



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Сормовский район,
ул. Зайцева у дома № 23**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 сентября 2023 г. № 18415-105-4368, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № ___), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Атлетика НН» от 31 мая 2024 г. № Вх-330-261046/24,
п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зайцева у дома № 23 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода и проектом межевания территории у дома 23 по ул. Зайцева в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от ____ 2024 г. № 07-02-03/___.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

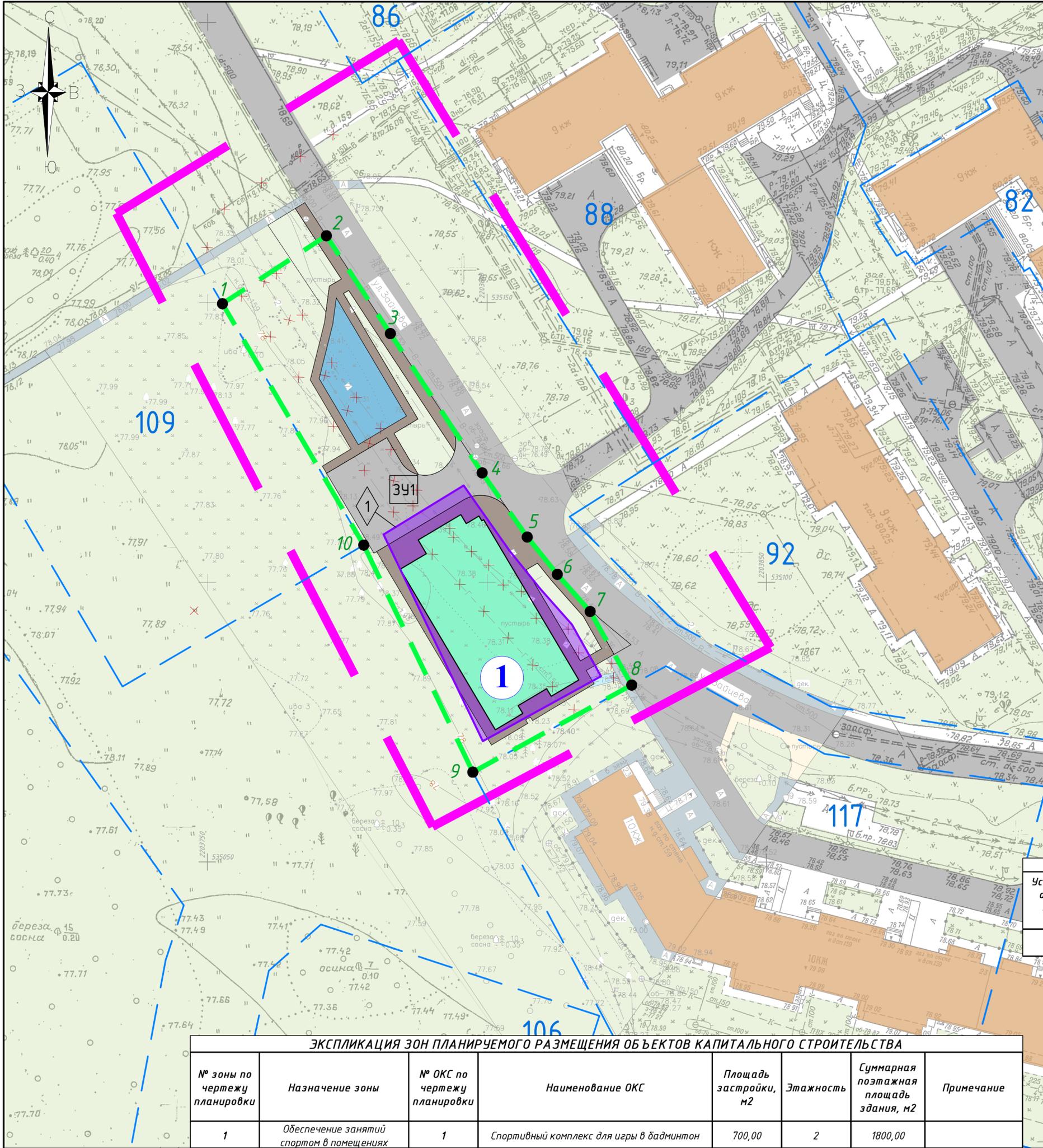
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства и экспликационный номер
- 1 планируемый объект капитального строительства и экспликационный номер
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- местоположение объектов в стадии строительства
- местоположение объектов капитального строительства, запроектированных в ранее утвержденной документации
- территории индивидуальных жилых домов
- твердые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов
- твердые покрытия тротуаров (существующие)
- пустыри (существующие)
- площадки различного назначения (существующие)
- озелененные территории
- твердые покрытия тротуаров (проектируемые)
- открытые площадки для занятия спортом (проектируемые)
- x инженерные сети, подлежащие выносу
- 106 границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- 3У1 условный номер образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:3У1	2507	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, м2	Примечание
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1	Спортивный комплекс для игры в бадминтон	700,00	2	1800,00	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куслицын			04.24	Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории	ППТ	2
Инженер		Казарин			04.24			
Н.контроль						Чертеж межевания с указанием образуемых земельных участков. М1:1000		3

ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
Генеральная проектировочная, архитектурно-инженерно-строительная компания.
 г. Нижний Новгород.