

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по планировке территории,
расположенной к юго-западу от территории
собора Александра Невского в Канавинском
районе г.Н.Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть
Текстовая часть. Положение о размещении линейного
объекта, проект межевания территории

023 – 2020 – ДПТ-ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород
2020

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	023-2020- ДПТ– ОЧ	Графическая часть
		Раздел 1. Проект планировки территории.
		Раздел 2. Проект межевания территории
		Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов
		Раздел 2. Проект межевания территории.
Том 2	023-2020-ДПТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания Пояснительная записка.
Том 3	023-2020-ДПТ-ПД	Прилагаемые документы

Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

Д. М. Федулов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела		стр.
	Состав проекта	2
	Содержание Тома 1	3
	Основание для подготовки градостроительной документации	4
	Ранее разработанная градостроительная документация	4
1	Графические материалы	
	1. Чертеж красных линий М 1:1000	
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	
	3. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта М 1:1000	
	4. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:1000	
2	Положение о размещении линейного объекта	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта	5
	2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	5
	3. Перечень сносимых объектов	
	4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	6
	5. Информация об устанавливаемых, существующих, ликвидируемых и рекомендуемых к установлению красных линиях красных линиях	6-7
	6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	7
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9-10
	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11-14
3	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства и эксплуатации линейного объекта	15-16
	2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования	16
	3. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых на период эксплуатации линейного объекта	17
	4. Сведения о границе территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	18-19

2. Основание для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Протокол рабочей встречи под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области С.Э.Морозова по вопросу развития территории в районе участка по ул. Стрелка, 7В в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода от 21 июля 2020 г. № Сл-001-380923/20;
- Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 августа 2020 г. № 06-01-02/51 (с изменениями);
- Градостроительное задание № 147/20 на подготовку документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г.Н.Новгорода.
- Схема границ подготовки документации по планировке территории.

3. Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Утвержденная документации по «Планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года» распоряжением Правительства Нижегородской области от 26.02.2016 №185-р);
2. Документации по "Внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года» от 6 октября 2016 года №1601-р;
3. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30.04.18 г.
4. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, Набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по Футболу 2018 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 31.05.2017 № 359.
5. Проектные решения, выполненные 13.01.2020 г. ООО «СПЕЦОНТАЖСЕВЕР» с шифром 7.52-ПЗУ.ГЧ;

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н.Новгорода разработан на основании градостроительного задания министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 147/20 в целях проектирования и строительства автомобильной дороги, соединяющей улицы Совнаркомовская и Стрелка.

Участок работ расположен в границах улицы Совнаркомовская и улицы Стрелка в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

В соответствии с заданием на проектирование, а также требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) дорога запроектирована по нормативам для улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах.

Основные характеристики:

Наименование показателей	Ед.измер.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
1. Категория дороги		Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	По заданию
2. Расчетная скорость: - основная -в стесненных условиях	км\час км\час	50 30	
3. Число полос движения	шт.	2	
4. Ширина полосы движения	м	4,0	
5. Ширина проезжей части	м	5,25*2	
6. Ширина тротуара	м	2	По СП 42.13330.2016
7. Наибольший продольный уклон	%о	80	По СП 42.13330.2016
8. Тип дорожной одежды		Капитальный	
9. Вид покрытия		Усовершенствованный-асфальтобетон	

2.2. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Канавинского района города Нижний Новгород.

2.3. Перечень сносимых объектов

Для размещения линейного объекта необходимо осуществить снос и демонтаж следующих объектов:

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый участок	Площадь застройки. м ²
1	Каменное нежилое сооружение с рампой	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	455,6
2	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	17,7
3	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	214,9
4	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	180,61
5	Каменное нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	35,5
6	Каменное нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	128,1
7	Каменное нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "б"	-	274,8
8	Каменное нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "б"	-	68,1
9	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	46,5
10	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	39,1
11	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	26,5
12	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	28,0
13	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	5,5

14	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"	52:18:0030020:4	16,7
15	Каменное нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "г"	52:18:0030020:187	175,2
16	Смешанное нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "г"	52:18:0030020:187	205,5
17	Металлическое нежилое сооружение	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 9	52:18:0030000:13161	54,8

