

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

А.В Молев

Повестка

**заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода
09.08.2017**

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка по Анкудиновскому шоссе, между домами № 11 и № 11А в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

1.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050077:89) по ул. Удмуртская, дом 37 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Князян Роман Каджикович.

1.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060172:118) по ул. Родионова, дом 90 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Гурьянов Роман Александрович.

1.4. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома №30А в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Тоledo»

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома № 30А в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Тоledo»

2.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060077:303) по ул. Семашко, дом 33 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Нижновжилстрой».

2.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020131:143) по ул. Петродворецкая, у дома 41 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Вояж».

2.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050013:618) по пр. Ленина, дом № 10 А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Рубин»

2.5. Земельного участка по ул. Родионова, напротив дома № 198 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ИОЛ»

2.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060044:187) по пер. Мельничный, дом 2 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Смирнов Георгий Владимирович.

2.7. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070096:181) по ул. Верхнеудинская, дом 3А в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Козяев Максим Георгиевич.

2.8. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070096:180) по ул. Верхнеудинская, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Васильева Ирина Анатольевна

2.9. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060229:225) в деревне Новая, между земельными участками (кадастровые номера 52:18:0060229:47, 52:18:0060229:34) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Дятлова Василиса Федоровна.

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

3.1. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков); (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив дома № 5 на зону Осп-а (зона административно-деловой застройки (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков);

Заявитель: ООО «Лимпопо»

3.2. В части изменении (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтновская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070184:5) по проспекту Гагарина, 31 А в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ –Волганефтепродукт»

4.2. Земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома № 73 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО НПФ «Селеста».

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.1. В части приближения к красным линиям до 0,0 м, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ВЕРЕСК».

5.2. В части приближения к красным линиям, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Монолит».

5.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080213:8) поселок Черепичный, дом № 14 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «НуэваКом».

5.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050058:113) по ул. Порт-Артурская, в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Волга-Металл-НН».

5.5. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040183:799) по ул. Дьяконова, у дома № 1В в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Орфей».

5.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0030186:648) по ул. Весенняя у дома № 7 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Строй-Компани-НН».

5.7. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070101:106) по ул. Канашская, рядом с домом № 12Б в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Гетманская Елена Михайловна.

6. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

6.1. В части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) в парке Станкозавода, восточнее перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

6.2. В части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

6.3. В части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в Московском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов).

Заявитель: Погодина Наталья Владимировна

6.4. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и Достопримечательных мест).

Заявитель: Мареева Елена Владимировна

6.5. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

Заявитель: Миронов Михаил Сергеевич

6.6. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

Заявитель: Зонова Ольга Владимировна

6.7. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

Заявитель: Волкова Аделина Эдуардовна

6.8. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

Заявитель: Гуцин Алексей Владимирович

6.9. В части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

Заявитель: Коллективное обращение собственников