пересадка с ЖД на метро уже организована. Предлагаемая новая дорога вдоль реки Левинки усугубит ситуацию с затратами на улице Коминтерна, так как на ней появится новый перекресток. Использование этой дороги выгодно только администрации для новой станции метро на улице Станционной. В данный момент эта дорога не нужна, нет необходимости объезда участка улицы Коминтерна, так как затруднений движения транспорта на этом участке улицы Коминтерна не наблюдается. Гораздо практичнее устройство новой станции метро на улице Коминтерна в центре Сормова. В этом месте есть большие площади для организации строительства станции и тоннелей к ней. Для исключения проблем с транспортной доступностью на период строительства метро, необходимо завершить третью очередь дублёра Сормовского шоссе от улицы Бурнаковской до улицы Станционной. Эта дорога нужна уже сейчас и будет полезна после строительства метро на улице Коминтерна. Протяженность указанного участка составляет около одного километра.</p>
	<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
1	ООО «АРИАДНА»	<p>Считаем необходимым внести следующие предложения. Документацией по планировке территории, утвержденной приказом от 16 ноября 2023 года № 06-01-03/41, предусмотрено размещение инфраструктуры метрополитена,</p>

включая проектируемый станционный комплекс «Сормовская» в границах зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, к которым отнесен, в том числе земельный участок площадью 780 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0010070:3 по ул. Станционная, 62, находящийся у ООО «Ариадна» в аренде на 49 лет по договору аренды от 24.01.1995г. № 255. ООО «Ариадна» является собственником нежилого здания «АТЕЛЬЕ И КОНТОРА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ», кадастровый номер: 52:18:0010070:113, построенного до 1917 г., которое расположено на указанном земельном участке. Дом 62 по ул. Станционная в г. Нижний Новгород расположен в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий АО «Сормово», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.11.2017 г. № 779 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Баррикад в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» (Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.05.2024 г. исх. 518-276985/24). В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны дом № 62 по ул. Станционная подлежит сохранению (с возможностью ремонта и реконструкции) как исторически ценный градоформирующий объект. Согласно позиции Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области использование земельного участка с кадастровым № 52:18:0010070:3 должно осуществляться в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры, а именно с соблюдением ограничений, предусмотренных с Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.11.2017 № 779. ООО «Ариадна» в 2013 – 2016 годах в целях сохранности культурной и исторической ценности объекта, исправности его инженерных сетей, за свой счет был выполнен капитальный ремонт здания, который позволил сократить износ здания с 45% по состоянию на январь 2014 г. до 17% по состоянию на апрель 2024 г., что подтверждается техническими паспортами здания. В том числе были выполнены работы по укреплению стен в подвальном помещении, образование отмостки по периметру здания, облицовка бессером и природным камнем, облицовка подъезда к зданию брусчаткой, образование металлического защитного забора с лицевой части здания, выполнена облицовка полов плиткой по всему зданию, выполнена

		штукатурка, шпатлевка стен, выполнена замена электропроводки по всему зданию, замена окон на пластиковые по всему зданию, замена сети теплоснабжения по всему зданию, замена сети холодного водоснабжения по всему зданию, капитальный ремонт кровли, за счет которого удалось снизить нагрузку на несущие конструкции здания, устроены навесы по всему периметру здания, защищающие от попадания воды в подвал. На основании изложенного, проектом внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части отображения на карте «Схема внеуличного пассажирского транспорта» трассы метрополитена «Продление Сормовско- Мещерской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» следует предусмотреть мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства - нежилого здания «АТЕЛЬЕ И КОНТОРА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ», построенного до 1917 года по адресу: г.Н.Новгород, ул. Станционная, 62.
2	ИИ Костиков В.В.	Являюсь собственником земельных участков в Сормовском районе и полностью разделяю намерение продлить ветку линии метро до центра Сормовского района. Разделяю пожелания расположения станции метро в районе «Станция Варя», а также в районе «Центра Сормова» т.к. данные точки являются самыми востребованными для населения. При этом сообщаю, что в настоящее время ведется подготовка документации КРТ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010018:8 и 52:18:0010068:1 по ул. Коминтерна, 47 А по инициативе правообладателя. По данным размещенным в ГИСОГД НО части вышеуказанных земельных участков попадают в границы зоны планируемого размещения линии метрополитена. Собственник земельных участков не был об этом уведомлен надлежащим образом. При разработке документации согласие собственников земельных участков получено не было. Никаких переговоров по изъятию части земельных участков не велось. На основании изложенного отмечаем необходимость изменения линии прокладки метрополитена за границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010018:8 и 52:18:0010068:1

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части отображения на карте «Схема внеуличного пассажирского транспорта» откорректированной в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 06-01-03/41, трассы метрополитена «Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'А.А. Корнилов'.

А.А.Корнилов