Условные номера сносимых объектов показаны на чертеже схемы использования территории в период подготовки документации по планировке территории обосновывающей части.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	531234.44	2214129.30
2	531220.67	2214148.14
3	531208.57	2214139.16
4	531195.43	2214156.94
5	531207.93	2214166.15
6	531196.10	2214182.20
7	531193.39	2214179.95
8	531155.19	2214148.63
9	531154.15	2214147.85
10	531150.80	2214145.04
11	531131.71	2214132.98
12	531117.72	2214151.25
13	531120.13	2214168.53
14	531089.32	2214208.85

15	531099.95	2214216.99
16	531096.73	2214221.34
17	531065.25	2214198.08
18	531110.49	2214138.42
19	531088.16	2214120.79
20	531111.37	2214090.03
21	531108.55	2214087.99
22	531128.16	2214061.02
23	531131.53	2214063.49
24	531137.06	2214056.23

2.5. Информация об устанавливаемых, существующих и ликвидируемых красных линиях

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов, действующих на территории РФ и фактической ситуации расположения существующих объектов недвижимости, расположенных в границах разработки проекта.

На территории имеются существующие красные линии. Также проектом предусматривается установление новых красных линий. Система координат МСК-52.

Ведомость координат поворотных точек красных линий:

1 квартал

№ п/п	X	Y
1	531088,16	2214120,79
2	531110,49	2214138,42
3	531068,84	2214193,22
4	531046,16	2214175,85

2 квартал

№ п/п	X	Y
1	531130,93	2214155,05
2	531180,24	2214192,82
3	531138,91	2214246,76
4	531089,62	2214209,10

2.6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с *ч.6 ст.30* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с *ч.4 ст.36* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий. Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил. Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта, в том числе вынос и зоны строительства, и заключение в футляры существующих инженерных коммуникаций.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве линейного объекта обеспечить сохранность следующих объектов культурного наследия:

- Единая охранная зона ЕОЗ-1 объектов культурного наследия федерального

значения "Собор Александра Невского", 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), "Главный ярмарочный дом", 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения;

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Собор Александра Невского, 1868-1881 гг., арх.Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я." и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 N 227 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - собора Александра Невского и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, составляющих его комплекс, на ул. Стрелка в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах");

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве линейного объекта на территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г.Н.Новгорода необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Объектами воздействия на окружающую среду являются:

- воздух (загрязненность газами, пылью, уровень шума, микроклимат);
- водные ресурсы (загрязненность поверхностного стока, водоемов, подземных вод, изменение уровня грунтовых вод);
- земельные ресурсы, почва (стабильность грунтовых масс, сопротивляемость эрозии, плодородность почвенного слоя);
- биологические ресурсы (растения, животные, с/х производство).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации линейного объекта на территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г.Н.Новгорода возможно в результате:

- поступлений в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, образующихся при проведении сварочных работ, перегрузке сыпучих материалов;
- непосредственного забора воды из поверхностных водных источников на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, а также загрязнения водных объектов ливневыми сточными водами с повышенным содержанием взвешенных веществ и нефтепродуктов;
- техногенного воздействия на земельные ресурсы, выражающегося в нарушении рельефа, гидрологического режима, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- обращения с жидкими и твердыми отходами, образующимися в результате осуществления технологических процессов и жизнедеятельности персонала;

- шумового загрязнения окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;
- загрязнение водных объектов поверхностным стоком со строительных площадей;
- загрязнение грунтов и грунтовых вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках;
- резко возрастающей техногенной и антропогенной нагрузки на растительный и животный мир.

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

В период строительства автомобильной дороги местного значения на территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г.Н.Новгорода необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

а) мероприятия по защите почвенного слоя:

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием, и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
- складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.

б) мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;
- оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;
- организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
- соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.

в) мероприятия по защите от шумового воздействия:

- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
- ограждение территории строительства шумозащитным забором.

г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

- мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
- осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.

д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов:

- применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
- организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;

- систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую среду возможно в результате выбросов транспортными средствами выхлопных газов, шума от транспортных средств, нанесении на дорогу противогололедных и обеспыливающих химических веществ, выделений пылевидных (твердых) выбросов и продуктов износа покрытий, загрязняющих воздух, почву и водные стоки на прилегающей территории.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямые – механические повреждения, уничтожение, отравление выхлопными газами транспортных средств, влияние шума, и косвенные, которые обусловлены изменением среды обитания.

В связи с нахождением объекта в границах водоохранной зоны необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению требований, обеспечивающих охрану водных объектов в соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса.

