

Заключение о результатах общественных обсуждений

21.03.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080100:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, земельный участок 85».

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Исмаилов Ю.А.о, Исмаилов Р.Ю.о.

Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 18 (1751) от 04.03.2022 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 11.03.2022 до 18.03.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 11.03.2022 до 18.03.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: info@priok.admgor.nnov.ru

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 21.03.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания

	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1		
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Чулин С.Ю.	<p>Заявляю категорическое несогласие о выдаче такого разрешения на перевод использования из ИЖС в «Магазины» по следующим причинам:</p> <p>1. На данном земельном участке расположен жилой дом и так построенный в нарушение норм и правил градостроительной деятельности (площадь застройки, границы застройки). Фактически уже несколько лет, собственники жилого дома незаконно построили продуктовый магазин и ведут торговую деятельность не только в границах своего земельного участка, но и прилегающей территории, захламляя ее торговыми павильонами, транспортом и торговым оборудованием. Органы городской или районной администрации на этот факт не как не реагировали до недавнего времени. Такой же точно незаконный магазин функционирует в жилом доме напротив по ул.Полярная. И на этом участке так же постоянно разгружается и складировается овощная продукция и тара. Уверен, что санитарные нормы и правила в таких торговых павильонах соблюсти невозможно. На улице появились крысы. Полагаю, что органам власти надо сначала навести порядок в фактически существующим режимом использования данного участка, а потом выносить вопрос о возможной смене режима его использования. Иначе получается, что сначала люди нарушают закон, а потом пытаются привести свое нарушение под законное.</p> <p>2. Полагаем, что при принятии решения о разрешении на смену вида пользования, органам власти необходимо ответить на вопрос: «Нужна ли в данном месте еще одна торговая точка?». Полагаем, что данное районе уже достаточно магазинов, обеспечивающих жителей товарами и продуктами: Гипермаркет «Магнит», продуктовая законная точка «Малинка», и еще ряд магазинов «на пятак» по ул. Полярная в радиусе 300м.</p>

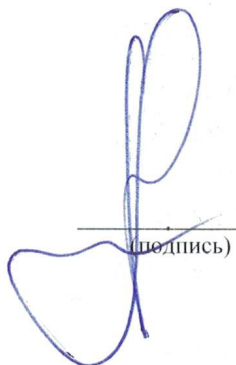
Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Приокском районе считает целесообразным учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту: приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080100:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, земельный участок 85», организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Харченко В.Б.
(расшифровка подписи)