Загрязнение поверхностных водных объектов может происходить опосредовано через загрязнение почвы и снежный покров на их водосборных площадях.

Загрязненные водные стоки с проезжей части на прилегающие территории является источником загрязнения твердых и жидких осадков, выпавших на территорию водосборов. Поступление в водный объект вод поверхностно-склонового происхождения с загрязненного водосбора также может являться причиной неблагоприятного экологического состояния поверхностных вод.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.01.004-91.

Автомобильная дорога является пожароопасным объектом, так как при строительстве используются пожароопасная техника, механизмы и материалы.

При производстве строительно-монтажных по строительству автомобильной дороги необходимо руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

На время строительства разработан план по обеспечению пожарной безопасности, который включает в себя комплекс мероприятий по предупреждению пожаров и тактических действий при тушении пожара, обеспечению успешной эвакуации людей и имущества из зоны возгорания.

С целью предупреждения возможности возникновения пожаров распорядительным документом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим. В том числе:

- определены места хранения и допустимое количество горючих материалов, сырья, полуфабрикатов и других материалов;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;

- на строительной площадке исключено хранение горючих материалов;
- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- пункты заправки горюче — смазочными материалами должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий, сооружений и сельскохозяйственных территорий противопожарными разрывами и оборудованы средствами противопожарной безопасности;
- все самоходные машины и транспортные средства должны быть оборудованы средствами тушения пожара в связи с возможностью возгорания горюче - смазочных материалов;
- территория стройплощадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами, первичными средствами пожаротушения и телефонной связью;
- на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;
- определены и оборудованы места курения;
- на каждом объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка (мастерской, цеха и т.п.) в соответствии с приложением №1 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03»;
- дороги, проезды и подъезды к сооружениям, открытым складам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения и т.д.);
- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть сырьевые, газовые, паровые и водяные коммуникации, остановить работу систем вентиляции (при наличии), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных материалов и веществ;
- предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;
- прекратить все работы (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03, и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана. Ко всем строящимся и эксплуатационным зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный проезд.

Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

На территории строительства площадью 5 га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников и средствами пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесоматериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100м².

Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

Котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными. Не разрешается устанавливать котлы в чердачных помещениях и на покрытиях. При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их отношение к огнетушащим веществам, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или соответствующим правилам пожарной безопасности.

Выбор типа огнетушителя (передвижной или ручной) обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходимо использовать передвижные огнетушители.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. На него заводят паспорт по установленной форме. Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

В зимнее время (при температуре ниже 1°С) огнетушители с зарядом на водной основе необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

Для размещения первичных средств пожаротушения, не механизированного инструмента и пожарного инвентаря в производственных и складских помещениях, не оборудованных внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также на территории предприятий (организаций), не имеющих наружного противопожарного водопровода, должны оборудоваться пожарные щиты. Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяются в

зависимости от категории помещений, зданий (сооружений) и наружных и технологических установок по взрывопожарной и пожарной опасности, предельной защищаемой площади одним пожарным щитом и класса пожара в соответствии с таблицей 3 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 м³ и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 или 3,0 м³ и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.

Ящики с песком, как правило, должны устанавливать со щитами в помещениях или на открытых площадках, где возможен розлив легковоспламеняющихся или горючих жидкостей. Использование первичных средств пожаротушения, не механизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень и сведения о земельных участка подлежащих изъятию для государственных нужд Нижегородской области

В связи с размещением линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к Собору Александра Невского, связывающая ул. Совнаркомовская и ул. Стрелка» необходимостью организации парковочного пространства в рамках мероприятий, приуроченных к празднованию 800-летия города Нижнего Новгорода, настоящим проектом предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд Нижегородской области.

Таблица 2.1. Перечень и сведения о земельных участка подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд Нижегородской области

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес	Форма собственности
52:18:0030020:185	356	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Ж"	Частная, ООО «Дельта»
52:18:0030020:186	92	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Д"	Частная, ООО «Дельта»
52:18:0030020:187	575	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом №7 "Г"	Частная долевая, ООО «Дельта», ООО «Кельма»
52:18:0030020:47	312	под производственное здание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Стрелка, земельный участок 7Е	Частная, ООО «Дельта»
52:18:0030020:60*	668	под здание склада	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Стрелка, земельный участок 7А	Частная, ООО «Облбытсервис»

* Земельные участки подлежат полному изъятию согласно требованиям Земельного

кодекса РФ в целях исключения вклинивания, вкрапливания и череполосицы, а также в связи с тем, что дальнейшее их использование в соответствии с принятыми в рамках проекта планировки территории проектными решениями, невозможно.

2.2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 2.2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:18:0030020:3У1	1761	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 7 по ул. Стрелка
52:18:0030020:198:3У1*	1547	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 20 м на север от д. 7 по ул. Стрелка
52:18:0030020195:3У1**	16	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка

*В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:198, до момента постановки на кадастровый учет земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории, необходимо провести процедуру снятия с кадастрового учета, в связи с тем, что он не используется по целевому назначению, право собственности и ограничения не него не наложены, объекты капитального строительства, зарегистрированные в ЕГРН, в границах обозначенного участка отсутствуют.

**В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:195, до момента постановки на кадастровый учет земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории, необходимо провести процедуру снятия с кадастрового учета, в связи с тем, что он является временным.

2.3. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением исходного в измененных границах

Таблица 2.3. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением исходного в измененных границах

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес	Форма собственности и, правообладатель
52:18:0000000:13161:3У1	2891	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9	Собственность Нижегородской области
52:18:0030020:194:3У1	1353	Земельные участки (территории) общего	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А	Собственность Нижегородской области

		пользования			
52:18:0030020:19 3:ЗУ1	162	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А	город Нижний Новгород, (ограничение-аренда АО «Нижегородский водоканал»)
52:18:0000000:14 404:ЗУ1	29	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 14 А по ул. Стрелка	Муниципальная, город Нижний Новгород
52:18:0000000:14 405:ЗУ1	6	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 14 А по ул. Стрелка	Муниципальная, город Нижний Новгород
52:18:0000000:59 35:ЗУ1	168	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 14 А по ул. Стрелка	Муниципальная, город Нижний Новгород

2.4. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела изъятого земельного участка

Таблица 2.4. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела изъятого земельного участка

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:18:0030020:60:ЗУ1	2891	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, в районе д. 7
52:18:0030020:60:ЗУ2	185	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, в районе д.7

2.5. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2.5. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта по границе зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:18:0000000:5935/чз у1	128	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:5935/чз	29	Под автомобильную	Земли	Нижегородская обл., г.

у1		дорогу общего пользования	населенных пунктов	Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:5935/чз у1	267	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:14169/чзу1	83	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9

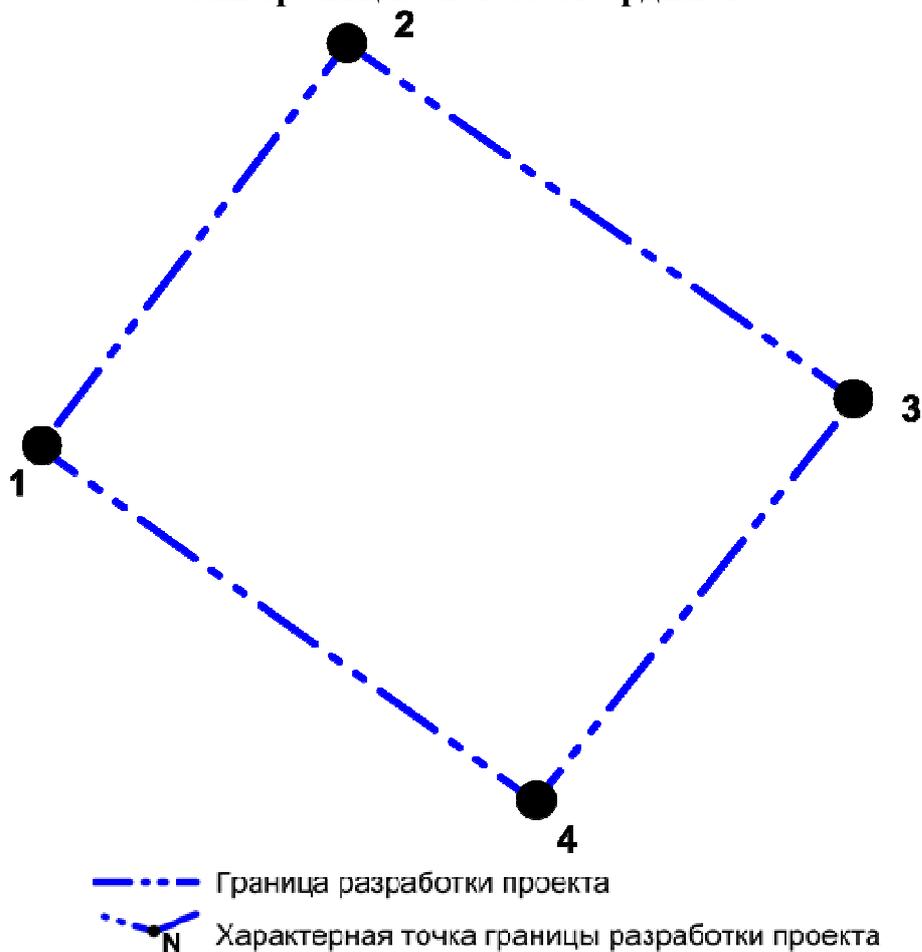
2.6. Сведения о земельном участке, формируемом на период эксплуатации линейного объекта, который будет относиться к территориям общего пользования.

Таблица 2.6. Сведения о земельном участке, формируемом на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес	Способ образования
52:18:0030020:3У1	9751	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка	Объединение земельных участков 52:18:0030020:185 52:18:0030020:186 52:18:0030020:187 52:18:0030020:47 52:18:0030020:60:3У1 52:18:0000000:13161:3У1 52:18:0030020:194:3У1 52:18:0030020:193:3У1 52:18:0000000:14404:3У1 52:18:0000000:14405:3У1 52:18:0000000:5935:3У1 52:18:0030020:3У1 52:18:0030020:198:3У1 * 52:18:0030020195:3У1* *

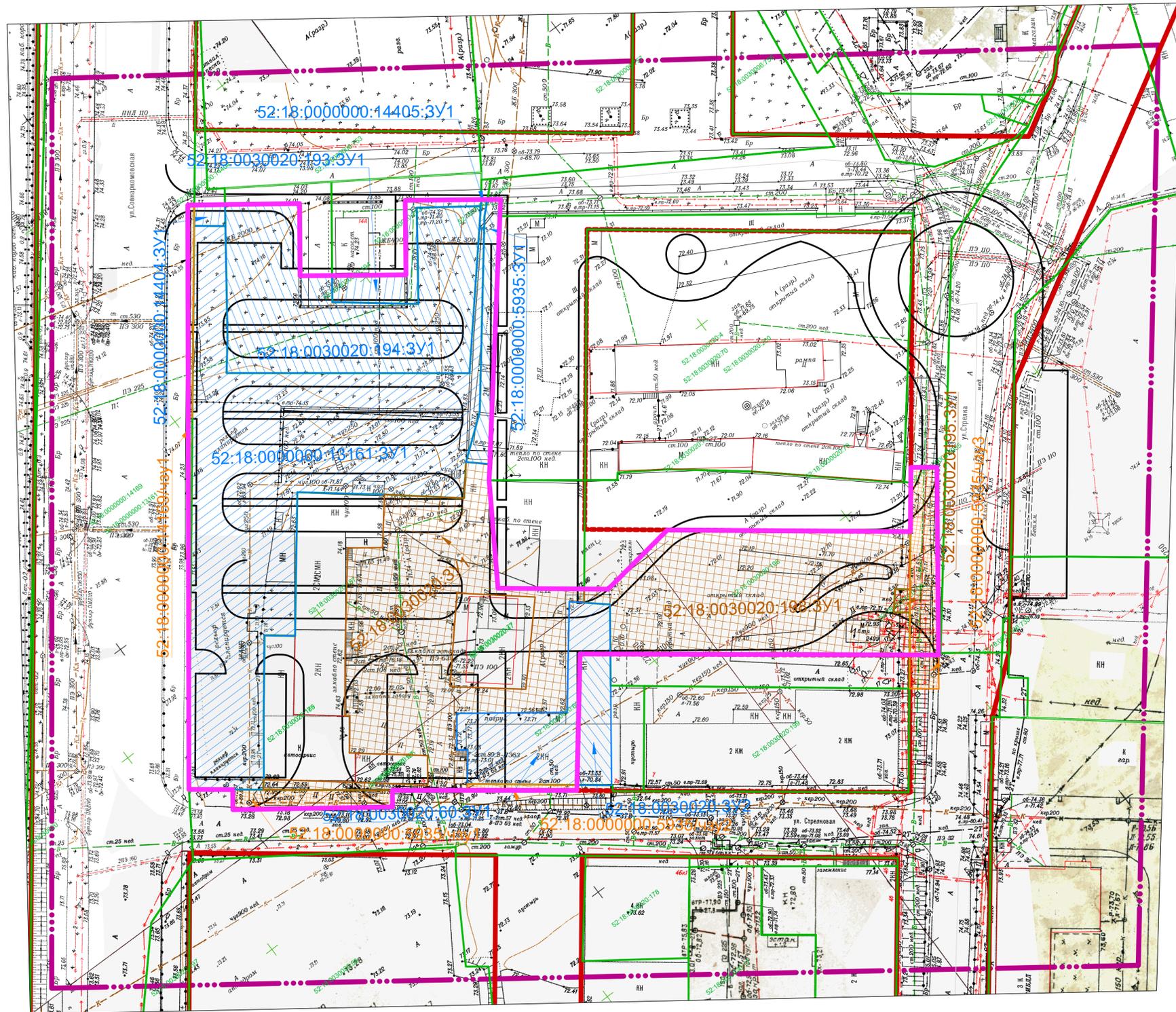
Границы земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта показаны на Чертеже межевания.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точек	
	X	Y
1	531121,21	2214008,42
2	531272,57	2214122,52
3	531139,18	2214311,20
4	530988,51	2214192,46

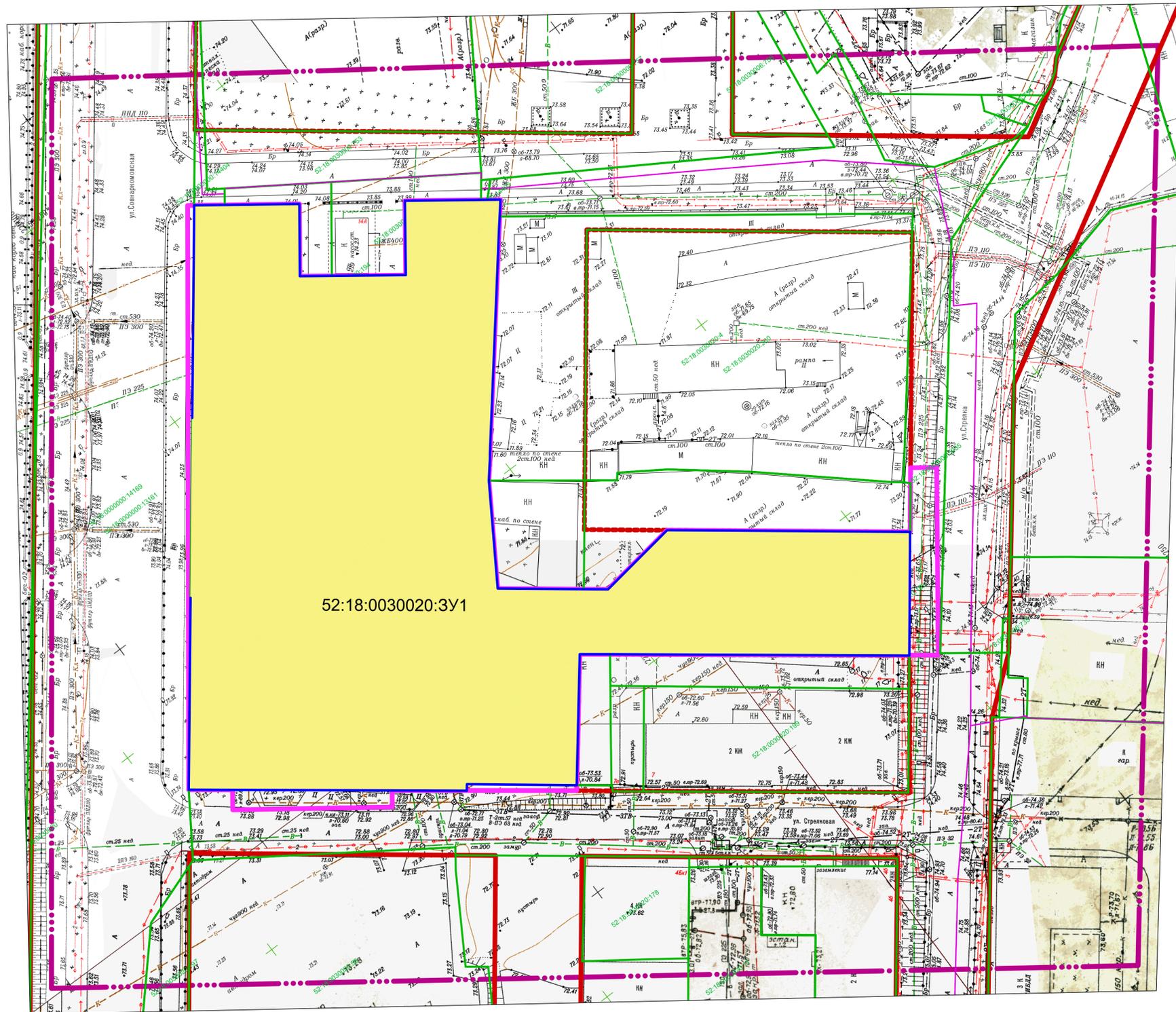


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  красные линии
-  границы земельных участков, подлежащих изъятию
-  границы земельных участков, образуемых путем раздела
-  границы земельных участков, образуемых из земель государственная собственность на которые неразграничена
-  границы формируемых частей земельных участков
-  52:18:0030020:198:3У1 условный номер земельного участка образуемого из земель государственная собственность на которые неразграничена
-  52:18:0030020:3У2 условный номер земельного участка, образуемого путем раздела
-  52:18:0000000:5935:4У2 условный номер формируемой части земельного участка
-  контуры проектируемого линейного объекта

Согласовано
Взам. инст №
Подп. и дата
Мед. № подл.

				023-2020- ППМ			
				Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канадском районе г.Н.Новгорода			
Изм	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	
						Лист	
						Листов	
Разработал	Гречихина				Утверждаемая часть	ППМ	
Разработал	Середнев						
Нормоконтр	Середнев						
Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта М 1:500						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- граница образуемого земельного участка на период эксплуатации линейного объекта
- условный номер образуемого земельного участка на период эксплуатации линейного объекта

Создано в AutoCAD 2010

Изд. № 01/2020

Лист № 01/2020

Дата: 01.02.2020

Взам. инд. №

Мод. № 01/2020

				023-2020-ППМ		
				Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г.Н.Новгорода		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Гречихина				Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500	ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Разработал	Середнев					
Нормоконтроль	Середнев					



Ул. Совнаркомовская

Кв.2

Кв.1

Детика

Квартал 1
Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	531088,16	2214120,79
2	531110,49	2214138,42
3	531068,84	2214193,22
4	531046,16	2214175,85

Квартал 2
Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	531130,93	2214155,05
2	531180,24	2214192,82
3	531138,91	2214246,76
4	531089,62	2214209,10

Условные обозначения

- ⋯ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- - - Отменяемые красные линии
- - - Устанавливаемые красные линии
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						023-2020-ППМ					
						Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Капалавском районе г.Н.Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Резок	Полн.	Дата	Основная (утверждаемая) часть			стадия	лист	листов
ГАП	Федулов				06.21				ППМ	1	
Разработал	Гречихина				06.21	Чертеж красных линий М 1:1000			ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Н.контроль	Федулов				06.21						

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	531234,44	2214129,30	13	531120,68	2214172,41
2	531220,67	2214148,14	14	531092,12	2214211,00
3	531208,57	2214139,16	15	531099,95	2214216,99
4	531195,43	2214156,94	16	531096,73	2214221,34
5	531207,93	2214166,15	17	531059,57	2214193,87
6	531196,10	2214182,20	18	531105,34	2214134,35
7	531193,39	2214179,95	19	531088,16	2214120,79
8	531155,19	2214148,63	20	531111,37	2214090,03
9	531154,15	2214147,85	21	531108,55	2214087,99
10	531150,80	2214145,04	22	531128,16	2214061,02
11	531131,71	2214132,98	23	531131,53	2214063,49
12	531117,72	2214151,25		531137,05	2214056,23



- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Консольный светодиодный светильник на опоре
- Сеть ливневой канализации из ранее утвержденной ДПТ
- Сеть наружного освещения из ранее утвержденной ДПТ
- Сеть наружного освещения из ранее утвержденной ДПТ
- Проектируемая сеть наружного освещения
- Проектируемый газон
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемая проезжая часть
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						023-2020-ППМ					
						Документация по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Капшаевском районе г.Н.Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Этаж	Полн.	Дата	Основная (утверждаемая) часть			стадия	лист	листов
ГАП		Федулов			06.21				ППМ	2	
Разработал		Гречихина			06.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Н.контроль		Федулов			06.21						



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 августа 2020 г.

№ 06-01-02/51

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной к юго-западу от
территории собора Александра Невского в
Канавинском районе г. Н. Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308

п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

1.1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н. Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению.

1.2. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

2. Консультанту отдела юридического сопровождения градостроительной

деятельности управления правового обеспечения градостроительной деятельности министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Краюхину К.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

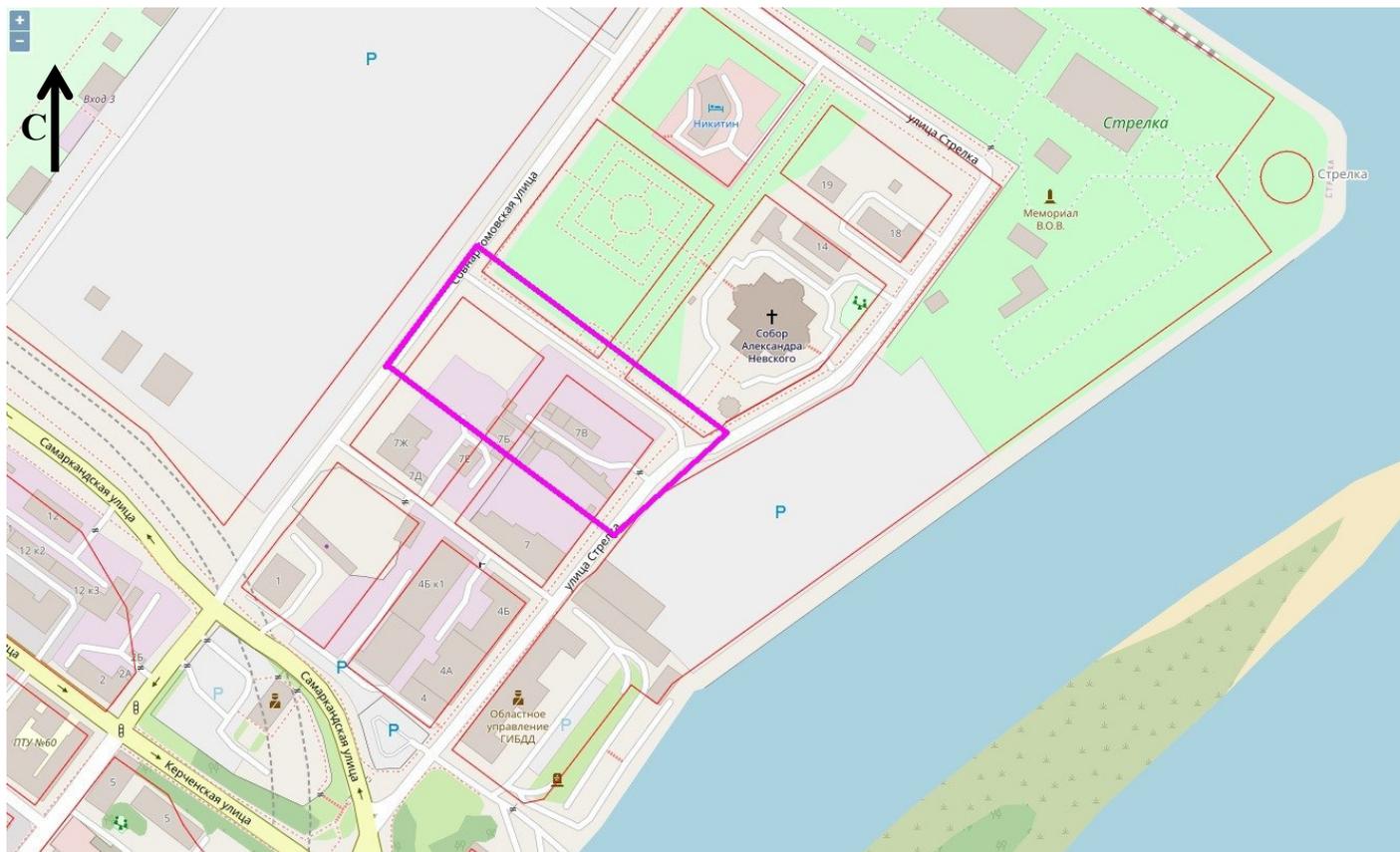
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 26 августа 2020 г. №06-01-02/51

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории
(арх. № 147)**



Условные обозначения



- границы подготовки документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н. Новгорода области